



COMUNE DI NAPOLI  
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI  
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1088I)  
n. 052 del 07 maggio 2024

**OGGETTO:** Approvazione del Certificato di Verifica di Conformità relativo all'affidamento dei servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori dell'intervento **"Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121"**

Fonte di finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

Esecutore: RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 09660801219 con sede in Piazza D'Annunzio 56 – Napoli (NA).

GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti)

Contratto repertoriato al n. 6502 del 07/03/2024.

**Importo contrattuale:** € 350.713,37 di cui:

€ 165.242,28 per Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e € 44.417,11 per IVA e Cassa previdenziale

€ 111.171,16 per Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e € 29.882,82 per IVA e Cassa previdenziale

**CUP: B61B22000370006-CIG: 98408752F4**

**Servizi professionali della fase progettuale**



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

### **Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri arch. Alfonso Ghezzi**

#### **Premesse:**

Con Delibera n. 32 del 8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare e agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica:

- Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
- PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);
- PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
- PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n.14 del 05/05/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", tra cui quella relativa all'intervento: *Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121;*

il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR ha indetto un concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che si è svolto con il seguente cronoprogramma:

- 01/06/2022: sono state pubblicate le graduatorie delle scuole ammesse ai finanziamenti (212 scuole in tutta Italia);
- 01/07/2022: è stato pubblicato dal Ministero dell'Istruzione l'Avviso di concorso di progettazione sulla GU/S S125 rif. 356124-2022-IT;
- 23/08/2022: chiusura invio proposte progettuali 1<sup>a</sup> fase;
- 07/10/2022: termine lavori 1<sup>o</sup> grado e pubblicazione codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2<sup>o</sup> grado;
- 14/11/2022: chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 2<sup>o</sup> grado;
- 19/12/2022: proclamazione graduatoria provvisoria;
- 27/02/2023: comunicazione Ministero dell'avvio del PFTE;
- 14/03/2022: consegna al Ministero del PFTE;

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Con la Delibera n. 108 del 28/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di fattibilità dell'intervento vincitore del concorso di progettazione, da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Visto il DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 al comma 6 recita testualmente: “All'articolo 24, comma 2, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, il sesto periodo è sostituito dai seguenti: «Ai vincitori del concorso di progettazione, così come individuati dalle Commissioni giudicatrici, e' corrisposto un premio. Gli enti locali, nel rispetto prioritario di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ove non ricorrano all'appalto per l'affidamento di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, affidano i successivi livelli di progettazione, nonché la direzione dei lavori, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ((,)) ai suddetti vincitori, laddove in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, economico - finanziari e ((tecnico-organizzativi)), la cui verifica e' rimessa agli enti locali stessi. Resta fermo che gli stessi vincitori sono tenuti allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica entro trenta giorni dall'incarico»”;

con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22 maggio 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1028 in data 26 maggio 2023, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione ha proceduto all'affidamento in via d'urgenza, ai sensi del DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023 in favore del RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 09660801219 con sede in Piazza D'Annunzio 56 – Napoli (NA), per l'importo complessivo pari ad € 350.713,37 di cui € 99.658,02 per Progettazione Definitiva, € 65.584,26 per progettazione Esecutiva, € 43.147,38 per Coordinamento della Sicurezza, € 68.023,78 per Direzione Lavori, € 74.299,94 per IVA e Cassa previdenziale ed € 111.171,16 per Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e € 29.882,82 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento di “Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121”, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE	IMPORTO
Progetto definitivo	99.658,02 €
Progetto esecutivo	65.584,26 €
Coordinamento della sicurezza	43.147,38 €
Direzione dei lavori	68.023,78 €
Totale imponibile competente tecniche	276.413,44 €
Cassa Previdenziale	11.056,54 €
IVA	63.243,40 €
Totale imponibile competente tecniche compreso Cassa ed IVA	350.713,37 €

L'importo complessivo pari ad € 350.713,37 è finanziato con fondi del PNRR - MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato all'Unione europea.

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'arch. Alfonso Ghezzi giusta nomina Disposizione dirigenziale n. 83 del 06.12.2022.

Con atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti per mandato collettivo speciale sottoscritto in data 06.07.2023 e con successiva scrittura privata sono stabilite le seguenti quote di partecipazione dei singoli componenti del raggruppamento:

Per la **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**, la suddivisione è la seguente:

	Progetto Definitivo	Progetto Esecutivo	% RTP	Totale Compenso Parcella
<b>RTP</b>	<b>€ 99.658,02</b>	<b>€ 49.875,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 149.533,08</b>
Pasquale Raffa Architettura srl	€ 52.400,19	€ 26.224,31	52,58 %	€ 78.624,50
GBidello Engineering srl	€ 19.961,50	€ 9.989,97	20,03 %	€ 29.951,47
Ing. Rocco Gravinese	€ 19.323,69	€ 9.670,77	19,39 %	€ 28.994,46
Arch. Paola Abbonandi	€ 2.989,74	€ 1.496,25	3,00 %	€ 4.485,99
Ing. Gianpietro Santoro	€ 2.989,74	€ 1.496,25	3,00 %	€ 4.485,99
Geologo Antonio Milano	€ 1.494,87	€ 748,13	1,50 %	€ 2.243,00
Ing. Marcello Orsini	€ 498,29	€ 249,38	0,50 %	€ 747,67

**IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E LA DIREZIONE DEI LAVORI**, sono incarichi e compensi interamente a nome del capogruppo Mandataria "Pasquale Raffa Architettura srl":

	CSP	CSE	Direzione Lavori	% RTP	Totale Compenso Parcella
<b>RTP</b>	<b>€ 15.709,20</b>	<b>€ 43.147,38</b>	<b>€ 68.023,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 126.880,36</b>
Pasquale Raffa Architettura srl	€ 15.709,20	€ 43.147,38	€ 68.023,78	100,00 %	€ 126.880,36

ed inoltre è stato conferito mandato irrevocabile di rappresentanza del R.T.P. alla capogruppo Società di ingegneria "Pasquale Raffa Architettura srl" nella persona dell'arch. Pasquale Raffa.

Il contratto relativo all'affidamento del servizio professionale in oggetto per l'importo complessivo pari ad € 350.713,37 di cui € 165.242,28 per Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e € 44.417,11 per IVA e Cassa previdenziale ed € 111.171,16 per Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e € 29.882,82 per IVA e Cassa previdenziale, sottoscritto con RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 09660801219 con sede in Piazza D'Annunzio 56 – Napoli (NA) - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti) è stato repertoriato con il n.ro 6502 in data 07/03/2024.

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti), ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, mediante polizza fideiussoria n.2023/50/2675144, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia 748 Napoli Flegrea, in data 31/07/2023, fino alla concorrenza dell'importo di € 27.642,00.

In data 01/08/2023 è stata avviata l'esecuzione del contratto, come da verbale sottoscritto in pari data.

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 50 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio delle attività.

**Visto:**

il Certificato di Verifica di Conformità redatto dal Responsabile del procedimento arch. Alfonso Ghezzi in data 28 novembre 2023 che attesta che il servizio in oggetto, **relativamente alla fase progettuale**, è stato regolarmente eseguito in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti;

**Vista** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che, per quanto è stato possibile rilevare la prestazione corrisponde alle previsioni del progetto e che è stata eseguita in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che la prestazione fornita in base alle verifiche eseguite risponde per quantità, qualità e dimensioni ai dati richiesti;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che la prestazione è stata eseguita in tempo utile;
- che l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dal direttore esecuzione del contratto e da RUP durante il corso di essa;

**Visto** il Certificato di Verifica di Conformità dal quale risulta che i servizi professionali sopra descritti **relativi alla fase progettuale** eseguiti dal RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti), in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito di 171.851,97 (centosettantunomilaottocentocinquantuno/97) comprensivo degli oneri previdenziali al 4% oltre Iva al 22% .

**Rilevato** che il RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti), non ha percepito nessun acconto quindi un credito allo stesso per l'importo di 171.851,97 (centosettantunomilaottocentocinquantuno/97) comprensivo degli oneri previdenziali al 4% oltre Iva al 22%

**Ritenuto** che si possa procedere all'approvazione del Certificato di Verifica di Conformità.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### Attestato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- che l'istruttoria e tutte le verifiche necessarie ai fini dell'adozione del presente provvedimento son state espletate dal RUP arch. Alfonso Ghezzi.

Tutto ciò premesso e considerato,

### DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato

Si prende atto dell'elenco elaborati inerenti il progetto di **"Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121"** trasmesso dal progettista in data 07.09.2023 a conclusione del servizio professionale finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento de quo di seguito elencati:

ELABORATI APPALTO						
1	EA	QE	1	0	Quadro economico	Agosto 2023
2	EA	CRO	1	0	Cronoprogramma	Agosto 2024
3	EA	SC	1		Schema di contratto	Agosto 2025
4	EA	CSA	2	0	Capitolato speciale d'appalto	Agosto 2026

Comune di Napoli  
Data: 08/05/2024, DISP/2024/0003973

**FUTURA**



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

ELENCO ELABORATI

N.	IDENTIFICATIVO TAVOLA			ARCHITETTONICI	DESCRIZIONE	SCALA	DATA CONSEGNA
	ELABORATI GRAFICI						
1	AR	SF	1	0	Rilievo Stato di Fatto - Planimetria edifici esistenti	1:200	Agosto 2023
2	AR	PIO	2	0	Progetto - Planimetria con arredi piano seminterrato e terra	1:100	Agosto 2023
3	AR	P1C	3	0	Progetto - Planimetria con arredi piano primo e copertura	1:100	Agosto 2023
4	AR	PRO	4	0	Progetto - Prospetti Nord-Ovest e Sud-Est	1:50	Agosto 2023
5	AR	PRO	5	0	Progetto - Prospetti Nord-Est e Sud-Ovest	1:50	Agosto 2023
6	AR	SEZ	6	0	Progetto - Sezione AA'	1:50	Agosto 2023
7	AR	SEZ	7	0	Progetto - Sezione BB'	1:50	Agosto 2023
8	AR	SEZ	8	0	Progetto - Sezione CC' e DD'	1:50	Agosto 2023
9	AR	PI	9	0	Opere Edili - Planimetria piano seminterrato	1:50	Agosto 2023
10	AR	PO	10	0	Opere Edili - Planimetria piano terra	1:50	Agosto 2023
11	AR	P1	11	0	Opere Edili - Planimetria piano primo	1:50	Agosto 2023
12	AR	PC	12	0	Opere Edili - Planimetria piano copertura	1:50	Agosto 2023
13	AR	PIO1	13	0	Controsoffitti - Planimetria piano seminterrato, terra e primo	varie	Agosto 2023
14	AR	PIO	14	0	Pavimenti e Rivestimenti - Planimetria piano seminterrato, terra	1:100	Agosto 2023
15	AR	P1C	15	0	Pavimenti e Rivestimenti - Planimetria piano primo e copertura	1:100	Agosto 2023
16	AR	PE	16	0	Pavimenti e Rivestimenti - Planimetria area esterna	1:200	Agosto 2023
17	AR	ABA	17	0	Abaco - Stratigrafie verticali	1:5	Agosto 2023
18	AR	ABA	18	0	Abaco - Stratigrafie orizzontali	1:5	Agosto 2023
19	AR	ABA	19	0	Abaco - Infissi interni	1:20	Agosto 2023
20	AR	ABA	20	0	Abaco - Infissi esterni	1:20	Agosto 2023
21	AR	ABA	21	0	Abaco - Ringhiere e recinzioni	varie	Agosto 2023
22	AR	ABA	22	0	Abaco - Arredi fissi e mobili	varie	Agosto 2023
23	AR	DET	23	0	Particolari - Cappotto esterno	1:5	Agosto 2023
24	AR	DET	24	0	Particolari - Dettagli involucro	1:5	Agosto 2023
25	AR	DET	25	0	Particolari - Pannelli frangisole	varie	Agosto 2023
26	AR	DET	26	0	Particolari - Parete acustica scorrevole - laboratorio	varie	Agosto 2023
27	AR	DET	27	0	Particolari - Blocco bagni	varie	Agosto 2023
28	AR	DET	28	0	Particolari - Rivestimento scale esterne	varie	Agosto 2023
29	AR	PE	29	0	Sistemazione area esterna	1:200	Agosto 2023
30	AR	PE	30	0	Planimetria del verde	1:200	Agosto 2023
<b>DOCUMENTI QUALIFICATIVI</b>							
31	AR	REL	1	0	Documentazione fotografica	-	Agosto 2023
32	AR	REL	2	0	Relazione descrittiva generale	-	Agosto 2023
33	AR	REL	3	0	Relazione tecnica	-	Agosto 2023
34	AR	REL	4	0	Inquadramento urbanistico - territoriale	-	Agosto 2023
35	AR	REL	5	0	Piano di demolizione	-	Agosto 2023
36	AR	REL	6	0	Relazione di sostenibilità - criteri CAM e criteri DNSH	-	Agosto 2023
37	AR	REL	7	0	Relazione preliminare smaltimento dei rifiuti	-	Agosto 2023
38	AR	REL	8	0	Requisiti acustici passivi	-	Agosto 2023
39	AR	REL	9	0	Relazione Energetica (ex Legge 10)	-	Agosto 2023
40	AR	REL	10	0	Relazione agronomica del verde	-	Agosto 2023
41	AR	DDP	1	0	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-	Agosto 2023
42	AR	MDU	1	0	Manuale d'uso	-	Agosto 2023
43	AR	MDM	1	0	Manuale di manutenzione	-	Agosto 2023
44	AR	PRM	1	0	Programma di manutenzione edile	-	Agosto 2023
45	AR	PRM	2	0	Programma di manutenzione del verde	-	Agosto 2023
<b>DOCUMENTI QUANTIFICATIVI</b>							
46	AR	CME	1	0	Computo metrico estimativo - demolizione	-	Agosto 2023
47	AR	CME	2	0	Computo metrico estimativo - edificio	-	Agosto 2023
48	AR	CME	3	0	Computo metrico estimativo - aree esterne	-	Agosto 2023
49	AR	CME	4	0	Computo metrico estimativo - arredi	-	Agosto 2023
50	AR	CME	5	0	Computo metrico estimativo - interventi del verde	-	Agosto 2023
51	AR	EPU	1	0	Elenco prezzi unitari - demolizione	-	Agosto 2023
52	AR	EPU	2	0	Elenco prezzi unitari - edificio	-	Agosto 2023
53	AR	EPU	3	0	Elenco prezzi unitari - aree esterne	-	Agosto 2023
54	AR	EPU	4	0	Elenco prezzi unitari - arredi	-	Agosto 2023
55	AR	ANP	1	0	Analisi nuovi prezzi - demolizione	-	Agosto 2023
56	AR	ANP	2	0	Analisi nuovi prezzi - edificio	-	Agosto 2023
57	AR	ANP	3	0	Analisi nuovi prezzi - aree esterne	-	Agosto 2023
58	AR	ANP	4	0	Analisi nuovi prezzi - arredi	-	Agosto 2023
59	AR	SOD	1	0	Stima oneri di discarica	-	Agosto 2023

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

STRUTTURE							
N.	IDENTIFICATIVO TAVOLA				DESCRIZIONE	SCALA	DATA CONSEGNA
ELABORATI GRAFICI							
1	STR	TG	1	0	Fase (0) - Rilievo topografico dello stato di fatto	1:200	Agosto 2023
2	STR	TG	2	0	Fase (1) - Demolizione fabbricati esistenti e profilatura dei due piazzali	1:200	Agosto 2023
3	STR	TG	3	0	Fase (2) - Splanteamenti e realizzazioni di gabbionate per il sostegno dei terrapieni previsti a progetto	1:200	Agosto 2023
					Fase (3) - Riempimenti per formazione di terrazzamenti e scavi per aree di sedime fondazioni edificio	1:200	Agosto 2023
4	STR	TG	4	0	Fase (4) - Tracciamento delle strutture in c.a.	1:200	Agosto 2023
5	STR	TG	5	0	Fase (5) - Stato finale	1:200	Agosto 2023
7	STR	PLA	1	0	PLESSO A - carpenteria pali di fondazione (Q.ta -1,10mt)	varie	Agosto 2023
8	STR	PLA	2	0	PLESSO A - carpenteria travi di fondazione (Q.ta +0,00mt)	varie	Agosto 2023
9	STR	PLA	3	0	PLESSO A - carpenteria pilastrate (Q.ta -1,10mt) e Pianta carpenteria (Q.ta +0,00)	varie	Agosto 2023
					PLESSO A - carpenteria soletta fondazione (Q.ta +0,00mt) e carpenteria scala interna	varie	Agosto 2023
10	STR	PLA	4	0	PLESSO A - carpenteria travi piano 1° (Q.ta +3,75mt)	varie	Agosto 2023
11	STR	PLA	5	0	PLESSO A - carpenteria solaio piano 1° (Q.ta +3,75mt)	varie	Agosto 2023
12	STR	PLA	6	0	PLESSO A - carpenteria travi piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
13	STR	PLA	7	0	PLESSO A - carpenteria travi piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
14	STR	PLA	8	0	PLESSO A - carpenteria solaio piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
15	STR	PLA	9	0	PLESSO A - carpenteria scala esterna	varie	Agosto 2023
						varie	Agosto 2023
16	STR	PLB	1	0	PLESSO B - carpenteria fondazione (Q.ta -3,35mt) e carpenteria scala interna		
17	STR	PLB	2	0	PLESSO B - carpenteria travi di fondazione (Q.ta -3,35mt)	varie	Agosto 2023
18	STR	PLB	3	0	PLESSO B - carpenteria pilastrate (Q.ta -4,75mt)	varie	Agosto 2023
19	STR	PLB	4	0	PLESSO B - carpenteria travi piano terra (Q.ta +0,00 mt)	varie	Agosto 2023
20	STR	PLB	5	0	PLESSO B - carpenteria soletta piano terra (Q.ta +0,00mt)	varie	Agosto 2023
21	STR	PLB	6	0	PLESSO B - carpenteria travi piano 1° (Q.ta +3,35mt)	varie	Agosto 2023
22	STR	PLB	7	0	PLESSO B - carpenteria soletta piano 1° (Q.ta +3,35mt)	varie	Agosto 2023
23	STR	PLB	8	0	PLESSO B - carpenteria travi piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
24	STR	PLB	9	0	PLESSO B - carpenteria soletta piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
25	STR	PLB	10	0	PLESSO B - carpenteria scala esterna	varie	Agosto 2023
26	STR	TG	7	0	Stato finale - sezioni esplicative	1:200	Agosto 2023

Comune di Napoli  
Data: 08/05/2024, DISP/2024/0003973

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

N.	IDENTIFICATIVO TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA	DATA CONSEGNA
<b>IMPIANTI MECCANICI ELABORATI GRAFICI</b>				
1	PE IM SCH 1	0 Impianto di Condizionamento - Schema Funzionale Centrale Termofrigorifera	-	Agosto 2023
2	PE IM P01 2	0 Impianto di Condizionamento - Distribuzione Aeraulica	1:100	Agosto 2023
3	PE IM PS01 3	0 Impianto di Condizionamento - Circuito Batterie Recuperatori e Serpentine Radianti	1:100	Agosto 2023
4	PE IM PS01C 4	0 Impianto di Condizionamento - Locali Tecnici	1:100	Agosto 2023
5	PE IM P01 5	0 Impianto di Condizionamento - Pannelli Radianti	1:100	Agosto 2023
6	PE IM PS01 6	0 Impianto di Riscaldamento - Circuito Radiatori ed Aerotermi	1:100	Agosto 2023
7	PE IM PS01 7	0 Impianto Estrazione Aria WC	1:100	Agosto 2023
8	PE IM PS01 8	0 Impianto Idrico Sanitario - Carico	1:100	Agosto 2023
9	PE IM P0 9	0 Impianto Idrico Sanitario - Scarico Piano Terra	1:25	Agosto 2023
10	PE IM PS1 10	0 Impianto Idrico Sanitario - Scarico Piano Seminterrato e Primo	1:25	Agosto 2023
11	PE IM SCH 11	0 Impianto Idrico Sanitario - Schema Verticale	-	Agosto 2023
12	PE IM PLG-SCH 12	0 Impianto Geotermico - Disposizione Sonde Geotermiche e Schema di Collegamento	1:200	Agosto 2023
13	PE IM PLG 13	0 Impianto Fognario - Planimetria Esterna	1:100	Agosto 2023
14	PE IM PLG 14	0 Impianto di Irrigazione - Planimetria Esterna e Adduzione Idrica	1:100	Agosto 2023
15	PE IM PS 15	0 Impianto di Condizionamento - Centrale Termofrigorifera Disposizione Apparecchiature	1:50	Agosto 2023
16	PE IM SCH 16	0 Impianto di Condizionamento - Schema Recuperatori di Calore	-	Agosto 2023
17	PE IM PS01 17	0 Impianto Antincendio - Pianta Piano Seminterrato, Terra e Primo	1:100	Agosto 2023
18	PE IM SCH 18	0 Impianto Antincendio - Schema Funzionale	-	Agosto 2023
<b>DOCUMENTI QUALIFICATIVI</b>				
19	PE IM REL 1	0 Relazione tecnica Impianti meccanici	-	Agosto 2023
20	PE IM DDP 1	0 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici impianti meccanici	-	Agosto 2023
21	PE IM MDU 1	0 Manuale d'uso	-	Agosto 2023
22	PE IM MDM 1	0 Manuale di manutenzione	-	Agosto 2023
23	PE IM PRM 1	0 Programma di manutenzione	-	Agosto 2023
<b>DOCUMENTI QUANTIFICATIVI</b>				
24	PE IM CME 1	0 Computo metrico estimativo - edificio	-	Agosto 2023
25	PE IM CME 2	0 Computo metrico estimativo - aree esterne	-	Agosto 2023
26	PE IM EPU 1	0 Elenco prezzi unitari - edificio	-	Agosto 2023
27	PE IM EPU 2	0 Elenco prezzi unitari - aree esterne	-	Agosto 2023
28	PE IM ANP 1	0 Analisi nuovi prezzi - edificio	-	Agosto 2023
29	PE IM ANP 2	0 Analisi nuovi prezzi - aree esterne	-	Agosto 2023

Comune di Napoli  
Data: 08/05/2024, DISP/2024/0003973

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

IMPIANTI ELETTRICI  
ELABORATI GRAFICI

30	PE	IE	PI	1	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
31	PE	IE	PO	2	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
32	PE	IE	P1	3	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
33	PE	IE	PLG	4	0 Planimetria Aree Esterne	1:100	Agosto 2023
34	PE	IE	PLG	5	0 Impianti Di Terra - Planimetria Aree Esterne	1:100	Agosto 2023
35	PE	IE	PCO	6	0 Impianti Di Terra - Planimetria Copertura	1:100	Agosto 2023
36	PE	IE	PI	7	0 Impianto Di Forza Motrice - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
37	PE	IE	PO	8	0 Impianto Di Forza Motrice - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
38	PE	IE	P1	9	0 Impianto Di Forza Motrice - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
39	PE	IE	SCH	10	0 Schema a blocchi quadri elettrici	-	Agosto 2023
40	PE	IE	PI	11	0 Impianto Di Illuminazione - Planimetri Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
41	PE	IE	PO	12	0 Impianto Di Illuminazione - Planimetri Piano Terra	1:100	Agosto 2023
42	PE	IE	P1	13	0 Impianto Di Illuminazione - Planimetri Piano Primo	1:100	Agosto 2023
43	PE	IE	PI	14	0 Impianto Illuminazione Emergenza - Planimetri Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
44	PE	IE	PO	15	0 Impianto Illuminazione Emergenza - Planimetri Piano Terra	1:100	Agosto 2023
45	PE	IE	P1	16	0 Impianto Illuminazione Emergenza - Planimetri Piano Primo	1:100	Agosto 2023
46	PE	IE	PLG	17	0 Illuminazione Facciata - Aree Esterne	1:100	Agosto 2023
47	PE	IE	PCO	18	0 Impianto Fotovoltaico - Planimetria Copertura	1:100	Agosto 2023
48	PE	IE	SCH	19	0 Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare	-	Agosto 2023
49	PE	IE	DET	20	0 Impianto Fotovoltaico - Particolari Di Progetto	-	Agosto 2023
50	PE	IE	PCO	21	0 Impianto Fotovoltaico - Planimetria Copertura Sistema Di Zavorre	1:100	Agosto 2023

DOCUMENTI QUALIFICATIVI

51	PE	IE	REL	1	0 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	-	Agosto 2023
52	PE	IE	REL	2	0 Relazione di valutazione del rischio protezione contro i fulmini	-	Agosto 2023
53	PE	IE	REL	3	0 Relazione impianto fotovoltaico	-	Agosto 2023
54	PE	IE	CAL	1	0 Schemi elettrici unifilari bt e carpentene	-	Agosto 2023
55	PE	IE	CAL	2	0 Calcoli elettrici bt	-	Agosto 2023
56	PE	IE	CAL	3	0 Verifiche illuminotecniche - rete illuminazione normale	-	Agosto 2023
57	PE	IE	CAL	4	0 Verifiche illuminotecniche - rete illuminazione di emergenza	-	Agosto 2023
58	PE	IE	DDP	1	0 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici impianti elettrici e speciali	-	Agosto 2023
59	PE	IE	MDU	1	0 Manuale d'uso	-	Agosto 2023
60	PE	IE	MDM	1	0 Manuale di manutenzione	-	Agosto 2023
61	PE	IE	PRM	1	0 Programma di manutenzione	-	Agosto 2023

DOCUMENTI QUANTIFICATIVI

62	PE	IE	CME	1	0 Computo metrico estimativo - edificio	-	Agosto 2023
63	PE	IE	CME	2	0 Computo metrico estimativo - aree esterne	-	Agosto 2023
64	PE	IE	EPU	1	0 Elenco prezzi unitari - edificio	-	Agosto 2023
65	PE	IE	EPU	2	0 Elenco prezzi unitari - aree esterne	-	Agosto 2023
66	PE	IE	ANP	1	0 Analisi nuovi prezzi - edificio	-	Agosto 2023
67	PE	IE	ANP	2	0 Analisi nuovi prezzi - aree esterne	-	Agosto 2023

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

IMPIANTI SPECIALI							
ELABORATI GRAFICI							
68	PE	IS	PI	1	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
69	PE	IS	PO	2	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
70	PE	IS	P1	3	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
71	PE	IS	PI	4	0 Impianto Di Rivelazione Incendi Ed Evac - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
72	PE	IS	PO	5	0 Impianto Di Rivelazione Incendi Ed Evac - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
73	PE	IS	P1	6	0 Impianto Di Rivelazione Incendi Ed Evac - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
74	PE	IS	SCH	7	0 Impianto Di Rivelazione Incendi - Schema A Blocchi Impianto	-	Agosto 2023
75	PE	IS	SCH	8	0 Impianto Di Rivelazione Incendi - Schema A Blocchi Alimentazioni 24V	-	Agosto 2023
76	PE	IS	SCH	9	0 Impianto Evac - Schema A Blocchi Impianto	-	Agosto 2023
77	PE	IS	PI	10	0 Impianto Di Cablaggio Strutturato - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
78	PE	IS	PO	11	0 Impianto Di Cablaggio Strutturato - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
79	PE	IS	P1	12	0 Impianto Di Cablaggio Strutturato - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
80	PE	IS	SCH	13	0 Impianto Di Cablaggio Strutturato - Schema A Blocchi Impianto	-	Agosto 2023
81	PE	IS	PI	14	0 Impianto Antintrusione - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
82	PE	IS	PO	15	0 Impianto Antintrusione - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
83	PE	IS	P1	16	0 Impianto Antintrusione - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
84	PE	IS	SCH	17	0 Impianto Antintrusione - Schema A Blocchi	-	Agosto 2023
DOCUMENTI QUALIFICATIVI							
85	PE	IS	REL	1	0 Carpenterie armadi rack	-	Agosto 2023
86	PE	IS	CAL	1	0 Survey rete access point	-	Agosto 2023
87	PE	IS	MDU	1	0 Manuale d'uso	-	Agosto 2023
88	PE	IS	MDM	1	0 Manuale di manutenzione	-	Agosto 2023

SICUREZZA ELABORATI GRAFICI

1	SC	PLG	1	0	Layout di Cantiere	1:200	Agosto 2023
<u>DOCUMENTI QUALIFICATIVI</u>							
2	SC	REL	1	0	Piano di sicurezza e coordinamento e allegati	-	Agosto 2023
3	SC	REL	2	0	Fascicolo dell'Opera	-	Agosto 2023
<u>DOCUMENTI QUANTIFICATIVI</u>							
4	SC	CME	1	0	Costi della Sicurezza	-	Agosto 2023

**Approvare**, il Certificato di Verifica di Conformità redatto dal Responsabile del procedimento arch. Alfonso Ghezzi in data 28 novembre 2023 relativo all'affidamento dei "servizi professionali finalizzati per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento **"Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas - Via Provinciale 121"** relativamente alla fase progettuale

**Dare atto che**, il certificato di verifica di conformità, allegato alla presente, redatto ai sensi dell'art.102 del D.lgs. 50/2016 dall'arch. Alfonso Ghezzi, nella qualità di Responsabile del procedimento del contratto di repertorio 6502 in data 07.03.2024, che attesta che l'appalto relativo al servizio professionale finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di **"Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas - Via Provinciale 121"** affidato al RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria) C.F. e P.IVA 09660801219 con sede in Piazza D'Annunzio 56 - Napoli (NA). - GBidello Engineering & Partners srl, ing. Rocco Antonio Gravinese, arch. Paola Abbonandi, ing. Gianpietro Santoro, ing. Marcello Orsini, geol. Antonio Milano (mandanti) è stato regolarmente eseguito in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti per un importo complessivo pari ad € 171.851,97 (centosettantunomilaottocentocinquantuno/97) comprensivo degli oneri previdenziali al 4% oltre Iva al 22% e che detto importo è contenuto nella somma autorizzata.



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

**Prendere Atto** che dal certificato di verifica di conformità si evince un credito del professionista pari ad € 171.851,97 (centosettantunomilaottococquantuno/97) comprensivo degli oneri previdenziali al 4% oltre Iva al 22% che può essere liquidato al RTP stesso in subordine alla verifica di regolarità tributaria prevista dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

**Autorizzare** lo svincolo della cauzione definitiva conseguentemente a quanto sopra, prestata a garanzia degli obblighi contrattuali art.103 del D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n.2023/50/2675144, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia 748 Napoli Flegrea, in data 31/07/2023, fino alla concorrenza dell'importo di € 11.117,00, quindi svincolando la sola quota delle prestazioni relative alla fase progettuale.

**Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4.

L'allegato costituente parte integrante della presente disposizione, composto dal seguente documento, per complessive pag. 06 firmato digitalmente dal dirigente del Servizio è conservato nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriato con il numero:

- All\_1088I\_052\_01 - Certificato di Verifica di Conformità.

*Sottoscritta digitalmente  
dal Dirigente del Servizio  
arch. Alfonso GHEZZI*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

Comune di Napoli  
Data: 08/05/2024, DISP/2024/0003973

**FUTURA**



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**