



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Protocollo n. 334341 dell'11/04/2024

Al Servizio Strade, Viabilità e Traffico
Al Servizio Arredo urbano e mobilità sostenibile
Al Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio
Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Al Servizio Ciclo integrato delle acque e Tutela del mare
Servizio tecnico edilizia sportiva
All'Area Sport e pari opportunità
Area Sviluppo Economico e Turismo
Al Servizio Polizia locale
Alla Direzione della Municipalità 1
Alla Commissione locale per il paesaggio
(per il tramite del Segretario – *prot. inf. cod. 14.17.0.0.24*)
Al Servizio Verde Pubblico
Al Direttore dell'Orto Botanico di Napoli
Prof. Paolo Caputo
ortobotanico@pec.unina.it
Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it
All'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei
parcocampiflegrei@pec.it
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
Alla società ASIA Napoli
asianapoli.info@pec.it
All'azienda speciale ABC Napoli
segreteria@abcnapoli.telecompost.it
Alla società Enel distribuzione – Zona Napoli
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
Alla società 2I RETE GAS
2iretegas@pec.2iretegas.it
Alla società TIM
aoasudad@pec.telecomitalia.it



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

e p.c.

All'Assessore alla Salute e al Verde

Al Capo di Gabinetto

All'Area Ambiente

Alla U.O. A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione

Al Presidente della Municipalità 1

All'arch. Silvana Santagada

in qualità di capogruppo del RTP Santagada/Mellucci/ Marrone/Scielzo/
Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl/D'Errico
silvana.santagada@archiworldpec.it

Oggetto: Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento denominato *Riqualficazione del Parco Virgiliano*, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli (CIG: 8605569431 - CUP: B62I19000830005) – Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990, da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni di cui all'art. 14-bis della stessa legge 241/1990 – **Riapertura dei termini**

Premesso che:

- con parere *favorevole con prescrizioni* MIC|MIC_SABAP-NA_UO18|15/07/2023|0011127-P la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli si è espressa nel merito del progetto oggetto di esame della Conferenza in parola;
- con successiva nota n. 0665251 del 14/08/2023 la citata Soprintendenza ha preso atto di quanto comunicato da questo Ufficio con nota n. 623576 del 27/07/2023, *condividendo che le opere (così come rappresentato nella nota a riscontro) saranno progettate e realizzate nel futuro progetto di completamento di restauro e riqualficazione del parco Virgiliano*;
- con nota protocollo n. 707570 del 05/09/2023, pertanto, è stato chiesto al RTP incaricato di produrre tutta la documentazione progettuale relativa al progetto esecutivo dell'intervento denominato *Riqualficazione del Parco Virgiliano*, conforme al contratto repertorio n. 86572 del 30/12/2021, completa in ogni sua parte, rispondente alle prescrizioni di cui ai pareri trasmessi con la nota protocollo n. 596754 del 19/07/2023, alle indicazioni di cui alla nota protocollo n. 624054 del 27/07/2023, nonché a quanto indicato nella (...) nota protocollo n. 0665251/2023;
- in riscontro alla richiesta di cui alla citata nota n. 707570/2023, i progettisti incaricati, per il tramite del capogruppo, arch. Silvana Santagada, hanno trasmesso con pec del 23/11/2023 (registrata con protocollo n. 0960364 del 24/11/2023) e con successiva pec del 18/12/2023 (registrata con protocollo n. 1032387 del 19/12/2023) la documentazione richiesta.

Premesso, altresì, che:

- con nota protocollo n. 1055977 del 29/12/2023, pertanto, sono stati riaperti i lavori della Conferenza in oggetto;



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- con nota protocollo n. 44758 del 15/01/2024 è stato differito il termine ultimo per l'espressione dei pareri di competenza dei soggetti chiamati alla Conferenza in parola;
- con parere prot. CLP n. 7/2024 del 18/01/2024 la Commissione Locale per il Paesaggio si è espressa favorevolmente sul progetto di che trattasi;
- con nota protocollo n. 83530 del 26/01/2024 il Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio ha formulato alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la proposta di Autorizzazione paesaggistica n. 5 del 25 gennaio 2024;
- con nota protocollo n. 102736 del 01/02/2024 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha richiesto quanto segue: *si conferma la necessità di trasmettere a questa Soprintendenza un quadro progettuale unitario e coerente dei due distinti interventi "Riqualificazione del parco Virgiliano" e "Restauro e valorizzazione del Parco Virgiliano", stante la necessità di garantire una progettazione unitaria, integrata e coerente, nonché pienamente compatibile con i valori monumentali e paesaggistici tutelati dal D. lgs. n. 42/2004, con particolare riguardo per le aree di sovrapposizione/integrazione dei due interventi o, comunque, per le relazioni dirette ed indirette tra gli stessi. Si richiede altresì la trasmissione di tavole di sintesi comparative dei diversi ambiti di intervento con indicazione dello stato attuale dei luoghi/proposta progettuale/proposta progettuale aggiornata, ai fini di una più rapida verifica della compiuta ottemperanza delle prescrizioni di cui all'autorizzazione prot. n. 11127-P del 15/07/2023, in coerenza con quanto autorizzato con nota prot. n. 18731-P del 7/12/2023.*
- con nota protocollo n. 116203 del 05/02/2024, al fine di dare riscontro alle richieste di cui alla Comunicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (MIC|MIC_SABAP-NA_UO19|01/02/2024|0001625-P), acquisita con protocollo n. 102736/2024, è stata comunicata la sospensione delle attività della Conferenza stessa nelle more dell'acquisizione della documentazione integrativa del progetto opportunamente modificato/integrato;
- con nota protocollo n. 124326 del 07/02/2024 sono stati trasmessi ai progettisti i pareri resi dai soggetti convocati nell'ambito della conferenza dei servizi inerente il progetto di Riqualificazione del Parco Virgiliano, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, per gli adempimenti consequenziali.

Atteso che:

- con nota protocollo 0159533 del 19/02/2024, il RTP incaricato della progettazione ha trasmesso l'elaborato *"Sintesi comparativa Progetto.Prescrizioni.pdf"* con cui viene fornito in particolare un riscontro alle prescrizioni della competente Soprintendenza;
- con nota protocollo n. 236239 del 13/03/2024 lo scrivente Servizio ha riscontrato a quanto asserito dai progettisti nella citata nota protocollo n. 0159533/2024 chiedendo ulteriori approfondimenti in merito alla completa ottemperanza alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza;
- con nota protocollo n. 0243761 del 14/03/2024 il RTP incaricato ha condiviso l'esigenza di un incontro con la Stazione appaltante e, pertanto, *ai fini di una più chiara interpretazione*, ha trasmesso i seguenti elaborati: *TAVOLA SOVRAPPOSIZIONE* e *Tav. P7 - PINETINA aggiornamento 20-03-2024* acquisiti con protocollo n. 264540 del 21/03/2024;
- con nota protocollo n. 268553 del 21/03/2024, al fine di favorire il confronto tra i funzionari della Soprintendenza e i progettisti incaricati è stato concordato per le vie brevi con i funzionari della Soprintendenza un incontro fissato per il 25/03/2024 alle ore 15:30 presso la sede della



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Soprintendenza, successivamente spostato con comunicazione a mezzo PEC al giorno 26/03/2024.

Considerato che:

- il giorno 26 marzo 2024, negli uffici di Palazzo Reale, si è tenuta una riunione al fine di poter addivenire ad una soluzione progettuale condivisa con la Soprintendenza di Napoli (che rende il parere obbligatorio e vincolante sul progetto) e quindi concludere i lavori della Conferenza dei Servizi, alla quale per il RTP in indirizzo hanno partecipato l'arch. Santagada e l'arch. Mellucci;
- in esito all'incontro è emerso che, rispetto alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, risulta necessario approfondire le seguenti questioni:
 - 1) con riferimento alla prescrizione n. 6 che recita *"In generale, sarà esclusa la realizzazione di percorsi e pedane di legno, ad eccezione del ripristino delle preesistenti pedane in legno della cavea (pianoro) nel rispetto del progetto originario, nonché della pavimentazione in legno proposta per la copertura del manufatto servizi"* dovrà essere eliminata anche la pedana in legno sita sul belvedere Ischia;
 - 2) con riferimento alla prescrizione n. 10 che recita *"Dovrà essere realizzata un'area verde di adeguate dimensioni con funzioni di filtro tra il piazzale d'ingresso monumentale e l'area destinata dal progetto ad "aula didattica" e "giardino napoletano"* dovrà essere introdotto negli elaborati progettuali un tratteggio in prossimità del piazzale di ingresso in modo da indicare che il filtro vegetativo tra il piazzale (che fa parte del progetto redatto nell'ambito dell'intervento finanziato dal Piano Sostegni Obiettivi PNRR) e progetto oggetto della Conferenza dei servizi non sarà più oggetto dell'intervento posto all'attenzione della Conferenza dei Servizi. Tale filtro vegetativo sarà definito quale aspetto di dettaglio nell'ambito del progetto Sostegno PNRR;
 - 3) con riferimento alla prescrizione n. 4 che recita *"In rapporto alla proposta di riorganizzazione e risistemazione della rete di percorsi, aree di sosta e belvedere, sarà assicurato il riutilizzo e la razionalizzazione del sistema dei percorsi e delle superfici pavimentate esistenti in tufo, limitando al minimo la creazione di nuovi tracciati, percorsi e aree di sosta, se non per l'integrazione di brevi tratti di completamento e raccordo, da pavimentare comunque in tufo, confermando disegno e trame delle pavimentazioni esistenti e riutilizzando pietre e materiali delle porzioni di pavimentazione oggetto di dismissione/deimpermeabilizzazione"*, è emersa la necessità di approfondire la soluzione progettuale apportando eventualmente modifiche ai percorsi posti nella zona cosiddetta "pinetina" per la quale non sembra ottemperata la prescrizione impartita di limitare al minimo la creazione di nuovi tracciati.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Servizio, nel condividere e fare proprie le prescrizioni impartite dalla competente Soprintendenza, circa i punti sopra riportati, rappresenta quanto segue:

- con riferimento al punto 1), in sede di esecuzione dei lavori la pedana in legno sita sul belvedere Ischia sarà stralciata;
- con riferimento al punto 2), lo scrivente Servizio allega alla presente uno stralcio planimetrico in cui è riportato un tratteggio in prossimità del piazzale di ingresso tale da indicare che il filtro vegetativo tra il piazzale e il progetto oggetto della Conferenza dei servizi non sarà più oggetto dell'intervento in parola bensì oggetto di approfondimento progettuale nell'ambito dell'intervento finanziato dal Piano Sostegni Obiettivi PNRR, già approvato dalla competente Soprintendenza con parere n. 0018731-P del 07/12/2023;



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- con riferimento al punto 3) si resta disponibili ad ottemperare prima dell'inizio dei lavori ad eventuali revisioni richieste dalla Soprintendenza in merito alla soluzione progettuale dei percorsi posti nella zona cosiddetta "pinetina".

Inoltre, con riferimento al parere reso dal Servizio Arredo Urbano con nota protocollo n. 98547 del 31/01/2024 si rappresenta che lo scrivente Servizio resta disponibile ad ulteriori approfondimenti in merito soprattutto alla corretta manutenzione della fontana prevista in progetto.

Per quanto sin qui esposto, con la presente comunicazione sono riaperti i termini di cui alla conferenza dei servizi in parola e il nuovo termine per l'espressione dei pareri di competenza viene fissato al giorno **23 aprile 2024**.

Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, si comunica che la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine sopra indicato, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è fissato per il giorno **24 aprile 2024**.

La documentazione è consultabile al seguente link mediante accesso con le credenziali indicate:

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/CommunityLoginOut.php/L/IT/BL/BLOB%3AID%3D2220>

- username: riqualificazione.p_virgiliano
- password: riqualificazione.p_virgiliano@1

Si ricorda che il progetto revisionato sul quale quanti in indirizzo sono chiamati ad esprimersi è pubblicato nella sezione denominata **Revisione dicembre 2023** e che lo stesso sostituisce integralmente i precedenti elaborati; questi ultimi sono lasciati nella pagina web al solo scopo consultivo.

Nella medesima pagina sono altresì inseriti i seguenti elaborati sopra richiamati, inseriti in un'apposita sezione denominata **Integrazioni aprile 2024**:

- *Sintesi comparativa Progetto.Prescrizioni.pdf*
- *TAVOLA SOVRAPPOSIZIONE.pdf*
- *Tav. P7 - PINETINA aggiornamento 20-03-2024.pdf*

Sottoscritto digitalmente da ()*

Il RUP

arch. Francesca Spera

Il dirigente del Servizio Progettazione e
Gestione Grandi Parchi Urbani
ing. Paolo Cupo

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa