



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
P.R.M. Patrimonio comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 04 del 14/05/2018

ORIGINALE

OGGETTO: Rettifica della determina n. 02. Del 09/04/2018 avente ad oggetto " *Affidamento alla S.IN.T.E.C. s.r.l., ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione degli interventi di verifica statica e calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato denominato "casa di riposo Signoriello" oltre alla progettazione esecutiva degli interventi strutturali connessi all'adeguamento sismico, funzionale ed al superamento delle barriere architettoniche del fabbricato* " - disimpegno dell'importo di € 1.016,34 iva e cassa previdenza incluse e rimodulazione del quadro economico dell'affidamento con contestuale rettifica del disciplinare di incarico.

PON Metro 2014/2020 – Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - "Riqualificazione casa di riposo Signoriello" – codice progetto: NA4.1.1-c.

CUP: B69J17000270006

SMART CIG: Z7F229E05D

Pervenuta al Servizio Finanziario

13 5 MAG. 2018

In data _____ prot. n° b2/757

Registrata all'Indice Generale

Data 16 MAG. 2018 n° 702



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Premesso

che con Diposizione Dirigenziale n. 08 del 13/02/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.c denominato *“Riqualficazione casa di riposo Signoriello”* gravante sulle risorse del PON Metro 2014 - 2020 *“Asse 4 – Infrastrutture per l’inclusione sociale”* per un importo di € 768.177,68;

che i Servizi Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale e Politiche di Inclusione Sociale – Città Solidale, risultano essere le strutture competenti per l’avvio e l’attuazione del progetto;

che il progetto in questione è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2018-2020;

che il Servizio PRM Patrimonio Comunale deve procedere alla redazione degli elaborati progettuali secondo la tempistica indicata nel cronoprogramma degli interventi e dei finanziamenti allegato alle schede di progetto;

che la progettazione di cui trattasi è articolata in unico livello progettuale trattandosi non di nuova realizzazione ma di riqualficazione e adeguamento di un immobile esistente già utilizzato come struttura per il ricovero di persone anziane;

che nell’ambito delle valutazioni preliminari inerenti la fattibilità dell’intervento in argomento è emersa la necessità di provvedere, in fase di progettazione, alla realizzazione di una serie di accertamenti e prove sul manufatto volte alla redazione del certificato di rispondenza statica oltre che alla verifica della vulnerabilità sismica della struttura;

che con nota prot. 48358 del 16/01/2018 l’Ufficio Mobilità Interna su richiesta del Servizio PRM Patrimonio Comunale avviava una procedura per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione per la *“progettazione di interventi di verifica statica e calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato oltre alla progettazione esecutiva degli interventi strutturali connessi all’adeguamento sismico, funzionale ed al superamento delle barriere architettoniche”*;

che alla scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso non è stata presentata alcuna candidatura.

che con disposizione n. 03 del 28/02/2018 il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale ha preso atto dell’esito negativo dell’interpello.

che con determina a contrarre n. 01 del 05/03/2018 I.G. 319 del 08/03/2018 è stata indetta la procedura di affidamento del servizio, ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, e prenotata la spesa di € 18.300,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico affidamento		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 12.938,02
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 517,52
A1.2	Ulteriori spese su fattura	€ 452,66
A1.3	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1+A.1.2)	€ 3.059,80
A1.4	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 1.332,00
A.1.5	Totale	€ 18.300,00

[Handwritten signature]

che con determina n. 02. Del 09/04/2018 il predetto incarico è stato affidato alla S.IN.T.E.C. s.r.l. con il seguente quadro economico risultante dall’applicazione del ribasso offerto del 4%:



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione





Quadro economico affidamento ribassato		
A.1	Importo prestazione professionali al netto del ribasso offerto	€ 12.420,50
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 496,82
A1.2	Ulteriori spese su fattura	€ 452,66
A1.3	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1+A.1.2)	€ 2.941,40
A1.4	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 1.332,00
A.1.5	Totale	€ 17.643,38

che l'importo di € 17.643,38 (oneri previdenziali e iva inclusi) è stato finanziato con le somme stanziare sull'annualità 2018 previste nel Q.E. di progetto sotto la voce di spesa denominata "progettazione e studi".

Considerato

che nel predetto incarico, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016, è stata computata anche la redazione della Relazione Geologica per l'importo di € 834,40 euro oltre iva e cassa previdenza;

che il predetto importo al netto del ribasso offerto dalla S.IN.T.E.C. s.r.l. (4%) risulta pari ad € 1.016,34 euro iva e cassa previdenza incluse.

Verificato

che nella richiesta di interpello del Servizio PRM Patrimonio Comunale, inoltrata al Servizio Autonomo Personale in data 11/01/2018 per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione, non era stata manifestata l'esigenza di disporre in fase di progettazione, anche della figura di un geologo;

Rilevato

che come stabilito dalle linee guida ANAC n. 1 "l'amministrazione ricorre a professionalità interne, se viene accertata la presenza di personale in possesso di idonea competenza in materia, avendo cura di assicurare che in base alle caratteristiche dell'oggetto della progettazione venga garantita la medesima qualità che potrebbe essere raggiunta con la selezione di progettisti esterni".

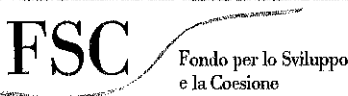
che il Servizio PRM Patrimonio Comunale ha successivamente richiesto al Servizio Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa la disponibilità di un geologo abilitato per la redazione della predetta relazione geologica;

che con nota prot. 399348 DEL 02/05/2018 il Servizio Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa ha dato la disponibilità della figura professionale richiesta;

che con PEC del 08/05/2018 la S.IN.T.E.C. s.r.l. ha formalmente dichiarato di accettare la decurtazione della spesa relativa alla citata prestazione professionale, confermando sull'importo residuo il ribasso offerto del 4%;

che nella medesima data la S.IN.T.E.C. s.r.l. ha, inoltre, comunicato l'intenzione di subappaltare la prestazione riguardante le prove geologiche e sismiche.

che con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 09/05/2018 il dirigente del Servizio Patrimonio Comunale ha, tra l'altro, inserito il geologo interno all'Amministrazione nell'ufficio di progettazione dell'intervento di recupero;





14

Valutato

che per quanto in precedenza esposto risulta necessario modificare il quadro economico e, contestualmente, il disciplinare di incarico della prestazione professionale oggetto di affidamento;
che risulta, altresì, necessario provvedere al disimpegno dell'importo complessivo di € 1.016,34 iva e cassa previdenza incluse;
che il quadro economico risultante dalla predetta decurtazione e dall'applicazione del ribasso offerto (4%) risulta il seguente:

Quadro economico affidamento ribassato		
A.1	Importo prestazione professionali al netto del ribasso	€ 11.619,48
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 464,78
A1.2	Ulteriori spese su fattura	€ 452,66
A1.3	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1+A.1.2)	€ 2.758,12
A1.4	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 1.332,00
A.1.5	Totale	€ 16.627,04

Visti

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.
- la delibera di G.C. del 29.09.1999 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo

Attestato

che ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Tenuto conto

che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal disciplinare di incarico in allegato;
che le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel disciplinare di incarico allegato alla determina a contrarre.

Per quanto sopra rappresentato

DETERMINA



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





5

di disimpegnare l'importo di € 1.016,34 dalla spesa complessiva di € 17.643,38 imputata sul capitolo 299411/3 - Bilancio 2018 - codice di bilancio 12.4-2.02.01.09.001, attribuito al Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale codice DCPA404 e oggetto dell'affidamento alla S.IN.T.E.C. s.r.l - P.IVA 07789120636 - con sede in Pozzuoli (Na) alla via Oriani n.2;

di approvare il seguente quadro economico rettificato:

Quadro economico affidamento ribassato		
A.1	Importo prestazione professionali al netto del ribasso	€ 11.619,48
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 464,78
A1.2	Ulteriori spese su fattura	€ 452,66
A1.3	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1+A.1.2)	€ 2.758,12
A1.4	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 1.332,00
A.1.5	Totale	€ 16.627,04

di riapprovare il disciplinare di incarico dell'affidamento;

di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs 267/2000 così come coordinato con D.Lgs 118/2011 e dal D.Lgs 126/2014;

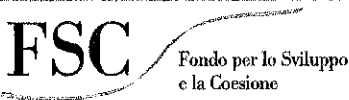
di attestare in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/200 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati: con i venti. per le integrazioni complete complementari de u. 15 pag. 11

- Determina di affidamento n. 02 del 09/04/2018 del Servizio PRM Patrimonio Comunale.
 - Disciplinare di incarico.

Il Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale
 Ing. Francesco Cuccari





segue Determina n° del

15/05/18

u

Prog. 5617/18

Direzione Centrale Patrimonio
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

- Letto l'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

ripartito IMP. 1804/18 BU. 2018 CAP. 2994111/3 COD. BU. 12.04.2.02.01.09.001

Data.....

Il Ragioniere Generale

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
P.R.M. Patrimonio comunale

F

segue Determina n° del
Indice gen. n° 402 del 16-05-2018
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.10, comma 1 DLgs.vo 267/2000, ha avuto inizio il 23-05-2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





DISCIPLINARE DI INCARICO

Indice

Premessa

1. Oggetto dell'incarico
2. Descrizione dell'incarico
3. Modalità di svolgimento dell'incarico
4. Modalità e tempi di consegna documentazione
5. Importo di affidamento dell'incarico
6. Durata dell'incarico, penali
7. Soggetti affidatari dell'incarico
 - 7.1 Incompatibilità
 - 7.2 Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice.
8. Procedura di affidamento dell'incarico
9. Presentazione della documentazione
10. Presa visione del disciplinare, chiarimenti
11. Garanzia provvisoria e copertura assicurativa
12. Modalità di pagamento
13. Subappalto
14. Obblighi da assumere per la stipula contrattuale
 - 14.1 Protocollo di Legalità
 - 14.2 Tracciabilità dei flussi finanziari
 - 14.3 Codice di comportamento
 - 14.4 Patto di Integrità

39



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





9

Premessa

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di assegnazione e di espletamento dell'incarico relativo ai servizi tecnici connessi alla progettazione strutturale dell'intervento di "Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" inserito nel PON Metro 2014/2020 – Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale".

CUP: B69J17000270006

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett. a) del D.lgs 50/2016, dei servizi tecnici finalizzati all'esecuzione delle prestazioni specificate al successivo punto 2 del presente disciplinare.

2. Descrizione dell'incarico

L'incarico si sostanzia nell'esecuzione delle verifiche e nello svolgimento delle attività di rilievo e progettazione di seguito specificate:

Fase 1) Verifica statica e calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato.

- Rilievo geometrico della parte strutturale del fabbricato;
- Rilievo materico e caratterizzazione degli elementi strutturali;
- Verifica statica del fabbricato;
- Redazione del certificato di idoneità statica;
- Calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato.

Fase 2) Progettazione esecutiva degli interventi strutturali connessi all'adeguamento sismico, funzionale ed al superamento delle barriere architettoniche.

- Progettazione degli interventi atti al miglioramento sismico ed eventualmente al raggiungimento dell'adeguamento sismico del fabbricato;
- Progettazione strutturale degli interventi atti all'adeguamento funzionale del fabbricato
- Progettazione strutturale degli interventi atti al superamento delle barriere architettoniche.

Attività connesse allo svolgimento delle fasi 1 e 2

1. Prove geologiche di caratterizzazione sismica e geotecnica del suolo;
2. Relazione geologica;
3. Campagna prove per il raggiungimento del livello di conoscenza LC1 del fabbricato ed in particolare:
 - Prove sulla muratura esistente;
 - Prove per la definizione delle caratteristiche meccaniche degli impalcati.

La restituzione grafica degli elaborati di rilievo/progetto dovrà essere realizzata in formato digitale editabile ed implementabile da parte della committenza.

Il soggetto affidatario dovrà rapportarsi, per quanto contiene agli aspetti inerenti le fasi di esecuzione dell'incarico, al R.U.P.

3. Modalità di svolgimento dell'incarico

29



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





10

Il soggetto affidatario dovrà svolgere l'incarico secondo la pratica corrente informando il R.U.P. su eventuali difformità riscontrate nella struttura oggetto di progettazione in relazione alle prescrizioni previste dalla normativa di settore. Qualora nel corso dell'istruttoria presso la sezione di competenza territoriale del Genio Civile dovessero essere richieste modifiche e/o integrazioni degli elaborati strutturali, queste dovranno essere fornite dal soggetto incaricato senza ulteriore aggravio di costi per l'Amministrazione.

4. Modalità e tempi di consegna della documentazione

Tutta la documentazione prodotta sia in formato cartaceo che in formato editabile (file word, excel, dwg) dovrà essere consegnata all'Amministrazione Committente.

Si precisa che i tempi di svolgimento dell'attività affidata si concluderanno solo successivamente al completamento, con esito positivo, della procedura di verifica e validazione della progettazione strutturale da parte del R.U.P. ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ad avvenuta consegna all'Amministrazione di tutta la documentazione inerente il procedimento in questione.

5. Importo di affidamento dell'incarico

Per le predette attività, considerata la specificità delle attività da svolgere, l'offerta economica è stata calcolata considerando le direttive dell'O.P.C.M. n. 3362 del 08/07/2004 relative alle verifiche sismiche degli edifici per la attività connesse alla fase 1 e considerando le direttive del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 per le attività connesse alla fase 2.

Calcolo della parcella professionale per le attività connesse alla fase 1:

Metodo di calcolo: Costo convenzionale di verifica per edifici.

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed è pari:

- per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc, con un minimo di 3.000 €/edificio;

Volume stimato dell'edificio (V): 3000 mc

Costo unitario (C): 2,50 euro/mc

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times C)$ 7,500.00 euro

Calcolo della parcella professionale per le attività connesse alla fase 2:

Metodo di calcolo: Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V0,4$

39



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





11

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

Valore degli interventi strutturali (V) **40000 euro**

Categoria d'opera **Strutture (B)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 17.426999\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere **Strutture, Opere infrastrutturali puntuali**

S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) $(V: 40000.00 \times P: 17.427\% \times G: 0.90 \times Q: 0.120) = 752.85$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) $(V: 40000.00 \times P: 17.427\% \times G: 0.90 \times Q: 0.130) = 815.58$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) $(V: 40000.00 \times P: 17.427\% \times G: 0.90 \times Q: 0.030) = 188.21$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) $(V: 40000.00 \times P: 17.427\% \times G: 0.90 \times Q: 0.025) = 156.84$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs.

163/2006) $(V: 40000.00 \times P: 17.427\% \times G: 0.90 \times Q: 0.030) = 188.21$

Prestazioni: QbIII.01 (752.85), QbIII.02 (815.58), QbIII.03 (188.21), QbIII.05 (156.84), QbIII.06 (188.21).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma (V \times P \times G \times Qi)$ **2.101,70 euro**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) **525,25 euro**

Somma importi parziali: $2.101,70 + 525,25 = 2.626,95$ **euro**

Calcolo delle spese connesse allo svolgimento delle attività fase 1 e 2:

- prove geologiche di caratterizzazione sismica e geotecnica del suolo sommano a corpo € **1.976,67**

49



In base a quanto sopra riportato, sommando i contributi relativi alle attività professionali risulta un importo totale pari ad € 12.103,62 euro così ripartito:

- attività connesse alla fase 1: 7.500,00 euro;
- attività connesse alla fase 2: 2.626,95 euro;
- spese connesse allo svolgimento delle attività fasi 1 e 2: 1.976,67 euro;

All'importo di cui sopra vanno sommati gli oneri di fatturazione come stabiliti per legge (Inarcassa 4% ed IVA 22%) oltre gli oneri di istruttoria al genio civile di Napoli pari ad € 1.332,00 (*diconsi euro milletrecentotrentadue/00*) calcolati secondo la deliberazione di Giunta Regionale n. 316 del 28/06/2012 (in particolare per istruttoria della verifica e miglioramento sismico fino a 5000 mc di fabbricato importo pari a € 1.000,00 – per realizzazione di nuovi manufatti fino a 1000 mc importo pari a € 300,00 – per presentazione domanda importo pari a € 32,00). Infine è stato considerato un importo di € 452,66 oltre iva per ulteriori spese connesse alla presentazione degli elaborati del progetto di riqualificazione da corrispondersi previa presentazione di fattura.

Pertanto, l'importo complessivo, assegnato per l'espletamento complessivo dell'affidamento è pari ad € 17.241,31 ed è ripartito secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico affidamento		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 12.103,62
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 484,14
A1.2	Ulteriori spese su fattura	€ 452,66
A1.3	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1+A.1.2)	€ 2.868,89
A1.4	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 1.332,00
A.1.5	Totale	€ 17.241,31

Gli oneri relativi alla sicurezza non sono dovuti atteso che l'affidamento d'incarico professionale ha natura esclusivamente intellettuale. Tuttavia, durante le attività di sopralluogo e rilievo sarà cura del professionista incaricato adempiere all'incarico nel rispetto del D.lgs 81/08 e ss.mm.ii.

L'importo assegnato per l'affidamento dell'incarico comprende tutti gli adempimenti che dovranno essere posti in essere per l'espletamento dei servizi e delle attività ad essi correlate. Sono altresì comprese qualsiasi compenso, premio, provvigione o altro diritto spettanti al soggetto affidatario, nonché tutte le spese ed i costi di qualsivoglia natura sopportati dal/i professionista/i e/o collaboratori necessari per la realizzazione dei servizi.

Il soggetto affidatario, accettando l'incarico, riconosce che il corrispettivo offerto è remunerativo di tutti gli oneri diretti e indiretti che lo stesso deve sostenere per realizzare, nei tempi prescritti ed a perfetta regola d'arte, i servizi compresi nell'appalto.

Per quanto concerne le modalità di corresponsione dell'importo, si rimanda a quanto previsto al punto 12 del presente disciplinare.

6. Durata dell'incarico, penali

I tempi di espletamento dell'incarico sono pari a **gg. 20** naturali e consecutivi e decorrono dalla data



di sottoscrizione dello stesso.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per cause imputabili esclusivamente al soggetto incaricato, è applicata una penale pari allo 0,1% dell'onorario per ciascun giorno di ritardo.

7. Soggetti affidatari dell'incarico

Possono essere affidatari del presente incarico i soggetti individuati all'art. 46 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

- 7.1 Incompatibilità

Il soggetto affidatario dell'incarico non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e deve inoltre essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica - finanziaria e capacità tecniche-professionali adeguate all'oggetto e all'importo della prestazione.

- 7.2 Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice

Il soggetto affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

- Idoneità professionale.

Per i professionisti singoli:

- a) Laurea in architettura o in ingegneria;
 - b) Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti;
 - c) Comprovata esperienza desunta dal curriculum vitae del professionista/dei professionisti
- Per i soggetti per i quali vige l'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. gli stessi dovranno dimostrare di aver attivato nell'oggetto sociale attività conformi al presente affidamento.

- Requisiti di capacità economico-finanziaria - ex 83 comma 1 lett. b) del Codice:

Dichiarazione di fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (opere e verifiche strutturali) non inferiore a:

- € 10.000,00.

- Requisiti di capacità tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett.c) del Codice.

1. Esecuzione, nell'ultimo triennio, di almeno un servizio analogo a quello richiesto nel presente affidamento.

8. Procedura di affidamento dell'incarico

L'amministrazione, nel rispetto dei principi comuni dell'azione amministrativa, individuato il soggetto cui affidare l'incarico mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, comunicherà all'interessato, a mezzo PEC, la proposta di incarico.

9. Presentazione della documentazione

Il soggetto affidatario, in via provvisoria, dell'incarico, entro sette giorni dalla data del ricevimento a mezzo PEC della proposta deve, a pena di revoca della stessa, trasmettere:

- la propria offerta economica espressa (in numeri e lettere) sia con il ribasso percentuale

69



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



sull'importo della prestazione professionale che con l'importo della prestazione professionale al netto del ribasso;

- la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 7.2;
- la documentazione attestante il possesso della polizza di cui al punto 11;

Dovrà, inoltre, presentare:

- a) Autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale viene dichiarato di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 7.2 del presente disciplinare e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016;
- b) Autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale viene dichiarato di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza;
Autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale viene dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato.
- c) Autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale viene dichiarato di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali (TARSU, TOSAP, ICI etc.);

La trasmissione all'indirizzo PEC: prm.patrimonio.comunale@pec.comune.napoli.it della documentazione sopra elencata da parte di ciascun tecnico affidatario dell'incarico oggetto del presente disciplinare equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

10. Presa visione del disciplinare, chiarimenti

Tutta la documentazione di assegnazione dell'incarico è visionabile presso gli uffici del PRM Patrimonio Comunale;

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul contenuto del disciplinare potranno essere richiesti al R.U.P. del procedimento.

11. Garanzia provvisoria e copertura assicurativa

In conformità al punto 4 (cauzione provvisoria e coperture assicurative) della Delibera ANAC n. 973 del 14/09/2016 "Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", la cauzione provvisoria non è dovuta per il presente appalto. Il soggetto incaricato dovrà, altresì, essere dotato di assicurazione per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico.

12. Modalità di pagamento

La corresponsione del corrispettivo delle prestazioni tecniche svolte dal soggetto incaricato verranno liquidate, su presentazione di regolare fattura, ad esito positivo della procedura di verifica e validazione da parte del R.U.P. della progettazione strutturale (art. 26 del D.lgs 50/2016) e ad avvenuta consegna all'Amministrazione di tutta la documentazione inerente il procedimento.

13. Subappalto

E' ammesso il subappalto nei limiti stabiliti dall'art.105 del D.Lgs 50/16

14. Obblighi da assumere per la stipula contrattuale

14.1 Protocollo di legalità

Il soggetto incaricato dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al

protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

- **14.2 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il soggetto incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione contrattuale.

Il professionista incaricato è pertanto tenuto a dichiarare gli estremi del conto corrente dedicato.

- **14.3 Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli**

Il soggetto incaricato dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza, per effetto dell'art. 2 comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione della sanzione in una percentuale variabile tra lo 0,5% e il 5% dell'importo contrattuale. La percentuale da applicarsi sarà determinata dal R.U.P., in relazione alla gravità della violazione commessa, per il danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto.

- **14.4 Patto di Integrità**

Il soggetto incaricato si obbliga al rispetto delle clausole contenute documento denominato "*Patto di Integrità*" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015, recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratto.

Si perverrà alla stipula del contratto soltanto dopo la verifica, da parte della Stazione Appaltante, del possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal presente disciplinare.



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
P.R.M. Patrimonio comunale

16

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 02 del 09/04/2018

OGGETTO: Affidamento alla S.IN.T.E.C. s.r.l., ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione degli interventi di verifica statica e calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato denominato "casa di riposo Signoriello" oltre alla progettazione esecutiva degli interventi strutturali connessi all'adeguamento sismico, funzionale ed al superamento delle barriere architettoniche del fabbricato. Impegno dell'importo complessivo di € 17.643,38 compresi oneri previdenziali ed IVA.

Progetto finanziato a valere sul Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 – 2020" (PON METRO) – Asse 4 "Infrastrutture per Inclusione sociale" - progetto NA4.1.1.c – denominato "Riqualificazione casa di riposo Signoriello"

CUP: B69J17000270006

SMART CIG: Z7F229E05D

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'Indice Generale

In data 10 APR. 2018 prot. n° 02/538

Data 12 APR. 2018 n° 196



FSC

Fondo per lo Sviluppo
o la Coesione



196
10/12/18

Premesso

che con Diposizione Dirigenziale n. 08 del 13/02/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.c denominato "Riqualificazione casa di riposo Signoriello" gravante sulle risorse del PON Metro 2014 - 2020 "Asse 4 – Infrastrutture per l'inclusione sociale" per un importo di € 768.177,68; che i Servizi Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale e Politiche di Inclusione Sociale – Città Solidale, risultano essere le strutture competenti per l'avvio e l'attuazione del progetto;

che il progetto in questione è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2018-2020;

che il Servizio PRM Patrimonio Comunale deve procedere alla redazione degli elaborati progettuali secondo la tempistica indicata nel cronoprogramma degli interventi e dei finanziamenti allegato alle schede di progetto;

che la progettazione di cui trattasi è articolata in unico livello progettuale trattandosi non di nuova realizzazione ma di riqualificazione e adeguamento di un immobile esistente già utilizzato come struttura per il ricovero di persone anziane;

che nell'ambito delle valutazioni preliminari inerenti la fattibilità dell'intervento in argomento è emersa la necessità di provvedere, in fase di progettazione, alla realizzazione di una serie di accertamenti e prove sul manufatto volte alla redazione del certificato di rispondenza statica oltre che alla verifica della vulnerabilità sismica della struttura;

che con nota prot. 48358 del 16/01/2018 l'Ufficio Mobilità Interna su richiesta del Servizio PRM Patrimonio Comunale avviava una procedura per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione per la "progettazione di interventi di verifica statica e calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato oltre alla progettazione esecutiva degli interventi strutturali connessi all'adeguamento sismico, funzionale ed al superamento delle barriere architettoniche";

che alla scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso non è stata presentata alcuna candidatura.

che con disposizione n. 03 del 28/02/2018 il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale ha preso atto dell'esito negativo dell'interpello.

che con determina a contrarre n. 01 del 05/03/2018 I.G. 319 del 08/03/2018 è stata indetta la procedura di affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, e prenotata la spesa di € 18.300,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico affidamento		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 12.938,02
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 517,52
A1.2	Ulteriori spese su fattura	€ 452,66
A1.3	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1+A.1.2)	€ 3.059,80
A1.4	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 1.332,00
A.1.5	Totale	€ 18.300,00

Considerato



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



che nella suddetta determina si è stabilito che la scelta del soggetto da incaricare sarebbe avvenuta mediante la valutazione comparativa di preventivi forniti da due o più operatori economici.
che dalla valutazione dei tre preventivi richiesti (anche tramite consultazione dell'albo fornitori dell'Ente) dal Servizio PRM Patrimonio Comunale mediante PEC, l'offerta migliore è risultata essere quella della S.I.N.T.E.C. s.r.l. che ha proposto un ribasso percentuale del 4% sull'importo della prestazione professionale determinata in base all'O.P.C.M. n. 3362 del 08/07/2004 relativamente alle verifiche sismiche degli edifici (per la fase 1), alle direttive del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 (per la fase 2).

che il soggetto provvisoriamente aggiudicatario ha provveduto a trasmettere, entro i termini prescritti dal disciplinare, la documentazione e le dichiarazioni in esso richieste.

Verificato

che il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sulla prestazione professionale risulta il seguente:

Quadro economico affidamento		
A.1	Importo prestazione professionali al netto del ribasso offerto	€ 12.420,50
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 496,82
A1.2	Ulteriori spese su fattura	€ 452,66
A1.3	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1+A.1.2)	€ 2.941,40
A1.4	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 1.332,00
A.1.5	Totale	€ 17.643,38

che l'importo di € 17.643,38 (oneri previdenziali e iva inclusi) trova copertura con le somme stanziare sull'annualità 2018 previste nel Q.E. di progetto sotto la voce di spesa denominata "progettazione e studi".

Verificato

che la S.I.N.T.E.C. s.r.l. risulta in regola con gli obblighi contributivi come risulta dall'allegato DURC prot. INAIL n.11107172 richiesto in data 27/03/2018;

che, nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, né la S.I.N.T.E.C. s.r.l. né ciascuno dei soggetti ricoprenti ruoli nella medesima società risultano essere stati in precedenza individuati quali soggetti affidatari di incarichi professionali da parte del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale.

Valutato

che il mancato affidamento dell'incarico in questione determinerebbe l'impossibilità di procedere con il completamento della progettazione e la successiva esecuzione dell'intervento in questione;

Visti

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.
- la delibera di G.C. del 29.09.1999 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale Patrimonio
 P.R.M. Patrimonio comunale

4/19

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo

Attestato

che ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Tenuto conto

che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal disciplinare di incarico in allegato;
che le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel disciplinare di incarico allegato alla determina a contrarre.

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

di affidare alla **S.IN.T.E.C. s.r.l** - P.IVA 07789120636 - con sede in Pozzuoli (Na) alla via Oriani n.2, rappresentata dall'Ing. Rodolfo Fisciano, in qualità di amministratore, nato a Napoli il 14/01/1978 C.F. FSCRLF78A14F839Q ed ivi residente alla via Dante n. 47, l'incarico di progettazione degli interventi di verifica statica e calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato denominato "casa di riposo Signoriello" oltre alla progettazione esecutiva degli interventi strutturali connessi all'adeguamento sismico, funzionale ed al superamento delle barriere architettoniche del fabbricato;

di impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 167/2000, l'importo complessivo di € 17.643,38 compresi oneri previdenziali ed IVA sul capitolo di spesa 299411/3 codice di bilancio 12.4-2.02.01.09.001, attribuito al Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale codice DCPA404, ripartito secondo il seguente il seguente quadro economico:

Quadro economico affidamento		
A.1	Importo prestazione professionali al netto del ribasso offerto	€ 12.420,50
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 496,82
A1.2	Ulteriori spese su fattura	€ 452,66
A1.3	Iva al 22% su voci (A.1+A.1.1+A.1.2)	€ 2.941,40
A1.4	Oneri per pratiche Genio Civile	€ 1.332,00
A.1.5	Totale	€ 17.643,38

9

di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;

12 9



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
P.R.M. Patrimonio comunale

5/20

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs 267/2000 così come coordinato con D.Lgs 118/2011 e dal D.Lgs 126/2014;
- di attestare in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/200 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati:

- Disposizione n. 08 del 13/02/2018 del Direttore Generale – Responsabile Organismo Intermedio PON METRO;
- Determina a contrarre n.01 del 05/03/2018 del Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale con allegato schema disciplinare di incarico.

Il Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale
Ing. Francesco Cuccari

13/9



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale Patrimonio
 P.R.M. Patrimonio comunale

6 21

segue Determina n° 22 del 09 Dic 2018

Direzione Centrale Patrimonio
 Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

Progr. 3925/18

- Letto l'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

- Ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

CA 5551.02.02
 E.P. 2018 - CAP. 29961/3 - (IMP. 1806) 10-06-18
[Signature]

Data.....

[Signature]

[Signature]

Il Ragioniere Generale

[Signature]

17 *[Signature]*



FSC

Fondo per lo Sviluppo
 e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale Patrimonio
 P.R.M. Patrimonio comunale

7 22

segue Determina n° del
 Indice gen. n° 496 del 12-04-2018
 Direzione Centrale Patrimonio
 Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi
 dell'art.10, comma 1 DLgs.vo 267/2000, ha avuto inizio il 19-06-2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE

159



Fondo per lo Sviluppo
 e la Coesione

