

sede legale e direzione

Centro Direzionale  
Is. C1 via G. Porzio  
80143 Napoli | Italy  
pbx +39 081 19703197  
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale  
10.323.960,00 i.v.  
CF/P. IVA 07577090637  
CCIAA 632275  
Reg. Trib. NA 43342/00



NapoliServizi

## AVVISO PUBBLICO PER UN'INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA PER LA LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A LOCALE DEPOSITO DEL MATERIALE AZIENDALE PER AFFISSIONI E PUBBLICITA' ELETTORALI.

L'Amministratore Unico

Premesso che in data 08/07/2016 la Napoli Servizi Spa ha indetto una manifestazione di interesse con oggetto la locazione passiva di un immobile, con scadenza 16/09/2016, andata deserta

### Rende noto che:

viste le esigenze tecnico organizzative emerse nel corso del 2016, nelle more della definizione dei piani di esercizio pluriennali, l'avvio della presente procedura al fine di reperire una nuova struttura da destinare a locale deposito del materiale aziendale per affissioni e pubblicità elettorali.

### 1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

La Società Napoli Servizi S.p.A., che opera in regime di "in house providing" per conto dell'Ente Comune di Napoli, con questo avviso richiede agli operatori commerciali, persona singola e/o proprietari di immobile di segnalare l'interesse a presentare un'offerta per la locazione, per un periodo di 1 anno + 1 anno rinnovabile, di un locale deposito per il materiale aziendale per affissioni e pubblicità elettorali.

### 2. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare persone fisiche, imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, e (consorzi stabili), insussistenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

### 3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per la Napoli Servizi Spa che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Il contratto di locazione sarà sottoposto alla preventiva autorizzazione dell'Ente Proprietario Comune di Napoli.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto di aver presentato la proposta di offerta.

### L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti minimi:

#### • Ubicazione:

➤ L'immobile dovrà essere situato nell'ambito del Comune di Napoli e/o nell'ambito dei comuni confinanti (o di prima corona);



➤ L'immobile non potrà trovarsi oltre il limite di 50 km dal Centro di Napoli. La distanza sarà determinata attraverso il percorso stimato con sistemi tipo "Google Maps" a partire da Piazza Municipio  
→ Indirizzo dell'Immobile offerto. In caso di uno o più percorsi, la distanza sarà determinata dal calcolo della media aritmetica.

• **Logistica/Accessibilità:**

➤ L'immobile e/o locale deposito dovrà essere raggiungibile mediante asse stradale primario, strade a scorrimento veloce e/o trovarsi nelle immediate vicinanze di svincoli autostradali;

➤ Garantire attraverso bocche di porto, lo scarico e carico di autotreni. Piano stradale con doppio accesso carrabile avente altezza congrua per accesso all'interno con grossi automezzi e/o camion;

• **Dimensioni/Caratteristiche:**

➤ Superficie Coperta utile: TRA 2000 mq E 3000 mq o superiori fino ad un massimo di 5000 mq;

➤ Superficie Scoperta utile: TRA 1000 mq E 1500 mq o superiori;

➤ Distribuzione Planimetrica: A pianta regolare priva di tramezzature interne;

➤ Altezza dei locali: TRA 8 mt E 10 mt;

➤ Pavimentazione: Battuto in cemento antisdrucchiolo con possibilità di manovra per muletto sollevatore e camion pesanti;

➤ Dotazioni ed Impianti: Illuminazione, elettrico, antincendio, antintrusione, antifurto, videosorveglianza (opzionale) – servizi igienici e uffici (opzionale)

• **Requisiti Generali:**

➤ Possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere del personale;

➤ Rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, e antinfortunistica;

**I candidati dovranno produrre la seguente documentazione:**

a) **Istanza di partecipazione**, in carta libera sottoscritta da parte del soggetto privato, ovvero dal legale rappresentante, allegando un documento di identità ed eventuale visura camerale della società.

In tale istanza dovrà essere indicata la tipologia del bene per il quale si partecipa con specifica dichiarazione di rispondenza delle caratteristiche del cespite offerto alle esigenze di cui sopra "**L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti minimi**".

b) **Dichiarazione di possesso della seguente certificazione**, che potrà essere richiesta successivamente dalla Napoli Servizi S.p.A. in sede di esame delle offerte pervenute:

- titolo di proprietà in capo all'offerente del cespite proposto;
- eventuale certificato di rilascio concessione edilizia (anche in sanatoria);
- visura catastale;
- planimetria catastale;
- planimetria aggiornata dello stato dei luoghi dalla quale si evinca con certezza il limite di confine e la consistenza immobiliare del cespite;
- certificato di collaudo statico;
- certificato di agibilità, abitabilità dei locali;
- presenza allaccio alle utenze (acqua, energia elettrica);
- eventuale allaccio/immissione in fogna ovvero certificazione per pozzi neri/vasche di accumulo;
- certificazione degli impianti alla regola dell'arte;
- assenza di procedure di pignoramento immobiliare in corso afferenti all'immobile proposto;
- eventuale certificato di prevenzione incendi;

sede legale e direzione

Centro Direzionale  
Is. C1 via G. Porzio  
80143 Napoli | Italy  
pbx +39 081 19703197  
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale  
10.323.960,00 i.v.  
CF/P. IVA 07577090637  
CCIAA 632275  
Reg. Trib. NA 43342/00



NapoliServizi

- ogni ulteriore certificazione esistente (autorizzazione passo carrabile, pannelli fotovoltaici, impianto di allarme e/o antintrusione, protezione scariche atmosferiche, ecc.)
- Attestazione di Prestazione Energetica redatto secondo la vigente normativa.

c) **Offerta Economica**, in cui dovranno essere indicati:

- Mq scoperti;
- Mq coperti;
- Canone Mese offerto per la locazione, importo a base d'asta: 5.500 €/mese (66.000 €/anno)

Nel merito si specifica che il costo occorrente per tutte le eventuali operazioni di rettifica catastale necessarie per pervenire alla certificazione di conformità catastale Legge 122/10 ed il rilascio dell'Attestazione di Prestazione Energetica saranno a totale carico dell'offerente. Ogni altro onere derivante dal contratto per registrazione, bolli ecc. verrà disciplinato dalle vigenti leggi in materia di locazione privata.

**Gli Uffici Tecnici della Napoli Servizi Spa, al fine di accertare quale proposta è economicamente più vantaggiosa per l'Ente, procederanno:**

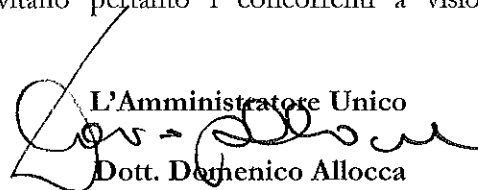
- 1) Alla verifica di congruità del costo medio offerto sulla base delle tariffe OMI e/o altre relative alla zona di ubicazione del cespite offerto;
- 2) Alla verifica di rispondenza delle caratteristiche dei locali sulla base delle esigenze indicate nel presente avviso, verifica delle eventuali lavorazioni da effettuare al fine di valutarne l'effettiva convenienza della locazione ovvero delle migliorie da apportare al cespite ed i relativi tempi di esecuzione e messa a disposizione.

I soggetti interessati dovranno inviare la domanda di partecipazione con l'indicazione dell'offerta di cui al punto a), unitamente alla dichiarazione di cui al punto b) (Allegato A) e la relativa offerta economica di cui al punto c) (Allegato B), in busta chiusa con indicazione del mittente, all'Ufficio Protocollo della società Napoli Servizi S.p.A. - Via G. Porzio - CDN Napoli - Isola C1 Piano 33° - 80143 - Napoli entro e non oltre il **20/10/2016 ore 12:00**. Non saranno accettate istanze pervenute fuori termine.

Sulla Busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"Domanda di partecipazione a manifestazione di interesse per la locazione passiva di un immobile da destinare a locale deposito del materiale aziendale per affissioni e pubblicità elettorali"**

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul presente avviso potranno essere richiesti, esclusivamente a mezzo posta elettronica, all'indirizzo: [garecontrattinapoliservizi@legalmail.it](mailto:garecontrattinapoliservizi@legalmail.it) sino a 5 gg prima del termine di scadenza per la presentazione delle domande. Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, nonché eventuali integrazioni e/o rettifiche al medesimo, saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet [www.napoliservizi.it](http://www.napoliservizi.it) alla sezione Bandi Aperti, nella finestra dedicata al presente avviso di manifestazione di interesse. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Napoli, 22/09/2016

  
L'Amministratore Unico  
Dott. Domenico Allocca