



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 12/09/2014**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio di Deliberazione di G.C., n. 619 del 13/08/14, "Preso d'atto dello studio della valutazione del canone di concessione per lo Stadio San Paolo svolto da CONI SERVIZI s.r.l., in attuazione dell'incarico conferito G.C. n. 367/2014 – Proposta al Consiglio indirizzi sull'avvio del procedimento per l'ammodernamento dell'impianto secondo la procedura della legge 147/2013 art. 1, commi 303-305. Proroga tecnica sino al 30 settembre 2014 della convenzione Rep. n. 75369 del 03/11/2005 tra Comune e S.S. Calcio Napoli.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 14:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione, di cui all'oggetto.

***Il Collegio dei Revisori;***

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";
- visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termini di "favorevole";
- lette le osservazioni del Segretario generale;

***CONSIDERATO CHE***

con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

la totale ristrutturazione dello stadio San Paolo, partendo dalle considerazioni finali dello studio di valutazione effettuato dal CONI SERVIZI s.r.l.

- in esecuzione di detto incarico conferito dalla G.C. Al CONI SERVIZI s.r.l. si è studiato la valutazione del canone di concessione per lo stadio San Paolo di Napoli, per poi addivenire alla determinazione di dare una serie di indirizzi in cui si afferma, *in primis*, la scelta di pervenire ad un complessivo ammodernamento e riqualificazione dello stadio attraverso le procedure previste dalla Legge 147/2013, art. 1, comma 304 che prevede sostanzialmente uno studio di fattibilità che va dal piano economico finanziario delle opere da eseguirsi all'accordo con la società utilizzatrice e, ove necessario, l'acquisizione della documentazione richiesta ai fini della valutazione di impatto ambientale, contemplando altresì diverse fasi procedurali sviluppabili se .... il Comune dichiara "*il pubblico interesse della proposta*"; il tutto da concludersi con la messa in gara del progetto definitivo una volta conseguita l'approvazione da parte del Comune di Napoli - proprietario dello stadio.

- Si precisa al riguardo che la procedura arriverebbe, alla fine, alla stipulazione di un contratto di concessione per la realizzazione degli interventi e la gestione dell'impianto.

- Tutte le opere da eseguirsi e ritenute fattibili secondo la normativa richiamata sarebbero a carico del concessionario, avendo il Comune già dichiarato l'impossibilità di preventivare nel proprio Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2016 con accollo a proprio carico di tale spesa.

- Dunque la S.S. Calcio Napoli ha 4 mesi a propria disposizione (in verità un po' pochi) per presentare il progetto definitivo dalla comunicazione che sarà spedita dall'Amministrazione e qualora lo studio di fattibilità sia stato valutato favorevolmente si procederà di conseguenza; se si dovesse andare oltre tale termine scatterebbe la decadenza, in automatico, della proroga della concessione siglata fino al 31 marzo 2015.

- Intanto nel frattempo è stata disposta una proroga della convenzione al 30 settembre p.v. della convenzione originaria scaduta il 30 giugno u.s. e già prorogata di 60 giorni con Deliberazione di G.C. n. 461 del 30 giugno 2014.

- Infine è ovvio evidenziare che tutto l'intervento comporterebbe un sostanziale vantaggio alla comunità interessata e ai d'intorni di essa.



COMUNE DI NAPOLI

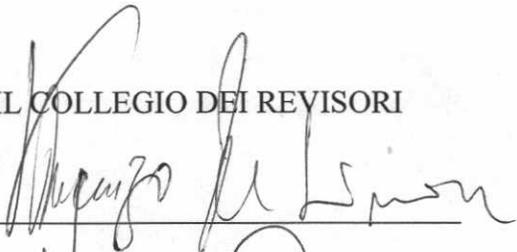
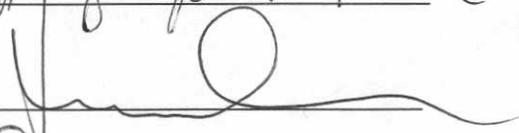
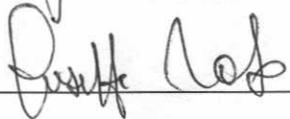
Collegio dei Revisori dei Conti

**TUTTO CIO' CONSIDERATO IN PREMESSA, VALUTATO LA COMPLESSITA'  
DELL'ARGOMENTO IN COMMENTO**

*il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sullo studio di fattibilità delle opere per l'ammodernamento dell'impianto- stadio San Paolo di Napoli sulla proroga tecnica della convenzione e sulla convenienza per l'esecuzione delle opere previste e sulla determinazione del canone di concessione con il soggetto utilizzatore dello stadio.*

Napoli, li 12/09/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_