



Area Patrimonio
Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 28 del 06.05.2024

Oggetto: **Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Stella – Via Stella n. 141 (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 18 del 25.03.2024, del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio) del Sig. Vincenzo Lausi, nato a OMISSIS il OMISSIS.**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06, ubicati nel quartiere Stella (Municipalità 3) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del 23 Aprile 2024 ore 12:00;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Protocollo Generale dell'Ente sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 1 piano – 80133 Napoli, n. 3 plichi in busta chiusa, acquisiti rispettivamente ai PG_2024_357246 del 18/04/2024, PG_2024_383561 del 26/04/2024 e PG_2024_373451 del 23/04/2024;
- con Disposizione Dirigenziale n. 25 del 29.04.2024 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 02.05.2024;
- con nota PG_2024_401217 del 02.05.2024 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica.

Considerato che

- relativamente all'immobile sito in Via Stella n. 141, con riferimento al plico PG_2024_383561 del 26/04/2024 del partecipante Lausi Vincenzo, la Commissione di Valutazione ha rilevato che *“prima di procedere al controllo del plico la commissione decide di escludere la busta PG_2024_383561 del 26/04/2024 in quanto pervenuta tardivamente rispetto al termine stabilito del 23.04.2024 ore 12:00 e pertanto decide di non aprire la stessa”*;
- ai sensi dell'art. 11 del Bando di gara la documentazione richiesta doveva pervenire in busta (cd. “plico” o “busta chiusa”) al seguente indirizzo: Comune di Napoli – Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio – c/o Protocollo Generale – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 1 piano, 80133 Napoli, **entro e non oltre le ore 12:00 del 23 Aprile 2024**. Stesso termine era stabilito per i plichi spediti per posta a mezzo raccomandata A/R, facendo fede il timbro postale della data di ricezione e non di spedizione del plico.

Preso atto che

- il plico spedito dal Sig. Vincenzo Lausi a mezzo raccomandata A/R n. 20048916259-6, è stato ricevuto dall'Ente in data 26/04/2024, quindi oltre il termine perentorio stabilito dall'art. 11 del Bando di gara.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei

dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”;
- l'Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Stella – Via Stella n. 141, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, il Sig. Vincenzo Lausi nato il OMISSIS a OMISSIS;
2. di notificare il presente provvedimento al Sig. Vincenzo Lausi nato il OMISSIS a OMISSIS al seguente indirizzo pec: OMISSIS;
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.