

**AREA PATRIMONIO****SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE**

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

Certificato di verifica di conformità del servizio

(art. 102 del D.Lgs 50/2016)

INTERVENTO	Case e giardini Scarpetta
APPALTO	Affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.
OPERATORE ECONOMICO	R.T.P. Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl, Seingim Global Service S.r.l, Arch. Barbara Bruna Cirelli, ing. Agata Mancini, ing. Claudio Colamussi, agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba, geologo dott.ssa Michela Langella, ing. Maria Zacchia poi sostituita da ing.Andrea Balbi (mandanti) - C.F. e P.IVA 09109161217
CONTRATTO	Numero di repertorio: 86696 Importo: € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA.
CUP	B62C21001570001
CIG	92477604F8

1. Premessa

Con determinazione dirigenziale n.13 del 06.06.2022 (IG n.896/2022) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, per un importo a base d'appalto pari a € 2.793.822,00, comprensivo delle indagini, delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, oltre oneri come per legge.





AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 29 del 11.10.2022 (IG n.1925/2022) si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto al RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA 09109161217, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge.

Con atto costitutivo i componenti del RTP hanno conferito mandato collettivo speciale e gratuito con rappresentanza esclusiva secondo quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. alla mandataria MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING s.r.l. nella persona dell'ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

In data in data 01.12.2022, giusto verbale di cui al protocollo PG/2022/874858 del 02/12/2022, è avvenuto l'avvio del contratto in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, dell'art 8 della L. 120/2020, comma 1, lett. a).

In base all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, "Termini e modalità per l'esecuzione dei servizi", il servizio di ingegneria e di architettura di cui trattasi è articolato così come segue:

- FASE 1 - Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione e definizione delle strategie di intervento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico (60 giorni naturali e consecutivi);
- FASE 2 - Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (60 giorni naturali e consecutivi) per complessivi 120 giorni naturali e consecutivi come esplicitato dall'art. 4 del contratto rep. 86696.

In data 19.04.2023 è stato sottoscritto il contratto rep. 86696 tra il Comune di Napoli, nella persona dell'arch. Paola Cerotto nata a Napoli il 08/04/1968, nella qualità di Dirigente dell'allora Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e l'ing. Fabio Mastellone di Castelvetero in qualità di rappresentante del R.T.P. aggiudicatario, giusto atto costitutivo con mandato di rappresentanza del 18.11.2022.

La verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 relativamente al Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", all'interno del quale è compreso il progetto "Case e giardini Scarpetta", è stata eseguita dal R.T.I. I.T.S. CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l.(mandante).

Nel corso di riunioni tecniche tenutesi, nei giorni 29.05.2023, 31.05.2023, 01.06.2023 e 12.07.2023, in contraddittorio tra la Stazione Appaltante, l'Appaltatore ed i verificatori, è emersa la necessità di procedere alla suddivisione del progetto in due stralci:

1. Stralcio 1: Spazi Pubblici: riqualificazione delle aree a verde (Nord-Sud) e



AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

Casa e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

delle corti interne;

2. Stralcio 2: Edifici (miglioramento sismico ed efficientamento energetico).

A seguito della consegna da parte del R.T.P. aggiudicatario, in data 19.06.2023, registrata al protocollo con numero PG/2023/508512, di tutti gli elaborati facenti parte dello "Stralcio 1: Spazi Pubblici: riqualificazione delle aree a verde (Nord-Sud) e delle corti interne", in data 21.06.2023 il R.T.I. I.T.S. CONTROLLI TECNICI S.p.A. - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. ha emesso il Rapporto conclusivo di verifica afferenti alle sole opere relative allo "Stralcio 1- Spazi pubblici", con le relative Schede di riscontro, con il quale si fornisce gli esiti conclusivi dell'attività di verifica ai fini della validazione del progetto (lotto 1) e della annessa documentazione generale ed economica. Nel citato rapporto è precisato che *"Sulla base dei contraddittori tecnici e delle revisioni progettuali, molte Non Conformità sono state risolte. Tuttavia, come richiamato in dettaglio nelle Schede di Riscontro, permangono ancora alcune Non Conformità legate soprattutto alla ripercorribilità tra i diversi documenti grafici ed economici. Assunta la correttezza della documentazione di natura economica, gli ulteriori approfondimenti grafici dovranno essere sviluppati nella successiva fase progettuale"*.

Il verbale di validazione del progetto definitivo (art. 26 D.Lgs. n. 50/2016) relativo allo "Stralcio 1 Spazi Pubblici" è stato emesso dalla Dirigente del Servizio Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (oggi Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente) in data 22.06.2023 (nota PG/2023/516427).

Con Delibera di Giunta Comunale n. 216 del 22.06.2023 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo - Lotto 1 Spazi pubblici dell'intervento Case e Giardini Scarpetta.

A seguito della consegna da parte del R.T.P. aggiudicatario, in data 27.07.2023, di tutti gli elaborati facenti parte dello "Stralcio 2: Edifici (miglioramento sismico ed efficientamento energetico)", i verificatori, in data 31.07.2023, hanno proceduto ad inviare alla Stazione Appaltante il Rapporto conclusivo di verifica afferente alle sole opere relative al lotto 2- Edifici (miglioramento sismico ed efficientamento energetico), con le relative Schede di riscontro mediante cui si fornisce gli esiti conclusivi dell'attività di verifica ai fini della validazione del progetto di lotto 2 e della annessa documentazione generale ed economica. Nel citato rapporto di verifica è precisato che *"Sulla base dei contraddittori tecnici e delle revisioni progettuali, tutte le Non Conformità sono state risolte. Alla luce di quanto esposto, il progetto risulta conforme alla normativa vigente"* (cfr. paragrafo 9. NOTE CONCLUSIVE del citato rapporto).

In data 02.08.2023 (cfr. PG/2023/640347) il R.U.P. dell'intervento, ing. Antonio Verde, ha emesso il verbale di validazione del progetto definitivo (art. 26 D.Lgs. n. 50/2016) relativo allo "Stralcio 2: Edifici (miglioramento sismico ed efficientamento energetico)".

Con Delibera di Giunta Comunale n. 299 del 15.09.2023 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo relativo allo "Stralcio 2: Edifici (miglioramento sismico ed efficientamento energetico)" dell'intervento Case e Giardini Scarpetta.



AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

In data 02.10.2023 il D.E.C. pro tempore, ing. Francesco D'Ambrosio, ha provveduto a redigere, in contraddittorio con l'ing. Fabio Mastellone, legale rappresentante della mandataria del R.T.P., il verbale di ultimazione delle prestazioni, ai sensi dell'art. 25 del D.M.I.T. n. 49/2018.

In data 05.10.2023 il D.E.C. pro tempore, ing. Francesco D'Ambrosio, ha provveduto a trasmettere al R.U.P. e alla dirigente del Servizio, copia del Certificato di Ultimazione delle Prestazioni redatto ai sensi dell'art. 25 del D.M.I.T. n. 49/2018.

Con disposizione dirigenziale n. 08 del 07/03/2024, DISP/2024/1879 del 07/03/2024 la dirigente del Servizio Tecnico E.R.P. Esistente ha affidato alla scrivente l'incarico relativo alla verifica di conformità dell'intervento in oggetto.

2. Oggetto

Oggetto del presente certificato di verifica di conformità è il *“servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017”*.

Con determinazione dirigenziale n. 29 del 11.10.2022 (IG n.1925/2022) si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto al RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA 09109161217, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge.

3. Responsabile del procedimento

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal Funzionario Ingegnere Giovanni De Carlo, dipendente dell'allora Servizio E.R.P. e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio), nominato con disposizione dirigenziale n. 15 del 20/04/2022, DISP/2022/0003677 del 03/05/2022, sino al 30/11/2022, poi dal Funzionario Ingegnere Antonio Verde, dipendente dell'attuale Servizio Tecnico E.R.P. Esistente (Area Patrimonio) con disposizione dirigenziale n. 43 del 30/11/2022, DISP/2022/0008739 del 06/12/2022.

4. Direttore dell'esecuzione

Le funzioni di direttore dell'esecuzione sono state svolte dall'ingegnere Francesco



AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

Casa e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

D'Ambrosio, dipendente dell'allora Servizio E.R.P. e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio), nominato con disposizione dirigenziale n. 15 del 20/04/2022, DISP/2022/0003677 del 03/05/2022, sino al 30/11/2022, poi dall'arch. Paola Cerotto, dirigente dell'attuale Servizio Tecnico E.R.P. Esistente (Area Patrimonio) con disposizione dirigenziale n. 08 del 07/03/2024, DISP/2024/1879 del 07/03/2024.

5. Verifica di Conformità

L'incarico di effettuare la verifica di conformità è stato affidato all'ing. Laura Galeano del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente (Area Patrimonio), nominata con disposizione dirigenziale n. 08 del 07/03/2024, DISP/2024/1879 del 07/03/2024.

6. Contratto

In data 19 aprile 2023 con l'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, rappresentante del R.T.P. Mastellone di Castelvetere Engineering s.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), è stato sottoscritto il contratto rep. n. 86696.

7. Polizze

Il R.T.P. ha costituito la cauzione definitiva a favore del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, mediante polizza fideiussoria 6001404132, rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A, in data 31/10/2022.

8. Verbale di avvio ed ultimazione della prestazione:

In data 01 dicembre 2022 veniva sottoscritto dall'ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, rappresentante del R.T.P., dalla Dirigente dell'allora Servizio E.R.P. e Nuove Centralità il DEC, ing. Antonio Verde, il verbale di l'avvio del contratto in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, dell'art 8 della L. 120/2020, comma 1, lett. a).

Nel verbale i termini per l'esecuzione del servizio venivano fissati in n. 120 giorni naturali e consecutivi (suddivisi in 60 giorni naturali e consecutivi per la FASE 1, come sopra descritta, e 60 giorni naturali e consecutivi per la FASE 2) decorrenti dal giorno 05/12/2022, pertanto, il termine di ultimazione della FASE 1 veniva fissato per il giorno 03/02/2023, quello della FASE 2 per il giorno 04/04/2023.

In data 02/10/2023 veniva redatto dal D.E.C. *pro tempore* il "Verbale di ultimazione delle prestazioni" (art. 25 del D.M.I.T. n. 49/2018), nel quale sono riportate dettagliatamente tutte le tempistiche relative all'ultimazione di entrambe le FASI in cui è suddiviso il servizio in oggetto.

9. Proroga dei termini:

Con PEC del 02.02.2023, acquisita in pari data agli atti del protocollo



AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

(PG/2023/94179) l'Appaltatore ha richiesto una proroga di giorni 30 del termine di ultimazione.

Visto il parere del D.E.C., cfr. PG/2023/0103133 del 06.02.2023, che ha ritenuto congrua una proroga dei termini contrattuali di n. 20 giorni naturali e consecutivi, il R.U.P., con nota PG/2023/103725 del 06.02.2023, trasmessa in pari data all'Appaltatore ed alla Dirigente del Servizio, concordando con il parere del D.E.C. ha confermato la proposta di proroga pari a n. 20 giorni naturali e consecutivi.

Con disposizione dirigenziale n. 12 del 15.02.2023 (DISP/2023/1510 del 28.02.2023) della Dirigente dell'allora Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato autorizzato un periodo di proroga dei tempi contrattuali di n. 20 giorni, fissando il nuovo termine per l'ultimazione della FASE 1 per il giorno 23/02/2023 e della FASE 2 per il giorno 24/04/2023.

10. Tempo utile per la esecuzione del servizio

FASE 1

Dalla puntuale ricostruzione riportata nel verbale di ultimazione delle prestazioni del 02/10/2023 redatto dal D.E.C. *pro tempore*, che si intende qui interamente richiamata, si rileva che con PEC del 23.02.2023, acquisita agli atti del protocollo con PG/2023/161016, l'Appaltatore ha trasmesso gli elaborati relativi alla FASE 1.

Tuttavia, in data il 27.02.2023, mediante redazione di apposito verbale, opportunamente condiviso con l'Appaltatore (cfr. PG/2023/196045) il DEC, il RUP e la Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (oggi Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente), appurata la mancanza/incompletezza di alcuni elaborati, in applicazione a quanto previsto al penultimo periodo dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, hanno concesso all'Appaltatore ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'integrazione degli elaborati incompleti e l'elaborazione di quelli mancanti, fissando il termine ultimo per la conclusione della FASE 1 delle attività al giorno 10.03.2023.

Sempre in base a quanto ricostruito nel citato Verbale di ultimazione delle prestazioni, a seguito di diverse altre integrazioni, puntualmente richieste da D.E.C. e R.U.P., questi ultimi, con nota PG/2023/319935 del 14.04.2023 hanno comunicato all'Appaltatore che, mediante la trasmissione degli elaborati di cui alla nota PG/2023/313037 in data 12/04/2023, si è ritenuta conclusa la FASE 1, ovvero n. 48 giorni oltre rispetto al termine contrattuale del 23/02/2023.

FASE 2 (Progetto Definitivo)

Anche in questo caso si fa esplicito riferimento alla puntuale ricostruzione riportata nel citato Verbale di ultimazione delle prestazioni del 02/10/2023 redatto dal D.E.C. *pro tempore*, dalla quale si rileva che con PEC del 24.04.2023, (termine ultimo previsto per la consegna dell'intero progetto definitivo, per effetto della citata proroga) l'Appaltatore ha trasmesso, *“una consistente parte degli elaborati che compongono il progetto definitivo per consentire alla Stazione Appaltante l'acquisizione dei competenti pareri e la contestuale trasmissione degli elaborati all'operatore economico incaricato del servizio di verifica (cfr. PG/2023/346636).*

La Stazione Appaltante, in pari data, ha provveduto a trasmettere l'intero pacchetto



AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

Casa e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

elaborati al R.T.I. I.T.S. CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ P.C.Q. S.r.l. (mandante).

Come indicato in premessa, nel corso di riunioni tecniche tenutesi, nei giorni 29.05.2023, 31.05.2023, 01.06.2023 e 12.07.2023, in contraddittorio tra la Stazione Appaltante, l'Appaltatore ed i verificatori, e nelle quali venivano valutate le integrazioni presentate dall'Appaltatore, è emersa la necessità di procedere alla suddivisione della FASE 2, ovvero del progetto definitivo, in due stralci:

1. Stralcio 1: Spazi Pubblici: riqualificazione delle aree a verde (Nord-Sud) e delle corti interne;
2. Stralcio 2: Edifici (miglioramento sismico ed efficientamento energetico).

Sempre con riferimento a quanto ricostruito nel citato Verbale di ultimazione delle prestazioni, si rileva che, a seguito di diverse consegne non complete e conseguenti richieste di integrazione, in data 19.06.2023 (cfr. PG/2023/508512) l'Appaltatore ha effettuato la consegna finale degli elaborati dello "Stralcio 1: Spazi Pubblici: riqualificazione delle aree a verde (Nord-Sud) e delle corti interne", in base alla quale si è potuta considerare ultimata la FASE 2 relativamente al solo Stralcio 1, quindi, n. 56 giorni oltre rispetto al termine contrattuale del 24/04/2023.

Successivamente, a seguito di diverse consegne non complete e conseguenti richieste di integrazione, in data 19.07.2023 (cfr. PG/2023/596336) l'Appaltatore ha effettuato la consegna finale degli elaborati dello "Stralcio 2: Edifici (miglioramento sismico ed efficientamento energetico)", in base alla quale si è potuta considerare ultimata del tutto la FASE 2, quindi, n. 86 giorni oltre rispetto al termine contrattuale del 24/04/2023.

11. Stato Finale:

L'importo di affidamento, di cui alla determinazione dirigenziale n. 29 del 11/10/2022 (I.G. 1925 del 21/10/2022) ed al contratto rep. 86696 del 19/04/2023, è pari ad € 1.456.687,47 quale corrispettivo per l'esecuzione dei servizi in oggetto, comprensivo di € 4.300,00 per oneri della sicurezza, oltre € 58.267,50 per CNPAIA (pari al 4%) ed € 333.290,09 per I.V.A. (pari al 22%).

Con atto di liquidazione n. 58 del 23/02/2022 del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente si è provveduto a corrispondere, a titolo di primo acconto, l'importo complessivo di € 1.273.834,74, di cui € 1.009.484,42 quale corrispettivo, € 40.379,38 per CNPAIA ed € 223.970,94 per I.V.A.

Conseguentemente, l'importo contrattuale **non ancora corrisposto** risulta pari ad € 574.410,32, di cui € 447.203,05 quale corrispettivo, € 17.888,12 per CNPAIA ed € 109.319,15 per I.V.A.

L'art. 9 del C.S.A stabilisce che in caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, anche intermedie, la Stazione Appaltante potrà applicare una penale giornaliera pari all'1,0 % del corrispettivo della relativa prestazione progettuale.

Nel caso di specie, il ritardo nell'esecuzione del servizio è pari a n. 48 giorni per la FASE 1 e n. 38 giorni per la FASE 2, pertanto, fino all'occorrenza del 38° giorno, il





AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

ritardo è comune alle prestazioni progettuali sia della FASE 1 che della FASE 2, quindi la penale giornaliera va calcolata rispetto all'intero importo contrattuale, e risulta pari ad € 1.456,69; moltiplicando per i 38 giorni di ritardo, si ottiene un primo importo di penale pari ad € 55.354,12.

Dal 39° fino al 48° giorno, invece, la penale giornaliera va calcolata rispetto al corrispettivo della prestazione relativa alla sola FASE 1 "Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione" (tale corrispettivo è pari ad € 293.110,74, ricavabile in proporzione rispetto all'importo indicato nell'elaborato di gara "DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA - D.M. 17/06/2016"), e risulta pari ad € 293,11, che, moltiplicato per i (48 - 38) giorni di ritardo, fornisce un secondo importo di penale pari ad € 2.931,11. Pertanto, l'importo totale per penali è pari ad € 55.354,12 + € 2.931,11 = € 58.285,23.

In conclusione, definiti, in base a quanto sopra, sia l'importo contrattuale **non ancora corrisposto** che l'importo per penali, ai sensi di quanto definito all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, si rimette alla Stazione Appaltante qualsiasi valutazione in merito all'applicazione delle penali, come sopra calcolate, ciò al fine di una completa definizione dello stato finale, ovvero del residuo importo da corrispondere all'appaltatore.

12. Infortuni sul lavoro

Durante il corso delle forniture e della posa in opera non è avvenuto alcun infortunio.

Alla luce di tutto quanto sopra premesso, considerato che:

- la fornitura/servizio risulta pienamente verificabile;
- la prestazione corrisponde alle previsioni, salvo lievi modificazioni rientranti ai sensi dell'art. 22, c. 6 del D.M.I.T. n. 49/2018 nella facoltà discrezionale del direttore esecuzione del contratto, e che è stata eseguita in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- la prestazione non è stata eseguita in tempo utile, con giorni di ritardo pari a n. 48 per la FASE 1 e n. 86 per la FASE 2;
- l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dal direttore esecuzione del contratto,

la scrivente, incaricata della Verifica di Conformità del servizio in oggetto

CERTIFICA

che il servizio di "di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via



AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Certificato di Verifica di Conformità (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017" eseguito dal R.T.P. Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl, Seingim Global Service S.r.l, Arch. Barbara Bruna Cirelli, ing. Agata Mancini, ing. Claudio Colamussi, agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba, geologo dott.ssa Michela Langella, ing. Maria Zacchia poi sostituita da ing. Andrea Balbi (mandanti), in ordine al contratto rep. n. 86696 del 19 aprile 2023, è stato regolarmente concluso.

La scrivente, incaricata della Verifica di Conformità del servizio in oggetto, attesta altresì che, rispetto all'importo contrattuale ed al relativo primo acconto già liquidato, l'importo contrattuale **non ancora corrisposto** risulta pari ad € 574.410,32, di cui € 447.203,05 quale corrispettivo, € 17.888,12 per CNPAIA ed € 109.319,15 per I.V.A., mentre, in virtù del ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, l'importo totale per penali, calcolate in base a quanto indicato all'art. 9 del C.S.A., è pari ad € 58.285,23.

Come indicato in premessa, sulla base di tali due importi, si rimette alla Stazione Appaltante qualsiasi valutazione in merito all'applicazione delle penali, ovvero la quantificazione dell'importo che può essere corrisposto al R.T.P. affidatario a saldo di ogni suo avere in ordine al contratto rep. n. 86696 del 19 aprile 2023.

La scrivente, incaricata della Verifica di Conformità del servizio in oggetto, attesta infine che si può procedere allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Napoli, 09 maggio 2024

*L'Incaricato della Verifica di Conformità
Ing. Laura Galeano*

*Ing. Fabio Mastellone di Castelvete
Amministratore Unico della società
M.D.C. ENGINEERING S.r.l.
(Mandatara R.T.P.)*

*Visto
Il R.U.P.
Ing. Antonio Verde*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

