



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Al servizio Progettazione e gestione parchi

Alla regione Campania

area generale di coordinamento Governo del territorio – settore Politica del territorio
dg5009.staff94@pec.regione.campania.it

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

All'Ente parco regionale Campi Flegrei
parcocampiflegrei@pec.it

e p.c.

Al servizio Verde Pubblico (allora Verde della città)

All'Area Ambiente

All'Assessore alla Salute e al Verde

Alla Commissione locale per il Paesaggio

Alla RTP Pervinca

presso il capogruppo arch. S. Santagada

(per il tramite del RUP)

Oggetto: **Autorizzazione paesaggistica n. 25 del 19 aprile 2024**, ai sensi dell'art. 146 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per “**Riquilificazione del Parco Virgiliano - finanziato dal piano strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG 8605569431 – CUP B62I19000830005)**”

Si comunica che il procedimento di autorizzazione paesaggistica si è concluso e si trasmette l'autorizzazione in oggetto con i relativi allegati (in formato digitale).

La Dirigente

arch. Giuliana Vespere

P.O. Tutela del Paesaggio
arch. Ada Claudia Tiberii

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565

081.7959655

081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it

autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

tutela.animali@comune.napoli.it

tutela.asp@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Autorizzazione paesaggistica n. 25 del 29 aprile 2024, ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42

Titolo dell'opera e indirizzo: Riqualficazione del Parco Virgiliano - finanziato dal piano strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG 8605569431 - CUP B62I19000830005)

Soggetto richiedente: servizio Progettazione e gestione grandi parchi urbani

Vincolo esistente: - decreto ministeriale del 24 gennaio 1953 zona della collina di Posillipo, costituisce con il suo manto di verde e gli alti pini secolari, con le sue ville, con i parchi dalla vegetazione lussureggiante in gran parte esotica e con le pittoresche insenature una delle più cospicue famose e celebrate bellezze naturali di Napoli, e le strade che salgono sul pendio del promontorio offrono punti di vista dai quali si può godere la successione variatissima di quadri panoramici verso la città verso il Vesuvio, verso a riviera del golfo, verso la penisola Sorrentina e verso le isole;
- decreto ministeriale del 14 dicembre 1995 piano territoriale paesistico Posillipo, zona PI - protezione integrale;
- decreto presidente giunta regionale della Campania n. 782 del 13 novembre 2003 parco regionale Campi Flegrei, zona B.

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli:

Premesso che antecedentemente al presente procedimento

- con nota PG/2023/61702 del 27 gennaio 2023 dell'allora servizio Verde della città è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990, da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14-bis della stessa legge 241/1990 al fine dell'approvazione del progetto definitivo ed ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per l'intervento denominato Riqualficazione del Parco Virgiliano, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG: 8605569431 - CUP: B62I19000830005);
- con la suddetta nota PG/2023/61702 del 24 gennaio 2023 dall'allora servizio Verde della città era stata inoltre avanzata richiesta di autorizzazione paesaggistica acquisita al protocollo delle autorizzazioni paesaggistiche al n. 43 del 2023;
- vista la documentazione pubblicata sul sito web istituzionale, alla pagina area riservata, accessibile al link:

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli - www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>
con le credenziali:

username: riqualificazione.p_virgiliano

password: riqualificazione.p_virgiliano@1;

- *chieste integrazioni:*
 - dall'allora servizio Controlli ambientali ed attuazione PAES con PG/2023/115673 del 9 febbraio 2023;
 - dalla Soprintendenza con prot. 2173 del 10 febbraio 2023 acquisito con PG/2023/118621;
- *con nota PG/2023/129022 del 14 febbraio 2023 il servizio Verde della città aveva sospeso i termini della conferenza per integrazioni;*
- *con nota PG/2023/511705 del 20 giugno 2023 del servizio Verde della città aveva riaperto i termini della conferenza con comunicazione di avvenute integrazioni e loro pubblicazione sul sito web istituzionale;*
- *con PG/2023/534232 del 28 giugno 2023 si era richiesta l'espressione del parere della Commissione locale per il Paesaggio del comune di Napoli ex art. 148 D.Lgs. 42/2004;*
- *ricevuta comunicazione della Soprintendenza prot. 10358-P del 30 giugno 2023 acquisita con P/2023/543805;*
- *segnalati ai servizi Progettazione e gestione parchi e Verde Pubblico i riferimenti procedurali evidenziati dalla Soprintendenza nella su richiamata comunicazione prot. 10358-P del 30 giugno 2023;*
- *visto il parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio del comune di Napoli prot. 89 rilasciato in data 29 giugno 2023 acquisito con PG/2023/545463 del 3 luglio 2023;*
- *preso atto del parere in materia agronomica rilasciato ex art. 11 art. 11 del decreto ministeriale del 14 dicembre 1995 dal servizio Verde Pubblico con PG/2023/579727 del 13 luglio 2023;*
- *preso atto del parere in materia agronomica rilasciato ex art. 11 del decreto ministeriale del 14 dicembre 1995 dal Direttore dell'Orto Botanico di Napoli Università degli studi di Napoli "Federico II" con prot. 84210 del 2023 trasmesso dal servizio Verde Pubblico con PG/2023/579768 del 13 luglio 2023;*
- *visto l'art. 11 del decreto ministeriale del 14 dicembre 1995 piano territoriale paesistico Posillipo;*
- *verificata la conformità dell'intervento con il contenuto dei provvedimenti di vincolo e dei piani vigenti;*
- *era stata formulata con PG/2023/581117 del 14 luglio 2014 la proposta n. 43 del 13 luglio 2023 esprimendo l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio, con prescrizione del pieno e pedissequo rispetto dei pareri agronomici prot. 84210 del 2023 dell'Orto Botanico di Napoli Università degli studi di Napoli "Federico II" e PG/2023/579727 del 13 luglio 2023 del servizio Verde Pubblico del comune di Napoli resi ex art. 11 DM del 14 dicembre 1995 nella stessa integralmente richiamati;*

✓

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

- preso atto del parere del Soprintendente espresso ai sensi quadro normativo di riferimento artt. 10, 21, 22 e 146 del D.Lgs. 42/2004 in merito all'intervento Riqualificazione del Parco Virgiliano (progetto esecutivo) finanziato dal Piano strategico della città Metropolitana di Napoli (CIG: 8605569431 - CUP: B62I19000830005) prot. 11127-P del 15 luglio 2023 acquisito con PG/2023/585436 del 17 luglio 2023, che si intende integralmente richiamato nella presente;
- preso atto in particolare per quanto attinente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004, che suddetto parere del Soprintendente prot. 11127-P del 15 luglio 2023, "Rispetto agli aspetti specificamente paesaggistici, premesso che, alla luce anche dell'eccezionale valore paesaggistico e panoramico dell'area tutelata, il progetto di riqualificazione del parco deve tenere conto ed essere valutato secondo un approccio multidisciplinare e integrato in rapporto all'insieme delle molteplici componenti costituenti il palinsesto paesaggistico storicamente stratificato (botanico-agronomiche, ecologiche e naturalistiche, geomorfologiche, storiche e insediative, simbolico-letterarie e architettoniche, spaziali, panoramici), inclusa la percezione del parco paesaggistico e monumentale dai punti di vista panoramici pubblici di maggiore rilievo posti a diversa distanza, area marina compresa, si evidenzia che, considerati i seguenti atti trasmessi e la loro cronologia: proposta n. 43 del 13 luglio 2023 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 riferita all'intervento in oggetto, trasmessa via PEC nota prot. n. PG/2023/581117 del 14/07/2023, acquisita dalla scrivente Soprintendenza al prot. n. 11094-A del 14/07/2023, con in allegato: - il parere della Commissione locale per il Paesaggio (prot. CLP n. 89/23 del 29/06/2023); - il parere ex art. 11 del D.M. del 14 dicembre 1995 del Direttore dell'Orto Botanico di Napoli Università degli Studi di Napoli Federico II recante la data del 13/07/2023 (prot. 84210/2023 PG/2023/579768 del 13/07/2023)"; - "il parere ex art. 11 del D.M. del 14 dicembre 1995 del servizio Verde Pubblico PG/2023/579727 del 13/07/2023" recante prot. n. sc/PG/579727 del 13/07/2023", la proposta progettuale dovrà essere necessariamente adeguata alla luce dei sopracitati pareri resi ai sensi dell'art. 11 del PTP Posillipo. Si resta pertanto in attesa degli elaborati descrittivi e grafici adeguatamente aggiornati. Si segnala, inoltre, che tale adeguamento dovrà essere sottoposto preventivamente alla Commissione locale del Paesaggio ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004. La documentazione aggiornata potrà contenere al contempo anche l'adeguamento alle prescrizioni relativi agli aspetti monumentali. Resta inteso che le prescrizioni di cui alla presente autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004, potranno subire modifiche/integrazioni da parte della scrivente Soprintendenza alla luce della successiva valutazione della proposta progettuale aggiornata, stante la stretta ed indissolubile interrelazione e necessaria coerenza tra gli aspetti monumentali e paesaggistici anche ai sensi delle norme dettate dal PTP Posillipo";
- atteso che in conseguenza di tale parere del Soprintendente prot. 11127-P del 15 luglio 2023 il servizio Progettazione e gestione parchi:
 - con PG/2023/608644 del 24 luglio 2023 ha sospeso i lavori della conferenza di servizi in parola;

CA

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

4/8

ACT



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

- con PG/2023/623576 del 27 luglio 2023 ha chiesto chiarimenti alla Soprintendenza presentando una disamina in ordine alle prescrizioni disposte con il parere del Soprintendente prot. 11127-P del 15 luglio 2023 ed al recepimento delle stesse con richiesta di un formale consenso a poter differire a future progettazioni quanto prescritto ai punti n. 9, 12, 13, 14, 18, 20, 26, 27;
 - visto che la Soprintendenza con prot. 12690-P del 11 agosto 2023 acquisito con PG/2023/667847 del 16 agosto 2023, ha riscontrato la richiesta PG/2023/623576 del servizio Progettazione e gestione parchi, con la presa d'atto di quanto comunicato, condividendo che le opere (così come rappresentato nella nota di riscontro) saranno progettate e realizzate nel futuro progetto di completamento di restauro e riqualificazione del parco Virgiliano;
 - atteso che il servizio Progettazione e gestione parchi con nota PG/2023/1055977 del 29 dicembre 2023 ha comunicato la riapertura dei termini della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990, da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14-bis della stessa legge 241/1990 al fine dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per l'intervento denominato Riqualificazione del Parco Virgiliano, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG: 8605569431 - CUP: B62I19000830005);
 - preso atto infine che con detta nota PG/2023/1055977 il servizio Progettazione e gestione parchi ha evidenziato che:
 - con nota PG/2023/ 707570 del 05/09/2023, pertanto, è stato chiesto al RTP incaricato di produrre tutta la documentazione progettuale relativa al progetto esecutivo dell'intervento, completa in ogni sua parte, rispondente alle prescrizioni di cui ai pareri trasmessi con la nota protocollo n. 596754 del 19/07/2023, alle indicazioni di cui alla nota protocollo n. 624054 del 27/07/2023, nonché a quanto indicato nella (...) nota protocollo n. 0665251/2023.
 - in riscontro alla richiesta di cui alla citata nota n. 707570/2023, i progettisti incaricati hanno trasmesso con pec del 23/11/2023 (registrata con protocollo n. 0960364 del 24/11/2023) e con successiva pec del 18/12/2023 (registrata con protocollo n. 1032387 del 19/12/2023) la documentazione richiesta;
 - la documentazione è consultabile al link:
<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>
mediante accesso con le credenziali:
username riqualificazione.p_virgiliano
password riqualificazione.p_virgiliano@l
- il progetto revisionato è pubblicato nella sezione denominata Revisione dicembre 2023 e che lo stesso sostituisce integralmente i precedenti elaborati (lasciati nella pagina web al solo scopo consultivo);
- è stata ritirata con PG/2024/15508 del 5 gennaio 2024 la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 43 del 13 luglio 2023 precedentemente trasmessa a codesta Soprintendenza con PG/2023/581117 del 14 luglio 2023 ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

2004 n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio per "Riqualificazione del Parco Virgiliano (finanziamento Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli - CIG 8605569431 CUP B62I19000830005)".

Tutto ciò premesso, pertanto per quanto oggetto del presente procedimento:

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica avanzata dal servizio Progettazione e gestione parchi con nota PG/2023/1055977 del 29 dicembre 2023 acquisita con PG/2024/59077 del 19 gennaio 2024 al protocollo delle autorizzazioni paesaggistiche al n. 5 del 2024 avente ad oggetto;
- verificato che l'intervento in esame necessita di autorizzazione paesaggistica;
- attesa la classificazione delle aree d'intervento come aree di interesse archeologico nella tavola 14 della variante al PRG della città di Napoli;
- atteso che il Parco Virgiliano e il viale Virgilio (già parco e viale della Rimembranza) NTC fg 228 part 256 sono oggetto di dichiarazione di interesse archeologico e storico-artistico ai sensi dell'art. 10 c. 1 e c. 4 lett. f) del codice dei Beni Culturali (decreto n. 176 del 7 marzo 2022);
- esaminata la documentazione pubblicata nella sezione denominata Revisione dicembre 2023 al seguente link

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3A ID%3D2220>
consultabile mediante accesso con le credenziali:

username	riqualificazione.p_virgiliano
password	riqualificazione.p_virgiliano@1 ;

- visto il parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio del comune di Napoli (ex art. 148) prot. 7 rilasciato in data 18 gennaio 2024;
- effettuati accertamenti sulla conformità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico, cfr. decreti ministeriali del 24 gennaio 1953 e del 14 dicembre 1995, e decreto presidente giunta regionale della Campania n. 782 del 13 novembre 2003, giusta relazione tecnica illustrativa dell'intervento, allegata alla presente proposta;
- formulata la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 5 del 25 gennaio 2024, trasmessa alla Soprintendenza con nota PG/2024/83530 del 26 gennaio 2024;
- comunicata dalla Soprintendenza con prot. 1625-P del 1 febbraio 2024, acquisito con PG/2024/102431, la necessità di trasmettere alla stessa Soprintendenza un quadro progettuale unitario e coerente dei due distinti interventi "Riqualificazione del parco Virgiliano" e "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano" (ques'ultimo già oggetto dell'autorizzazione paesaggistica n. 49 del 11 dicembre 2023 rilasciata giusto parere del Sorintendente prot. 18731-P del 2023), stante la necessità di garantire una progettazione unitaria, integrata e coerente, nonché pienamente compatibile con i valori monumentali e paesaggistici tutelati dal D. lgs. n. 42/2004, con particolare riguardo per le aree di sovrapposizione/integrazione dei due interventi o, comunque, per le

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959655
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

6/8

cn
ACT



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

relazioni dirette ed indirette tra gli stessi, con richiesta di trasmettere altresì delle tavole di sintesi comparative dei diversi ambiti di intervento con indicazione dello stato attuale dei luoghi/proposta progettuale/ proposta progettuale aggiornata, ai fini di una più rapida verifica della compiuta ottemperanza delle prescrizioni di cui all'autorizzazione prot. n. 11127-P del 15/07/2023, in coerenza con quanto autorizzato con nota prot. n. 18731-P del 7/12/2023;

- atteso che in conseguenza di tale parere del Soprintendente prot. 1625-P del 1 febbraio 2024 il servizio Progettazione e gestione parchi:
 - con PG/2024/116203 del 5 febbraio 2024 ha sospeso i lavori della conferenza di servizi in parola;
 - con PG/2024/334341 del 11 aprile 2024 ha comunicato la riapertura dei lavori della conferenza di servizi in parola a seguito della pubblicazione di ulteriore documentazione integrativa
- preso atto del parere di contenuto plurimo del Soprintendente espresso con prot. 6534-P del 26 aprile 2024 acquisito con PG/2024/385133 ai sensi degli artt. 10, 21, 22, e 146 del D.Lgs 42/2004;
- preso atto che con tale parere prot. 6534-P del 26 aprile 2024, che si intende integralmente richiamato nel presente provvedimento, il Soprintendente:
 - autorizza ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004 l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatte salve le prescrizioni contenute nella precedente autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 21 del citato decreto con prot. n. 11127-P del 15/07/2023, così come ulteriormente specificate con nota prot. n. 12690-P dell'11/08/2023 e così come integrate/modificate dalle ulteriori prescrizioni nello stesso disposte, alla luce della documentazione integrativa aggiornata esaminata;
 - esprime parere favorevole all'istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, con prescrizione che: siano ottemperate le prescrizioni di cui ai pareri rilasciati dalla scrivente Soprintendenza per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004.

Ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42,

si rilascia l'autorizzazione paesaggistica per "Riqualificazione del Parco Virgiliano - finanziato dal piano strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG 8605569431 - CUP B62I19000830005)" in conformità al parere del Soprintendente prot. 6534-P del 26 aprile 2024, e con le prescrizioni nello stesso disposte, che si intendono integralmente riportate quali parti integranti del presente provvedimento.

Autorizzazione composta dai seguenti elaborati:

- proposta di rilascio n. 5 del 25 gennaio 2024, e relazione tecnica illustrativa;
- grafici descrittivi dell'intervento e documentazione fotografica;
- parere della Commissione locale per il paesaggio, prot. 7 del 18 gennaio 2024;
- sintesi delle risultanze del 'Tavolo Tecnico per la riqualificazione del verde urbano sul territorio del Comune di Napoli (costituito con Disposizione del Direttore Generale n.059 del 31.08.2022 e ss.mm.ii con la partecipazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, del Real Orto Botanico, del Dipartimento di Agraria e del del Dipartimento di Architettura dell'Università

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

degli Studi di Napoli Federico II, dell'Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della provincia di Napoli, del Collegio interprovinciale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati di Napoli e Caserta, dell'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti conservatori di Napoli e della provincia di Napoli) PG2023/426558 del 22 maggio 2023, che in merito approfondito il tema del pino domestico (*Pinus pinea* L.) in ambienti cittadini, stabilisce che la specie considerata presenta quindi peculiarità di sviluppo che, unitamente alla preoccupante presenza di insetti dannosi di difficile controllo nei siti oggetto di intervento, ne sconsigliano l'impiego nei progetti;

- parere in materia agronomica rilasciato ex art. 11 del decreto ministeriale del 14 dicembre 1995 dal servizio Verde Pubblico con PG/2023/579727 del 13 luglio 2023;
- parere in materia agronomica rilasciato ex art. 11 del decreto ministeriale del 14 dicembre 1995 dal Direttore dell'Orto Botanico di Napoli Università degli studi di Napoli "Federico II" con prot. 84210 del 2023 trasmesso dal servizio Verde Pubblico con PG/2023/579768 del 13 luglio 2023;
- parere del Soprintendente espresso sulla originaria ipotesi progettuale ai sensi del quadro normativo di riferimento artt. 10, 21, 22 e 146 del D.Lgs. 42/2004 con prott. n. 11127-P del 15 luglio 2023 acquisito con PG/2023/585436 del 17 luglio 2023 e n. 12690-P del 11 agosto 2023 acquisito con PG/2023/667847 del 16 agosto 2023;
- parere del Soprintendente ai sensi degli artt. 10, 21, 22, e 146 del D.Lgs 42/2004 prot. 6534-P del 26 aprile 2024.

La Dirigente

arch. Giuliana Vespere

P.O. Tutela del Paesaggio

arch. Ada Claudia Tiberii

ACT

Comune di Napoli
Data: 08/05/2024, DETDI/2024/0000363

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

tutela.asp@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

8/8

Data: 26 aprile 2024, 12:31:35
Da: sabap-na@pec.cultura.gov.it
A: autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
Oggetto: MIC|MIC_SABAP-NA_UO19|26/04/2024|0006534-P - Comune di Napoli - Municipalità I - Quartiere Posillipo, Parco Virgiliano; Riferimenti catastali: NCT, Foglio 228. Particella 256; Richiedente: Servizio progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani del comune di Napoli; Intervento: Riqualificazione del Parco Virgiliano, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG: 8605569431 - CUP: B62I19000830005) - livello esecutivo; Quadro normativo di riferimento: artt. 10, 21, 22 e 146 del D. Lgs. 42/2004 e art. 58 della Variante al PRG del comune di Napoli; Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, artt. 5 e 6: arch. Anna Migliaccio; Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990, da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14-bis della stessa legge 241/1990 - Riapertura dei termini - pareri di competenza.#106790737#

Allegato: Cds_CN_Riqua_Virgiliano_Prot.6534-P_.pdf (1.9 MB)

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 6534

Data protocollazione: 26/04/2024

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO19|26/04/2024|0006534-P



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Comune di Napoli
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani

c.a. Dirigente ing. Paolo Cupo
c.a. RUP arch. Francesca Spera
PEC: grandiparchi@pec.comune.napoli.it

e p.c.
Servizio Tutela dell'ambiente,
della salute e del paesaggio
PEC:

autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

Area Infrastrutture
Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche
PEC: strade.sottoservizi@pec.comune.napoli.it

Oggetto:

Comune di Napoli – Municipalità I – Quartiere Posillipo, Parco Virgiliano;
Riferimenti catastali: NCT, Foglio 228. Particella 256;
Richiedente: Servizio progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani del comune di Napoli;
Intervento: *Riqualificazione del Parco Virgiliano*, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG: 8605569431 - CUP: B62I19000830005) – livello esecutivo;
Quadro normativo di riferimento: artt. 10, 21, 22 e 146 del D. Lgs. 42/2004 e art. 58 della Variante al PRG del comune di Napoli;
Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, artt. 5 e 6: arch. Anna Migliaccio;
Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990, da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14-bis della stessa legge 241/1990 – Riapertura dei termini - **pareri di competenza.**

riscontro alla nota trasmessa via PEC con prot. n. 1055977 del 29/12/2023 da codesto Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani del comune di Napoli, acquisita dalla scrivente Soprintendenza al prot. n. 7-A del 2/01/2024, con la quale sono stati riaperti i termini della conferenza dei servizi decisa inerente all'intervento in oggetto, da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14-bis della stessa Legge 241/1990,

PREMESSO che:

- questo Ufficio ha rilasciato con nota prot. n. 11127-P del 15/07/2023 l'autorizzazione di competenza, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004, per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione del Parco Virgiliano", recante parere favorevole con prescrizioni, contestualmente evidenziando la necessità di aggiornare la documentazione progettuale alle stesse ai fini dell'espressione del definitivo nulla osta e del parere paesaggistico, fatto salvo quanto disposto dall'art. 146, commi 7 e 8, in merito all'accertamento della conformità dell'intervento alle norme del Piano Paesistico Territoriale di Posillipo;
- con nota PG/2023/623576 del 27/07/2023, il Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani ha sospeso i lavori della conferenza dei servizi *de quo*;
- la scrivente Soprintendenza ha trasmesso a codesto Servizio la nota con nota prot. n. 12690-P dell'11/08/2023, recante chiarimenti in merito all'ottemperanza delle prescrizioni di cui alla succitata autorizzazione prot. n. 11127-P del 15/07/2023, riscontrando puntualmente la nota interlocutoria prot. n. 623576 del 27/07/2023 e prendendo atto contestualmente che una parte delle opere - con specifico riguardo per l'ingresso principale e il piazzale d'ingresso - saranno progettate e realizzate nell'ambito di un ulteriore distinto intervento denominato "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano" (CUP: B69D22000060006);
- con nota prot. n. 18731-P del 7/12/2023, la scrivente Soprintendenza ha rilasciato con esito favorevole e prescrizioni i pareri di competenza, ai sensi della Parte Seconda e Terza del D. Lgs. n. 42/2004, per il succitato intervento di livello esecutivo "*Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano*", finanziato con fondi PNRR;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI – Tel. 0815808111
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-na@cultura.gov.it

della conferenza di servizi (prot. n. 1055977 del 29/12/2023), il Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio ha ritirato la proposta n. 43 del 13 luglio 2023 di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 per l'intervento in oggetto, con nota prot. n. PG/2024/0015508 del 5/01/2024, successivamente trasmettendo a questa Soprintendenza la nuova proposta di autorizzazione paesaggistica n. 5 del 25 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 per l'intervento in oggetto, con prot. n. PG/2024/0083530 del 26/01/2024;

- con nota protocollo n. 102736 del 01/02/2024 la scrivente Soprintendenza ha evidenziato la necessità di trasmettere un quadro progettuale unitario e coerente dei due distinti interventi "Riqualficazione del parco Virgiliano" e "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano", stante la necessità di garantire una progettazione unitaria, integrata e coerente, nonché pienamente compatibile con i valori monumentali e paesaggistici tutelati dal D. lgs. n. 42/2004, con particolare riguardo per le aree di sovrapposizione/integrazione dei due interventi o, comunque, per le relazioni dirette ed indirette tra gli stessi. Si richiede altresì la trasmissione di tavole di sintesi comparative dei diversi ambiti di intervento con indicazione dello stato attuale dei luoghi/proposta progettuale/proposta progettuale aggiornata, ai fini di una rapida verifica della compiuta ottemperanza delle prescrizioni di cui all'autorizzazione prot. n. 11127-P del 15/07/2023, in coerenza con quanto autorizzato con nota prot. n. 18731-P del 7/12/2023;

- con nota prot. n. 116203 del 5/02/2024, il Servizio Progettazione e gestione Grandi Parchi Urbani ha disposto la sospensione delle attività della conferenza per l'acquisizione di documentazione progettuale integrativa, in riscontro alla comunicazione trasmessa da questa Soprintendenza con nota prot. n. 1625-P dell'1/02/2024;

- con nota prot. n. 334341 dell'11/04/2024, il Servizio Progettazione e gestione grandi parchi urbani ha comunicato la riapertura dei termini della conferenza, specificando che la pubblicazione sul sito istituzionale di ulteriore documentazione nella apposita sezione denominata "Integrazioni aprile 2024";

ESAMINATA la documentazione progettuale aggiornata resa disponibile sul sito istituzionale del comune di Napoli nelle sezioni denominate "Revisione dicembre 2023" e "Integrazioni aprile 2024" al seguente link:

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3A ID%3D2220;>

PRESO ATTO altresì di quanto rappresentato da codesto Servizio con nota prot. n. 334341 dell'11/04/2024, a valle della riunione congiunta tra Tecnici dello scrivente Ufficio, Amministrazione comunale e i progettisti tenutasi in data del 25/03/2024 presso la sede di questo Ufficio al fine del superamento delle criticità riscontrate in merito alla puntuale ottemperanza delle prescrizioni di cui all'autorizzazione prot. n. 11127-P del 15/07/2023;

RILEVATO, in particolare, che la proposta progettuale non comprende la richiesta rappresentazione unitaria integrata ed aggiornata alle prescrizioni di questa Soprintendenza degli interventi "Riqualficazione del Parco Virgiliano" (CUP: B62119000830005) e dell'intervento "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano" (CUP: B69D22000060006);

PRESO ATTO che codesto Servizio ha allegato alla succitata nota n. prot. n. 334341 dell'11/04/2024 uno stralcio planimetrico, nel quale è riportato un tratteggio in prossimità del piazzale di ingresso tale da indicare che il filtro vegetativo tra il piazzale e il progetto oggetto della Conferenza dei servizi non sarà più oggetto dell'intervento in parola bensì oggetto di approfondimento progettuale nell'ambito dell'intervento "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano" finanziato dal Piano Sostegni Obiettivi PNRR, già approvato dalla competente Soprintendenza con parere n. 0018731-P del 07/12/2023,

Con riferimento al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004,

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 21 gennaio 2020, n. 16, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTI gli artt. 10, 21, 22 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Parte Seconda – Beni Culturali);

VISTA la Legge 21 marzo 1926, n. 559 (prima abrogata dal decreto-legge n. 200 del 2008, poi espressamente sottratta all'effetto abrogativo dall'art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 179/2009);

VISTO il D.M. n. 176 del 7/03/2022 recante dichiarazione di interesse archeologico e storico-artistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1 e comma 4, lett. f) del D. Lgs. n. 42/2004 del bene denominato "Parco Virgiliano e Viale Virgilio, già Parco e Viale della Rimembranza", considerati quali unità inscindibili in ragione della loro comune storia;

VISTA la zona nF - sottozona nFa "Parchi" della Variante per la zona occidentale al PRG del comune di Napoli, artt. 16 e 17 delle NTA;

VISTO che l'area ricade nelle aree di interesse archeologico di cui all'art. 58 della Variante al PRG del comune di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI – Tel. 0815808111
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-na@cultura.gov.it

TENUTO CONTO della nota prot. n. PG/2023/426558 del 22/05/2023 dell'Assessorato alla Salute e al Verde, avente ad oggetto la "Sintesi delle risultanze del Tavolo Tecnico per la riqualificazione del verde urbano sul territorio del Comune di Napoli - Disposizione del Direttore Generale n.059 del 31.08.2022 e ss.mm.ii, nonché della allegata relazione tecnica "Il pino domestico (*Pinus pinea* L.) in ambienti cittadini";

TENUTO CONTO del parere ex art. 11 del D.M. del 14 dicembre 1995 del Direttore dell'orto Botanico di Napoli Università degli Studi di Napoli Federico II recante data del 13/07/2023 (prot. 84210/2023 PG/2023/579768 del 13 luglio 2023);

TENUTO CONTO del parere ex art. 11 del D.M. del 14 dicembre 1995 del Servizio del Verde Pubblico prot. PG/2023/579727 del 13 luglio 2023;

RITENUTO che:

- l'intervento di restauro del bene tutelato debba garantire una adeguata conservazione del palinsesto stratificato, tutelando e valorizzando adeguatamente le diverse fasi di sviluppo del parco, nel rispetto delle sue peculiarità storico-artistiche, archeologiche e paesaggistiche, nonché dei caratteri identitari di ogni sua parte, così come si sono evoluti nel tempo, evitando ogni azione che obliteri differenze e caratteri identitari;
- ai fini di un corretto intervento di restauro del parco risulta indispensabile un approccio sartoriale e l'utilizzo di materiali di pregio, caratteristici dello specifico contesto locale, connotati da durabilità e alta qualità, in modo da garantire la conservazione del bene, una più agevole manutenzione e gestione del bene paesaggistico e storico-artistico tutelato, nonché la sua valorizzazione e fruizione pubblica;
- debba essere garantita una progettazione unitaria, integrata e coerente per l'intera area del parco; presentando i due distinti interventi progettuali "Riqualificazione del Parco Virgiliano" (CUP: B62I19000830005) e "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano" (CUP: B69D22000060006) punti di contatto e sovrapposizione;
- debba essere altresì garantita anche la coerenza tra i due interventi previsti per il Parco Virgiliano e gli ulteriori interventi previsti dal comune di Napoli per le strade di interesse storico-artistico e paesaggistico strettamente relazionate al parco, quali via Virgilio e via Tito Lucrezio Caro, costituendo il promontorio di Posillipo un'unità territoriale omogenea sia dal punto di vista storico-artistico sia dal punto di vista paesaggistico,

VALUTATO che l'intervento proposto risulta compatibile con i valori monumentali tutelati,

RITENUTO pertanto che le caratteristiche delle opere sopracitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale, siano da ritenersi in linea generale compatibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui alla Parte Seconda del D. Lgs. n. 42/2004,

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004 l'esecuzione delle opere di cui trattasi, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, nonché fatte salve le prescrizioni contenute nella precedente autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 21 del citato decreto con prot. n. 11127-P del 15/07/2023, così come ulteriormente specificate con nota prot. n. 12690-P dell'11/08/2023 e così come integrate/modificate dalle ulteriori seguenti prescrizioni, alla luce della documentazione integrativa aggiornata esaminata:

- con riferimento alla progettazione dell'area verde con funzioni di filtro tra il piazzale d'ingresso monumentale e l'area destinata dal progetto ad "aula didattica" e "giardino napoletano", oggetto di futuro approfondimento progettuale nell'ambito del distinto intervento "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano" (CUP: B69D22000060006), si evidenzia che tale fascia dovrà avere più adeguate dimensioni, con conseguente ridimensionamento e ridisegno coerente del percorso presente all'esterno del bordo sud-orientale del piazzale, dunque, garantendo l'ampliamento dell'area tratteggiata oggetto di futura progettazione rispetto a quanto rappresentato nello stralcio planimetrico allegato alla nota prot. n. 334341 dell'11/04/2024. Nell'ambito del distinto intervento "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano" (CUP: B69D22000060006), unitamente alla progettazione dell'area filtro, si provvederà anche all'aggiornamento ed adeguamento della progettazione e del posizionamento della guardiola d'ingresso, con esclusione del pergolato;
- sarà garantito il restauro delle pavimentazioni in pietra di tufo esistenti, con il riuso in situ di tutte le pietre rese disponibili dal ridimensionamento del sistema dei percorsi e delle piazzole. I limitati tratti di nuovi percorsi e areali saranno pavimentati anch'essi con pietre di tufo ed adeguatamente integrati nel sistema esistente, evitando immotivate riscritture e geometrizzazioni. L'uso di pavimentazione drenante con aggreganti e polvere di tufo sarà strettamente limitato a tratti di percorsi secondari e di ridotte dimensioni, garantendone la corretta integrazione con la restante parte pavimentata in pietra. Resta escluso l'uso di legno, di materiali ad alta deperibilità ed inserti con nuovi materiali per le pavimentazioni;
- non saranno realizzati ingressi ai lati dell'ingresso principale monumentale;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI - Tel. 0815808111
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-na@cultura.gov.it

- confermando in linea generale l'attuale assetto delle pavimentazioni, al netto degli interventi di deimpermeabilizzazione previste ai bordi;
- con riferimento all'area compresa tra la pinetina e i belvedere Ischia e Capri, il ridisegno dei percorsi dovrà garantire una più adeguata integrazione con la preesistente rete dei percorsi del parco, evitando l'estrema rettificazione, reiterazione e frammentazione dei nuovi eventuali percorsi;
 - con riferimento al belvedere Ischia, non sarà realizzata la pedana e sarà assicurato il recupero della pavimentazione esistente;
 - in fase esecutiva sarà presentate le schede di dettaglio relative al restauro della fontana-cascata ai fini della validazione da parte di questa Soprintendenza, con specifica scheda di dettaglio e più chiare descrizione dei materiali proposti. Con riferimento al settore superiore della fontana, sarà garantito un adeguato spazio per la manutenzione della stessa e al contempo il compiuto restauro del sistema del sistema vegetazionale del pianoro;
 - dovrà essere garantito l'adeguato recupero/rigenerazione e patrimonio vegetazionale presente, nonché la ricostituzione dell'assetto spaziale, strutturale e formale dell'architettura del verde del parco storico tutelato, provvedendo alla sostituzione delle alberature abbattute e, in generale, mancanti all'interno del perimetro del parco con specie dello stesso ordine di grandezza, compatibili con le caratteristiche ambientali del luogo – preso atto nella attuale fase delle problematiche relative alla specie *Pinus Pinea* – prevedendo il più idoneo sesto di impianto e un adeguato trattamento delle aree circostanti ogni singola alberatura per un adeguato intorno, in modo da consentirne lo sviluppo armonico in tutti i suoi stadi vitali;
 - in generale, la scelta di tutte le finiture, materiali, arredi fissi e componenti impiantistiche a vista sarà autorizzata in fase esecutiva a seguito della presentazione di campionature e schede tecniche, dalla Soprintendenza.

Si evidenzia che, considerata la necessità di garantire la coerenza delle trasformazioni proposte per le aree tutelate ai sensi della Parte Seconda e Terza del D. Lgs. n. 42/2004, è importante la restituzione di un quadro unitario di sintesi dei diversi interventi proposti da codesta Amministrazione comunale per l'ambito unitario del promontorio di Posillipo al fine di consentire a questo Ufficio la verifica di coerenza ed idonea integrazione tanto tra i due progetti proposti per il parco Virgiliano ("Riqualificazione del parco Virgiliano" e "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano"), quanto tra questi ultimi interventi interessanti il parco e gli ulteriori interventi previsti per il restauro e riqualificazione di Viale Virgilio e via Tito Lucrezio Caro, vista la stretta ineludibile relazione tra il parco e i percorsi alberati esterni e ad esso strettamente prossimi, sancita anche dallo specifico decreto di vincolo monumentale per quanto riguarda il parco e viale Virgilio. In tale necessario quadro unitario aggiornato degli interventi, particolare riguardo sarà riservato al disegno unitario e complessivo dell'architettura del verde e per il trattamento architettonico e materico delle pavimentazioni (planimetria e sezioni significative con dettagli in scala adeguata).

Resta inteso che le prescrizioni di cui alle autorizzazioni rilasciate da questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004 potranno subire modifiche/integrazioni in seguito alla summenzionata trasmissione del quadro unitario degli interventi, ai fini della necessaria verifica della coerenza ed adeguata integrazione tra gli interventi previsti.

Con riferimento all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004, si pone in rilievo che è relativa ad interventi di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i diritti di terzi, e si precisa che tale autorizzazione non può configurarsi come concessione edilizia od altri pronunciamenti di competenza comunale.

La verifica degli interventi rispetto alla rispondenza alle norme edilizie, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali ed alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, quali le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, del codice della strada, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, ambientale, et alia è demandata agli Enti competenti.

Data la rilevanza degli interventi da eseguire su un edificio sottoposto a vincolo di tutela monumentale si raccomanda che l'affidamento delle opere a ditte specializzate nel settore del restauro monumentale con idonea corrispondente certificazione ed adeguato curriculum ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs n. 36/2023 e D.M. 22.08.2017 n. 154 del Mibact con specifico riferimento al restauro delle superfici decorate descritto nelle allegate schede tecniche di restauro che esso sia affidato a restauratori dei beni culturali abilitati come da normativa vigente negli specifici settori di competenza 1-2.

Qualora nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano strutture di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente autorizzazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio affinché possa disporre le necessarie verifiche.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI – Tel. 0815808111
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-na @cultura.gov.it

are in qualsiasi momento le scene progettuali sulla base di eventuali riscontri non prevedibili in fase di progettazione o nel caso queste non risultassero adeguate a garantire la tutela del bene monumentale in questione.

La presente autorizzazione deve, quindi, intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate le prescrizioni e le indicazioni che si ritenessero necessarie – anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere – al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di Alta Sorveglianza.

Il presente atto potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure successivamente si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente. A tale scopo questo Ufficio dovrà essere tenuto informato sull'andamento dei lavori per poter compiere verifiche o pronunciarsi su prove o campionature.

Per consentire tale attività è fatto obbligo al proprietario/possessore e/o al direttore dei lavori di dare tempestiva comunicazione scritta all'ufficio scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi. Non potrà essere rilasciata alcuna certificazione relativa ai cantieri per i quali non sia stata esercitata l'Alta Sorveglianza.

Il mancato rispetto delle prescrizioni che anche, in sede di sopralluoghi in cantiere, la Soprintendenza per il tramite del suo Tecnico riterrà di imporre, costituirà elemento di caducazione dell'efficacia di ogni eventuale richiesta di qualsivoglia beneficio, fiscale od altro, avanzato dalla proprietà o da suo delegato, ferma restando l'obbligatorietà dell'azione penale. La presente autorizzazione deve intendersi, dunque subordinata al rispetto delle prescrizioni ed indicazioni eventualmente impartite durante l'esecuzione delle opere che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimento in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di Alta Sorveglianza.

Il Direttore dei Lavori, ad intervento concluso, ha l'obbligo dell'invio a questa Soprintendenza di una relazione sulla corretta esecuzione delle opere, in conformità alla autorizzazione rilasciata, corredata di idonea documentazione fotografica ai sensi dell'art. 116 co. 10 del D. Lgs n. 36/2023. Tale consuntivo scientifico illustrerà le più significative fasi d'intervento e la puntuale ottemperanza delle precedenti prescrizioni, con il supporto di una esaustiva documentazione fotografica comparativa sullo stato dei luoghi ante e post operam, con indicazione dei coni ottici di ripresa su planimetria.

Si rammenta, infine, che in ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti progettuali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di dipinti parietali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

All'Amministrazione Comunale si significa che, vigendo l'obbligo di installare ed esporre al pubblico ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 447/1991 oltre che degli artt. 20 comma 7 e 27 comma 4 del D.P.R. 380/2001 – Testo Unico in materia edilizia – i dati relativi all'autorizzazione rilasciata (Ente, data del rilascio et alia) devono essere riportati sul cartello di cantiere nel caso di esecuzione di lavori pubblici e privati. Per eventuali variazioni al progetto approvato dovrà essere richiesta preventiva autorizzazione onde non incorrere nelle sanzioni penali previste nella Parte Quarta del Codice.

Ai sensi del comma 5 dell'articolo 21 del D. Lgs 42/2004 "Se i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio dell'autorizzazione, il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione".

La presente nota non costituisce avallo o presa d'atto della consistenza costruttiva del bene tutelato così come è stata determinata nel tempo.

Non si restituisce copia firmata della documentazione progettuale autorizzata in quanto acquisita nell'area riservata del sito istituzionale del comune di Napoli relativa alla Conferenza dei Servizi "Parco Virgiliano".

Con riferimento all'espressione del parere paesaggistico endoprocedimentale, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004

VISTO il D.P.R. 15/1/1972 n. 8;

VISTO il D.P.R. 24/7/1977 n. 616;

VISTA la Deliberazione n. 1122 del 19/6/2009 – A.G.C. 16 – Regione Campania;

VISTO la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.1.2010, prot. n. 2010.0042154 relativamente alla sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub-delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI – Tel. 0815808111
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-na@cultura.gov.it

VISTO il Decreto Ministeriale 24 gennaio 1953, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 1953, che riconosce la zona della collina di Posillipo di notevole interesse pubblico, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, «perché costituisce, con il suo manto di verde e gli alti pini secolari, con le sue ville, con i parchi dalla vegetazione lussureggiante in gran parte esotica e con le pittoresche insenature, una delle più cospicue famose e celebrate bellezze naturali di Napoli, e che le strade che salgono sul pendio del promontorio, offrono dei punti di vista dai quali si può godere la successione variatissima di quadri panoramici verso la città distesa ai piedi del Vomero, il Vesuvio, la riviera del golfo, la penisola sorrentina, Capri, ecc.», identificata alle lett. c) e d) dell'art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTA il Piano Paesistico Territoriale (da ora PTP) di Posillipo, approvato con D.M. 14.12.1995 (G.U. n. 47 del 26.02.1996) - ambito di Protezione Integrale;

VISTO il Parco regionale dei Campi Flegrei (D.P.G.R.C. n.782 del 13 novembre 2003 - BURC numero speciale del 27 maggio 2004), tutelato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D. Lgs. n. 42/2004 "Parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi" - Zona B di Riserva generale;

VISTO il parere favorevole della Commissione del Paesaggio del Comune di Napoli prot. della C.L.P. n. 7/2024 del 18/01/2024;

VISTA la proposta n. 5 del 25 gennaio 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, nella quale «si esprime l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di cui, ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio», a firma del Responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli, arch. Giuliana Vespe, nonché la correlata relazione tecnica illustrativa nella quale si dichiara che: «considerate le caratteristiche dell'intervento, coerente con il valore della collina di Posillipo, una delle più cospicue e celebrate bellezze naturali di Napoli, verificato il suo adeguato inserimento nel contesto paesaggistico e sulle vedute panoramiche del parco Virgiliano dalle quali si può godere la successione variantissima di quadri panoramici verso la città e verso il Vesuvio, verso la riviera del golfo, verso la penisola Sorrentina e verso le isole, visto il parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio, si esprime la conformità paesaggistica dell'intervento con riferimento ai citati provvedimenti di vincolo.»;

ESAMINATA la documentazione progettuale, comprensiva della relazione paesaggistica, resa disponibile sul sito istituzionale del comune di Napoli al seguente link:
<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>

ESAMINATA altresì la documentazione progettuale integrativa, resa disponibile nelle apposite sezioni del sito rispettivamente denominate "Revisione dicembre 2023" "Integrazioni aprile 2024", così come indicato con la nota prot. n. 334341 dell'11/04/2024 di codesto Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani;

RILEVATO che il progetto proposto persegue la finalità di garantire la qualità architettonica, le condizioni di sicurezza, il benessere della componente vegetale, la fruibilità del Parco Virgiliano e delle funzioni in esso presenti, così come la sostenibilità della sua gestione attraverso opere che incidono sulle diverse componenti paesaggistiche (architettoniche, vegetazionali, impiantistiche, etc.);

CONSIDERATO che il Parco Virgiliano versa in uno generale stato di degrado connesso sia alla prolungata scarsa manutenzione per carenza di risorse economiche ed umane, sia alle gravi problematiche di tipo fitosanitario che unitamente a eventi meteorici particolarmente avversi nel 2018 hanno comportato l'abbattimento massivo di alberature, modificando marcatamente l'assetto spaziale e morfologico del sito e la percezione dei luoghi;

TENUTO CONTO della nota prot. n. PG/2023/426558 del 22/05/2023 dell'Assessorato alla Salute e al Verde, avente ad oggetto la "Sintesi delle risultanze del Tavolo Tecnico per la riqualificazione del verde urbano sul territorio del Comune di Napoli - Disposizione del Direttore Generale n.059 del 31.08.2022 e ss.mm.ii, nonché della allegata relazione tecnica "Il pino domestico (Pinus pinea L.) in ambienti cittadini";

TENUTO CONTO del parere ex art. 11 del D.M. del 14 dicembre 1995 del Direttore dell'orto Botanico di Napoli Università degli Studi di Napoli Federico II recante data del 13/07/2023 (prot. 84210/2023 PG/2023/579768 del 13 luglio 2023);

TENUTO CONTO del parere ex art. 11 del D.M. del 14 dicembre 1995 del Servizio del Verde Pubblico prot. PG/2023/579727 del 13 luglio 2023;

RITENUTO che:

- l'intervento debba garantire una adeguata conservazione del palinsesto stratificato, tutelando e valorizzando adeguatamente le diverse fasi di sviluppo del parco, nel rispetto delle sue peculiarità storico-artistiche, archeologiche e paesaggistiche, nonché dei caratteri identitari di ogni sua parte, così come si sono evoluti nel tempo, evitando ogni azione che obliteri differenze e caratteri identitari, secondo i criteri del restauro scientifico;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI - Tel. 0815808111
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-na@cultura.gov.it

immentale e paesaggistico a scopo debba contemperare con equilibrio le esigenze di tipo strettamente ambientale e gli specifici obiettivi correlati al rilevante interesse storico-artistico e paesaggistico del bene, ai sensi della Parte Seconda e Terza del D. Lgs. n. 42/2004;

- ai fini di un corretto intervento di restauro del parco risulta indispensabile un approccio sartoriale e l'utilizzo di materiali di pregio, caratteristici dello specifico contesto locale, connotati da durabilità e alta qualità, in modo da garantire la conservazione del bene, una più agevole manutenzione e gestione del bene paesaggistico e storico artistico tutelato, nonché la sua valorizzazione e fruizione pubblica;
- il restauro e la riqualificazione del parco storico debbano includere la cura della vegetazione presente e la rigenerazione del patrimonio vegetazionale perduto, con adeguata ricostituzione dell'assetto spaziale e formale dell'architettura del verde, attraverso l'utilizzo di specie dello stesso ordine di grandezza di quelle abbattute, pienamente compatibili con le caratteristiche ambientali del luogo, prevedendo il più idoneo sesto di impianto a seconda della specie e un adeguato trattamento dello spazio circostante le alberature, in modo da assicurare il loro sviluppo armonico in tutti gli stadi vitali;

VALUTATO che sotto l'aspetto paesaggistico gli interventi oggetto dell'istanza risultano pertanto assentibili;

RITENUTO pertanto, alla luce dell'esame delle caratteristiche delle opere sopraccitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale esaminata, di poter condividere la proposta di autorizzazione paesaggistica pervenuta, fatta salva la necessità di provvedere all'aggiornamento di un quadro progettuale unitario ed integrato prima dell'inizio dei lavori,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, fatto salvo il diritto dei terzi, con le seguenti prescrizioni:

- *siano ottemperate le prescrizioni di cui ai pareri rilasciati dalla scrivente Soprintendenza per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004.*

Si precisa che le opere risultano in ogni caso non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati, la cui verifica di legittimità è demandata al Comune.

Non si restituisce copia firmata della documentazione progettuale autorizzata in quanto acquisita nell'area riservata del sito istituzionale del comune di Napoli relativa alla Conferenza dei Servizi "Parco Virgiliano".

Il Funzionario Architetto RdP
dott. Anna MIGLIACCIO

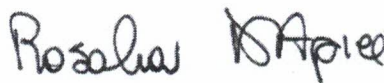


Per il DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

dott. Luigi LA ROCCA

La Delegata

arch. Rosalia D'Apice



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI - Tel. 0815808111
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-na@cultura.gov.it

