

## R1

### Bagnoli



1. Identificazione dell'obiettivo che la pianificazione comunale persegue in questa area urbana.

Il **Piano Urbanistico Attuativo** (PUA) di Coroglio-Bagnoli prevede la bonifica e la riqualificazione dell'area ex industriale sita nella piana costiera della zona occidentale di Napoli, compresa tra le pendici di Posillipo, la linea di costa e i popolosi quartieri di Bagnoli e Fuorigrotta. Il PUA prevede la costituzione di un insediamento a bassa densità di circa 2.115.000 mc, connotato da un'alta qualità ambientale, condizione necessaria per la riconversione del sito a nuove destinazioni residenziali, ricettive e produttive, con particolare riferimento al settore della ricerca, del turismo e del tempo libero. Il Piano prevede a questi fini la infrastrutturazione dell'area (linea 8 della metropolitana, viabilità e parcheggi, porto turistico) e la formazione di un sistema di attrezzature pubbliche incentrate sulla realizzazione di un grande parco urbano di 120 ha, di un parco per lo sport di 35 ha, e sulla riconfigurazione della linea di costa con il

ripascimento della spiaggia. **La bonifica.** Gli obiettivi della bonifica prevedono la decontaminazione dei suoli e dei riportinello strato insaturo, dai composti organici presenti, ai sensi del D.M. 471 del 25/10/99, attraverso attività di escavazione, vagliatura e lavaggio dei terreni e la ricostruzione delle aree bonificate. Per la messa in sicurezza ed il recupero degli immobili di archeologia industriale gli interventi sono tesi alla salvaguardia delle strutture esistenti. L'importo dei lavori è di €

107.317.480. Le fonti di finanziamento sono: Legge 388/2000 per € 75.059.174, Fondi Regionali POR 2000/2006 per € 15.000.000, Risorse Bagnolifutura S.p.A. per € 17.321.000. La bonifica dell'area e l'attuazione delle previsioni del PUA rientrano nelle competenze della Bagnolifutura Spa, la Società di Trasformazione Urbana del comune di Napoli appositamente costituita a questo scopo. La Bagnolifutura Spa procederà alla valorizzazione delle aree con interventi di trasformazione di alta tecnologia, attraverso appalti di evidenza pubblica. La valorizzazione prevede: infrastrutture ad alta tecnologia (strade, trasporti su ferro, centrale di cogenerazione, gestione autonoma dei rifiuti); un porto turistico; quattro alberghi; residenze per un totale di cubatura di circa 467.479 mc; volumi pari a circa 1.647.521 mc da destinarsi ad attività produttive ecocompatibile; una passeggiata a mare (1Km circa) ricavata dal restauro del vecchio Pontile Nord (già consegnata); il Museo del Lavoro (Altoforno); sistemazione archivio Italsider (Cowpers); la Città della Musica (vecchia Acciaieria); recupero dei restanti manufatti di Archeologia Industriale. La completa realizzazione del PUA previsto in circa 8 anni, metterà in moto investimenti per circa 670 milioni di euro comprensivi degli oneri di bonifica. Le fonti di ricavo per la STU sono costituite dalla vendita dei terreni resi edificabili e dalla cessione dei diritti di gestione a terzi.

## R1-1

### Il porto turistico di Bagnoli



La struttura per la nautica da diporto è prevista dal piano urbanistico attuativo di Coroglio-Bagnoli.

Il Piano dispone che vengano realizzati 350 posti barca in uno specchio d'acqua pari a 7,5 ha. Il costo complessivo dell'opera è compreso tra 46 e 60 milioni di euro. E' in corso di svolgimento la conferenza dei servizi per la verifica di conformità dei progetti preliminari presentati ai sensi del regolamento emanato con DPR n.509/1997 per la realizzazione per le strutture della nautica da diporto

## R1-2

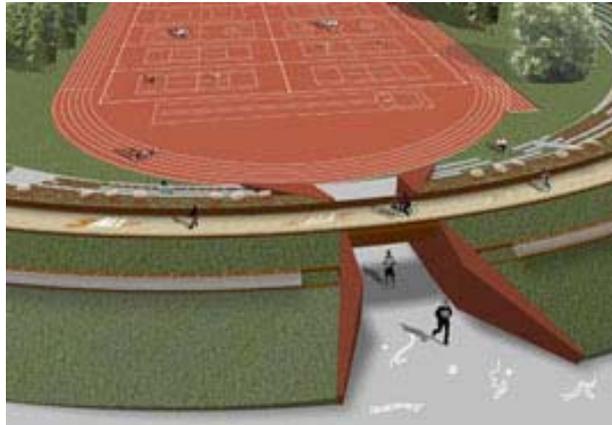
### La Porta del parco



Centro integrato per i servizi al turismo (Ente attuatore -Bagnolifutura). Il progetto in esame riguarda un'attrezzatura pubblica integrata, localizzata all'incrocio tra via E. Cocchia e via Nuova Bagnoli all'interno dell'area ex Ilva e concepita come una vera e propria "piazza d'ingresso" del Parco Urbano, costituita da un complesso multifunzionale per le attività termali ed i servizi al turismo con un parcheggio multipiano. L'importo complessivo è di 39.300.000 euro, cofinanziamento del Por Campania 2000-2006. La struttura sarà parzialmente completata entro 2008 e inaugurata entro il 2009.

### R1-3

#### Il parco sportivo



(Ente attuatore - Bagnolifutura). Il progetto definitivo del parco dello sport, approvato con delibera di giunta comunale, un'area di circa 35 ettari compresi fra via Pasquale Leonardi Cattolica ed il costone di Posillipo, include tra l'altro un camping a 3 stelle e un'area di circa 7 ettari per un Arboreto Mediterraneo. Nel parco verranno realizzate attrezzature sportive per il calcio, il tennis, il pattinaggio, il tiro con l'arco, attività motorie libere e piste ciclabili; infine è previsto anche un biolago di 3.000 metri quadri circa. Inoltre sono previsti interventi lungo tutto il piede del versante della collina di Posillipo per la messa in sicurezza del versante collinare, consistenti nel recupero paesaggistico delle aree pedemontane di Posillipo da realizzarsi anche con il reimpiego di materiali di risulta della bonifica dell'area ex industriale di Bagnoli. L'importo complessivo dell'intervento, al netto della messa in sicurezza delle aree pedemontane di Posillipo è di 23.500.000 euro, cofinanziamento del Por Campania 2000-2006. Sono in corso i lavori di realizzazione dei crateri est e centrale destinati a ospitare le attività sportive.

## R1-4

### Il parco centrale



(Ente attuatore - Bagnolifutura). Il progetto preliminare vincitore del concorso bandito dalla Bagnolifutura prevede, in conformità al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Coroglio-Bagnoli, la realizzazione di un grande spazio pubblico di scala territoriale che ristabilisce l'unitarietà paesaggistica del sito, riconnettendo l'area ex industriale con le pendici collinari di Posillipo da un lato e la fascia costiera dall'altro. Il parco è il centro di un sistema integrato di spazi pubblici aperti e contigui che comprende, oltre al parco centrale (120 ha), il parco dello sport alle pendici di Posillipo (35 ha) e la fascia costiera con la spiaggia (33 ha) e l'antistante specchio di mare delimitato a nord dal pontile ex industriale (già recuperato e trasformato in una passeggiata a mare di 900 mt) e a sud dall'isola di Nisida. L'intervento ristabilisce il rapporto tra il sito e la città e più in generale il paesaggio in cui è inserito, interrotto dalla presenza della fabbrica nel corso di quasi un secolo bonificando e riqualificando l'area e conservando della fabbrica la memoria storica attraverso il recupero di alcuni manufatti di archeologia industriale. Predisposto il progetto definitivo del primo lotto su cui ha espresso parere favorevole la commissione edilizia integrata. Costo complessivo dell'intervento è pari a circa 114.000.000 di euro di cui 27.000.000 di euro per il lotto uno.

## R1-5

### Acquario tematico – Centro Esposizione del Mare



(Ente attuatore -Bagnolifutura). L'intervento prevede il recupero e la riutilizzazione di un manufatto di archeologia industriale dell'ex impianto siderurgico, composto da due edifici utilizzati per la rigenerazione dell'acqua di raffreddamento del treno di laminazione del ciclo di lavorazione dell'acciaio. L'edificio più grande è destinato ad un centro per la riabilitazione delle tartarughe marine (Turtle Point), con la supervisione scientifica della Stazione Zoologica Anton Dorhn di Napoli; quattro grandi vasche offrono una panoramica di varie specie di tartarughe provenienti da diversi oceani e dal Mediterraneo. L'edificio più piccolo è destinato alla realizzazione di una struttura per esposizioni temporanee e permanenti sul tema del mare e delle attività connesse. L'importo complessivo è di 9.000.000 euro, cofinanziamento del Por Campania 2000-2006. Sono state realizzate la maggior parte delle opere civili e parte delle opere impiantistiche.

## R1-6

### Studios



Il progetto prevede la realizzazione nell'ex officina meccanica di un polo di servizi integrati per la produzione di audiovisivi: acquario, laboratori didattici, aule didattiche, sala proiezioni, biblioteca, libreria. Gli studios si distribuiranno su 5 livelli di cui uno interrato. Il costo complessivo dell'opera è pari a 20 milioni di euro. L'intervento è finanziato dalla Regione. Sono state realizzate la maggior parte delle opere civili e parte delle opere impiantistiche.

## R1-7

### Polo tecnologico



Oggetto dell'intervento è un polo tecnologico dell'ambiente per servizi innovativi in campo ambientale. Il progetto prevede: produzione di beni e servizi per 46.000 mq, parcheggi interrati e depositi per 21.000 mq. Il costo complessivo dell'opera è pari a circa 200 milioni di euro. E' in corso di pubblicazione il bando per la selezione delle imprese che vi si insedieranno.

## R1-8

### Museo del Corpo Umano

Accordo di programma per la realizzazione all'interno del complesso di Città della Scienza del Museo del Corpo Umano denominato "Corporea". (Enti attuatori: Regione, Comune, Fondazione IDIS-Città della Scienza). Il progetto definitivo presentato riguarda: la sostituzione dell'edificio denominato con la lettera "D" nel progetto approvato con il precedente accordo di programma, e di cui, nel suddetto accordo, si prevedeva la conservazione per destinarlo a mediateca, con un nuovo edificio sede del museo; le sistemazioni esterne al suddetto museo; l'edificio denominato "D\*" contenente spogliatoi e servizi con sovrastante parcheggio. La volumetria complessiva delle strutture è pari a complessivi mc 131.965. Tutte le suddette opere fanno parte del complesso I.D.I.S. Città della Scienza. L'intervento risulta in variante al Pua di Bagnoli. L'intervento costerà circa 21,5 milioni di euro, di cui oltre 18 milioni garantiti dal finanziamento del POR Campania. L'intervento è in fase di realizzazione - previsione ultimazione 2009.

## R1-9

### Caserma Carabinieri "Cesare Battisti"



L'intervento consiste nell'adeguamento funzionale per sedi compagnia Rione Traiano Stazione Bagnoli, e realizzazione ex novo di 24 alloggi di servizio. Enti attuatori: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato regionale alle OO.PP. per la Campania. L'ultimo provvedimento attuativo è la Delibera di Giunta Comunale n. 3402 del 22 settembre 2005.

## R2

### Piano di recupero della Mostra d'Oltremare



#### *Soggetto attuatore*

Mostra d'Oltremare spa

#### *Descrizione*

L'area comprende tutta la proprietà della Mostra d'Oltremare, incluse le superfici dello zoo, del parco di Edenlandia e dell'ex cinodromo. Occupa una superficie di 62,86 ettari e ricade nell'ambito 6 Mostra- della Variante al Prg per la zona Occidentale. L'ambito è soggetto a piano urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 28 delle norme tecniche di attuazione. Il piano prevede interventi di restauro e ripristino filologico dei manufatti esistenti e la realizzazione di due edifici –il nuovo hotel e il palazzo congressi-rispettivamente in sostituzione dell'Istituto d'Arte e del distrutto padiglione dell'Industria per un totale di circa 807.699 mc. E' prevista la cessione di un'area destinata a verde e parcheggi, quali standard dovuti ai sensi dell'art. 5 del Dm 1444/1968, di circa 24.400 mq scaturenti dalla realizzazione dei due nuovi manufatti a destinazione terziaria; tale area, a destinazione pubblica, si sviluppa lungo tutta la via Terracina con parziale arretramento dell'attuale muro perimetrale della Mostra e affaccio sulla zona archeologica dell'antica strada romana. Si realizzerà la riapertura dell'ingresso alla Mostra dalla porta Antiniana, come previsto dalla Variante per la zona Occidentale.

#### *Stato d'attuazione*

La variante al PUA è stata adottata dalla Giunta Comunale ad agosto 2013 con deliberazione n° 642.

Il piano è stato adottato dalla Giunta Comunale a luglio del 2005 e successivamente approvato con delibera n. 4349 del 15.11.2005, con le controdeduzioni in ordine alle osservazioni e la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, Lr 16/2004.

#### *Tempi*

=

#### *Costo complessivo*

Circa € 100.000.000

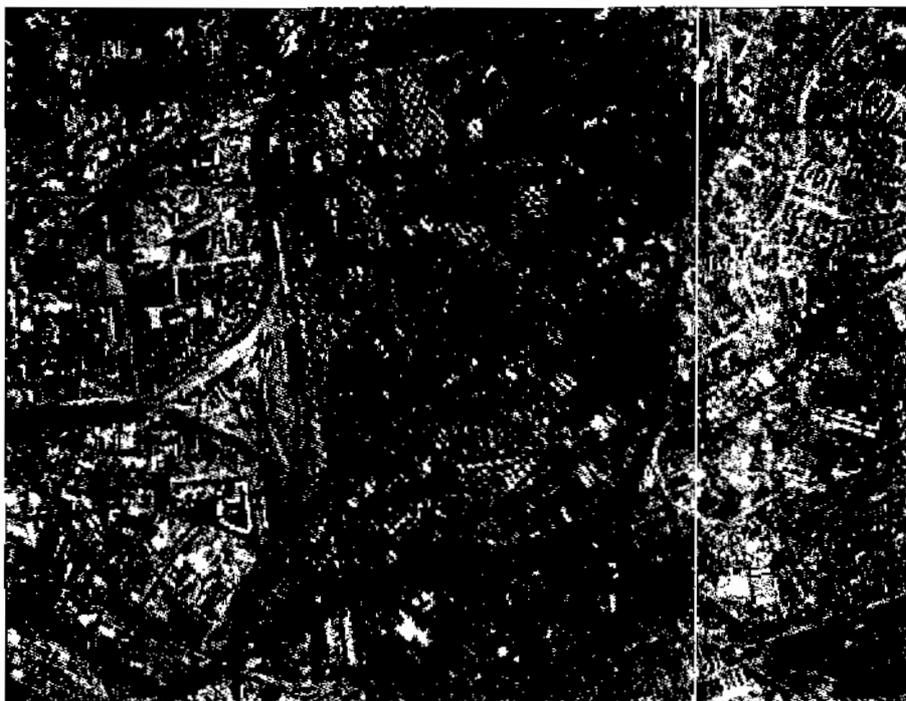
#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

=

aggiornamento ottobre 2013

### R3

#### Piano preliminare dell'ambito 13



*Soggetto proponente*  
Società Napoli Orientale

*Descrizione*

L'area corrisponde a quella dell'ambito n. 13 "Ex raffinerie" disciplinato dall'art. 143 del Prg.

*Stato d'attuazione*

A seguito della proposta presentata dalla società Q8 petroleum Italia S.p.a. e Q8 raffinazione e chimica S.p.a. al consiglio di amministrazione della società Napoli orientale Spa, a Comune e Regione e ai numerosi incontri effettuati si è pervenuti ad un protocollo d'intesa tra Regione Campania, Comune di Napoli, Napoli orientale spa, Q8 petroleum Italia spa, Q8 raffinazione e chimica spa, con il quale si è dato avvio alla redazione di un preliminare di piano esecutivo esteso all'intero ambito 13 cui è subordinata l'approvazione dei singoli Pua anche per subambiti. La società Napoli orientale spa ha presentato in data 30.07.07 prot. 719/M il preliminare di piano di cui è in corso l'esame istruttorio.

*Costo complessivo*

Non disponibile

## R4

Insediamiento per la produzione di beni nell'area della ex Icmi



### *Soggetto attuatore*

Operatore privato -Fintecna spa

### *Descrizione*

L'area oggetto di intervento, di superficie pari a circa 226.242 mq, è ubicata nella zona orientale della città, ricade nell'ambito n. 13 ex raffineria in zona Db e Fc e comprende l'insediamento industriale dismesso della Icmi.

L'intervento rientra tra quelli previsti dalla normativa d'ambito che consente che nelle more della redazione del Piano urbanistico esecutivo dell'ambito o di sua parte, , possano essere effettuati interventi diretti su lotti non inferiori a 5.000 mq., nel rispetto della tabella di cui al comma 2 dell'art. 143. E' prevista la cessione di aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie di complessivi 47.549 mq. (Dati in corso di perfezionamento in sede di definizione della convenzione); la realizzazione di un parco urbano con attrezzature sportive (campi da tennis e campo polivalente), attrezzature ricreative (campi da bocce), spogliatoi e servizi i, un locale ristoro con i relativi servizi di 33.633 mq. ; parcheggio pubblico P1 e P2 ; la realizzazione strade S1, S2 , S4; il prolungamento e adeguamento impiantistico di via Pasquale del Pezzo S3.

### *Stato d'attuazione*

Sono stati separati i procedimenti attinenti all'approvazione della parte pubblica, subordinando l'efficacia del titolo autorizzatorio alla sottoscrizione della convenzione. E' stato nominato RUP per la parte pubblica l'arch. Cestari. Lo sportello unico ha rilasciato le autorizzazioni uniche per il permesso a costruire con disp. dirigenziali nn. 37,38,39,40 e 41 del 20 dicembre 2007

E' in corso il perfezionamento della convenzione

Nomina del RUP. Rilascio delle autorizzazioni uniche per il permesso a costruire

### *Tempi*

Tre anni dalla data del rilascio del permesso a costruire

## R5

### Riconversione di un opificio industriale – zona est



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Recupero di un vecchio capannone di oltre mc 50.000 ubicato nell'area orientale, da destinare ad attività di produzione di beni e servizi e abitazioni, con parcheggio multipiano e ampi spazi comuni.

#### *Stato d'attuazione*

Apertura cantiere aprile 2006.

#### *Tempi*

3 anni

#### *Costo complessivo*

Circa € 25.000.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente

## R6

Piano urbanistico attuativo nell'ambito 43 – Magazzini approvvigionamento.



### *Soggetto attuatore*

Operatore privato Fingestim Srl

### *Descrizione*

Lo stralcio oggetto del piano presentato, che costituisce circa l'80% della superficie complessiva dell'ambito n. 43 (magazzini approvvigionamento) previsto dallo strumento urbanistico vigente, prevede la demolizione quasi completa dei capannoni esistenti e al loro posto la realizzazione di un polo produttivo integrato che comprende: attività direzionali, un'attività commerciale per la grande distribuzione, urbanizzazioni primarie (viabilità e parcheggi pubblici) e secondarie (un'area a parco di quartiere). Il piano presentato dalla Fingestim Srl coincide con l'area di circa 24 ettari degli ex magazzini approvvigionamento, acquistata dalla suddetta società dalla Real Estate, ex FFSS. L'impianto del polo produttivo proposto ha caratteristiche e dimensioni urbane e la sua attuazione consentirebbe il recupero di un'area abbandonata e molto degradata, con significativi effetti positivi per quanto riguarda l'offerta immobiliare cittadina destinata ad attività artigianali, industriali e commerciali. Le urbanizzazioni primarie e secondarie previste consentono, attraverso la realizzazione di spazi verdi e di attrezzature di quartiere, di migliorare la qualità urbana e ambientale di una parte del quartiere di Poggioreale, in cui l'area ricade; inoltre, la realizzazione della maglia stradale proposta, nel suo complesso, contribuisce a realizzare una ricucitura del territorio, riducendo il grado di congestione dell'intera rete stradale dell'area.

Il piano urbanistico attuativo comprende nel dettaglio:

- attività per la produzione di beni per mq 63.730;
- una struttura per lo svago e il tempo libero per mq 2.066
- una struttura commerciale con mq 21.000 di superficie di vendita;

Il piano urbanistico attuativo prevede inoltre:

- parcheggi pubblici per mq 25.758 (circa 1.000 posti auto);
- parco con attrezzature sportive e percorsi pedonali e ciclabili per mq 27.597;
- viabilità pubblica (di nuova realizzazione o di adeguamento dell'esistente) per mq 76.793;
- opere di adeguamento fognario;
- parcheggi pertinenziali delle attività produttive e commerciali per complessivi mq 112.616.

### *Stato d'attuazione*

Delibera di giunta comunale n. 329 del 22/03/2011 di approvazione del piano particolareggiato.  
Delibera di giunta comunale n. 1782 del 5/11/2009 di adozione del piano particolareggiato. Delibera di giunta comunale n. 3206 del 12/10/2004 di approvazione dello studio di fattibilità.

### *Tempi*

Il cronoprogramma del progetto ipotizza 4 anni dall'acquisizione delle aree esterne

### *Costo complessivo*

L'investimento complessivo dell'intervento è di circa 94.000.000 di euro e comprende anche opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del proponente per 19.982.649 di Euro (oltre al valore di circa mq 100.000 di aree da cedere, stimato dal proponente pari a 8.000.000 di Euro).

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

i costi sono a carico del privato.

## R7

PalaPonticelli: attrezzatura a scala territoriale per la musica e i grandi eventi e annessi strutture complementari di servizi



*Soggetto attuatore*  
soc. Palaponticelli

### *Descrizione dell'intervento*

L'area oggetto d'intervento, di superficie pari a circa 84.434 mq, è ubicata nella periferia orientale della città nel quartiere di Ponticelli. Il progetto prevede la realizzazione di un'attrezzatura a scala urbana e territoriale per la musica, denominata Palaponticelli (11.500 mq), attrezzature di quartiere (5.000 mq), parcheggi pubblici (41.300 mq); attrezzature commerciali (38.800 mq di cui 14.381 mq. per la grande e media distribuzione) oltre alle opere di urbanizzazione primaria e gli spazi pubblici e la riqualificazione stradale al contorno

### *Stato d'attuazione*

In data 2.01.06, il soggetto proponente -'Palaponticelli srl'- ha presentato allo Sportello unico per le attività produttive, domanda unica di avvio del procedimento per la realizzazione di un centro commerciale per la grande distribuzione. Sono stati, quindi, acquisiti dallo Sportello unico i pareri urbanistici e tecnici (infrastrutture di trasporto), con i quali si richiedono modifiche e integrazioni al progetto. Il 20.03.06 il soggetto proponente ha presentato allo Sportello unico una "rielaborazione integrale del progetto preliminare". In esito all'istruttoria urbanistica svolta e ai pareri favorevoli di altri uffici interessati, acquisiti mediante conferenza dei servizi del 03.05.06, è stato espresso parere favorevole all'approvazione del progetto preliminare. Contestualmente, in sede di conferenza dei servizi, è stata condivisa la proposta di procedura relativa all'approvazione del progetto definitivo articolata in due fasi. L'istruttoria è stata conclusa con la predisposizione del provvedimento di approvazione del progetto preliminare da sottoporre alla giunta comunale. La prima seduta della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo fissata per il 07/04/08

Il progetto definitivo è stato approvato con delibera n. 22 del 29.01.2009. Sono in corso alcune varianti al progetto.

### *Tempi*

Tre anni i tempi per la realizzazione dell'intervento.

### *Costo complessivo*

€ 147.000.000 circa l'investimento complessivo.

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente

## R8

### Insediamiento commerciale per la grande distribuzione su via Argine



#### *Stato d'attuazione*

Operatore privato.

#### *Descrizione*

L'area rientra nell'ambito n. 13 -ex raffineria, normato dall'art. 143 del Prg. L'intervento è tra quelli consentiti nelle more della redazione del Piano urbanistico esecutivo dell'ambito o di sua parte, nella sottozona Db, per interventi diretti su lotti non inferiori a mq 5000. Si prevede la realizzazione di un centro commerciale avente una superficie lorda di pavimento di mq 35.343 di cui mq 20.800 per superficie di vendita (tipologia G2CS). Il progetto prevede inoltre la cessione al comune di Napoli di aree per opere di urbanizzazione primaria per mq 9.878, l'adeguamento di alcuni tratti di viabilità pubblica esistente e la realizzazione di nuovi tratti stradali, compresi i costi di esproprio delle aree.

#### *Stato d'attuazione*

La bozza di convenzione relativa all'intervento è stata approvata con delibera di Giunta comunale n. 698 del 28 febbraio 2005 ed è stata stipulata in data 05.07.06 repertorio n. 75087. Rilasciata autorizzazione unica, commerciale ed edilizia. In corso di approvazione atto integrativo alla convenzione. Con la stipula della convenzione del 5 luglio 2005 tra il Comune di Napoli e la società Icn spa si è definito l'impegno della società Icn a realizzare le opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale di via Argine n. 380, a scomputo degli oneri per le opere di urbanizzazione, secondo lo schema di convenzione approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 698 del 28.02.2005. Successivamente, la giunta comunale di Napoli, con la delibera n. 2364 del 28.06.2007, ha approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del centro commerciale Auchan di via Argine n. 380. Previsti tre anni per la realizzazione

#### *Tempi*

3 anni circa

#### *Costo complessivo*

Circa € 33.000.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente.

## R9

Centro commerciale, albergo e attrezzature pubbliche nell'area ex Feltrinelli



### *Soggetto attuatore*

Operatore privato: AEDES

### *Descrizione*

L'area rientra nel sub-ambito 12.e "Feltrinelli". La proposta prevede la riqualificazione di un'area produttiva dismessa mediante la realizzazione attrezzature pubbliche, commerciali e residenziali. La superficie territoriale è di mq 175.765, quella residenziale di mq 49.604.e la commerciale di mq.17.750. Per quanto riguarda la ristorazione e i campi di calcetto la superficie è 4.310 mq.; per le attrezzature di quartiere mq 88.211.

### *Stato d'attuazione*

Delibera di Giunta Comunale n. 3036 del 27 luglio 2005, di approvazione del piano di recupero. Stipula della convenzione avvenuta in data 06/04/2006 con n. 75990. Incontri e riunioni anche con Servizio Infrastrutture per ipotesi di variante.

### *Tempi*

### *Costo complessivo*

Copertura finanziaria ed eventuale abbisogno

## R10

piano di recupero - area ex Manifattura Tabacchi



### *Soggetto attuatore*

FINTECNA Immobiliare s.r.l.

### *Descrizione*

Il progetto prevede la riqualificazione dell'ex insediamento industriale della Manifattura Tabacchi, attraverso la formazione di un nuovo insediamento di tipo misto, produttivo e residenziale, che contempla, da un lato, il recupero dei manufatti a carattere testimoniale del sito industriale, dall'altro, la ricostruzione di nuovi edifici a parità di cubatura esistente, attraverso un più ampio disegno di riqualificazione dell'impianto urbano e di riordino delle funzioni pubbliche e private. Le urbanizzazioni costituiscono l'aspetto più rilevante del progetto, finalizzate alla ricostruzione del nuovo tessuto urbano e la riconnessione dello stesso alla città circostante e consistono in: viabilità-spazi pubblici includono il cosiddetto boulevard che si sviluppa longitudinalmente, in asse con la via Galileo Ferraris, in direzione ovest-est, dall'area antistante la fabbrica Salin sino alla piazza coperta che ingloba la ciminiera dell'ex centrale termica, landmark visibile dalla zona orientale oltre il rilevato ferroviario, mettendo in relazione lo spazio privato delle residenze e degli uffici con quello pubblico, e la nuova viabilità che si sviluppa perimetralmente lungo il rilevato ferroviario ed il margine settentrionale dell'area e si riconnette ad attraversamenti trasversali a servizio del nuovo insediamento; il verde attrezzato e il parco lineare che si sviluppa dal fronte lungo la via Galileo Ferraris, realizzando una nuova quinta urbana, articolandosi tra gli edifici recuperati della vecchia fabbrica e le nuove attrezzature pubbliche previste, ospitando alberature nuove ed esistenti; le attrezzature pubbliche che consistono in un edificio scolastico di nuova costruzione in prossimità della fabbrica Salin, il parcheggio multipiano in struttura ed il mercato coperto da realizzarsi attraverso la riconversione di due manufatti della manifattura. Il piano prevede inoltre la realizzazione a carico del proponente di un impianto di sollevamento fognario ubicato tra la via Galileo Ferraris ed il previsto prolungamento di via delle Breccie a servizio dell'intero comprensorio dell'area orientale. La superficie territoriale è di 165.864 mq di cui 96.820 mq destinati alle urbanizzazioni (90.216 mq in cessione). La cubatura totale: 568.773 mc di cui residenze: 279.733 mc (49%) per abitanti: 2.510, produzione beni e servizi: 289.040 mc (51%)

### *Stato d'attuazione*

Approvato con delibera di giunta comunale n. 714 del 26 maggio 2011.

Adottato con delibera di giunta comunale n.406 del 01/04/2011. In data 18/04/01 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra Ministero dell'Interno, Ministero dell'Economia e delle Finanze, Regione Campania e Ente Tabacchi Italiani per formulare una ipotesi di realizzazione di un centro polifunzionale della Polizia di Stato, che prelude all'approvazione di un accordo di programma. Allo stato sono in corso incontri finalizzati alla redazione di un accordo di programma da approvare in deroga allo strumento urbanistico vigente. E' in corso la conferenza dei servizi (sedute del 22,04,08 e 13,05,08) preordinata alla stipula del contratto di programma.

## R11

### Completamento del centro direzionale di Napoli



#### *Soggetto attuatore*

Agorà 6 s.p.a..

#### *Descrizione*

Pua, Completamento Centro Direzionale- realizzazione sub-comprensorio Destinazione d'uso residenziale, terziario. Superficie d'intervento mq. 352.187; Volume complessivo costruibile mc. 354.957; Superficie fondiaria mq. 38.582; urbanizzazioni mq. 313.605; urbanizzazione primaria mq. 75.890; urbanizzazione secondaria mq. 237.715

#### *Stato d'attuazione*

Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo con deliberazione n° 24 del 29 gennaio 2009.

Aggiudicazione provvisoria alla società proponente. Deliberazione di GC n.2297 del 13/6/2005 controdeduzioni e approvazione del PUA - completam. comparto sub-orientale del centro direzionale - ambito 10 – approvato progetto preliminare; sottoscritta convenzione il 20 luglio 2007.

#### *Tempi*

=

#### *Costo complessivo*

=

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

=

## R12

### Ex isole edificatorie 17 e 18 del centro direzionale



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

L'area di intervento riguarda parte del sub-comprensorio orientale -area n. 2 dell'ambito n. 10- del Centro Direzionale come individuato dal Prg. La proposta, presentata dalla Società Veronica Spa e oggi da Garcos srl in seguito al trasferimento di proprietà dell'area nel 2008, prevede la demolizione dei corpi di fabbrica industriali -inattivi e in condizione di grave degrado -presenti nel lotto di via Vesuvio, e la costruzione di un edificio di 8 piani sopra piastra su una superficie fondiaria di mq 2.516. Il piano, nel rispetto della disciplina vigente, prevede la realizzazione delle volumetrie che la vecchia variante urbanistica per il centro direzionale del 1971 assegnava al complesso delle due isole edificatorie 17 e 18, pari a 39.770 mc suddivisi in mc 11.931 per residenze e mc 27.839 per terziario, con un indice di fabbricabilità territoriale da applicare al comparto d'intervento (8.840 mq) pari a 4,5 mc/mq.

#### *Stato d'attuazione*

Il piano è stato approvato con Delibera di Giunta n.188 del 16/01/2006 e ratificato con decreto sindacale di luglio 2006.

#### *Costo complessivo*

==

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico dell'operatore privato.

## R13

### Residenze e attrezzature pubbliche – Poggioreale



#### *Soggetto attuatore*

società Poggiobasso srl.

#### *Descrizione*

Variante al piano di lottizzazione convenzionata ricadente nell'ambito 10 della variante al Prg 323/04 e quindi nel comprensorio del Centro Direzionale di Napoli. L'area in questione è di mc 10.350,47; spazi pubblici mq 1910,55 quota zero. Parcheggio pubblico, a quota 2,70, mq 1693,16. E' prevista l'utilizzazione residenziale in alternativa al terziario originariamente approvato.

#### *Stato d'attuazione*

Il piano è stato adottato con delibera di giunta comunale n. 3219 del 25 maggio 2006; successivamente approvato con delibera di giunta n. 396 del 1/2/2007.

convenzione: stipula del 13/11/2007

cantiere in corso maggio 2009

#### *Tempi*

= =

#### *Costo complessivo*

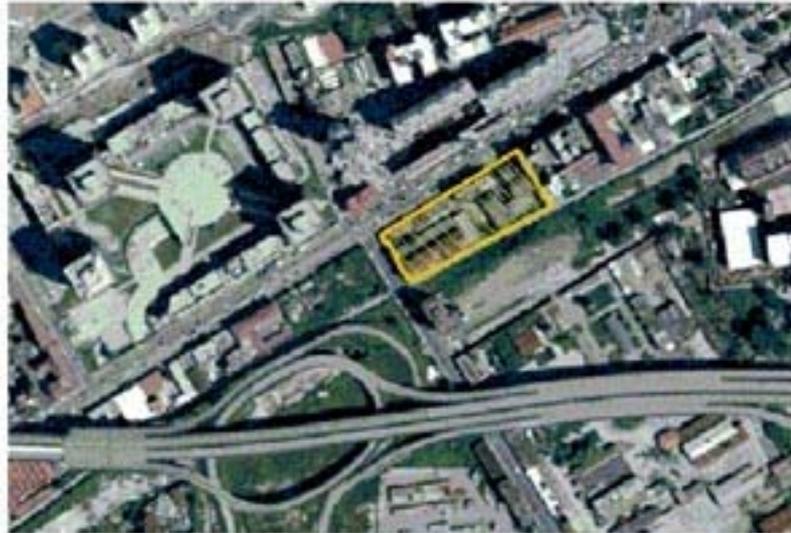
Circa € 2.600.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico dell'operatore privato.

## R14

### Residenza universitaria e attrezzature pubbliche – Poggioreale



*Soggetto attuatore*  
società Garkos srl.

#### *Descrizione*

Variante al piano di lottizzazione convenzionata ex Giuliana e Amore proposto dalla società Garkos ricadente nel comprensorio del Centro Direzionale di Napoli. La proposta consiste in una struttura destinata a casa dello studente. Il progetto impegna più livelli al di sopra della quota carrabile e un livello inferiore destinato a parcheggio. La corte centrale è destinata a spazio pubblico per attività collettive e a verde; dai portici si accede agli androni degli edifici, dove è prevista la zona di ricevimento e la vita sociale degli studenti (sale video, internet, musica, bar, caffetteria, aule e studi), e a due edifici che ospitano servizi commerciali. Ai livelli superiori stanno le residenze per gli studenti ed alcuni mini alloggi sul fronte ovest, agli ultimi piani ancora attività collettive (biblioteca su tre livelli e palestra/fitness su due livelli). Il terrazzo della biblioteca sarà sistemato con aree a verde attrezzate, dalla Palestra sarà possibile utilizzare per l'esercizio sportivo tutte le coperture degli edifici a sud collegate da passerelle metalliche aeree.

#### *Stato d'attuazione*

Approvato con delibera di giunta n. 1129 del 22/3/2007  
Adottato con delibera n° 4868 del 9 novembre 2006.  
Stipulata la convenzione. Il 24/7/07

#### *Tempi*

=

#### *Costo complessivo*

Circa € 10.500.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

=

## R15

### Realizzazione di un centro commerciale - Arenaccia



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Il progetto riguarda la ristrutturazione di un fabbricato all'Arenaccia, in prossimità di piazza Carlo III, per la realizzazione di un centro commerciale per la grande distribuzione. L'intervento prevede: al piano terra una struttura di media distribuzione alimentare ( 2.500 mq ), servizi e magazzini per la mensa, carico e scarico merci, accessi ai parcheggi; al 1° piano due strutture di media distribuzione ( 2.500 mq ), magazzini e servizi, zona ristoro; copertura: parcheggio della struttura commerciale, uffici, locali tecnici; al primo livello interrato il parcheggio della struttura commerciale; al secondo livello interrato il parcheggio pubblico 3.572 mq.

#### *Stato d'attuazione*

Cantiere in corso.

#### *Tempi*

#### *Costo complessivo*

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

## R16

Recupero dell'ex fabbrica Redaelli a San Lorenzo Vicaria attrezzature ricettive, residenze, un centro commerciale e artigianale, verde pubblico e servizi



### *Soggetto attuatore*

soc. risorse e sviluppo Napoli s.p.a.

### *Descrizione dell'intervento*

Piano di recupero d'iniziativa privata (pua) della struttura dell'ex fabbrica Redaelli nel quartiere Vicaria, in un' area di 18.870 mq collocata tra via Arenaccia e via Don Bosco e inclusa nell'ambito 19 della Variante al Prg. Sono previsti un insediamento per la produzione di beni e servizi, edilizia residenziale e turistico ricettiva, infrastrutture di parcheggio, nuovi spazi pubblici, la riconfigurazione della via Nuova Rampe del Campo e la risistemazione del tratto di via Don Bosco interessato dall'intervento. Il piano vedrà la realizzazione di una volumetria complessiva di oltre 117.000 metri cubi, dei quali 11.940 con il recupero dei manufatti di archeologia industriale che accoglieranno attività artigianali e 105.480 con la demolizione dei fabbricati esistenti e ricostruzione di nuova edilizia, nel rispetto della volumetria preesistente. L'intervento prevede cessioni per spazi pubblici per 7944 mq , ripartiti tra 1944 mq di parcheggi pubblici ed un parco attrezzato di 6.000 mq.

### *Stato d'attuazione*

Piano adottato con delibera 1406/08; approvato con delibera GM n. 587 del 30 aprile 2009; decreto sindacale n. 408 del 7 luglio 2009 di pubblicazione sul BURC;

### *Tempi*

### *Costo complessivo*

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico dell'operatore privato proponente, con la compartecipazione dell'amministrazione comunale alla realizzazione delle attrezzature pubbliche

aggiornamento settembre 2009

## R17

Residenze e commercio, spazi pubblici e aree verdi - Ponti Rossi.



### *Soggetto attuatore*

Società Ponti Rossi.

### *Descrizione dell'intervento*

Il piano urbanistico attuativo -Piano di Recupero ai sensi della legge 457/78 riguarda una parte di territorio comunale denominato sub-ambito ex Visconti (mq 7.490), che rappresenta circa il 50% dell'ambito n. 20 Ponti Rossi (mq 14.725), così come definito dall'art. 151 della variante generale al Prg. Il piano, pur riguardando la metà dell'intero ambito, prevede la realizzazione di tutte le previste urbanizzazioni da cedere al Comune, ipotizzando un sistema di spazi pubblici per un totale di mq 4.150, che determina le condizioni sufficienti per l'integrazione dell'intero ambito nel contesto urbano in cui si trova. Le urbanizzazioni previste sono: verde attrezzato, una piazza, parcheggi pubblici a raso

### *Stato d'attuazione*

Approvato, presentata richiesta permesso di costruire

### *Tempi*

3 anni dall'ottenimento del permesso di costruire come per legge

### *Costo complessivo*

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Promotore Privato

## R18

### Centro di formazione e attrezzature pubbliche all'Arenella



*Soggetto attuatore*  
CEFME.

#### *Descrizione dell'intervento*

Il Pua prevede il recupero di un edificio esistente destinato ad attività formative e realizzazione di nuove volumetrie terziarie e ricettive. La superficie dell'intervento è di mq 12686; l'unità edilizia esistente conservazione e recupero mq 990; l'unità edilizia esistente/ristrutturazione edilizia mq 2438; nuova edificazione mq 6115; E' prevista la realizzazione di attrezzature pubbliche (parcheggi e aree a verde) per complessivi mq 2760 e la riqualificazione di un tratto di una strada pubblica mq 383.

#### *Stato d'attuazione*

Adottato con deliberazione n° 1192 del 15/12/2011 il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Cittadella dei servizi" in via Leonardo Bianchi avente valore di permesso a costruire, ex art.26 comma 5 della LR 16/2004 proposta da Centro Formazione Maestranze Edili di Napoli e Provincia (CFME)

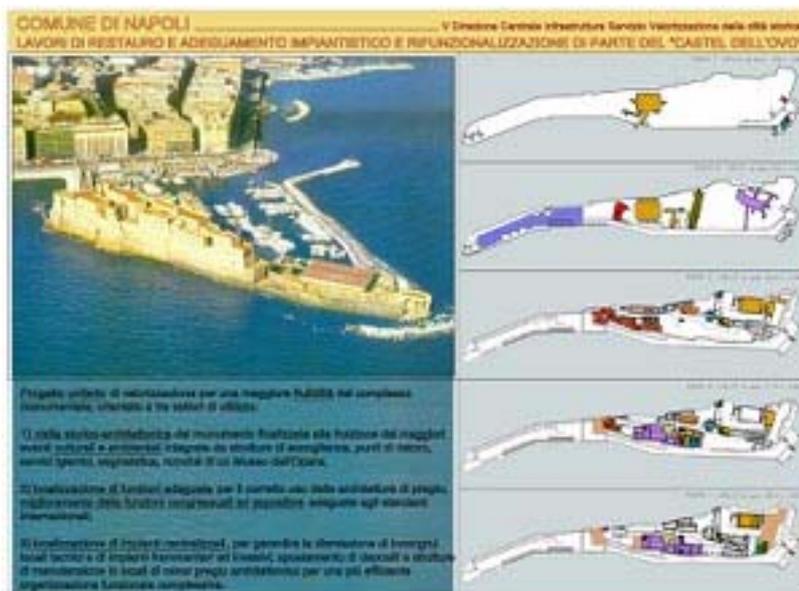
Sono state favorevolmente concluse le verifiche preliminari. È in corso di completamento la presentazione del progetto di piano nella forma definitiva. In attesa di un riscontro del servizio edilizia privata in merito alla richiesta di riesame del calcolo delle volumetrie esistenti.

#### *Tempi*

#### *Costo complessivo*

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

## R19 Castel dell'ovo



### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli – Soprintendenza per i beni architettonici – Direzione generale per i beni culturali della Campania

### *Descrizione dell'intervento*

Il progetto preliminare approvato di Restauro e adeguamento impiantistico e rifunzionalizzazione di parte di Castel dell'ovo è solo in parte coperto da finanziamento. L'intervento si propone la valorizzazione del complesso monumentale non solo quale attrattore culturale e turistico ma soprattutto per configurarlo quale centro congressuale da collocarsi fra i più ricercati anche a livello internazionale. Il conseguimento di tale obiettivo richiede un complesso intervento sia di manutenzione straordinaria, sul piano della garanzia della sicurezza, che sulla dotazione impiantistica. Tale traguardo assicurerà una ulteriore attività produttiva per la città con tutti i conseguenziali positivi risvolti economici ed occupazionali.

### *Stato d'attuazione*

Il progetto definitivo in corso di redazione riguarda la sola parte coperta dal finanziamento.

### *Tempi*

L'intervento sarà ultimato in 24 mesi Per l'esecuzione del successivo lotto degli altri lavori la durata è di circa 24 mesi dall'assegnazione dell'appalto per l'esecuzione.

### *Costo complessivo*

Circa € 7.500.000

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il finanziamento somma a circa €2.000.000 il fabbisogno è di circa €5.500.000

## R20

Realizzazione di un nuovo spazio espositivo denominato "Parco dell'Auto"



### *Soggetto attuatore*

Mostra d'Oltremare Spa

### *Descrizione*

In prossimità della Mostra d'Oltremare è prevista la costruzione del parco dell'auto, un polo specialistico per spazi espositivi, attività commerciali, culturali, e tempo libero. L'edificio, in un ampio spazio verde di nuovo impianto, si apre a ventaglio intorno al corpo cilindrico centrale che collega e disimpegna le sale, i servizi e parcheggi interrati.

### *Stato d'attuazione*

Titolo autorizzativo in fase di rilascio.

### *Tempi*

3 anni

### *Costo complessivo*

superiore a € 18.000.000,00 (stima dell'ufficio)

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

fondi privati

## R21

### Riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli



#### *Soggetto attuatore*

Autorità Portuale di Napoli.

#### *Descrizione*

Per effetto del continuo incremento del traffico passeggeri e dell'uso intensivo dello scalo marittimo si è reso indispensabile avviare la riorganizzazione dell'intera area portuale prevalentemente destinata al traffico crocieristico nazionale ed internazionale, al traffico cabotiero delle autostrade del mare ed a quello passeggeri nel golfo di Napoli. Al fine di migliorare le operazioni di imbarco e sbarco il progetto preliminare prevede la delocalizzazione degli edifici e dei servizi –attualmente localizzati presso le calate di riva- in aree perimetrali della cinta portuale che potranno divenire sede privilegiata per la realizzazione di servizi di accoglienza, biglietterie, ristorazione, negozi, etc. accessibili sia dalla città che dal porto. E' prevista, peraltro, la piena compatibilità con gli interventi programmati nella parte cittadina del waterfront portuale in relazione al piano di riorganizzazione che prevede i sottopassi alla Via Acton, gli accessi sotterranei al porto, i collegamenti sotterranei tra la stazione della Metropolitana di Piazza Municipio e la Stazione Marittima, la riqualificazione di via Marina. Lo stesso progetto prevede la realizzazione di parcheggi sotterranei, che saranno in parte utilizzati per le "Autostrade del mare" e in parte a servizio della città.

#### *Stato d'attuazione*

Approvato il progetto preliminare di riqualificazione dal c.d.a. della Nausicaa. S.p.A., è in corso l'affidamento dei successivi livelli di progettazione.

#### *Tempi*

Circa tre anni dall'assegnazione dell'appalto per l'esecuzione di un primo lotto dei lavori

#### *Costo complessivo*

Circa € 82.000.000, al netto di Iva

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

In parte con fondi pubblici e in parte con fondi privati (project financing), fabbisogno di € 41.000.000

## R23

### Vallone San Rocco stralcio Colli Aminei



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il Piano urbanistico attuativo (Pua) ha come obiettivo prevalente il recupero dello storico paesaggio collinare sopravvissuto dall'espansione urbana dell'ultimo dopoguerra; prende in considerazione uno stralcio di circa cento ettari, corrispondente a più di un terzo dell'intero ambito del Vallone San Rocco ed è redatto ai sensi della Variante al Prg di Napoli approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004. In conformità alle previsioni contenute all'art. 162 delle norme di attuazione del Prg, definisce l'impianto di parte del territorio compreso nell'ambito n. 35 – Parco a prevalente funzione agri-boschiva del Vallone San Rocco, assoggettato a pianificazione attuativa, costituendone – ai sensi dell'articolo 2 comma 3 delle stesse norme- primo stralcio di seguito denominato Colli Aminei. Il piano persegue l'obiettivo di realizzare un parco pubblico di scala urbana, una grande e multifunzionale attrezzatura *en plain air* per il tempo libero, che concorre in modo significativo alla formazione del più complessivo sistema degli spazi aperti individuati dal Prg nelle sottozone Fa ed Fb e ricompresi nei circa 2.215 ha del parco metropolitano regionale delle Colline di Napoli. L'area oggetto dello stralcio costituisce per la posizione strategica alla scala metropolitana, i caratteri peculiari del sito, la dimensione, il contesto in cui è inserito, fortemente urbanizzato ma molto carente di spazi pubblici, un'occasione per la riqualificazione e il miglioramento dei quartieri dell'area nord. Il progetto prende le mosse da un'analisi degli spazi aperti ovvero dalle aree in gran parte ancora coltivate e verdi e del suo più immediato contesto urbano caratterizzato, specialmente sui lati sud e ovest, dalla presenza di insediamenti residenziali ad alta densità (via Gatto via Colli Aminei, via Nicolardi) e di alcune grandi attrezzature pubbliche, ed infine dalla linea 1 della metropolitana che attraversa l'area scavalcando il vallone nel tratto compreso tra le stazioni di Colli Aminei e Frullone. Il piano prevede nel dettaglio: nuove attrezzature per il parco ed il quartiere per complessivi 87 ettari; percorsi pedonali e ciclo pedonali da adeguare o di nuova realizzazione per ml 7.160; parcheggi di progetto da assoggettare all'uso pubblico per n. 1194 posti auto.

#### *Stato di attuazione*

Piano approvato con delibera di GM n. 446 del 7 giugno 2012

Piano adottato con delibera di GM n. 369 del 25.03.2011

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

Il costo complessivo delle opere pubbliche o assoggettate all'uso pubblico è di circa 20.000.000 di euro oltre i costi delle opere di smaltimento delle acque reflue.

#### *Copertura finanziaria*

I costi delle opere pubbliche o assoggettate all'uso pubblico sono suddivisi tra soggetti pubblici e operatori privati

## R30

Pua, Ponticelli via Argine campo sportivo



### *Soggetto attuatore*

Cipe costruzioni s.r.l. e altri

### *Descrizione dell'intervento*

Realizzazione di un insediamento residenziale con un parcheggio pubblico. Area di intervento mq 9887 di cui mq 9251 e mq 1500 di proprietà comunale; parcheggi pubblici a raso 1649,00 mq; viabilità pubblica 2491,19 mq

### *Stato di attuazione*

Con nota 1178/M del 25/11/2008 richiesta la ripresentazione della proposta. Problematiche relative alla perimetrazione del piano, alla proprietà e alla verifica degli standard.

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente

## R31

Pua zona Bb, Piano particolareggiato di iniziativa privata. via Argine



### *Soggetto attuatore*

Società CI.PE. Costruzioni s.r.l. - Amministratore unico: Domenico Perdonò

### *Descrizione dell'intervento*

Intervento di riqualificazione di un'area ubicata a via Argine, mediante la realizzazione di edifici residenziali e attrezzature pubbliche consistenti in una scuola materna per 60 alunni. La superficie totale di intervento è 8513 mq. Residenze con attività commerciale al minuto: 7.026 mc. Scuola per l'infanzia: 3191 mq. Superficie coperta della scuola per l'infanzia: 630 mq. Numero massimo alunni: 60 (dai 3 a 6 anni). Area ceduta per marciapiede e verde pubblico: 655 mq.

### *Stato di attuazione*

Prot. 356 M del 08/04/2009: avvio alla progettazione definitiva. Svolta conferenza dei servizi dicembre 2010. In attesa della presentazione del progetto definitivo

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente

## R34

### Pua zona Bb, Piano particolareggiato di iniziativa privata. Via Sallustro



#### *Soggetto attuatore*

Società CI.PE. Costruzioni s.r.l. - Amministratore unico: Domenico PERDONO

#### *Descrizione dell'intervento*

Il piano prevede la realizzazione di un insediamento residenziale, con annessi spazi a verde e parcheggi pertinenziali, per una superficie di 3.654,87 mq, una piccola attrezzatura commerciale per attività di vicinato, anch'essa con i relativi parcheggi pertinenziali, per una superficie di 403,13 mq e urbanizzazioni primarie e secondarie consistenti, rispettivamente in una serie di opere su aree pubbliche che si caratterizzano come intervento di riqualificazione della viabilità circostante, su una superficie di 2.638 mq e una attrezzatura di interesse comune destinata a centro polifunzionale, a servizio del quartiere, con annesso aree verdi e parcheggi per una superficie di 1.810 mq.

#### *Stato di attuazione*

Approvato con delibera 1185 del 15 dicembre 2011. Adottato con delibera di Gc n°2231 del 28 dicembre 2010

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

==

#### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente

## R35

### Piano preliminare in ambito 30 (S5)



#### *Soggetto proponente*

Società GESAC

#### *Descrizione*

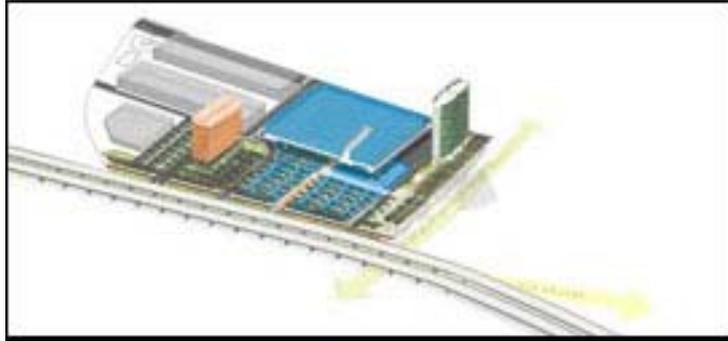
L'area corrisponde a quella dell'ambito n. 30 "Stazioni" contrassegnato nella tav. 8 delle specificazioni con la sigla S5 di cui è proposta una rettifica. Il piano include una serie di interventi finalizzati al miglioramento delle attività aeroportuali consistenti, in particolare, in nuovi parcheggi, ampliamenti e spostamenti dei terminal e nuove volumetrie da destinare ad attività commerciali.

#### *Stato d'attuazione*

Il piano non consente di verificare il rispetto degli standards minimi in quanto non presenta il dimensionamento degli interventi minimi previsti; il piano inoltre non tiene conto delle problematiche connesse alla realizzazione della nuova stazione della metropolitana. A tal riguardo è stato effettuato un incontro con rappresentanti della GESAC per la definizione delle problematiche relative al Pua.

## R37

Piano particolareggiato a Ponticelli - ex Breglia (zona Bb)



### *Soggetto attuatore*

SIAD srl - IDIS srl - Immob. Ponticelli

### *Descrizione dell'intervento*

Intervento di ristrutturazione urbanistica mediante demolizione degli edifici esistenti con la realizzazione di un edificio residenziale, un albergo e una struttura commerciale (Decathlon), oltre le relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in nuova viabilità pubblica, un parcheggio pubblico, aree a verde pubblico attrezzato. La superficie complessiva dell'area di intervento: 45.315 mq (area di proprietà del proponente) 41.935 mq + fascia di verde di pertinenza stradale su fascia demaniale 3.380 mq; residenze (18.525 mc, 5.902 mq di slp); albergo (15.000 mc, 4.568 mq di slp); attrezzatura commerciale (71.307 mc, 7.888 mq di slp, superficie netta di vendita 6,500 mq)

### *Stato di attuazione*

Adozione del pua in data 29/01/2009

approvato in data 17.07.2009; in corso il perfezionamento della convenzione

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==

## R38

Piano particolareggiato di iniziativa privata a Ponticelli in ambito 18 Via Censi dell'Arco



### *Soggetto attuatore*

Consorzio dei proprietari

### *Descrizione dell'intervento*

La proposta di piano interessa un'area di circa 5236 mq, sita in via Censi dell'Arco e prevede la realizzazione di un insediamento residenziale per complessivi 10472 mc con parcheggi pertinenziali; la superficie da cedere 2618 mq

### *Stato d'attuazione*

Approvato con deliberazione n. 564 del 12/07/2012

Delibera di adozione n. 559 del 29/04/2011 - Inviata al Servizio di Edilizia Privata per l'istruttoria finalizzata al rilascio del permesso di costruire - In corso la pubblicazione del PUA

### *Costo complessivo*

=

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

=

## R39

Pua, Piano particolareggiato a Ponticelli-via Matteotti (zona Bb in sub-ambito 18)



### *Soggetto attuatore*

Consorzio proprietari

### *Descrizione dell'intervento*

Riconversione e riqualificazione di viabilità privata a viabilità pubblica; creazione di attrezzature a verde e parcheggi con la realizzazione di nuova edilizia residenziale e attività terziario-commerciali. La superficie dell'intervento 27984; volume del progetto 32800 mc (residenziale) e 14000 mc (residenziale e commerciale); totale standards mq 11000

### *Stato di attuazione*

In attesa della presentazione del progetto definitivo

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente

## R42

Pua, Ponticelli via delle Puglie



### *Soggetto attuatore*

Privato

### *Descrizione dell'intervento*

Piano particolareggiato di iniziativa privata ai sensi della legge della Regione Campania

n. 16/2004 e dell'art. 33 delle Nta della Variante generale al Prg La superficie complessiva è di 11.649 mq; la superficie territoriale in Bb di proprietà dei proponenti, è di mq 10.676; il lotto di insediamento commerciale è di superficie pari a 8.979 mq; la superficie di vendita pari a 1.500 mq, la volumetria pari a mc 11.860 L'intervento consiste nella realizzazione e la relativa cessione delle aree. Un'area pubblica destinata a verde attrezzato lungo via delle Puglie, per una superficie di mq 1.428, di cui 847 mq aree di proprietà del proponente oggetto di cessione; un'area destinata a parcheggio pubblico per una superficie di mq 850, interamente oggetto di cessione. Inoltre il piano prevede, come ulteriore opera di urbanizzazione primaria, la riqualificazione del marciapiede esistente lungo via delle Puglie, nel tratto prospiciente l'intervento.

### *Stato di attuazione*

Adottato con deliberazione di Giunta Comunale n°719 del 27 settembre 2012

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

=

Piano preliminare dell'ambito 13



*Soggetto proponente*

Società Napoli Orientale

*Descrizione*

L'area corrisponde a quella dell'ambito n. 13 "Ex raffinerie" disciplinato dall'art. 143 del Prg. Compendio di riferimenti normativi e grafici relativi alla pianificazione attuativa da effettuarsi nell'ambito 13. Indirizzi sulla possibile configurazione del parco Fc, e degli isolati polder deputati ad accogliere le attività residenziali etc..

*Stato d'attuazione*

Data di presentazione 27/07/2007 prot. n. 1141/dip e integrazioni del 30/10/2008 prot. n. 1784/dip. Il preliminare è stato approvato con deliberazione 26 del 29 gennaio 2009, è in corso di approvazione da parte della Giunta comunale il disciplinare per l'approvazione dei Pua in ambito 13.

*Costo complessivo*

Non disponibile