



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del 07/08/2018

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione della struttura di proprietà comunale denominata "Cardinale Mimmi" ubicata in salita Miradois, 8. Importo dell'appalto: € 215.604,49 al netto di Iva; oneri per la sicurezza pari a zero CIG: 7502693A1E – CUP: B62G18000060006. Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 14 del 23/05/2018 (i.g. n. 783 del 31/05/2018).

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 7 del mese di agosto, alle ore 9,30, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito Unesco n. 18 del 13/07/2018, composta da:

- arch. Andrea Ceudech, dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale, in qualità di Presidente;
- arch. Pasquale Antignano, del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva;
- arch. Giuseppe Runfola, del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

Che nella seduta di gara del 18/07/2018, la commissione giudicatrice si riuniva in seduta pubblica per l'apertura e la validazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, demandando in una o più sedute riservate la valutazione del contenuto delle stesse;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati della seduta in data odierna.

TANTO PREMESSO – alle ore 9:30 - Giovanna Volpe, in qualità di "operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara" (operatore) riprende la seduta di gara.

Si acquisiscono agli atti i verbali di seduta riservata dei giorni 19, 20, 23 25 luglio e 1 agosto, nei quali sono riportati i punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara. Si elencano di seguito detti punteggi in modo sintetico:

1. RTI Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria

Punteggi
51,618

2. TECTON STUDIO ASSOCIATI s.r.l	55,987
3. Costituendo RTP Prof. arch. Pasquale Miano	69,638
4. Costituendo RTP CONTEC	72,220
5. Costituendo RTP arch ing. Raffaella Forgione	45,277
6. Costituendo RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI	75,915
7. Costituendo RTP S.IN.T.E.C. s.r.l.	56,145
8. Costituendo RTP Studiolibero Architettura s.r.l.	68,381
9. Costituendo RTP ingegnere Pietro De Carolis	34,489

Ai sensi di quanto stabilito al par. 18 del disciplinare di gara, il costituendo RTP ing. Pietro De Carolis (capogruppo), avendo ottenuto un punteggio inferiore a 40/80, non viene ammesso alla fase successiva della gara.

Terminata la fase di caricamento dei punteggi sulla piattaforma telematica e dopo aver proceduto a comunicare a costituendo RTP ing. Pietro De Carolis, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del d.lgs. 50/2016, l'esclusione dalla gara, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati il ribasso offerto, i punteggi parziali e quelli complessivi:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica (arrotondato alla terza cifra decimale)	Punteggio offerta economica	Punteggio totale (arrotondato dalla piattaforma seconda decimale)	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
STUDIO BATTISTA ASSOCIATI	75.915	12.57	88.49	€ 142.298,96	34.0000%
RTP Studiolibero Architettura srls	68.381	16.47	84.86	€ 119.552,69*	44.5500%
Architetto Pasquale Miano	69.638	14.79	84.43	€ 129.362,69	40.0000%
Contec srl	72.22	11.21	83.43	€ 150.270,53	30.3027%**
S.IN.T.E.C. srl	56.145	20	76.15	€ 98.999,11	54.0830%
TECTON STUDIO ASSOCIATI s.r.l.	55.987	17.52	73.51	€ 113.448,93	47.3810%
STUDIO DISCETTI	51.618	19.34	70.96	€ 102.843,34	52.3000%
architetto Raffaella Forgione	45.277	17.25	62.53	€ 115.003,43	46.6600%

**si segnala che il concorrente ha indicato esclusivamente il ribasso percentuale offerto e che, pertanto, il prezzo offerto è stato determinato automaticamente dalla piattaforma telematica.*

***si segnala che il ribasso di RTP Contec srl, corrispondente al prezzo offerto, è pari a 30,30% e non 30,33% come riportato nell'offerta economica. Pertanto ai fini del calcolo del punteggio economico è stato preso in considerazione il ribasso realmente corrispondente al prezzo offerto.*

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta di Costituendo RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria) - MIGLIORE STASS - Studi Associati, Arbolino Ingg. Associati, Dott. Geol. Fabio DE VINCENTIIS, Arch. Angelo PICCOLO (Mandanti), primo in graduatoria, non è sospettata di anomalia, in quanto il punteggio conseguito sull'offerta economica è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo pari a 20.

Pertanto, la commissione propone l'aggiudicazione a favore di **Costituendo RTP STUDIO BATTISTA**

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature on the left.
 - Initials "PP" on the right.
 - Other illegible initials and marks.

Giuseppe

ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria - MIGLIORE STASS - Studi Associati, Arbolino Ingg. Associati, Dott. Geol. Fabio DE VINCENTIIS, Arch. Angelo PICCOLO (Mandanti), con sede legale in Napoli alla Via Raffaele Morghen n. 92 – 80129, CF e P.IVA: 06393171217, rappresentato da Arch. Giancarlo BATTISTA, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 88,49/100 e offerto il prezzo pari a € 142.298,96 oltre IVA e oneri previdenziali.

Si demandano al RUP, presente alla seduta odierna, i controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

La commissione conclude le operazioni di gara alle ore 11:00.

La Commissione

[Three handwritten signatures of the Commission members]

Il RUP

[Handwritten signature of the RUP: Giancarlo Battista]