



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

N. 3 DEL 29/3/2021

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. - **Intervento n. 26: Riquilificazione degli spazi urbani - Lotto I.**

**Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e **contestuale impegno di spesa.**

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 673 del 9 giugno 2020.

**Affidamento**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 5bis della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, all'ing. Enzo Luca ARCELLA dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *Ispettore di cantiere* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato "Riquilificazione degli spazi urbani - Lotto I", per l'importo di € 16.499,24, oltre oneri previdenziali ed IVA.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo di € 20.934,24 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – E.P. 2021.

CUP B62C1200090006 – SMART CIG Z602FE7E93



## La Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Riquilificazione spazi urbani - Lotto I*;
- con delibera di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014 è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica del citato intervento;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma Unesco e valorizzazione della città storica* n. 61 del 29 dicembre 2015, I.G. n. 3033 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 9220 del 17 marzo 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori parte impiantistica e parte architettonica dell'intervento in argomento, il consorzio INFRATECH Consorzio stabile (EUROSAF srl consorziata esecutrice), per l'importo complessivo di € 6.546.783,06, di cui € 5.976.549,06 per lavori a misura, € 15.760,00 oneri di progettazione parte impiantistica - al netto del ribasso offerto del 21,20% - € 490.234,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetto a ribasso;
- il contratto relativo all'affidamento in parola è stato sottoscritto il 6 giugno 2017 con rep. n. 86114;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 464 del 5 ottobre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo in uno con le migliorie presentate in sede di offerta dal consorzio affidatario e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle amministrazioni e i servizi del Comune di Napoli competenti per materia;
- con determinazione dirigenziale del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 5 del 21 maggio 2020, I.G. n. 673 del 9 giugno 2020, per le motivazioni nella stessa indicate, è stato approvato da ultimo il seguente quadro economico dell'intervento:

DESCRIZIONE		Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI LOTTO 1°:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)		€ 533.256,35	
<b>SOMMANO:</b>			<b>€ 5.960.789,06</b>
A.1.1.c) <i>Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali</i>			€ 177.750,00
A.1.1.b) <i>Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)</i>			€ 490.234,00
A.1.1.e) <i>Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06</i>			
<b>Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):</b>			<b>€ 6.628.773,06</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>			



A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilevi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			€ 50.760,00
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			€ 6.679.533,06
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 28.220,20)			€ 30.000,00
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione			€ 3.251,04
B.2)Progettazione segnaletica turistica			€ 40.000,00
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5)Spese per materiale informatico			€ 40.000,00
B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 170.000,00
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.6.1) per: Lavori A.1.1			€ 73.172,16
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 231.088,87
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 149.159,20



B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 10.241,14
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 630,40
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)			€ 800,00
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			
B.8.1) incarichi esterni			
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1			
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici:</b>			€ 40.773,44
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3)			
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10,00%		€ 645.102,31
B.12.1.b) per: A.1.1.c - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto su € 165,000,00	22,00%		€ 39.105,00
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22,00%		€ 3.467,20
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22,00%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%		€ 6.600,00
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione	22,00%		€ 715,23
B.12.5) per: B.2 – Progettazione segnaletica turistica	22,00%		€ 8.800,00
B.12.6) per: B.4 – Spese per materiale informatico	22,00%		€ 8.800,00
B.12.7) per: B.5 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%		€ 37.400,00
B.12.7) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%		€ 7.317,12
B.12.8) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.9) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			



B.12.11) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.12) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.13) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.14) per: B.7.2.b - CNPAIA	22,00%		€ 138,69
B.12.14)bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22,00%		€ 176,00
B.12.15) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.16) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22,00%		€ 1.540,00
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>			€ 500,00
<b>B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006</b>			€ 36.606,09
<b>Importo somme a disposizione:</b>			€ 1.600.083,98
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			€ 8.279.617,05

**Atteso che** allo stato l'Ufficio di Direzione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualficazione degli spazi urbani – Lotto 1*, istituito con disposizioni n. 34/2015, n. 4/2017 e come da ultimo modificato con disposizione del Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 10 del 3 marzo 2020, è costituito dai seguenti dipendenti dell'Amministrazione:

- direttore dei lavori: arch. Fabrizio Talamo;
- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: ing. Marzia Di Caprio;
- direttori operativi: ing. Antonio D'Aiello, arch. Annarita Affortunato e ing. Francesco Rainone;
- ispettori di cantiere: perito edile Ciro Cordaro; geometra Italo Ricci, geometra Luciano Marino.

**Preso atto** che, in esito a formale richiesta del responsabile unico del procedimento, i nominati direttori operativi: ing. Antonio D'Aiello, arch. Annarita Affortunato e ing. Francesco Rainone, nonché i suindicati ispettori di cantiere geometra Italo Ricci e geometra Luciano Marino hanno rappresentato la difficoltà di assolvere alle funzioni agli stessi conferite nel citato Ufficio di Direzione lavori, tenuto conto dei molteplici carichi di lavoro ai medesimi assegnati nell'ambito delle funzioni d'istituto.

#### **Valutato che:**

- in considerazione della crescente complessità delle lavorazioni con il progredire del cantiere, allo stato è indispensabile porre in essere tutto quanto necessario per accelerare l'avanzamento dei lavori stessi, anche in relazione alle scadenze imposte dal finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 e garantire il loro controllo;
- la natura delle opere a farsi, in conformità alle tempistiche di cui sopra, richiede una presenza continuativa in cantiere.

#### **Visto che:**



- con nota prot. n. 753782 del 13 novembre 2020 del Servizio Programmazione e Amministrazione Giuridica Risorse Umane - Ufficio Mobilità Interna è stata attivata, attraverso un interpello, una procedura di ricerca di professionalità interne tra cui un *Ispettore di cantiere* per l'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato “*Riqualificazione degli spazi urbani - Lotto I*”;
- detta procedura di interpello è andata deserta.

**Considerato che**, al fine di ridefinire l'Ufficio di direzione dei lavori con l'individuazione della figura di un nuovo *Ispettore di cantiere*, è necessario ricorrere a soggetto esterno all'Amministrazione e pervenire in tempi rapidi al relativo affidamento in considerazione dell'urgenza, come detto, di garantire il celere e adeguatamente controllato avanzamento dei lavori.

**Atteso che:**

- l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € 16.721,64, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 668,87 ed IVA 22% pari ad € 3.825,91 per complessivi € 21.216,42, come da parcella (**allegato 1**), calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- nella determinazione del suddetto importo si è tenuto conto che i lavori ancora a farsi corrispondono ad € 4.636.665,00 (al lordo del ribasso), pertanto, l'importo da porre a base dell'affidamento è stato calcolato in detta proporzione rispetto all'importo dei lavori appaltati;
- detta spesa complessiva di € 21.216,42 può trovare copertura finanziaria mediante rimodulazione delle somme a disposizione (voce B.6 - Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R. n. 207/2010) del quadro economico approvato con la citata determinazione I.G. n. 673 del 9 giugno 2020.

**Considerato, inoltre, che:**

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 75.000,00.

**Preso atto che:**

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- i principali vantaggi del Mercato Elettronico per le Amministrazioni possono essere così sintetizzati:
  - risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
  - trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;
  - ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;
  - soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta.



**Dato atto** che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una “Trattativa Diretta” sul MEPA nell’ambito del Bando Servizi. La trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa del “Affidamento Diretto” ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

**Visto** il “Capitolato prestazionale” (**allegato 2**) per il servizio oggetto del presente provvedimento, redatto dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

**Rilevato che:**

- per l’affidamento del predetto incarico in data 23 febbraio 2021 è stata inviata Trattativa Diretta n. 1613145 all’ing. Enzo Luca Arcella - P.I. 03853920613, abilitato al Bando MEPA di interesse;
- l’ing. Enzo Luca Arcella in data 25 febbraio 2021 ha risposto alla richiesta di trattativa diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, il ribasso del 1,33% sull’importo di € 16.721,64; (**allegato 3**);
- pertanto, al netto del citato ribasso del 1,33%, l’importo dell’affidamento del servizio in parola risulta pari a € 16.499,24, oltre oneri previdenziali e IVA.

**Visto** il nuovo quadro economico dell’intervento *Riqualificazione Spazi urbani – Lotto I*, che di seguito si riporta, dell’importo complessivo di € 8.279.334,77, rimodulato per appostare la voce di spesa di € 16.499,24 (voce B.8.1) al netto del ribasso offerto del 1,33%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 659,97 (voce B.8.2) ed IVA 22% pari ad € 3.775,03 (voci B.12.17 e B.12.18) per complessivi € 20.934,24, mediante decremento della voce di spesa B.6 - *Accantonamento per transazioni*:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI LOTTO 1°:</b>		
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
<b>SOMMANO:</b>		<b>€ 5.960.789,06</b>
A.1.1.c) <i>Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali</i>		€ 177.750,00
A.1.1.b) <i>Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)</i>		€ 490.234,00
A.1.1.e) <i>Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06</i>		
<b>Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):</b>		<b>€ 6.628.773,06</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>		
A.2.1.b) <i>Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>		
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>		
<b>A.3) SERVIZI:</b> per progettazione esecutiva parte im-	€ 15.760,00	



piantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)			
<b>A.3bis) SERVIZI:</b> per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			€ 50.760,00
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			€ 6.679.533,06
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi</b> (di cui già impegnati € 28.220,20)			€ 30.000,00
<b>B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione</b>			€ 3.251,04
<b>B.2) Progettazione segnaletica turistica</b>			€ 40.000,00
<b>B.3) Convenzione con Università</b>			
<b>B.4) Spese per eliografia</b>			
<b>B.5) Spese per materiale informatico</b>			€ 40.000,00
<b>B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza</b>			€ 170.000,00
<b>B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			
B.6.1) per: Lavori A.1.1			€ 73.172,16
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010</b>			€ 209.872,45
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			



B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 149.159,20
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 10.241,14
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 630,40
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)			€ 800,00
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			
B.8.1) ispettore di cantiere			€ 16.499,24
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.3			€ 659,97
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici:</b>			€ 40.773,44
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3)			
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10,00%		€ 645.102,31
B.12.1.b) per: A.1.1.c - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto su € 165.000,00	22,00%		€ 39.105,00
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22,00%		€ 3.467,20
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22,00%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%		€ 6.600,00
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione	22,00%		€ 715,23
B.12.5) per: B.2 – Progettazione segnaletica turistica	22,00%		€ 8.800,00
B.12.6) per: B.4 – Spese per materiale informatico	22,00%		€ 8.800,00
B.12.7) per: B.5 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%		€ 37.400,00



B.12.7) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%		€ 7.317,12
B.12.8) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.9) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.11) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.12) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.13) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.14) per: B.7.2.b - CNPAIA	22,00%		€ 138,69
B.12.14) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22,00%		€ 176,00
B.12.17) per: B.8.1	22,00%		€ 3.629,83
B.12.18) per: B.8.2 - CNPAIA	22,00%		€ 145,19
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22,00%		€ 1.540,00
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>			€ 500,00
<b>B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006</b>			€ 36.606,09
<b>Importo somme a disposizione:</b>			€ 1.599.801,71
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			€ 8.279.334,77

**Atteso, inoltre, che:**

- l'importo delle *somme a disposizione* del suindicato quadro economico per € 905.995,00 (capitolo 207431/1) è confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione;
- allo stato si è in corso di Esercizio Provvisorio 2021;
- si ritiene di non procedere all'applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione, tenuto conto che il capitolo 207431/1 presenta attualmente una disponibilità sul Bilancio 2021 di € 9.600.000,00 e che, pertanto, la spesa di € 20.934,24, oggetto del presente provvedimento, può trovare copertura finanziaria sul capitolo 207431/1 – E.P. 2021.

**Preso atto** che con Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41 (GU SG n. 70 del 22 marzo 2021), cosiddetto "*Decreto Sostegni*" - art. 30, comma 4 - il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 30 aprile 2021 e fino a tale data è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

**Sentito** il responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.



**Ritenuto che**, per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MEPA n. 1613145 ed affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 5bis della Legge n. 120/2020, all'ing. Enzo Luca Arcella - P.I. 03853920613 i servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *Ispettore di cantiere* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi urbani - Lotto I", per l'importo di € 16.499,24, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 659,97 ed IVA 22% pari ad € 3.775,03 per complessivi € 20.934,24.

#### Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. Rimodulare - come di seguito riportato - il quadro economico dell'intervento denominato *Riqualficazione degli spazi urbani – Lotto I*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 673 del 9 giugno 2020, per appostare la voce di spesa di € 16.499,24 (voce B.8.1) al netto del ribasso offerto del 1,33%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 659,97 (voce B.8.2) ed IVA 22% pari ad € 3.775,03 (voci B.12.17 e B.12.18), mediante decremento della voce di spesa B.6 - *Accantonamento per transazioni*, al fine di dare copertura finanziaria alla spesa di complessivi € 20.934,24 per i servizi di architettura e ingegneria, oggetto del presente provvedimento:

DESCRIZIONE		Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI LOTTO 1°:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)		€ 533.256,35	
<b>SOMMANO:</b>			<b>€ 5.960.789,06</b>
<i>A.1.1.c) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali</i>			€ 177.750,00



<b>A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)</b>			€ 490.234,00
<b>A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06</b>			
<b>Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):</b>			<b>€ 6.628.773,06</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			
<b>A.3) SERVIZI:</b> per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 15.760,00	
<b>A.3bis) SERVIZI:</b> per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			<b>€ 50.760,00</b>
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			<b>€ 6.679.533,06</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 28.220,20)</b>			<b>€ 30.000,00</b>
<b>B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione</b>			<b>€ 3.251,04</b>
<b>B.2) Progettazione segnaletica turistica</b>			<b>€ 40.000,00</b>
<b>B.3) Convenzione con Università</b>			
<b>B.4) Spese per eliografia</b>			
<b>B.5) Spese per materiale informatico</b>			<b>€ 40.000,00</b>
<b>B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza</b>			<b>€ 170.000,00</b>
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.6.1) per: Lavori A.1.1			<b>€ 73.172,16</b>
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			



B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010</b>			<b>€ 209.872,45</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			
<i>B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)</i>			<b>€ 149.159,20</b>
<i>B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)</i>			<b>€ 10.241,14</b>
<i>B.7.2.a) incarico esterno</i>			
<i>B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi</i>			<b>€ 630,40</b>
<i>B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)</i>			<b>€ 800,00</b>
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			
<i>B.8.1) ispettore di cantiere</i>			<b>€ 16.499,24</b>
<i>B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.3</i>			<b>€ 659,97</b>
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici:</b>			<b>€ 40.773,44</b>
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			<b>€ 7.000,00</b>
<i>B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale</i>		€ 3.500,00	
<i>B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)</i>		€ 3.500,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
<i>B.11.1) Collaudo strutture</i>			
<i>B.11.2) Collaudo impianti</i>			
<i>B.11.3)</i>			
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			
<i>B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)</i>	10,00%		<b>€ 645.102,31</b>
<i>B.12.1.b) per: A.1.1.c - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto su € 165,000,00</i>	22,00%		<b>€ 39.105,00</b>
<i>B.12.2) per: Forniture (A.2)</i>			
<i>B.12.3) per: Servizi (A.3)</i>	22,00%		<b>€ 3.467,20</b>



B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22,00%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22,00%		€ 6.600,00
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione	22,00%		€ 715,23
B.12.5) per: B.2 – Progettazione segnaletica turistica	22,00%		€ 8.800,00
B.12.6) per: B.4 – Spese per materiale informatico	22,00%		€ 8.800,00
B.12.7) per: B.5 - Società ABC (ex ARIN)	22,00%		€ 37.400,00
B.12.7) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10,00%		€ 7.317,12
B.12.8) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.9) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.11) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.12) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.13) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.14) per: B.7.2.b - CNPAIA	22,00%		€ 138,69
B.12.14) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22,00%		€ 176,00
B.12.17) per: B.8.1	22,00%		€ 3.629,83
B.12.18) per: B.8.2 - CNPAIA	22,00%		€ 145,19
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22,00%		€ 1.540,00
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>			€ 500,00
<b>B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006</b>			€ 36.606,09
<b>Importo somme a disposizione:</b>			€ 1.599.801,71
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			€ 8.279.334,77

Comune di Napoli  
Data: 08/05/2024, DETDI/2024/0000369

- Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 5bis della Legge 11/09/2020, n. 120, mediante Piattaforma MePA, all'ing. Enzo Luca Arcella - P.IVA 03853920613, i servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *Ispettore di cantiere* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato "*Riqualificazione degli spazi urbani - Lotto I*", per l'importo di € 16.499,24, al netto del ribasso offerto del 1,33%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 659,97 ed IVA 22% pari ad € 3.775,03 per complessivi € 20.934,24.
- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.



4. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore dell'ing. Enzo Luca Arcella l'impegno di spesa dell'importo di € 20.934,24 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - E.P. 2021 che presenta sufficiente disponibilità.
5. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
6. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Riqualficazione Spazi urbani – lotto I";
  - il contratto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria, concernenti l'incarico di *Ispettore di cantiere* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato "Riqualficazione Spazi urbani – lotto I"
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 5bis della Legge 11/09/2020, n. 120;
  - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA, il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.
7. **Dare atto** che – in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020 – l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, e avrà durata giusta quanto stabilito all'art. 3 "Durata" del Capitolato prestazionale, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.
8. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta all'ing. Enzo Luca Arcella, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione a seguito di attestazione del Direttore dei lavori, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
9. **Dare atto** che – ad intervenuta esecutività del presente provvedimento – l'Ufficio di Direzione dei lavori dell'intervento "Riqualficazione Spazi urbani - lotto I" sarà così ridefinito:
  - direttore dei lavori: arch. Fabrizio Talamo;



- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: ing. Marzia Di Caprio;
- ispettore di cantiere: perito edile Ciro Cordaro;
- ispettore di cantiere: ing. Enzo Luca Arcella.

**10. Prendere atto** delle attività svolte fino alla data di esecutività del presente provvedimento, ovvero dalla data delle comunicazioni inoltrate al Responsabile del procedimento da parte dei direttori operativi: ing. Antonio D'Aiello, arch. Annarita Affortunato e ing. Francesco Rainone, nonché dagli ispettori di cantiere: geometra Italo Ricci e geometra Luciano Marino.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 16, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

**K1059\_003\_01:** Calcolo parcella professionale, a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2019;

**K1059\_003\_02:** Capitolato prestazionale;

**K1059\_003\_03:** Offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n. 1613145.

*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente ad interim  
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

Determinazione n. 3 del 29/03/2021

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. - **Intervento n. 26: Riqualificazione degli spazi urbani - Lotto I.**

**Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e **contestuale impegno di spesa.**

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 673 del 9 giugno 2020. **Affidamento**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 5bis della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, all'ing. Enzo Luca ARCELLA dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *Ispettore di cantiere* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani - Lotto I", per l'importo di € 16.499,24, oltre oneri previdenziali ed IVA. **Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo di € 20.934,24 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – E.P. 2021. CUP B62C1200090006 – SMART CIG Z602FE7E93

PROG. 3670/21

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999      E.P. 2021      CAP. 207431/1      (IMP. 1324/21)

Importo affidamento:      € 20.934,24

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente









## CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di *Ispettore di cantiere* nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato *Riqualficazione Spazi urbani - Lotto I*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*.

### Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Amministrazione comunale ha in corso di realizzazione - tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* - l'intervento n. 26a denominato *Riqualficazione Spazi urbani - Lotto I*.

L'intervento *de quo*, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014 e con delibera di Giunta comunale n. 464 del 5 ottobre 2018, interessa gli assi viari, le piazze e gli slarghi ricadenti nelle Municipalità II e IV. Esso è improntato al recupero delle antiche pavimentazioni, per la quasi totalità in basoli e in parte in cubetti, e alla manutenzione e ammodernamento della rete fognaria e della pubblica illuminazione; inoltre, prevede interventi atti al superamento delle barriere architettoniche, alla sostituzione degli elementi di arredo e verde urbano e alla integrazione della segnaletica stradale orizzontale, verticale e turistica.

In particolare sono previsti interventi su pavimentazione, arredo urbano e impianto di pubblica illuminazione sulle seguenti strade:

- via Arte Della Lana;
- via Bartolomeo Capasso;
- piazza Giustino Fortunato;
- via del Grande Archivio;
- piazza Scacchi e ponte San Severino
- via del Duomo;
- via San Gregorio Armeno;
- vico dei Maiorani;
- piazzetta Sant'Andrea delle Dame e vico De Crecchio;
- vico Sant'Aniello;
- larghetto Sant'Aniello;
- via Settembrini;
- via Maria Longo;
- via Tribunali (tratto piazza Miraglia a via Duomo);
- portici Tribunali (tratto piazza Miraglia a via Duomo);
- piazza dei Girolamini;
- piazza San Gaetano;
- via Giuseppe Maffei;
- vico San Nicola al Nilo;



- via Sapienza;
- via Pisanelli;
- via Anticaglia;
- piazzetta San Giuseppe dei Ruffi;
- vico Cinque Santi;
- via San Paolo;
- via San Giuseppe dei Ruffi;
- via Luciano Armani;
- largo Regina Coeli;
- via San Biagio dei Librai;
- vico San Severino;
- vico Monte di Pietà;
- via dei Rocci e piazza Crocelle ai Mannesi.

Inoltre, per le strade di seguito elencate sono previste anche le opere riguardanti l'impianto fognario:

- via del Duomo;
- via Settembrini;
- via Maria Longo;
- via Tribunali (tratto piazza Miraglia a via Duomo);
- via Sapienza;
- via Pisanelli;
- via Anticaglia;
- piazzetta San Giuseppe dei Ruffi;
- via San Giuseppe dei Ruffi;
- via San Biagio dei Librai.

Allo stato attuale le opere previste risultano realizzate come riportato nel seguito:

lavori non iniziati:

- piazzetta Sant'Andrea delle Dame e vico De Crecchio;
- larghetto Sant'Aniello;
- via Settembrini;
- via Maria Longo;
- via Tribunali (tratto piazza Miraglia a via Duomo);
- portici Tribunali (tratto piazza Miraglia a via Duomo);
- piazza dei Girolamini;
- piazza San Gaetano;
- via Giuseppe Maffei;
- vico San Nicola al Nilo;
- via Sapienza;
- via Pisanelli;
- via Anticaglia;
- piazzetta San Giuseppe dei Ruffi;





- vico Cinque Santi;
- via San Paolo;
- via San Giuseppe dei Ruffi;
- via Luciano Armani;
- largo Regina Coeli;
- via San Biagio dei Librai;
- vico San Severino;
- vico Monte di Pietà;
- via dei Rocci e piazza Crocelle ai Mannesi.

#### lavori in corso

- via del Duomo: pavimentazione, arredo urbano e impianto fognario;
- via Settembrini;
- vico San Nicola al Nilo.

#### lavori completati a meno della segnaletica e di alcuni elementi di arredo

- via Arte Della Lana: pavimentazione e arredo urbano;
- via Bartolomeo Capasso: pavimentazione e arredo urbano;
- piazza Giustino Fortunato: pavimentazione e arredo urbano;
- via del Grande Archivio: pavimentazione e arredo urbano;
- piazza Scacchi e ponte San Severino: pavimentazione e arredo urbano;
- vico dei Maiorani: pavimentazione;
- via San Gregorio Armeno: pavimentazione;
- vico Sant'Aniello: pavimentazione;
- piazzetta San Giuseppe dei Ruffi: pavimentazione;
- via San Giuseppe dei Ruffi: pavimentazione e impianto fognario;
- vico San Severino: pavimentazione e impianto di pubblica illuminazione.

L'Affidatario dell'incarico di *Ispettore di cantiere*, nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei lavori, dovrà garantire le prestazioni previste dal comma 5 dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo le modalità previste dal Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Così come previsto dal citato art. 101, comma 5 l'Ispettore di cantiere dovrà collaborare con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori oggetto di appalto. La sua attività dovrà essere esercitata in un turno di lavoro, durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono controllo quotidiano e comunque per un minimo di 4 (quattro) ore giornaliere almeno tre giorni a settimana, nonché durante le lavorazioni relative ad opere non più ispezionabili, quelle che comportano la presenza dell'assistenza archeologica e le fasi di collaudo e delle eventuali manutenzioni. Egli risponderà della sua attività direttamente al Direttore dei lavori.

Inoltre, così come previsto dal citato comma 5, all'Ispettore di cantiere verranno affidati fra gli altri i seguenti compiti:



- a) la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- b) la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- c) il controllo sulla attività dei subappaltatori;
- d) il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- e) l'assistenza alle prove di laboratorio;
- f) l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- g) la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal direttore dei lavori;
- h) l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione;
- i) i rilievi e la redazione di grafici di dettaglio per la migliore esecuzione dei lavori.

#### **Art. 2 – Onorario dell'incarico**

La parcella professionale delle prestazioni richieste, che si allega, calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, ammonta a € 16.721,64 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%. Il suddetto onorario sarà ricalcolato al netto del ribasso che l'Affidatario vorrà offrire in sede di Trattativa Diretta.

#### **Art. 3 – Durata**

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori, senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni, durata ad oggi stimata in circa 250 giorni naturali e consecutivi (a partire dall'ultima consegna), in conformità con la vigente legislazione, comprensiva dei tempi di sospensione dei lavori e delle proroghe dei lavori.

In considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

L'incarico si riterrà concluso con l'emissione del certificato di verifica di conformità della prestazione, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera.

#### **Art. 4 – Obblighi dell'Affidatario**

Valgono per l'Affidatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Affidatario svolgerà l'incarico a norma dell'art 101 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dei





Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

Il pagamento all'Affidatario del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale. Qualora dalle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento risultino ritardi o irregolarità dell'Affidatario, la Stazione Appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un'attestazione di regolarità contributiva del soggetto (DURC ovvero certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento), e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'Affidatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Affidatario non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

Le fatture dovranno pervenire in modalità elettronica utilizzando il codice IPA che verrà comunicato dalla Stazione Appaltante.

#### **Art. 8 – Tracciabilità flussi finanziari**

L'Affidatario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e ss.mm.ii., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

#### **Art. 9 – Riservatezza**

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 13.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

#### **Art. 10 – Penali**

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Affidatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Affidatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.





all'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 14 – Stipula del contratto ed oneri contrattuali**

La stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA, il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, firmato digitalmente.

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'Affidatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

#### **Art. 15 – Condizioni generali di contratto**

L'Affidatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

#### **Art. 16 – Codice di comportamento**

La Stazione Appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29 aprile 2017.

Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la Stazione Appaltante, ad uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all' art. 2 comma 3. In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa aggiudicataria si applicheranno le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice.

In caso di gravi e reiterati violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione Appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

#### **Art. 17 - Protocollo di legalità**

Il presente affidamento è soggetto al "Protocollo di Legalità in materia di appalti", stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007, consultabile sul sito dell'ente.

#### **Art. 18 - Patto di Integrità**

Con deliberazione n. 797 del 3 dicembre 2015 la Giunta comunale ha approvato il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, sottoscritto per il Comune di Napoli dal competente Dirigente, deve essere



obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di gara/affidamento.

#### **Art. 19 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi della normativa vigente e del regolamento UE n. 2016/679 i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

#### **Art. 20 – Divieto di cessione del contratto**

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

#### **Art. 21 – Cessione del credito**

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, notificate al Comune di Napoli.

#### **Art. 22 – Foro competente**

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.



Comune di Napoli  
Data: 08/08/2024, 08/08/2024, 08/08/2024, 08/08/2024



Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1613145
Descrizione	Incarico di Ispettore di cantiere per l'intervento Riqualificazione degli spazi urbani - Lotto I
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z602FE7E93
CUP	B62C12000090006
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome Ufficio	COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO
Indirizzo Ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 80133 NAPOLI (NA)
Telefono/FAX Ufficio	0817958243/0817958243
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	4/N/HLB
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO / [REDACTED]
Firmatari del Contratto	PAOLA CEROTTO / [REDACTED]
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	ING. ENZO LUCA ARCELLA
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	08853920613
Codice Fiscale Operatore Economico	[REDACTED]
Partita IVA di Fatturazione	3853920613
Sede Legale	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
PEC Registro Imprese	[REDACTED]
Tipologia impresa	Professione organizzata (cir. Art. 2229cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	INGEGNERI DI NAPOLI N.17226
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	06/08/2006 0000
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	NA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	NA

Comune di Napoli  
Data: 08/05/2024, DETD/2024/0000369

<b>CCNL applicato/Settore</b>	<b>NA/NA</b>
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>SERVIZI</b>	
<b>IBAN Conto dedicato (L. 136/2010) (*)</b>	<b>IT230301508200000003301114</b>
<b>Soggetti delegati ad operare sul conto (*)</b>	<b>NA</b>
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
<b>DATI DELL'OFFERTA</b>	
<b>Identificativo univoco dell'offerta</b>	<b>975X68</b>
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>ENZO LUCA ARCELLA</b>
<b>Email di contatto</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>L'offerta è irrevocabile fino al</b>	<b>30/08/2021 18:00</b>

<b>OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)</b>	
<b>Bando</b>	<b>Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale</b>
<b>Categoria</b>	<b>SERVIZI</b>
<b>Descrizione Oggetto di Fornitura</b>	<b>Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione</b>
<b>Quantità richiesta</b>	<b>1</b>
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>

<b>VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	
<b>Modalità di definizione dell'Offerta</b>	<b>Ribasso a corpo (importo da ribassare: 16721,64EURO)</b>
<b>Valore dell'Offerta</b>	<b>1,33%</b>
<b>Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta</b> <i>(non specificato)</i>	
<b>Oneri di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta</b> <i>(non specificati)</i>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
<b>Dati di Consegna</b>	<b>LARGO TORRETТА 19NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA</b>
<b>Dati e Aliquote di Fatturazione</b>	<b>Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETТА 19NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA</b>

Comune di Napoli  
Data: 06/05/2024, DETDI/2024/0000369

Temini di Pagamento

30GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinarie dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata (L'Offerta è irrevocabile fino al').
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinarie in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Beni/ Servizi offerti, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinarie, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta esclude l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola tutti gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del 'Patto di Integrità', eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. mi., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Comune di Napoli  
Data: 06/05/2024  
DETDI/2024/0000369