

ORIGINALE

ASSESSORATO ALLE POLITICHE URBANE, URBANISTICA E BENI COMUNI

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - sito Unesco

Servizio pianificazione urbanistica generale
Servizio sportello unico edilizia privata

ESECUZIONE IMMEDIATA

Proposta di delibera prot. n° 01 del 08/08/2014

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

Per presa visione
(ex art. 39X del Regolamento)
D. Ufficio Centrale

BR
21/9/14
COMUNE DI NAPOLI

28 AGO. 2014

1440

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 643

OGGETTO: Approvazione della fattibilità del progetto preliminare di una "attrezzatura ad uso pubblico per il gioco del calcio a 5 e a 8 e di un campo di bocce in via De Chirico-Pianura" area n. 13 Fogli 11 e 12 della TAV. 8 - Specificazioni - ai sensi dell' art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di GC 1882/2006 e 160/2014.

1 SET. 2014

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

ASSESSORI:

Tommaso SODANO	<input type="text" value="ASSENTE"/>	MONIA ALIBERTI	<input type="text" value="ASSENTE"/>
Mario CALABRESE	<input type="text" value="P"/>	Francesco Moxedano	<input type="text" value="ASSENTE"/>
Alessandra CLEMENTE	<input type="text" value="P"/>	Annamaria Palmieri	<input type="text" value="ASSENTE"/>
Gaetano DANIELE	<input type="text" value="P"/>	SALVATORE PALMA	<input type="text" value="P"/>
Alessandro FUCITO	<input type="text" value="P"/>	Enrico Panini	<input type="text" value="P"/>
Roberta GAETA	<input type="text" value="P"/>	CARMINE PISCOPO	<input type="text" value="P"/>

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE "; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: DOTT. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Politiche urbane, Urbanistica e beni comuni

L. SEGRETARIO GENERALE

ne
km

Premesso che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano Regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

2
Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

che la Giunta comunale con delibera n. 160 del 14 marzo 2014 ha approvato le "Modifiche alla delibera G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006, avente ad oggetto "Approvazione della procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale". Approvazione dei nuovi schemi tipo di convenzione."

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 - Specificazioni - configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'amministrazione comunale al fine di disciplinarne l'uso;

che, secondo la procedura di cui alla citata delibera, il proponente sig.ra Anna Polverino, proprietaria dell'area di intervento, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale la proposta di un progetto di attrezzatura sportiva, composta da campi per il calcio a 8 e a 5 di cui uno con funzionalità polivalente, e da un campo di bocce, ai sensi dell'art. 56 delle Nta della Variante, in via De Chirico quartiere Pianura area n. 13 fogli 11 e 12 della tav. 8 - Specificazioni;

che il progetto è stato presentato il 09/10/2013 con PG/2013/749825, rielaborato rispetto ad una iniziale versione, e successivamente integrato come risulta dalla cronologia riportata nella presente delibera, fino al 16/07/2014;

che l'art. 56 delle Nta della Variante prevede:

1. "Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del DM 2 aprile 2968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della L.R. 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle Specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2";

L. SEGRETARIO GENERALE

RL
Wm

2. "Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificatamente disciplinata nella parte II della presente normativa è previsto: (...) gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per consentire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore";

che lo stesso art. 56 al successivo comma 3 prevede: "le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso";

che il progetto prevede l'uso pubblico dell'intera attrezzatura che costituisce l'oggetto della convenzione di cui al presente provvedimento;

che l'area d'intervento ricade nella tav. 6 - zonizzazione - scala 1:4000 fogli 11 e 12 della Variante, in zona B- agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente - disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle N.T.A.;

che l'area in oggetto risulta individuata nella tav. 8-Specificazioni-foglio 11 e 12 del Prg come attrezzatura di quartiere, reperita ai sensi del Dm 1444/68 da destinare a "istruzione, interesse comune e parcheggi", e più precisamente a "istruzione", come riportato nella tabella della Relazione del Prg relativa al quartiere Pianura con il progressivo n.13;

Considerato che l'area destinata ad istruzione può accogliere anche attrezzature sportive come infatti precisa la Relazione del Prg, la quale, in merito alle attrezzature per l'istruzione, evidenzia: "i fabbisogni arretrati non coincidono tanto con l'assenza di servizi, quanto con l'inidoneità degli stessi. Detto in altri termini, gli edifici scolastici esistenti sono frequentemente sforniti degli spazi esterni, che le leggi e i regolamenti impongono, per lo sport e lo svago degli alunni";

che, pertanto, uno degli obiettivi del Prg è quello di utilizzare le aree destinate allo standard per "istruzione" anche per realizzare le attrezzature sportive complementari;

che il progetto preliminare, funzionale -come specificato in relazione- alle attrezzature scolastiche del quartiere, prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da tre campi per il gioco del calcio a 8, di due campi per il gioco del calcio a 5 e di un campo per il gioco delle bocce;

che la destinazione di cui al progetto preliminare è quindi congruente con le previsioni di Prg;

Preso atto che, secondo quanto previsto dalla delibera di GC n. 1882/2006, il servizio Pianificazione urbanistica generale ha attivato la procedura per la prima fase, con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione estesa agli enti interessati per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità del progetto di attrezzatura convenzionata;

Considerato che la Conferenza di servizi si è riunita in prima seduta in data 12 dicembre 2013;

che in tale seduta i servizi invitati hanno richiesto ai progettisti diverse integrazioni al progetto presentato, sicché la conferenza si aggiornava successivamente alla trasmissione delle stesse;

che il progetto è stato integrato con ulteriori elaborati il 18/02/2014 con PG/2014/134096 tuttavia non esaustivi, come più avanti specificato;

Preso atto che sono sopraggiunte nuove disposizioni dell'Ente costituite - come evidenziato in premessa - dall'approvazione del nuovo schema di convenzione avvenuta il 14 marzo 2014 con delibera di GC 160/2014 e della istituzione e nomina della Commissione urbanistica, ai sensi dell'art. 6 delle Nta della variante al Prg, come da delibere consiliari n. 35/2013 e n. 2/2014;

che la Commissione urbanistica si è riunita per la prima volta il 9 aprile 2014;

Considerato che il servizio pianificazione urbanistica generale ha trasmesso il progetto con PG/2014/400393 alla Commissione Urbanistica, dopo il suo insediamento;

che, nelle more del parere della Commissione urbanistica, è stata convocata la seconda seduta di conferenza di servizi che si è svolta il 19 maggio 2014;

che in tale seduta conclusiva della conferenza, il servizio Sportello Unico Edilizia Privata chiedeva di allineare la bozza di convenzione con il nuovo schema approvato con Delibera di G.C. 160/2014;

che il proponente ha presentato la nuova bozza di convenzione allineata con la Delibera G.C. 160/2014 solo in data 16/07/2014 con PG/2014/574844 al servizio pianificazione urbanistica generale, che lo ha inviato al Sportello unico edilizia privata in data 18/07/2014 con PG/2014/584657 per la verifica dell'allineamento alla Delibera di GC 160/2014;

che il servizio Sportello unico edilizia privata in data 31/07/2014 con PG/2014/619645 ha rilasciato sulla bozza di convenzione il parere favorevole che si allega al presente provvedimento;

Atteso che, alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati, è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura sportiva consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali;

- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;

Per prima visione
(ex art. 100 del Regolamento)
Il Segretario Comunale

4

il
Wm

SECRETARIO GENERALE

Preso atto che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i soggetti proponenti gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata.

Preso atto, ancora, che sul progetto si è espressa la Commissione urbanistica, istituita ai sensi dell'art. 6 delle Nta della Variante, e che l'esame si è svolto secondo le indicazioni del disciplinare di cui alla Delibera di G.C. 51 del 13/11/2012;

che la Commissione urbanistica si è riunita nei giorni 21 maggio, 4 giugno e 18 giugno 2014 producendo il parere del 18/06/2014;

che detto parere è stato trasmesso al servizio pianificazione urbanistica generale il 25/06/2014 con PG/2014/0507369;

che dal medesimo parere, allegato al presente provvedimento, emerge *“coerenza del progetto rispetto ai parametri di valutazione, con i suggerimenti di cui al punto 2.1 (posizionamento del campo di bocce), al punto 4 (mitigazione dell'impatto visivo della copertura), al punto 5 (verifica della sufficienza del parcheggio)”*;

Considerato che in sede di progetto definitivo, il progetto dovrà tener conto di quanto contenuto nel citato parere della Commissione urbanistica;

che la delibera n. 1882/2006 e s.m.i. definisce la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la *“presentazione, da parte del proponente, del progetto*

Per presa visione
(ca. n. 100 del Regolamento)
Il Segretario Centrale

L. SEGRETARIO GENERALE

Il
Vice

definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura, così come individuato dalla delibera di cui alla prima fase”;

che si individua nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura.

Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento composti da n. 117 pagine progressivamente numerate, di cui:

1. REL_01	Relazione generale	PG/2013/749825	09/10/2013
2. REL_02	Relazione Traffico e Viabilità	PG/2013/749825	09/10/2013
3. REL_03	Relazione Idraulica	PG/2014/134096	18/02/2014
4. REL_04	Relazione geologica	PG/2013/749825	09/10/2013
5. REL_05	Relazione sulle modifiche e integrazioni	PG/2014/134096	18/02/2014
6. AN_01	Documenti Cartografici	PG/2013/749825	09/10/2013
7. AN_02	Documenti Cartografici/Inserimenti in cart. ufficiali	PG/2014/134096	18/02/2014
8. RIL_01	Tavola di rilievo, pianta e sezioni	PG/2013/749825	09/10/2013
9. RIL_02	Tavola di rilievo, foto aereo satellitari	PG/2013/749825	09/10/2013
10. RIL_03	Tavola di rilievo, rilievo fotografico	PG/2013/749825	09/10/2013
11. PROG_01	Planimetria generale di progetto, pianta, pianta coperture attrezzatura sportiva	PG/2014/134096	18/02/2014
12. PROG_02	Planimetria generale di progetto, pianta p. terra e sezioni attrezzatura sportiva	PG/2014/134096	18/02/2014
14. PROG_03	Palazzina dei servizi, pianta prospetti sezioni	PG/2014/134096	18/02/2014
15. PROG_04	Progetto Fotorender esemplificativi dell'intervento	PG/2013/749825	09/10/2013
16. PROG_05	Traffico e Viabilità, Strade e accessibilità	PG/2013/749825	09/10/2013
17. DOC_01	Proposta di convenzione ai sensi dell'art. 56 c. 3	PG/2014/574855	16/07/2014
18. DOC_02	Titolo di proprietà	PG/2013/749825	09/10/2013

6
Per presa visione
(ex art. 33, 44 Regolamento)
Il Direttore Centrale

SECRETARIA GENERALE

pe
Lm

19. DOC_03 Documentazione catastale PG/2013/749825 09/10/2013
20. Conferimento di incarico professionale PG/2013/749825 09/10/2013
21. Verbale prima seduta della Conferenza di servizi del 12.12.2013 comprensivo dei seguenti allegati:
- Indizione e convocazione Conferenza di servizi PG/2013/895378 del 27/11/2013
 - Invito Progettista PG/2013/895585 del 27/11/2013
 - Parere del servizio Difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa PG/2013/948251
 - Nota del servizio Edilizia privata PG/2013/907069 del 2/12/2013
 - Parere del servizio Edilizia privata PG/2013/939521 dell' 11/12/2013
 - Parere del servizio Edilizia privata PG/2013/944632 del 12/12/2013
 - Parere del servizio Qualità dello Spazio urbano PG/2013/9443409 del 12/12/2013
 - Parere del servizio Commercio, Artigianato e made in Naples PG/2013/928667 del 06/12/2013
 - Parere del servizio Ciclo integrato delle acque PG/2013/936900 del 10/12/2013
22. Verbale seconda seduta della Conferenza di servizi del 19.05.2014 comprensivo dei seguenti allegati:
- Convocazione Conferenza di servizi PG/2014/339309 del 28/04/2014
 - Invito Progettista PG/2014/339419 del 28/04/2014
 - Parere del servizio P.R.M. Strade, Grandi Assi viari e sottoservizi PG/2013/951348 del 16/12/2013
 - Parere del servizio Ciclo Integrato delle acque PG/2014/395663 del 16/05/2014
 - Parere del servizio Commercio, Artigianato e made in Naples PG/2014/359748 del 06/05/2014
 - Parere del servizio Sportello Unico edilizia privata PG/2014/394999 del 16/05/2014
 - Parere del servizio Attività tecniche della IX Municipalità PG/2014/394980 del 16/05/2014
 - Delega dell'ing. Pasquale Baiano PG/2014/395019 del 16/05/2014
 - Parere del servizio Qualità dello Spazio urbano PG/2014/395588 del 16/05/2014
 - Parere del servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione impianti sportivi PG/2014/395092 del 16/05/2014
 - Delega dell'ing. Nicola Speranza PG/2014/395100 del 16/05/2014
 - Parere del servizio Pianificazione Urbanistica Generale PG/2014/385381 del 14/05/2014
 - Parere del servizio Sportello Unico Edilizia privata PG/2014/398274 del 19/05/2014
23. Lettera di trasmissione del progetto alla Commissione Urbanistica PG/2014/ 400393 del 19/05/2014
24. Parere, successivo alla conferenza dei servizi, del servizio Progettazione, realizzazione, Manutenzione strade, grandi assi e sottoservizi PG/2014/442098 del 04/06/2014
25. Lettera di trasmissione nuova bozza di convenzione allo Sportello Unico edilizia privata PG/2014/584657 del 18/07/2014
26. Parere del servizio Sportello Unico edilizia privata PG/2014/619645 del 31/07/2014
27. Parere Commissione Urbanistica PG/2014/507369 del 15/06/2014

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Visti, ancora, la legge la legge 1150/1942, la legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i. e il regolamento Regione Campania n.5/2011 e il D.lgs n.267 del 2000.

Al
Wm

7
Per presa visione
(ex art. 148 del Regolamento)
Il Direttore Centrale

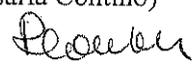
La parte narrativa i fatti e gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai dirigenti dei servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi dirigenti qui appresso sottoscrivono.

8

il dirigente
del servizio pianificazione urbanistica generale
(arch. Laura Travaglini)



il dirigente
del servizio sportello unico edilizia privata
(avv. Rosaria Contino)



CON VOTI UNANIMI

Per presa visione
(ex art. 38X del Regolamento)
Il Direttore Centrale



Per i motivi tutti espressi in narrativa:

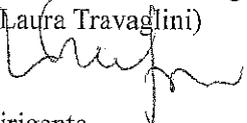
DELIBERA

1. Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi, nonché con le precisazioni di cui in narrativa e con riferimento al parere della Commissione urbanistica:

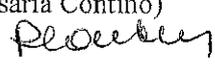
- la fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "attrezzatura ad uso pubblico per il gioco del calcio a 5 e a 8 e di un campo di bocce in via De Chirico" - quartiere Pianura - ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg;
- lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, salvo l'ulteriore eventuale aggiornamento della stessa in sede di progettazione definitiva;

2. Individuare la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalle delibere di GC n.1882/2006 e n. 160/2014 nel servizio Realizzazione Manutenzione e Progettazione Impianti Sportivi, a cui il Servizio Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante.

il dirigente
servizio pianificazione urbanistica generale
(arch. Laura Travaglini)



Il dirigente
servizio sportello unico edilizia privata
(avv. Rosaria Contino)

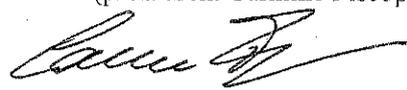


v.to il direttore
(arch. Giancarlo Ferulano)



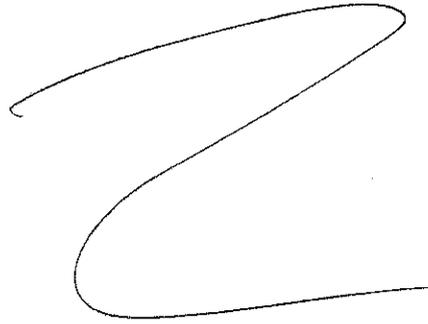
**Segue dichiarazione di esecuzione
immediata su intercalata allegata**

L'ASSESSORE
alle Politiche Urbane, Urbanistica e Beni Comuni
(prof. arch. Carmine Piscopo)



L' SEGRETARIO GENERALE





9

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/ 2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata.

Con voti UNANIMI

DELIBERA

Di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

10

Per presa visione
del art. 358 del Regolamento
D. Direttore Centrale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. _____ DEL _____ AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della fattibilità del progetto preliminare di una "attrezzatura ad uso pubblico per il gioco del calcio a 5 e a 8 e di un campo di bocce in via De Chirico-Pianura" area n. 13 Fogli 11 e 12 della TAV. 8 - Specificazioni - ai sensi dell' art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di GC 1882/2006 e 160/2014.

I dirigenti del Servizio pianificazione urbanistica generale e servizio sportello unico edilizia privata esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addi

il dirigente
del servizio pianificazione urbanistica generale
(arch. Laura Travaglini)

il dirigente
del servizio sportello unico edilizia privata
(avv. Rosaria Contino)

Pervenuta in Ragioneria Generale il 28 AGO 2014 Prot. 14740
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

VEDI PARERE AUSILIARIO

Addi

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....
Rubrica..... Cap.....() del bilancio 20....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ne
Wn



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI

Servizio Controllo Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta della Direzione Centrale Pianificazione Gestione Territorio - Sito Unesco - Pianificazione Urbanistica Generale - Servizio Sposrtello Unico Edilizia Privata
Prot. n. 01 del 08/08/2014
IY 740 del 28/08/2014

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis. ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 05/04/2014/ relativa all'assunzione di impegni di spesa nell'esercizio provvisorio 2014.

Con la presente proposta si chiede l'approvazione della fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico per il gioco del calcio a 5 e a 8 e di un campo di bocce in via De Chirico a Pianura, ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004.

Inoltre, si chiede l'approvazione dello schema di convenzione che è parte integrante del presente atto.

Il costo dell'opera è a totale carico del proprietario dell'immobile sito in Napoli alla via G. De Chirico e cioè la Sig. Polverino Anna, che s'impegna alla realizzazione di una attrezzatura per il gioco e lo sport del Calcio a 5 e a 8: composto da n. 2 campi di calcio a 5, di cui uno con funzionalità polivalente anche per altri sport, e n. 1 campo di calcio a 8, e n. 1 campo di bocce, tutti ad uso pubblico, con annessi servizi ed attrezzature quali spogliatoi, servizi igienici, sala di primo soccorso, attrezzatura, area attrezzata per gli spettatori - visitatori, percorsi di collegamento orizzontali.

Il Comune esercita, a mezzo del responsabile del procedimento, il controllo sulla regolare esecuzione delle opere pubbliche, oggetto della Convenzione.

Il soggetto esecutore delle opere dovrà possedere e comprovare i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgvo. 163/06 che saranno oggetto di visione da Comune, e nonchè ulteriori documenti che lo stesso riterrà necessari, e infine, dovrà tener conto delle disposizioni in materia antimafia sulla

12

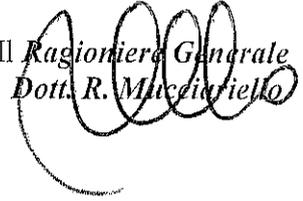
tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2008.

Parere favorevole atteso che, l'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

A

h

Il Ragioniere Generale
Dott. R. Macciarillo



13

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare la fattibilità del progetto preliminare di un'attrezzatura ad uso pubblico da realizzare in via De Chirico nonché il relativo schema di convenzione. Il presente provvedimento contempla, al secondo punto del punto 1 del dispositivo, la possibilità di aggiornare lo schema di convenzione in sede di progettazione definitiva delle opere e subordina le stesse al rispetto delle prescrizioni dettate dalla conferenza di servizi all'uopo riunitasi nonché di quanto precisato nel parere della Commissione Urbanistica.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *“Favorevole. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi.”*.

Letto il parere di regolarità contabile che recita: *“[...] Parere favorevole atteso che, l'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.”*.

Preso atto delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, da cui, tra l'altro, si evince che:

- *“l'area destinata ad istruzione può accogliere anche attrezzature sportive come infatti precisa la Relazione del Prg, la quale, in merito alle attrezzature per l'istruzione, evidenzia «i fabbisogni arretrati non coincidono tanto con l'assenza di servizi, quanto con l'inidoneità degli stessi. Detto in altri termini, gli edifici scolastici esistenti sono frequentemente sforniti delle spazi esterni, che le leggi e regolamenti impongono, per lo sport e lo svago degli alunni»; [...] pertanto, uno degli obiettivi del Prg è quello di utilizzare le aree destinate allo standard per “istruzione” anche per realizzare le attrezzature sportive complementari.”*;
- *“la destinazione di cui al progetto preliminare è quindi congruente con le previsioni di Prg”*;
- *“il proponente ha presentato la nuova bozza di convenzione allineata con la Delibera G.C. n. 160/2014 [...] al servizio pianificazione urbanistica generale, che lo ha inviato al Sportello unico edilizia privata [...] per la verifica dell'allineamento alla Delibera di GC 160/2014; il servizio Sportello unico edilizia privata [...] ha rilasciato sulla bozza di convenzione il parere favorevole”*.

Il provvedimento in oggetto attiene ad un progetto di realizzazione di attrezzature ad uso pubblico, su iniziativa privata, il cui procedimento ha avuto inizio in costanza di vigenza della procedura amministrativa approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006, recentemente modificata con deliberazione di G.C. n. 160/2014; dalla lettura della parte narrativa sembra evincersi, quindi, che i rapporti con il soggetto proponente siano disciplinati dalle procedure dettate da entrambe le deliberazioni citate.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

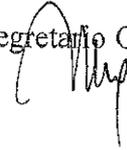
VISTO:
Il Sindaco

SECRETARIO GENERALE

14
La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

 11.9.14

VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G.C. n. 643 del 11/9/2014 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 7.10.14 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 15 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 643 del 11.9.14

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile