



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Barra – Ponticelli – San Giovanni a Teduccio

Direzione

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 88 del 09 maggio 2024

OGGETTO: Approvazione dei nuovi prezzi così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice *Covedil s.r.l.s. unipersonale* non contemplati nel contratto Applicativo n.3 rep. n. 6584 del 05/04/2024, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, da questa stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione del terzo gruppo di interventi nell'ambito dell'Accordo Quadro art.59, del D.Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025".

CUP: B68G23000020004

CIG: 99874765EC (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A0173EEDE3 (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)

CIG: A03059C7E5 (CIG DERIVATO SECONDO INTERVENTO)

CIG: A031421344 (CIG DERIVATO TERZO INTERVENTO)

Impegno della spesa complessiva pari ad € 185.000,00.

Il Direttore della Municipalità 6 , dott.ssa Carmela Olivieri

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre gara n. 5 del 26/07/2023 DETDI/2023/0000441 del 27/07/2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **600.197,36** per lavori, comprensivi di € **17.481,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € **790.000,00**, finalizzato all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*";
- all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 3683917 del 28/07/2023, veniva formulata proposta di aggiudicazione pronunciata in sede di gara esperita in data 5/08/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59 – c.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*" nei confronti della impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 18,16% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 23/08/2023 DETDI/2023/0000480 del 24/08/2023 il Direttore della Municipalità 6 ha approvato la proposta di aggiudicazione del 5/08/2023, in favore della società Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 18,16% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per la esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*";
- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice ed è stato registrato in data 22/09/2023 al n.ro 5800;
- con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 29/09/2023 IG/2023/00001944 del 13/10/2023 il Direttore di Municipalità 6 ha approvato e affidato i lavori inerenti al primo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*", giusto contratto n.ro rep. 5800 registrato in data 22/09/2023, per l'importo di € 140.313,28, di cui € 4.961,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale di € 171.182,20, alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 109 del 27/11/2023 il Direttore di Municipalità 6 ha approvato e affidato i lavori inerenti al secondo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione straordinaria individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio2023/2025*", giusto contratto n.ro rep. 5800 registrato in data 22/09/2023, per l'importo di € 53.209,42, di cui € 1.881,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale di € 64.915,49, alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 111 del 28/11/2023 IG/2023/00002917 del 29/12/2023 il Direttore di Municipalità 6 ha approvato e affidato i lavori inerenti al terzo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici*

ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025”, giusto contratto n.ro rep. 5800 registrato in data 22/09/2023, per l’importo di € 140.624,93, di cui € 4.972,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale di € 170.725,69, alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale.

Rilevato che:

- che nel corso d’opera del Contratto Applicativo n.3 si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro mancando per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari non previsti nell’Elenco dei Prezzi Unitari desunti dal vigente Tariffario della Regione Campania 2023 e che sono stati ricavati da nuove analisi riferite ai prezzi elementari di manodopera, materiali, noli e trasporti.
- che tali lavorazioni non sono contemplate nel contratto di Accordo Quadro rep. n. 5800 del 22/09/2023 di cui in premessa.

Considerato che:

- che il direttore dei lavori con verbale n.2 del 15/04/2024, ha provveduto, ai sensi dell’art. 8 del D.M. 49/2018 e art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, a concordare con la ditta Covedil s.r.l.s., affidataria dei lavori, i nuovi prezzi da introdurre in contabilità denominati NP.12, NP.25, NP.32, NP.37, NP.45;
- che il responsabile unico di progetto ha preso visione del suddetto verbale.

Visti

- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- ai sensi dell’art. 147 bis co. 1 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, co. 1 lett b) dell’art. 17 com. 2 lett.a) del Regolamento sul Sistema dei controlli interni del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/13, è stata verificata la regolarità amministrativa inerente l’emanazione del presente atto;
- l’istruttoria necessaria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Progetto;
- il presente provvedimento non contiene dati personali.

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

Approvare, ai sensi dell’art. 8 del D.M. 49/2018 e art. 5 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, i nuovi prezzi, di seguito elencati, così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con l’impresa appaltatrice Covedil s.r.l.s. unipersonale non contemplati nel contratto Applicativo n.3 rep. n. 6584 del 05/04/2024 da questa stipulato con il Comune di Napoli per l’esecuzione del terzo gruppo di interventi

nell'ambito dell'accordo Quadro art.59, del D.Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025".

- **NP.12** – Fornitura e posa in opera di vaso bianco a pianta ovale (Ovalino) in porcellana del tipo a cacciata, compreso dadi, anello in gomma, morsetti, viti e ogni opera necessaria per il fissaggio.
- **NP.25** – Ispezione e pulizia chiusini in ghisa esterni.
- **NP.32** – Fornitura e posa in opera di pannello a led ad alta luminosità delle dimensioni 1200x300x50 mm da 42 W, resa 100 W, lume resi 3900, colore luce 4000K, apertura fascio 120°, resa cromatica > 82, fattore di potenza > 0,90, volt 220-240V, Hertz 50/60 Hz, classe isolamento II, grado di protezione IP43, compreso ogni altro onere e magistero per darlo in opera a perfetta regola d'arte.
- **NP.37** – Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare né danneggiare il canale, con la sola esclusione dei ponteggi di servizio.
- **NP.45** – Esecuzione di prova di carico sul solaio con utilizzo di acqua - plesso Scialoja.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione denominata I1561_2024_88, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 7, firmati digitalmente dal dirigente sono i seguenti:

- Verbale n°2 di concordamento nuovi prezzi (All_I1561_2024_88_01)

*Sottoscritta digitalmente dal Direttore
dott.ssa Carmela Olivieri*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.