



**Area Patrimonio**  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 29 del 06.05.2024**

Oggetto: **Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Stella – Via Stella n. 143 (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 18 del 25.03.2024, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) della ditta individuale FR Management di Francescosaverio Sigillo, P.iva OMISSIS, in persona del titolare e l.r. Francescosaverio Sigillo, nato a OMISSIS il OMISSIS.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06, ubicati nel quartiere Stella (Municipalità 3) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del 23 aprile 2024 ore 12:00;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Protocollo Generale dell'Ente sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 1 piano – 80133 Napoli, n. 3 plichi in busta chiusa, acquisiti rispettivamente ai PG\_2024\_357246 del 18/04/2024, PG\_2024\_383561 del 26/04/2024 e PG\_2024\_373451 del 23/04/2024;
- con Disposizione Dirigenziale n. 25 del 29.04.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 02.05.2024;
- con nota PG\_2024\_401217 del 02.05.2024 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta.

### Considerato che

- relativamente all'immobile sito in Via Stella n. 143, con riferimento al plico consegnato dalla ditta individuale FR Management di Francescosaverio Sigillo, Piva OMISSIS, PG\_2024\_373451 del 23/04/2024 la Commissione di Valutazione ha rilevato che *“all'interno della busta è presente un modello di verbale di sopralluogo compilato in una data diversa (15/04/2024) da quella prevista dal Bando (09/04/2024) sprovvista altresì della controfirma del referente dell'Ente Comunale. Riscontrato, pertanto la non conformità della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico, la Commissione esclude la FR Management di Francescosaverio Sigillo”*;
- l'art. 5 del Bando di gara prevede che il sopralluogo presso gli immobili oggetto della procedura di gara in parola (tra cui l'immobile sito in Via Stella, n. 143) si possa tenere solo ed esclusivamente nel giorno 09/04/2024 dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed alla presenza del personale incaricato del Comune;
- la mancata effettuazione del sopralluogo nei termini stabiliti dall'art. 5 del Bando di gara costituisce causa di esclusione dalla procedura.

### Preso atto che

- la ditta individuale FR Management di Francescosaverio Sigillo non ha espletato il sopralluogo, necessario e propedeutico alla partecipazione all'avviso pubblico in parola, secondo le modalità prescritte dallo stesso avviso.

### In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*

*- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*

*- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*

*- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei*

*dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*

*- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*

*- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

#### **Visto**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli?”;
- l'Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

#### **DISPONE**

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Stella – Via Stella n. 143, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, la ditta individuale FR Management di Francescosaverio Sigillo, P.iva OMISSIS, in persona del titolare e l.r. Francescosaverio Sigillo, nato a OMISSIS il OMISSIS;
2. di notificare il presente provvedimento alla ditta individuale FR Management di Francescosaverio Sgillo al seguente indirizzo pec: OMISSIS;
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

*Sottoscritta digitalmente da*

**Il Dirigente**

**Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

**Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*