Firmato digitalmente da:
ANTONIETTA AGLIATA
Firmato il 07/05/2024 11:31
Seriale Certificato: 11779948
Valido dal 25/07/2022 al 25/07/2025
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

COMUNE DI **NAPOLI**
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 630 del 07/05/2024

OGGETTO: Regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi del Regolamento della Regione Campania n°11/2019 e ss.mm.ii., dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** - B.U **OMISSIS** – in favore della sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**.
F/27966

Comune di Napoli
Data: 08/05/2024, DISP/2024/0003964

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** - B.U **OMISSIS**;
- con note PG/484074 del 15/07/2020 e PG/812005 del 04/12/2020, la sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**, ha presentato istanza di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio de quo;

Attesa l'istruttoria espletata dal funzionario preposto, matr. 56800.

Verificato che sussistono per la sig.ra **OMISSIS** per la regolarizzazione del rapporto locativo i requisiti di cui al Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

Dato atto è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. 1 del 04.07.2023, avente ad oggetto la "*standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, voltura e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse. (MS18)".*

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- il Regolamento della Regione Campania n°11/2019, e ss.mm.ii.
- la circolare della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio – n. 193516 del 11/04/2022 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 30/11/2023.

DISPONE

1) la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi del Regolamento della Regione Campania n°11/2019 e ss.mm.ii., dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** - B.U **OMISSIS** – in favore della sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**.

2) dare atto della decadenza di eventuali assegnazioni precedenti dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** - B.U **OMISSIS** - e, pertanto, precisare che la presente disposizione annulla e sostituisce ogni altro atto precedentemente emesso con riferimento all'immobile in esame, in contrasto con il presente atto;

3) l'inoltro della presente disposizione alla NapoliServizi per la predisposizione del relativo contratto, la gestione contabile della posizione di utenza e gli altri adempimenti di competenza.

Avverte che:

- ai sensi dell'art. 23 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11/2019 "*la morosità del pagamento del canone di locazione e delle quote accessorie superiore a sei mesi determina la decadenza*

Comune di Napoli
Data: 08/05/2024, DISP/2024/0003964

dall'assegnazione e la conseguente risoluzione del contratto. I componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido con l'assegnatario.";

- la presente disposizione sarà revocata qualora si incorra nelle condizioni previste dall'art.27 Regolamento Regionale n°11/2019 e ss.mm.ii., e dall'art.76 D.P.R. n.445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Il sottoscritto Dirigente attesta, in ordine al presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente atto.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

Comune di Napoli
Data: 08/05/2024, DISP/2024/0003964