



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Atto senza impegno di spesa
n.3 del 08/05/2024

Oggetto: Procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, avente ad oggetto lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT.

Intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi - "Case e giardini Scarpetta".
PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC) - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

CUP: B62C21001570001

CIG Accordo Quadro - Lotto ERP_3: 94714052AA

CIG Contratto Applicativo: 992833513B

Autorizzazione del subappalto all'impresa "La Dorica Costruzioni S.r.l."

Il Dirigente del Servizio Implementazione e Gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica,

PREMESSO che:

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l'articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che “agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”;
- l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, stabilisce che le risorse nazionali degli interventi del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari destinate al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” mirano, tra l'altro, alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici e all'efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Decreto Dirigenziale n. 106 del 16/11/2021 è stato approvato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con Decreto Dirigenziale n.19 del 25/02/2022 è stato approvato, tra l'altro, il Piano degli interventi ammessi a finanziamento predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti all'art.4 dell'Avviso;
- con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla regione Campania, di cui al citato D.D. 19/2022;
- ai sensi del Decreto Direttoriale predetto, il progetto in oggetto presentato dal Comune di Napoli rientra tra i programmi ammessi a finanziamento a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- con determina dirigenziale n.9 del 9/11/2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi

compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;

- in particolare, nell'ambito del Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili" - Lotto ERP_3 è ricompreso il progetto "Case e giardini Scarpetta" per un valore massimo del lotto pari a € 40.000.000,00;
- con Determinazione E1135/2023/12 - DETDI/2023/0000188 del 23.03.2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, ai comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro Lavori con un unico operatore economico relativo al Lotto ERP_3 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" in favore dell'operatore economico OPERAZIONE S.R.L. (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211), con sede in Via G. Orsini, 46 – 80132, Napoli (NA).

APPURATO che:

- l'impresa aggiudicataria, all'atto di presentazione dell'offerta, aveva indicato la volontà di subappaltare a terzi parti alcune tipologie di interventi del contratto, come si evince dalla documentazione allegata all'offerta di gara, e che la richiesta di subappalto relativa alla presente determinazione risulta essere compatibile con le tipologie di lavori appaltati;

RILEVATO che:

- con PEC del 7 marzo 2024, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2024/0256468 del 19/03/2024, l'aggiudicatario dell'appalto in oggetto ha richiesto di poter subappaltare all'impresa "La Dorica Costruzioni S.r.l.", con sede legale in Casoria (NA), alla via Michelangelo 31 CAP 80026, C.F e Partita I.V.A. n. 05074801217, parte delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1, nell'ambito dei lavori per la realizzazione del progetto denominato "Intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi - "Case e giardini Scarpetta".

VISTO che:

- con la medesima comunicazione PEC, l'impresa aggiudicataria ha provveduto a trasmettere, a corredo della richiesta, la seguente documentazione:

01_Richiesta di Subappalto_La Dorica_

02_Signed_Contratto di subappalto_La Dorica_Rev 04_

03_VISURA LA DORICASCAD 11-04-2024

04_CCIAA SCAD 11-04-2024 (1)

05_carta d'identità Grano Luigi

06_CARTA IDENTITA RIVIGNANI

07_SOA SCAD 29-05-24

08_TESSERA SANITARIA GRANO LUIGI

09_DURC AGGIORNATO SCAD 28-05-2024

10_ISCRIZIONE WHITE LIST

11_RINNOVO WHITE LIST 2023

12_iso 45001 scad 09-08-2024

13_iso 14001 scad 22-10-2025

14_ISO 9001_2015_URS_ scad 04-10-2024

15_A_2. Art. 14 dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi.doc

16_A_3.Dichiarazione familiari conviventi LUIGI GRANO.pdf

17_A_3.Dichiarazione familiari conviventi PASQUALE RIVIGNANI VACCARI.pdf

18_A_4..Dichiarazione art 90 DPR 207_2010..docx

19_A_5.Tracciabilità.docx

20_A_6.richiesta accesso mezzi.docx

21_A_7. Richiesta accesso personale.PDF

22_A_9. Dichiarazioni sostitutive di notorietà-dimensione aziendale.docx

23_Allegato A_1 GRANO.docx

24_Allegato A_1 Rivignani.docx

25_DICHIARAZIONE ORGANICO MEDIO ANNUO (3).pdf

CONSIDERATO che

- con PEC del 17 aprile 2024, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2024/0357579 del 18/04/2024, l'aggiudicatario, ad integrazione della documentazione già in atti, ha fornito, così come richiesto dalla stazione appaltante, la dichiarazione del subappaltatore circa i vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

VISTI

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 80 del Capitolato Speciale di Appalto che stabiliscono le condizioni sotto cui è consentito il subappalto;

ACCERTATO

- che il R.U.P. ha effettuato le verifiche previste agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, acquisendo la documentazione elencata nella relazione istruttoria PG/2024/422318 del 08/05/2024, sia in relazione a "La Dorica Costruzioni s.r.l." che in relazione ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016

VISTO

- il DURC sia della impresa appaltatrice che della subappaltatrice La Dorica Costruzioni S.r.l., e rilevato che gli stessi risultano regolari;

CONSTATATO

- inoltre il rispetto di tutte le altre condizioni previste dall'art. 105 del vigente "Codice dei Contratti", approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche in ossequio al D.L. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che

- ad eccezione dei casi di cui all'articolo 105, co.10 e 13, del Codice dei Contratti, i pagamenti verranno sempre effettuati in capo alla impresa aggiudicataria, fatta salva la verifica positiva sugli adempimenti previsti al fine della liquidazione delle fatture;

RITENUTO

- pertanto di autorizzare il subappalto in argomento, rammentando ai sensi dell'art.82 del CSA che l'Aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori, con l'indicazione della parte dei lavori effettivamente eseguiti dai subappaltatori e i relativi importi, pena la sospensione dei successivi pagamenti;

DATO ATTO che

- il presente documento non comporta alcun costo economico per l'amministrazione appaltante ed attestata dunque l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

APPURATO che

- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

RICONOSCIBILE

- la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

ATTESTATO che

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

RILEVATO che

- Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto e che l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e degli altri specifici obblighi previsti dall'art.81 del CSA.

EVIDENZIATO che

- trattandosi di prestazioni che attengono a interventi finanziati con Fondi di cui al PNC, anche nei confronti del subappaltatore si procederà alle prescritte verifiche riguardanti l'occupazione giovanile e il rispetto della parità di genere.

TUTTO ciò visto, premesso e considerato;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di autorizzare** l'impresa OPERAZIONE SRL con sede in Napoli via G. Orsini, 46 – 80132, a subappaltare alla società "La Dorica Costruzioni S.r.l.", , con sede legale della società sita in Casoria (NA) alla via Michelangelo 31 CAP 80026, C.F e Partita I.V.A. n. 05074801217, parte delle lavorazioni indicate nella documentazione contrattuale presentata e richiamata nel presente atto, rientranti nella categoria OG1, nell'ambito dei lavori dell' "Intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi - "Case e giardini Scarpetta", nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche in ossequio al D.L. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021, e dall'art.80 del Capitolato Speciale di Appalto;
- **di riservarsi** la facoltà di revoca della presente autorizzazione nel caso di perdita dei requisiti obbligatori previsti per legge;
- **di prendere atto** che i rapporti intercorrenti tra l'impresa appaltatrice e il soggetto subappaltatore sono regolati dal citato contratto di subappalto depositato agli atti di questo Comune;
- **di dare atto** che anche nei confronti del soggetto sub-affidatario si procederà alle prescritte verifiche riguardanti l'occupazione giovanile e il rispetto della parità di genere, in quanto trattasi di prestazioni che attengono a interventi finanziati con Fondi di cui al già citato PNC;
- **di stabilire** che i pagamenti saranno eseguiti in capo alla impresa aggiudicataria, fatta salva la verifica positiva sugli adempimenti previsti al fine della liquidazione delle fatture;
- **di dare atto** che anche i pagamenti a favore del subappaltatore dovranno rispettare la normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi 136/2010 e s.m.i.;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun costo economico aggiuntivo per l'amministrazione appaltante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, in particolare art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori".
- **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) e del Codice della Privacy, anche per la pubblicazione di cui al precedente punto;

Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente aSo ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.