



**Municipalità 5**  
Arenella  
Vomero

**Servizio Attività Tecniche**

## AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 50 DEL 18 APRILE 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI **“LAVORI DI ESTREMA URGENZA RELATIVO ALL'INTRADOSSO DEL SOLAIO DELLA PALESTRA E LE RELATIVE IMPERMEABILIZZAZIONI DEL SOLAIO DI COPERTURA PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO 55° C.D. PISCICELLI – VIA M. PISCICELLI N. 137, RICADENTE NELLA MUNICIPALITÀ 5 ARENELLA-VOMERO”** IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 415 DEL 26.05.2016.

(artt. 36 e 216 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016)

**CUP: B64H15002170004**

**CIG: 6574741FE5**

*il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5*

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.415 del 26.05.2016 e la Determinazione Dirigenziale n. 16 del 28.Luglio 2016 registrata all'I.G. con il 996 del 08.08.2016.

### RENDE NOTO

*che l'Amministrazione comunale con il presente avviso intende espletare una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici di comprovata esperienza da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.B) del D.Lgs. n.50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei **“Lavori di estrema urgenza relativo all'intradosso del solaio della palestra e le relative impermeabilizzazioni del solaio di copertura presso l'edificio scolastico 55° C.D. Piscicelli – via M. Piscicelli n. 137, ricadente nella Municipalità 5 Arenella-Vomero”**.*

*La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici potenzialmente interessati e disponibili ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.*

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato dovrà pervenire alla stazione appaltante, pena esclusione dalla selezione, tramite pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [municipalita5.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita5.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it) **ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO 18/11/2016.**

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli – Municipalità 5 Arenella Vomero - Servizio Attività Tecniche

Indirizzo: Via Giacinto Gigante n.242 – 80128 Napoli

Sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Indirizzo pec: [municipalita5.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita5.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it)

## 2. OGGETTO E IMPORTO DEI LAVORI

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione dei **“Lavori di estrema urgenza relativo all'intradosso del solaio della palestra e le relative impermeabilizzazioni del solaio di copertura presso l'edificio scolastico 55° C.D. Piscicelli – via M. Piscicelli n. 137, ricadente nella Municipalità 5 Arenella-Vomero”** per un importo complessivo di €107.479,45 di cui €3.003,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA. L'importo oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato .

## 3.CATEGORIE DI LAVORI CHE COMPONGONO L'APPALTO

I lavori del presente appalto sono classificati nella categoria OG1 – classifica I.

## 4.DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di giorni 120 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

## 5.MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contratto di appalto è stipulato a misura ed il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

## 6.SOGGETTI AMMESSI

Possono concorrere i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016.

È fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare in forma individuale, qualora il concorrente partecipi in associazione o consorzio.

## 7.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, a pena di esclusione; in particolare:

- a) non debbono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016; nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese partecipanti;
- b) debbono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell'apposito Albo istituito presso la stessa C.C.I.A.A.;
- c) debbono essere in possesso di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la categoria di lavori oggetto dell'appalto (**OG1, classifica I**). Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio di presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, essa è tenuta a presentare copia conforme del contratto di verifica/rinnovo all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa. Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora sia di tipo verticale. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
- d) non debbono aver affidato nell'ultimo triennio contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, incarichi a dipendenti del Comune di Napoli in servizio o cessati dal servizio negli ultimi

tre anni, che esercitano o che hanno esercitato per conto di esso poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante.

Nel caso di partecipazione alla gara di concorrenti plurisoggettivi si applicano le seguenti regole: I requisiti sopra indicati alle lettere a) b) e c) devono essere posseduti :

- nel caso di imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, da ciascuna impresa partecipante;
- nel caso di consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., costituiti anche in forma consortile, dal consorzio/società e da tutti i consorziati/soci;
- nel caso di consorzi fra società cooperative e di consorzi stabili, di cui alla lettera b) e c) dell'art.45 del D.Lgs. n.50/2016, in qualunque forma costituiti, dal consorzio, che, a tal fine, fa riferimento ai requisiti posseduti da tutti i consorziati, indicati nella domanda di partecipazione quali esecutori dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità all'art.47 del D. Lgs. n.50/2016.

## **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato dovrà pervenire alla stazione appaltante, **pena esclusione dalla selezione**, esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [municipalita5.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita5.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it).

Nell'oggetto della pec si deve riportare la seguente dicitura: **Partecipazione alla selezione di operatori qualificati da invitare alla procedura CIG : 6574741FE5.**

Il Comune si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

## **9. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Le imprese interessate dovranno presentare apposita istanza, sul modello **Allegato A** al presente avviso scaricabile dal sito internet del Comune di Napoli, sottoscritta a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa ( nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento o consorzio) ovvero da un suo procuratore, allegando copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i e, se del caso, la procura.

La domanda deve riportare le generalità e la qualità del sottoscrittore, la denominazione e ragione sociale dell'impresa, l'indicazione della sede e l'eventuale domiciliazione, il codice fiscale e/o partita iva, il numero di telefono ed il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata, al quale saranno inviate le comunicazioni relative alla procedura di gara da parte della stazioni appaltante.

## **10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

L'invito alla procedura negoziata **sarà inoltrato ai primi 10 operatori economici** che manifesteranno l'interesse a partecipare alla medesima procedura, previo accertamento dei requisiti economico- finanziari e tecnico organizzativi (attestazioni SOA) autocertificati dai concorrenti, **secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, da inviare esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di questo servizio indicato al punto 8 del presente avviso.**

Gli operatori economici selezionati, saranno invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei suddetti requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione della procedura negoziata.

## **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'invito per la eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.4 dell'art.95 del D.L.gs. n.50/2016, e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al co.2

dell'art.97 del D.L.gs. n.50/2016. Il ricorso al co.4 dell'art.95 e' motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre stante l'urgenza dell'esecuzione degli stessi, il criterio del prezzo più basso risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione dell'offerta migliore rispetto al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **12. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Napoli ad affidare l'appalto in oggetto. Il Comune di Napoli sarà quindi libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione altresì si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La lettera d'invito alla procedura negoziata verrà inviata tramite Pec, all'indirizzo dichiarato dall'operatore nella domanda di partecipazione.

Tutte le comunicazioni prescritte, inclusi eventuali quesiti, dovranno essere effettuate a mezzo Pec all'indirizzo indicato.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'artt. 11 e 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

## **14. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art.53 co.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

## **15. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni consecutivi** sul sito istituzionale del Comune di Napoli alla sezione Avvisi, bandi e inviti per contratti di lavori sotto soglia comunitaria.

## **16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ulteriori informazioni di carattere tecnico o sul presente avviso contattare: il responsabile del procedimento arch. Alfonso Ghezzi tel.081/7950132 / 08 [alfonso.ghezzi@comune.napoli.it](mailto:alfonso.ghezzi@comune.napoli.it).

Napoli 08/11/2016,

**Il dirigente del SAT**  
arch. Alfonso Ghezzi