



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/03/2017**

**OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 128 del 15/03/2017 – Proposta al Consiglio: “Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. - Anno 2017”.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di marzo, alle ore 13,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

**per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.**

**Il Collegio dei Revisori dei Conti;**

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di “favorevole”;
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di “favorevole”;
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- considerato che il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato che le aree fabbricabili di competenza e di relativi prezzi di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 04/08/2016, e cioè:



COMUNE DI NAPOLI

*Collegio dei Revisori dei conti*

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2017-2019;
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2017-2019;
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 capitolo di entrata 40.11.10 – capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2017-2019.

- richiamato l'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, aggiornato al D.Lgs. n.118/2011, coordinato con il D.Lgs. 126/2014;

- considerato che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,69, e che tali aree sono destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 128 del 15/03/2017, di proposta al Consiglio, per la verifica ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Napoli, 22/03/2017

**Il Collegio dei Revisori dei conti**