

4026
15/12/2014



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Per presa visione
del art. 38K del Regolamento
del Direttore Centrale

15 DIC. 2014
17/1188

Direzione Centrale Pianificazione e gestione
del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e v.c.s.
Assessorato all'Urbanistica

ESECUZIONE IMMEDIATA

Proposta di delibera prot. n° 20 del 11/12/2014

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 20

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo degli interventi strutturali e dell'adeguamento architettonico e impiantistico dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'ex Convento Gesù alle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini, nell'ambito dell'Accordo di Programma del 3.8.94, Atto Aggiuntivo del 4.8.99 e successive proroghe, dell'importo complessivo di € 2.374.318,52, come rimodulato con determinazione IG n. 697/2008.

CUP: B64E06000190001 CIG: 0070677480

Il giorno 22 DIC. 2014, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

P

Mario CALABRESE

P

Alessandra CLEMENTE

P

Gaetano DANIELE

P

Alessandro FUCITO

Assente

Roberta GAETA

P

Francesco MOXEDANO

P

Salvatore PALMA

Assente

Annamaria PALMIERI

P

Enrico PANINI

Assente

Carmine PISCOPO

P

Monia ALIBERTI

Assente

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Gaetano Detanoro

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

lu



COMUNE DI NAPOLI

La Giunta su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Carmine Piscopo

Premesso:

- **che** l'edificio sito in Napoli alla via Settembrini, sede dell'ex Convento Gesù alle Monache, è destinato ad attività sociali ed assistenziali svolte dal competente servizio dell'Amministrazione Comunale in collaborazione con le suore dell'ordine francescano, residenti nello stabile, sulla base di specifica convenzione;
- **che** l'intervento è inserito nell'Accordo di programma del 3 agosto 1994 - Modulo E (interventi di edilizia sperimentale da realizzare con i fondi della legge n. 457/78 art.2 l.f), nell'Atto Aggiuntivo del 4 agosto 1999 e nelle successive proroghe;
- **che** con deliberazione di G.C. n. 1410 del 6.11.97 è stato approvato un primo progetto dell'intervento di via Settembrini, precedentemente trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA.e AA, che ha espresso parere favorevole con nota 26429 del 24.7.1997, e successivamente sottoposto all'approvazione del Ministero dei trasporti e delle infrastrutture, unitamente agli altri interventi del Modulo E, relativamente alle proposte di intervento sperimentale;
- **che** in data 2.07.2002 è stata sottoscritta la Convenzione tra Ministero dei trasporti e delle infrastrutture, Regione Campania e Comune di Napoli a seguito della quale, con nota prot. n. 0055 del 4.7.2003, lo stesso Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha autorizzato la Cassa Depositi e Prestiti a trasferire in favore del Comune di Napoli la somma di € 8.208.565,95 IVA compresa, per l'attuazione degli interventi del Modulo E dell'Accordo di Programma;
- **che** con deliberazione di G.C. n. 2650 del 4.5.2006 è stato approvato il progetto dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'ex Convento Gesù alle Monache per l'importo complessivo di € 3.123.889,54 di cui € 2.472.286,49 per lavori a base d'asta prevedendo l'affidamento dei lavori sulla base del criterio dell'appalto integrato, al fine di ottemperare alla revisione degli interventi strutturali necessaria per renderli conformi alla nuova classificazione dell'area napoletana imposta dalla sopraggiunta normativa antisismica regionale;
- **che** il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi € 3.123.889,54, di cui € 2.472.286,49 per lavori, compreso oneri per la sicurezza, € 30.000,00 per redazione progettazione esecutiva dell'intervento e € 496.665,98 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

Per presa visione
 (ex art. 38K del Regolamento)
 Il Direttore Centrale

2

A1)	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 2.442.286,49	
	Di cui € 120.905,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
A2)	Progettazione esecutiva, non soggetta a ribasso	€ 30.000,00	
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI	€2.472.286,49	€2.472.286,49
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
a)	IVA su lavori 10%	€ 244.228,65	
b)	Oneri resp. Sicurezza	€ 72.303,97	
c)	Oneri per collaudi	€ 71.750,00	
d)	Incentivi personale	€ 25.000,00	
e)	Oneri per allacciamento reti	€ 15.000,00	
f)	Lavori in economia	€ 20.000,00	
g)	Imprevisti e oneri aggiuntivi	€ 48.383,36	
	Totale B)	€ 496.665,98	€ 496.665,98
	COSTO TOTALE (A+B)		€ 2.968.952,47
	Programma sperimentale		€ 154.937,07
	COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 3.123.889,54

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

3

Per presa visione
 (ex art. 36 del Regolamento)
 Il Direttore Centrale

- che con determinazioni dirigenziali n. 27 del 18.7.2007, IG 1366 del 27.7.2007, e n. 35 del 9.11.2007, IG 1428 del 22.11.2007, è stata indetta la gara ai sensi dell'art.53, comma 2, lett.b, del D.lgs. n. 163/2006; da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva degli interventi strutturali e l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'ex Convento Gesù alle Monache di via Settembrini;
- che con determinazione n. 9 dell'8.4.2008, IG n. 697 del 7.5.2008; i lavori in oggetto sono stati affidati alla impresa Valentino Giuseppe s.r.l., con sede in Afragola (NA) alla via Comunale Sarricchio, 5, con un ribasso del 30,147% sull'importo a base d'asta, per un importo lavori di € 1.642.499,59 compreso progettazione esecutiva, oltre € 120.905,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 1.763.404,59 oltre Iva al 10% per un importo complessivo pari a € 1.939.745,05, ridefinendo il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A1)	Importo lavori compreso progettazione esecutiva interventi strutturali al netto del ribasso	€ 1.642.499,59	
A2)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 120.905,00	
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI		€1.763.404,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
a)	IVA su lavori 10%	€ 176.340,46	
	Oneri resp. Sicurezza	€ 72.303,97	
b)	Oneri per collaudi	€ 71.750,00	
c)	Incentivi art.92 Dlgs 163/06 - 2% su 2.442.286,49	€ 48.845,36	
d)	Irap su 2%	€ 3.353,71	
e)	Oneri per allacciamento reti	€ 15.000,00	
f)	Lavori in economia	€ 20.000,00	
g)	Imprevisti e oneri aggiuntivi	€ 48.383,36	
	Totale B)		€ 455.976,86
	COSTO TOTALE (A+B)		€ 2.219.381,45
	Programma sperimentale		€ 154.937,07
	COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 2.374.318,52

- che in data 22.7.2008 con repertorio n.78836 è stato stipulato contratto con l'impresa aggiudicataria che contiene altresì l'indicazione dei professionisti designati già in sede di aggiudicazione dall'impresa stessa per la redazione del *progetto esecutivo degli interventi strutturali e degli eventuali adeguamenti alla progettazione architettonica e impiantistica*, nelle persone degli ingg. Massimo Acanfora e Gennaro Albano;
- che con verbale del 29.7.2008 si è proceduto alla consegna all'impresa Valentino Giuseppe s.r.l. dell'area del fabbricato relativa alla Zona 1 (così come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, art. 8, comma 11, e nel Piano di sicurezza e coordinamento, che stabiliscono la ripartizione dell'intervento in due aree distinte, denominate appunto Zona 1 e Zona 2, in considerazione della distribuzione volumetrica del complesso in più corpi di fabbrica, distribuiti su quattro cortili interni posti a differenti livelli di quota; la Zona 1 comprende la maggior parte del fabbricato mentre la Zona 2 è costituita dal corpo di fabbrica su via Settembrini e da un attiguo corpo di fabbrica a est del cortile principale) per dare avvio alla fase 1 dei lavori; detta consegna è finalizzata a consentire all'impresa appaltatrice di effettuare tutte le attività propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo (sondaggi geognostici, prove di carico, ecc.). La Zona 2, non interessata da questa fase di lavori, resta tuttora in consegna al Servizio Politiche Sociali sia perché ancora in larga parte adibita a residenza delle suore, sia per consentire al Servizio predetto il proseguimento, per quanto in forma ridotta, delle consuete attività in favore dei minori residenti nel quartiere;

IL SEGREARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

H

Per presa visione
(ex art. 38 del Regolamento)
Il Direttore Centrale

- **che** la necessità di procedere alla consegna della sola Zona 1, interamente di proprietà dell'Amministrazione, è stata determinata dalla complessa situazione proprietaria della Zona 2 che risulta di proprietà dell'Amministrazione comunale, del FEC - Fondo Edifici di Culto - e, per alcuni locali adibiti ad attività commerciali, di privati; una ulteriore difficoltà di intervento per la Zona 2 è stata determinata dalla mancanza di disponibilità, manifestata nel corso delle riunioni condominiali svoltesi nel 2008 precedenti alla citata consegna del 29.7.2008, da parte degli altri condomini sia di partecipare alla spesa dell'intervento strutturale che di consentire l'effettuazione di lavorazioni nelle rispettive proprietà;
- **che** in data 24.10.2008 l'impresa Valentino Giuseppe s.r.l. ha trasmesso al servizio Edilizia Pubblica il progetto esecutivo delle strutture la cui redazione, a opera dell'ing. Massimo Acanfora, è stata preceduta da indagini sulle murature e da rilievi geognostici e geoarcheologici, allo scopo di prevedere interventi di rafforzamento strutturale compatibili con la presenza nel sottosuolo di valenze archeologiche (parti di mura greche e di una cavità);
- **che** con nota prot. n.40621 del 9.12.2008 la Soprintendenza speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei, in merito alla richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di sondaggi geognostici e di indagini in fondazione alle murature del complesso, ha espresso un parere favorevole di massima ai soli interventi che prevedono ridotte opere di scavo, fornendo prescrizioni per ulteriori sondaggi preliminari e subordinando le prescrizioni sulle modalità degli scavi a seguito dell'invio degli elaborati progettuali esecutivi;
- **che** in esito all'effettuazione dei sondaggi e alla presentazione dei risultati alla Soprintendenza archeologica di Napoli e Pompei questa, con nota prot. n.25966 del 3.6.2009 ha vincolato la propria autorizzazione ad alcune prescrizioni sollevando tuttavia obiezioni sul previsto intervento di consolidamento delle fondazioni su alcuni corpi di fabbrica che prevedeva l'utilizzo di micropali in c.l.s. armato e pertanto veniva considerato invasivo in relazione soprattutto alla presenza delle mura greche;
- **che** gli adeguamenti della progettazione strutturale, oltre a intervenute normative, hanno comportato l'esigenza di un adeguamento anche al progetto architettonico, nonché parziali modifiche alla destinazione d'uso; pertanto a partire dal marzo 2009 è stata avviata una revisione della progettazione architettonica redatta dal servizio Edilizia pubblica e per la quale il RUP dell'intervento si è avvalso della collaborazione tecnica di un professionista esterno, l'arch. Fabio Dumontet, incaricato ai sensi del D.Lgs 163/06 art. 90 con determinazione dirigenziale n. 968 dell'11.6.2009;
- **che**, in esito alla fase interlocutoria avviatasi con la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia e in ottemperanza alle citate indicazioni fornite dalla Soprintendenza archeologica di Napoli e Pompei, relativamente all'intervento strutturale, il servizio Edilizia Pubblica ha trasmesso alla Soprintendenza BAPSAE, con nota n. PG/2012/108373 dell'8.2.2012, il progetto architettonico e strutturale adeguato;
- **che** con protocollo n. 14075 del 17.8.2008 la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ha espresso parere favorevole per gli aspetti architettonici condizionandolo ad alcuni approfondimenti in corso d'opera e in particolare per l'intervento strutturale;
- **che** con disposizione dirigenziale n. 3 del 9.11.2012 della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO, l'intervento oggetto del presente provvedimento assegnato al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica è stato trasferito alla competenza del servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica, conferendo l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'architetto Giancarlo Ferulano, dirigente di detto servizio;

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

- che con disposizione dirigenziale della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO n. 8 del 14.2.2013, l'architetto Giancarlo Ferulano ha nominato gruppo responsabile dell'esecuzione dell'intervento conferendo l'incarico di Responsabile Unico del procedimento all'architetto Luciano Fazi e di Direttore dei lavori all'architetto Ersilia Emilia Nazzaro.

5

per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

Atteso

- che, per le motivazioni fin qui riportate, sono stati adeguati gli elaborati economici del progetto pur senza determinare alcuna modifica al quadro economico dell'intervento, così come già rimodulato nella citata determinazione IG n. 697/2008 e riportato in premessa;
- che la spesa complessiva del quadro economico di € 2.374.318,52 trova copertura finanziaria sul capitolo 43347, intervento 2.09.02.01, R.P. 1996, finanziato nell'ambito dell'Accordo di programma del 3 agosto 1994 - Modulo E (interventi di edilizia sperimentale da realizzare con i fondi della legge n. 457/78 art.2 l.f), e nell'Atto Aggiuntivo del 4 agosto 1999 e nelle successive proroghe;
- che il progetto esecutivo strutturale e di adeguamento architettonico dell'intervento è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola Rel. Gen. RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO
- Tavola S-A2 INTERVENTI: PIATTABANDE, SOLAI E MURATURE (CORPO "A")
- Tavola S-A4 DETTAGLIO INTERVENTI: MURATURE (CORPO "A")
- Tavola S-B1 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI E DETTAGLI (CORPO "B")
- Tavola S-C2 INTERVENTI: PIATTABANDE, SOLAI E MURATURE (CORPO "C")
- Tavola S-C4 DETTAGLIO INTERVENTI: MURATURE (CORPO "C")
- Tavola S-D1 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI (CORPO "D")
- Tavola S-D2 INTERVENTI SUI SOLAI (CORPO "D")
- Tavola S-D3 INTERVENTI SULLE MURATURE (CORPO "D")
- Tavola S-F4 INTERVENTI: CATENA (CORPO "F")
- Tavola S-F5 NUOVA SCALA IN C.A. (CORPO "F")
- Tavola S-GEN.2 INTERVENTI LOCALI SULLE MURATURE
- Tavola S-G3 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI (CORPO "G")
- Tavola S-G4 INTERVENTI SUI SOLAI (CORPO "G")
- Tavola S-G5 INTERVENTI SULLE MURATURE (CORPO "G")
- RELAZIONE TECNICA
- Tavola 1 INQUADRAMENTO
- Tavola 2 PLANIMETRIE CON SOVRAPPOSIZIONI DI PIANTE STORICHE
- Tavola 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANO TERRA
- Tavola 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANO PRIMO
- Tavola 5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANO SECONDO
- Tavola 6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANO TERZO
- Tavola 7 PROGETTO DEFINITIVO - PIANTE CON INDICAZIONE DELLE FUNZIONI
- Tavola 8bis STATO DI FATTO - PROGETTO DEFINITIVO
- Tavola 9bis PROGETTO DEFINITIVO - PIANTE PIANO TERRA
- Tavola 10bis PROGETTO DEFINITIVO - PIANTE PIANO PRIMO
- Tavola 11 PROGETTO DEFINITIVO - PIANTE PIANO SECONDO
- Tavola 12 PROGETTO DEFINITIVO - PIANTE PIANO TERZO
- Tavola 13bis STATO DI FATTO - PROGETTO CONFRONTO SEZIONE 1-1, SEZIONE 5-5
- Tavola 14 PROGETTO SEZIONE 2-2, SEZIONE 3-3, SEZIONE 4-4, SEZIONE 6-6
- Tavola 15 INGRESSO VIA SETTEMBRINI
- Tavola 16 SCHEMA DI PERCORSI
- Tavola 17 FASI DI REALIZZAZIONE
- COMPUTO METRICO
- QUADRO ECONOMICO

IL SEGRETARIO GENERALE

TAVOLA S-G2 INTERVENTI IN FONDAZIONE CORPO "G"



6

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

COMUNE DI NAPOLI

CARITOLATO SPECIALE DI APPALTO
ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI

Visti

- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa aggiudicataria, giusta citata determinazione IG n. 697/2008, Valentino Giuseppe s.r.l., con sede in Afragola (NA) alla via Comunale Sarricchio, 5, con il quale la stessa impresa si impegna a eseguire tutti i lavori derivanti dal progetto esecutivo delle strutture e dall'adeguamento architettonico agli stessi prezzi, patti e condizioni, nonché allo stesso ribasso offerto in sede di gara pari al 30,147%, del citato contratto rep. n.78836/08;
- il verbale di validazione del progetto in parola, allegato alla presente deliberazione, redatto in data 3.12.2014, ai sensi dell'art. 55 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., a firma del RUP arch. Luciano Fazi;

Ritenuto

- di poter, pertanto, approvare il progetto esecutivo degli interventi strutturali, redatto dalla società aggiudicataria giusta contratto rep. n.78836/08, e l'adeguamento architettonico e impiantistico dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'ex Convento Gesù alle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini, adeguati al fine di tenere conto delle prescrizioni formulate dalle competenti Soprintendenze.

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. **385** pagine/fascicoli, progressivamente numerate:

1	Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa aggiudicataria
2	Verbale di validazione del 3.12.2014
3	Tavola Rel. Gen. RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO
4	Tavola S-A2 INTERVENTI: PIATTABANDE, SOLAI E MURATURE (CORPO "A")
5	Tavola S-A4 DETTAGLIO INTERVENTI: MURATURE (CORPO "A")
6	Tavola S-B1 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI E DETTAGLI (CORPO "B")
7	Tavola S-C2 INTERVENTI: PIATTABANDE, SOLAI E MURATURE (CORPO "C")
8	Tavola S-C4 DETTAGLIO INTERVENTI: MURATURE (CORPO "C")
9	Tavola S-D1 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI (CORPO "D")
10	Tavola S-D2 INTERVENTI SUI SOLAI (CORPO "D")
11	Tavola S-D3 INTERVENTI SULLE MURATURE (CORPO "D")
12	Tavola S-F4 INTERVENTI: CATENA (CORPO "F")
13	Tavola S-F5 NUOVA SCALA IN C.A. (CORPO "F")
14	Tavola S-GEN.2 INTERVENTI LOCALI SULLE MURATURE
15	Tavola S-G3 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI (CORPO "G")
16	Tavola S-G4 INTERVENTI SUI SOLAI (CORPO "G")
17	Tavola S-G5 INTERVENTI SULLE MURATURE (CORPO "G")
18	RELAZIONE TECNICA
19	Tavola 1 INQUADRAMENTO
20	Tavola 2 PLANIMETRIE CON SOVRAPPOSIZIONI DI PIANTE STORICHE
21	Tavola 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANO TERRA
22	Tavola 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANO PRIMO
23	Tavola 5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANO SECONDO
24	Tavola 6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PIANO TERZO
25	Tavola 7 PROGETTO DEFINITIVO - PIANTE CON INDICAZIONE DELLE FUNZIONI
26	Tavola 8bis STATO DI FATTO - PROGETTO DEFINITIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

422



COMUNE DI NAPOLI

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

7

27	Tavola 9bis PROGETTO DEFINITIVO - PIANTA PIANO TERRA
28	Tavola 10bis PROGETTO DEFINITIVO - PIANTA PIANO PRIMO
29	Tavola 11 PROGETTO DEFINITIVO - PIANTA PIANO SECONDO
30	Tavola 12 PROGETTO DEFINITIVO - PIANTA PIANO TERZO
31	Tavola 13bis STATO DI FATTO - PROGETTO CONFRONTO SEZIONE 1-1, SEZIONE 5-5
32	Tavola 14 PROGETTO SEZIONE 2-2, SEZIONE 3-3, SEZIONE 4-4, SEZIONE 6-6
33	Tavola 15 INGRESSO VIA SETTEMBRINI
34	Tavola 16 SCHEMA DI PERCORSI
59	35 Tavola 17 FASI DI REALIZZAZIONE
111	36 COMPUTO METRICO
113	37 QUADRO ECONOMICO
365	38 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
372	39 ANALISI PREZZI
374	40 ELENCO PREZZI

41 TAVOLA S-G2 INTERVENTI IN FONDAZIONE CORPO "G"
 La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO, dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Giancarlo Ferulano
CON VOTI UNANIMI
 DELIBERA

- Approvare** il progetto esecutivo degli interventi strutturali, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dalla società aggiudicataria Valentino Giuseppe s.r.l. giusta contratto rep. n.78836/08, e l'adeguamento architettonico e impiantistico dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'ex Convento Gesù alle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini, adeguati al fine di tenere conto delle prescrizioni formulate dalle competenti Soprintendenze.
- Prendere atto** che l'adeguamento degli elaborati economici del progetto non ha determinato alcuna modifica al quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 2.374.318,52, così come già rimodulato nella determinazione IG n. 697/2008 e riportato nella parte narrativa del presente provvedimento.
- Prendere atto** che la spesa complessiva di € 2.374.318,52 trova copertura finanziaria sul capitolo 43347, intervento 2.09.02.01, R.P. 1996, finanziato nell'ambito dell'Accordo di programma del 3 agosto 1994 - Modulo E (interventi di edilizia sperimentale da realizzare con i fondi della legge n. 457/78 art.2 l.f), e nell'Atto Aggiuntivo del 4 agosto 1999 e nelle successive proroghe, il cui impegno di spesa è stato assunto con determinazione dirigenziale IG n. 697 del 7/5/2008.

**Segue dichiarazione di esecuzione
 immediata su intercalare allegato**

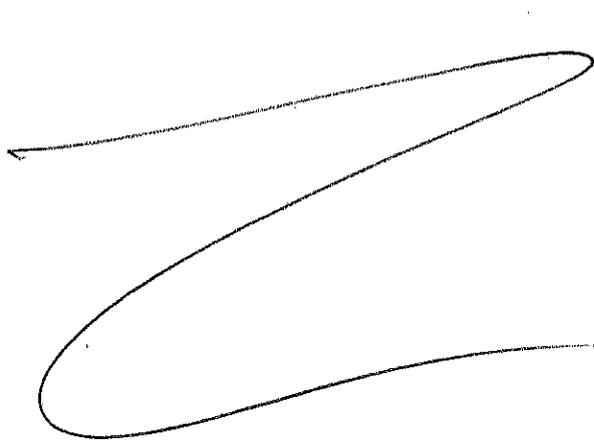
Il Direttore della Direzione Centrale
 Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
 Dirigente del servizio Programma UNESCO e v.c.s.
 Giancarlo Ferulano

L'Assessore all'Urbanistica
 Carmine Piscopo

[Handwritten signature of Giancarlo Ferulano]

[Handwritten signature of Carmine Piscopo]

IL SEGRETARIO GENERALE



8

LA GIUNTA,

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/ 2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata.

Con voti UNANIMI

DELIBERA

Di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai componenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

9

Per presa visione
D. 28K del Regolamento
Il Direttore Centrale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 20 DEL 11/12/2014, AVENTO

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo degli interventi strutturali e dell'adeguamento architettonico e impiantistico dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'ex Convento Gesu alle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini, nell'ambito dell'Accordo di Programma del 3.8.94, Atto Aggiuntivo del 4.8.99 e successive proroghe, dell'importo complessivo di € 2.374.318,52, come rimodulato con determinazione IG n. 697/2008.

CUP: B64E06000190001 CIG: 0070677480

Il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO, Dirigente del servizio Programma UNESCO e v.c.s.esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Addi 11/12/2014

IL DIRIGENTE
Giancarlo Ferulano

15 DIC. 2014

14/1188

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il Prot.
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **V.P.A.**

M

Addi

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap..... () del Bilancio, che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	€
Impegno precedente	€
Impegno presente	€
Disponibile	€

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi

IL RAGIONIERE GENERALE

10



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI

Servizio Registrazione e Controllo Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta del Servizio Programma UNESCO n. 20 del 11/12/2014
IY1188 del 15/12/2014

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis. ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;
Vista la deliberazione di C.C. n. 56 del 26/9/2014 di approvazione del Bilancio di Previsione e Pluriennale 2014/2016;

Il presente provvedimento dispone l'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Impresa Valentino Giuseppe, aggiudicataria dei lavori relativi agli interventi strutturali dell'immobile sede dell'ex Convento Gesù alle Monache, nonché l'adeguamento architettonico ed impiantistico dello stesso secondo le prescrizioni formulate dalle competenti Soprintendenze.

Prende atto che l'adeguamento degli elaborati economici del progetto non ha portato alcuna modifica rispetto al Q.E. approvato ed impegnato con determina n. 697/del 7/5/2008.

L'importo complessivo di € 2.374.318,52 risulta impegnato sul capitolo 43347 intervento 2.09.0201 R.P. 1996 finanziato nell'ambito dell'Accordo di Programma del 3/8/1994 – Modulo E e dell'atto aggiuntivo del 4/8/1999 e successive proroghe.

Si esprime parere favorevole atteso che il presente provvedimento non comporta, allo stato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente del corrente Esercizio.

IL RAGIONIERE GENERALE
DR. R. MUCCIARIELLO

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, si propone, tra l'altro, di approvare il progetto esecutivo - adeguato alle prescrizioni delle competenti Soprintendenze - degli interventi strutturali e di adeguamento architettonico e impiantistico dell'immobile sede dell'ex Convento Gesù alle Monache, sito in Napoli, alla via Settembrini, senza modifica del quadro economico (come risultante dalla determinazione n. 9 dell'8.4.2008, IG n. 697 del 7.5.2008), dell'importo complessivo di € 2.374.318,52.

Il Dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula: "favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in senso favorevole, "atteso che il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente del corrente Esercizio".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta trova fondamento nell'adeguamento della progettazione esecutiva - affidata alla aggiudicataria della gara indetta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti - ai rilievi mossi dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia. Precedente logico dell'atto proposto è, in particolare, la deliberazione di Giunta comunale n. 2650 del 04.05.4006 (con cui fu approvato il progetto dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile di che trattasi, prevedendo l'affidamento dei lavori sulla base del criterio dell'appalto integrato).

Si richiamano, quanto alla proposta approvazione della progettazione esecutiva:
-l'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 in tema di livelli di progettazione per gli appalti e, in particolare, il suo comma 8: "I progetti sono redatti in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto in cui si inseriscono, con particolare attenzione, nel caso di interventi urbani, ai problemi della accessibilità e della manutenzione degli impianti e dei servizi a rete.";
-l'art. 112 D.Lgs. 163/2006, circa la verifica della progettazione. In ordine a tale norma, l'esigenza della conformità dell'attività in tema di lavori pubblici alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;
-il Capo II, del Titolo II, della Parte Prima del d.P.R. n. 207/2010 in tema di "verifica del progetto", ricordando, in particolare: a) che la finalità della verifica, ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 207/2010, è di "accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nell'elaborato progettuale...", sulla base di criteri indicati nell'art. 52, su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi; b) che, ai sensi del successivo art. 54, comma 4, "nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata"; c) che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, DPR

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

n. 207/2010, "la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti delle verifiche."; d) che, ai sensi del successivo art. 56, "il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione" e "ha la responsabilità degli accertamenti previsti dagli articoli 52 e 53, ivi compresi tutti quelli relativi all'avvenuta acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni [...]";

-la nota segretariale prot. N. 3706/U del 16.10.2009 con la quale sono state fornite indicazioni in merito alle fasi del procedimento di approvazione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, lì, dove, in particolare, si fa riferimento alle ipotesi di non inclusione nei documenti di programmazione dei "lavori realizzati sulla base di autonomo piano finanziario [...]" (comma 9 dell'art. 128 del d.lgs. 163/2006).

In merito alla previsione, nel quadro economico, degli incentivi ex art. 92, comma 5, del d.lgs. 163/2006, si ricorda la nota segretariale prot. 2651/U del 03.10.2007 concernente la predisposizione degli schemi deliberativi per la realizzazione di lavori pubblici, nella parte in cui prevede di indicare nell'atto proposto "se ricorrono i presupposti per la corresponsione dei compensi incentivanti ex art. 92 Codice dei Contratti". In proposito, in seguito a successivi interventi legislativi, ultimo il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, si segnala: a) che gli incentivi - ora confluenti in un apposito Fondo - non possono essere corrisposti al personale con qualifica dirigenziale, in ragione dell'omnicomprensività del relativo trattamento economico (nuovo comma 6-bis dell'art. 92 del Codice); b) che la deliberazione n. 15 del 2013/PAR con cui la Corte dei Conti-Sezione regionale di Controllo per la Toscana, in relazione alla richiesta se fosse corretto corrispondere l'incentivo al personale dipendente coinvolto nella realizzazione di opere e di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, si esprime nel senso che "l'incentivo alla progettazione non può venire riconosciuto per qualunque lavoro di manutenzione ordinaria/straordinaria su beni dell'ente locale ma solo per lavori di manutenzione di un'opera pubblica alla cui base vi sia una necessaria attività di progettazione. Esulano, pertanto, tutti quei lavori manutentivi per la cui realizzazione non è necessaria l'attività progettuale...", orientamento da ultimo confermato dalla Corte dei conti, Sez. Lombardia nella deliberazione n. 188 del 30 maggio 2014; c) la deliberazione di Giunta comunale n. 375/2008 che fissa i criteri e le modalità di ripartizione del compenso incentivante.

Si ribadisce che la responsabilità sulla regolarità tecnica viene assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Gaetano Virtuoso

22.XII.14



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
il dirigente

13

Oggetto: progetto esecutivo degli interventi strutturali dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sede dell'ex Convento Gesù alle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini, nell'ambito dell'Accordo di Programma del 3.8.94, Atto Aggiuntivo del 4.8.99.
CUP: B64E06000190001 CIG: 0070677480

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE STRUTTURE

Visto il progetto esecutivo degli interventi strutturali, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dall'ing. Massimo Acanfora per conto della società aggiudicataria Valentino Giuseppe s.r.l. giusta contratto rep. n.78836/08;
Considerato che l'importo di detto progetto è inferiore a € 1.000.000,00;

il Responsabile del procedimento sottoscritto Luciano Fazi, Responsabile Unico del Procedimento giusta disposizione dirigenziale della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO n. 8 del 14.2.2013, dichiara che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo degli interventi strutturali dell'intervento in oggetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Napoli, 3 dicembre 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica
Largo Torretta 19 - 80122 Napoli tel+39 081 7958200 - fax +39 081 7958234

+39 3356808780 / +39 3357403559 giancarlo.ferulano@comune.napoli.it / giancarloferulano@virgilio.it
www.comune.napoli.it

14

Deliberazione di G.C. n. 947 del 22.12.14 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 26.1.15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le dicitture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 947 del 22.12.14

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile