



Municipalità 6
Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio
Direzione

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025 CUP: B68G23000020004 - CIG: 99874765EC - Contratto Applicativo n. 3 CIG: A031421344

Impresa Esecutrice: Covedil S.r.l.s. unipersonale, con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211

Contratto Accordo Quadro: Registrato rep. 5800 in data 22/09/2023

Contratto Applicativo n.3: Con Determinazione n.111 del 28/11/2023 relativa all'approvazione e affidamento del terzo gruppo di interventi per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 18,16%, di € 140.624,93 per lavori, comprensivi di € 4.972,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

VERBALE N° 2 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 comma 5 D.M. 49/2018 - art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023)

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di aprile, presso la municipalità VI – Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio sito nel Comune di Napoli, premesso che:

- con contratto d'appalto rep. 5800 stipulato in data 22.09.2023 dell'importo di € 600.197,36 al netto del ribasso d'asta del 18,16% la stazione appaltante Comune di Napoli – Municipalità 6 mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 ha affidato i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025 all'impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale, C.F. E .P.I. 09350341211 con sede in Quarto (Na) – 80010 alla Via Santa Maria n. 35;
- nel corso d'opera del Contratto Applicativo n.3 si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari non previsti nell'Elenco dei Prezzi Unitari desunti dal vigente Tariffario della Regione Campania 2023 allegato al contratto in oggetto;

tra l'Ing. Alessandro Maione, Direttore dei Lavori e il Geom. Vittorio Sciarrillo, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, è stato concordato e discusso (ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023) i nuovi prezzi unitari allegati al presente verbale, i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto, desunto in parte da analisi prezzi ed in parte dalla Tariffa Regione Campania 2023 (D.G.R. 2656 del 16.12.2019), identificati con il suffisso del codice di tariffa;



Municipalità 6
Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio
Direzione

1. **NP.12** – Fornitura e posa in opera di vaso bianco a pianta ovale (Ovalino) in porcellana del tipo a cacciata, compreso dadi, anello in gomma, morsetti, viti e ogni opera necessaria per il fissaggio: **cadauno € 124,07.**
2. **NP.25** – Ispezione e pulizia chiusini in ghisa esterni: **cadauno € 68,84.**
3. **NP.32** – Fornitura e posa in opera di pannello a led ad alta luminosità delle dimensioni 1200x300x50 mm da 42 W, resa 100 W, lume resi 3900, colore luce 4000K, apertura fascio 120°, resa cromatica > 82, fattore di potenza > 0,90, volt 220-240V, Hertz 50/60 Hz, classe isolamento II, grado di protezione IP43, compreso ogni altro onere e magistero per darlo in opera a perfetta regola d'arte: **cadauno € 155,38.**
4. **NP.37** – Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare né danneggiare il canale, con la sola esclusione dei ponteggi di servizio: **ml € 5,74.**
5. **NP.45** – Esecuzione di prova di carico sul solaio con utilizzo di acqua - plesso Scialoja: **a corpo € 2.625,79.**

Agli effetti fiscali e contrattuali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non mutano l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023.

Napoli (NA), 15/04/2024

L'IMPRESA ESECUTRICE

Covedil S.r.l.s.
COVEDIL S.R.L.S.
Geom. Vittorio Sciarillo
UNIPERSONALE
Via S. Maria n° 35 - 80010 Quarto (NA)
P.IVA 09350341211

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Alessandro Maione

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Marinella Striano

COMMITTENTE		Comune di Napoli VI Municipalità				
OGGETTO		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025				
n. rif. Elenco Prezzi	Articolo	Descrizione				u.m.
	NP 12	Fornitura e posa in opera di vaso bianco a pianta ovale (Ovalino) in porcellana del tipo a cacciata, compreso dadi, anello in gomma, morsetti, viti e ogni opera necessaria per il fissaggio.				cad
N.	Elementi analisi		u.m.	quantità	prezzo	importi parziali
1	Manodopera					
1.1	Operaio Specializzato	h	0,000	€ 29,940	€ -	
1.2	Operaio Qualificato	h	0,000	€ 27,880	€ -	
1.3	Operaio Comune	h	0,200	€ 25,090	€ 5,02	
Totale Manodopera						€ 5,02
2	Materiali a piè d'opera					
2.1	vaso	cad	1,000	€ 91,38	€ 91,38	
2.2					€ -	
2.3					€ -	
2.4					€ -	
2.5					€ -	
Totale Materiali a piè d'opera						€ 91,38
3	Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti					
3.1					€ -	
3.2					€ -	
3.3					€ -	
Totale Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti						€ -
Totale Parziale (TP)						€ 96,40
Spese generali		%		17		€ 16,39
						€ 112,79
Utile impresa		%		10		€ 11,28
PREZZO OFFERTO						€ 124,07

COVEDIL S.R.L.S.
UNIPERSONALE
Via S. Maria n° 35 - 80010 Quarto (NA)
P.IVA 09350341211

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMMITTENTE		Comune di Napoli VI Municipalità				
OGGETTO		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025				
n. rif. Elenco Prezzi	Articolo	Descrizione				u.m.
	NP 25	Ispezione e pulizia chiusini in ghisa esterni.				cad
N.	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
1	Manodopera					
1.1	Operaio Specializzato	h	0,973	€ 29,940	€ 29,13	
1.2	Operaio Qualificato	h	0,000	€ 27,880	€ -	
1.3	Operaio Comune	h	0,973	€ 25,090	€ 24,41	
Totale Manodopera						€ 53,54
2	Materiali a piè d'opera					
2.1					€ -	
2.2					€ -	
2.3					€ -	
2.4					€ -	
2.5					€ -	
Totale Materiali a piè d'opera						€ -
3	Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti					
3.1					€ -	
3.2					€ -	
3.3					€ -	
Totale Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti						€ -
Totale Parziale (TP)					€	53,54
<i>Spese generali</i>		%		17	€	9,10
					€	62,64
<i>Utile impresa</i>		%		10	€	6,26
PREZZO OFFERTO					€	68,84

COVEDIL S.R.L.S.
UNIPERSONALE
Via S. Maria n° 35 - 80010 Quarto (NA)
P.IVA 09350341211



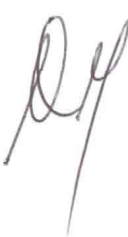
COMMITTENTE		Comune di Napoli VI Municipalità				
OGGETTO		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025				
n. rif. Elenco Prezzi	Articolo	Descrizione				u.m.
	NP 32	Fornitura e posa in opera di pannello a led ad alta luminosità delle dimensioni 1200x300x50 mm da 42 W, resa 100 W, lume resi 3900, colore luce 4000K, apertura fascio 120°, resa cromatica > 82, fattore di potenza > 0,90, volt 220-240V, Hertz 50/60 Hz, classe isolamento II, grado di protezione IP43, compreso ogni altro onere e magistero per darlo in opera a perfetta regola d'arte.				cad
N.	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
1	Manodopera					
1.1	Operaio Specializzato	h	0,200	€ 29,940	€ 5,99	
1.2	Operaio Qualificato	h	0,000	€ 27,880	€ -	
1.3	Operaio Comune	h	0,200	€ 25,090	€ 5,02	
Totale Manodopera					€	11,01
2	Materiali a piè d'opera					
2.1	pannello led	cad	1,000	€ 109,72	€ 109,72	
2.2						
2.3					€ -	
2.4					€ -	
2.5					€ -	
Totale Materiali a piè d'opera					€	109,72
3	Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti					
3.1						
3.2					€ -	
3.3					€ -	
Totale Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti					€	-
Totale Parziale (TP)					€	120,73
Spese generali		%		17	€	20,52
					€	141,25
Utile impresa		%		10	€	14,13
PREZZO OFFERTO					€	155,38

COVEDIL S.R.L.S.
UNIPERSONALE
Via S. Maria n° 35 - 80010 Quarto (NA)
P.IVA 09350341211

[Handwritten signature]

COMMITTENTE		Comune di Napoli VI Municipalità				
OGGETTO		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025				
n. rif. Elenco Prezzi	Articolo	Descrizione				u.m.
	NP37	Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare né danneggiare il canale, con la sola esclusione dei ponteggi di servizio.				ml
N.	Elementi analisi		u.m.	quantità	prezzo	importi parziali
1	Manodopera					
1.1	Operaio Specializzato	h		€ 29,940	€ -	
1.2	Operaio Qualificato	h	0,000	€ 27,880	€ -	
1.3	Operaio Comune	h	0,177	€ 25,090	€ 4,45	
Totale Manodopera						€ 4,45
2	Materiali a piè d'opera					
2.1						
2.2						
2.3					€ -	
2.4					€ -	
2.5					€ -	
Totale Materiali a piè d'opera						€ -
3	Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti					
3.1						
3.2					€ -	
3.3					€ -	
Totale Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti						€ -
Totale Parziale (TP)						€ 4,45
Spese generali		%		17		€ 0,76
						€ 5,21
Utile impresa		%		10		€ 0,52
PREZZO OFFERTO						€ 5,74

COVEDIL S.R.L.S.
UNIPERSONALE
Via S. Maria n° 35 - 80010 Quarto (NA)
P.IVA 09350341211

COMMITTENTE		Comune di Napoli VI Municipalità				
OGGETTO		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025				
n. rif. Elenco Prezzi	Articolo	Descrizione				u.m.
	NP 45	Esecuzione di prova di carico sul solaio con utilizzo di acqua - plesso Scialoja				a corpo
N.	Elementi analisi		u.m.	quantità	prezzo	importi parziali
1	Manodopera					
1.1	Operaio Specializzato	h	8,000	€ 29,940	€ 239,52	
1.2	Operaio Qualificato	h		€ 27,880	€ -	
1.3	Operaio Comune	h	8,000	€ 25,090	€ 200,72	
Totale Manodopera						€ 440,24
2	Materiali a piè d'opera					
2.1	Prova di carico	a corpo	1,000	€ 1 200,00	€ 1 200,00	
2.2	Fornitura acqua	a corpo	1,000	€ 400,00	€ 400,00	
2.3					€ -	
2.4					€ -	
2.5					€ -	
Totale Materiali a piè d'opera						€ 1 600,00
3	Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti					
3.1					€ -	
3.2					€ -	
3.3					€ -	
Totale Noli / Mezzi d'opera e/o attrezzature / Trasporti						€ -
Totale Parziale (TP)						€ 2 040,24
Spese generali		%		17		€ 346,84
						€ 2 387,08
Utile impresa		%		10		€ 238,71
PREZZO OFFERTO						€ 2 625,79

COVEDIL S.R.L.S.
UNIPERSONALE
Via S. Maria n° 35 - 80010 Quarto (NA)
P.IVA 09350341211

