



Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 641 del 08/05/2024

OGGETTO: Inammissibilità della richiesta di subentro del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** per l'alloggio del patrimonio disponibile di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**.
Prat. F/47952



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, con istanza PG/198176 del 01/03/2024, ha richiesto il subentro nel contratto dell'alloggio del patrimonio disponibile di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS** – stipulato originariamente dal Comune di Napoli con il sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** **OMISSIS**.

Esaminati gli atti d'ufficio dai quali risulta che l'istante richiede subentro ai sensi dell'art. 6 della l. 392/78 e ss.mm.i, richiamato dall'art. 12 della Deliberazione di Consiglio Comunale 6/2013, nella posizione del sig. **OMISSIS** in quanto:

- l'utente di cui si richiede subentro nel contratto risulta destinatario di una disdetta del contratto di locazione prot. TCN06/6696 del 24/05/2006 da parte della Romeo Gestioni;
- il subentro nell'assegnazione di un alloggio appartenente al patrimonio disponibile comunale è previsto soltanto nell'ipotesi di decesso del precedente assegnatario, secondo le modalità previste dall'art. 6 della l. 392/78, come espressamente richiamato dall'art. 12 della Deliberazione di Consiglio Comunale 6/2013 – rubricato “*Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli*”. Nel caso di specie:
 1. l'istanza di subentro è stata richiesta nella posizione di un soggetto – agli atti disdettato – che risulta inoltre ancora residente nell'alloggio;
 2. l'istanza di subentro è stata formalmente presentata per (asserito) “*allontanamento*” del precedente conduttore, fattispecie di subentro non prevista per l'ipotesi di successione in un contratto del patrimonio disponibile;
 3. l'istante non risulta residente nell'alloggio di cui chiede subentro nel contratto ma in **OMISSIS** in alla **OMISSIS**.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., APPROVATO PER IL TRIENNIO 2023-25, ALLA Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sez.2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

Dato atto che:

- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. **1 del 04/07/2023**, avente ad oggetto la “*standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, volture e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse*”;
- la domanda fa parte delle pratiche di subentro arretrate afferenti istanze presentate negli anni precorsi e non definite nei termini dal Servizio.

Visto:

- l'art.6 della L. 392/78 e ss.mm.ii.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2013
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

- l'art. 2 c.1 Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii che stabilisce: *“Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. Se ravvisano la manifesta irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità o infondatezza della domanda, le pubbliche amministrazioni concludono il procedimento con un provvedimento espresso redatto in forma semplificata, la cui motivazione può consistere in un sintetico riferimento al punto di fatto o di diritto ritenuto risolutivo. “*

DISPONE

- dichiarare l'inammissibilità richiesta di subentro del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** per l'alloggio del patrimonio disponibile di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**;
- l'inoltro alla Napoli Servizi per il recupero delle somme maturate e non corrisposte, nonché per gli adempimenti connessi e consequenziali alla liberazione dell'immobile.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso all'Autorità Giudiziaria competente.

Si informa che il responsabile del procedimento è l'IDA matr. 56800

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

