



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare

Via Sedile di Porto 33 – 80137 Napoli

Tel (+39) 081 7953152 Fax (+39) 081 7956912

**OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL
LIDO COMUNALE DI BAGNOLI, SERVIZI IGIENICI E DOCCE
GAIOLA, ARENILE E DOCCE ROTONDA DIAZ**

Importo a base di gara di € 137.218,22 (centotrentasettemiladuecentodiciotto/22) di cui oneri per la sicurezza pari ad € 2088,49 (duemilaottantotto/49) non soggetti a ribasso.

CIG:

I progettisti:

Ing. Gaetano Bianco

Arch. Giovanni D'Amato

Arch. Roberto De Tommasi

IL RUP

Ing. Gaetano Bianco

Rev_01 del 31/01/2024

Dicembre 2023

Elenco elaborati

Il progetto è rappresentato e contenuto nei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico descrittiva;
2. Report Fotografico;
3. Elaborati grafici;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Anali Prezzi;
6. Elenco Prezzi unitari;
7. Computo Metrico Estimativo.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Premessa

I vari interventi di seguito illustrati vengono svolti per garantire una migliore qualità dei servizi legati alla balneazione sulle spiagge pubbliche della città di Napoli. Tutte le operazioni previste volgono verso una riqualificazione del patrimonio esistente con operazioni di manutenzione ordinaria che protrarranno nel tempo la vita utile delle strutture ed i benefici da esse ricavabili.

Gli interventi sono realizzati nel rispetto delle norme igienico sanitarie, di sicurezza urbana, nonché di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Analisi del contesto



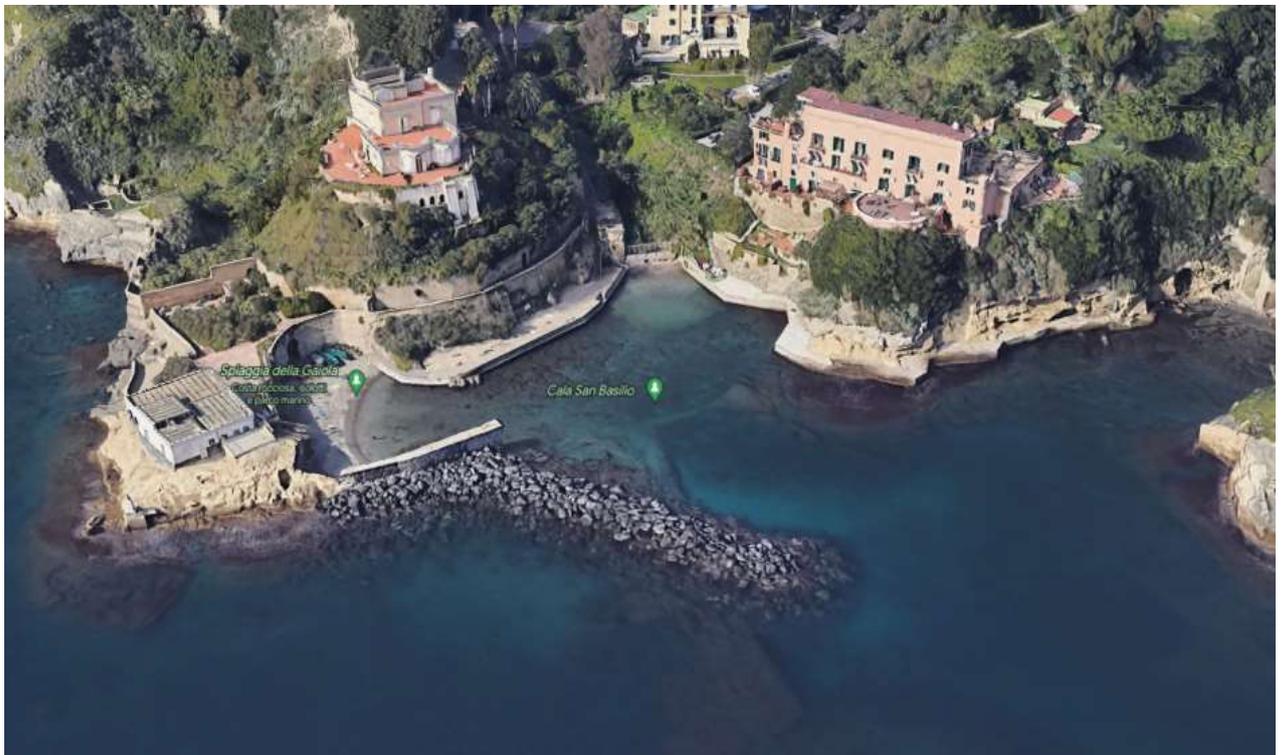
Lido Comunale di Bagnoli



Arenile Rotonda Diaz



Boccaperti – San Giovanni a Teduccio



Gaiola

Descrizione degli interventi da realizzare

Con il presente appalto si intendono realizzare interventi di manutenzione ordinaria sui seguenti siti:
Lido comunale di Bagnoli; Arenile Rotonda Diaz; spiaggia di Boccaperti; Vico I Marina; Gaiola.

Per il Lido Comunale di Bagnoli si provvederà a :

- Sostituzione della pavimentazione della pedana solarium esistente di circa 600 mq, previa rimozione ed accantonamento in cantiere per il recupero delle tavole lignee riutilizzabili, con pavimentazione in WPC (Wood Plastic Composite) resistente ai raggi UV, adatto ad ambienti marini, antitermite, antiscivolo, incombustibile e con un tempo di vita utile stimato di 10 anni con minime manutenzioni;
- sostituzione di tutte tavole in abete costituenti la pavimentazione dei camminamenti presenti sulla spiaggia, mediante tavole di recupero di pari materiali e dimensioni, con impregnazione a tono;
- sostituzione dell'intera sottostruttura portante, costituita da murali in legno, dei camminamenti presenti sulla spiaggia;
- smaltimento comprensivo di oneri di discarica per gli scarti lignei;
- potenziamento impianto elettrico, con linea dedicata protetta da quadretto esistente, con fornitura e posa in opera di tre fari led ad elevata efficienza luminosa, potenza 400w, flusso luminoso 52.000lm, con scaricatori di sovratensione, compresa la verifica di rispondenza dell'intero impianto elettrico oggetto di modifica ed il rilascio del certificato di conformità al D.M. 37/08;
- ricostruzione, su pedana esistente, di pergolato ligneo in pino massello delle dimensioni 12*6m con interasse pilastri 3m ed altezza 2,6m, trattato con due mani di impregnante per legno da esterno colore noce scuro a base d'acqua garantito 8 anni, costituito da pilastri, travi e diagonali di irrigidimento di sezione 100*100mm e ferramenta in acciaio zincato;
- sigillatura dei giunti dell'impalcato in compensato marino okumè con sigillante acrilico a base siliconica per legno verniciabile;
- trattamento di tutte le opere in legno comprensive di tutte le pavimentazioni e pedane, pergolati, parapetti pannellature frontali/laterali a vista con impregnante a base d'acqua trasparente garantito 8 anni, previa pulizia ed eventuale rimozione delle parti in via di distacco;
- realizzazione di un impianto di nebulizzazione controllata ad alta pressione, con quadretto elettrico dedicato comprensivo di protezione magnetotermica/differenziale prese di alimentazione, comprensivo di pompa da

2l/min, sistema di filtraggio, regolatore di pressione, lampada UV per debatterizzante, filtro anticalcare e n.32 ugelli da 0,15mm da disporre sul nuovo pergolato realizzato.

Per l'arenile di rotonda Diaz si provvederà alla:

- Rimozione dal canalone, ovvero l'area compresa tra la scogliera e il basamento del lungomare, per un'estensione di 100 metri per 3, della sabbia addensatasi a causa delle mareggiate e successiva stenditura della stessa sull'arenile. Rimescolamento e livellamento di tutto l'arenile per uno spessore di 30 cm. Riposizionamento tramite mezzo meccanico idoneo degli scogli calcarei a ricostituire la sagoma dello sbarramento di deviazione delle acque provenienti dallo scarico di scolo, compreso l'uso di pulisci spiaggia per una pulizia accurata della sabbia. Incluso di mezzi meccanici con nolo a caldo e trasporto in cantiere;
- trasporto da deposito comunale e montaggio passerella Fast Floor costituita da elementi pre-assemblati in tronchi di 1/3 di mq, spessore 15mm per consentire l'accesso al mare di disabili in carrozzella;
- noleggio n.2 w.c. chimici per 5 mesi con servizio di pulizia giornaliera;
- smontaggio, lavaggio e trasporto presso deposito comunale passerella Fast Floor costituita da elementi pre-assemblati in tronchi di 1/3 di mq, spessore 15mm.

Per la spiaggia di Boccaperti si provvederà alla:

- Pulizia Generale area esterna antistante locali W.C. per una superficie di circa 60mq comprensiva di estirpazione manuale e trasporto a rifiuto piante infestanti, pulizia pozzetti sifonati docce, smontaggio parti di telaio in alluminio di separazione docce con successiva rimontaggio e completamento con pannelli in bachelite presenti; pulizia generale locali interni con spazzamento e lavaggio dei pavimenti e dei rivestimenti a parete;
- manutenzione dell'impianto docce con fornitura e posa in opera di n.1 braccio doccia con soffione in acciaio inossidabile della stessa tipologia di quelli già presenti; n.3 soffioni doccia in acciaio inossidabile; n.1 nuovo punto di adduzione acqua fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico/multistrato (dalla doccia esistente), comprensivo di rubinetto, soffione ed ogni altro componente necessario;
- tinteggiatura parapetto in legno, area delimitazione wc, con due mani di impregnante per legno da esterno, previa pulizia ed eventuale rimozione delle parti in via di distacco;
- tinteggiatura porta metallica accesso locali W.C., con due mani di smalto antiruggine per metallo, idoneo al trattamento di metallici esposti alle intemperie o ad atmosfere umide o aggressive come quella marina, previa pulizia ed eventuale rimozione mediante scartavetratura delle parti in via di distacco.

Per la spiaggia di Vico I si provvederà al:

- noleggio n.2 w.c. chimici per 5 mesi con servizio di pulizia giornaliera.

Per la Gaiola si provvederà al:

- Diserbo manuale di arbusti e cespugli, compreso l'asportazione di piccole radici, condotta con cautela in prossimità di murature, da eseguirsi con piccole attrezzature quali cesoie, zappette, raschietti e picozze, l'accantonamento con il successivo carico e conferimento a discarica del materiale di risulta (compreso uso del ponteggio);
- Pulizia generale locali W.C., docce ed aree di pertinenza, comprensiva di spazzamento e lavaggio dei pavimenti, dei rivestimenti, degli igienici, lavabi e docce con disostruzione scarichi e pulizia pozzetti sifonati;
- Rifacimento porzioni di intonaco di tipo tradizionale a base di sabbia, calce e cemento, per l'applicazione su murature tradizionali esistenti esterne, previa demolizioni localizzate di parti ammalorate di intonaco e successiva rasatura con prodotto idoneo a ripristinare l'effetto esistente;
- Tinteggiatura pareti esterne ed interne, previa stesura di primer fissativo, con due mani di pittura silossanica adatta ad ogni tipo di supporto, altamente idrorepellente e permeabile al vapore acqueo;
- Coprimuro con copertina in cotto idrorepellente biodegradabile, fornita e posata in opera previa eventuale pulizia, livellamento del piano di appoggio ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera a regola d'arte;
- Tinteggiatura esterni lignei W.C., con due mani di impregnante per legno da esterno a base d'acqua previa pulizia ed eventuale rimozione mediante scartavetratura delle parti in via di distacco;
- Intervento di risanamento cornicione aggettante in cls armato previa asportazione delle parti in fase di distacco, spazzolatura dei ferri ed applicazione di due mani di boiaccia cementizia bicomponente con funzione protettiva ai fenomeni di corrosione e di ponte di adesione tra il supporto esistente e la malta cementizia di ripristino monocomponente, tixotropica, a ritiro controllato;
- Fornitura e posa in opera cancello pedonale in ferro battuto in acciaio zincato a caldo e verniciato, apribile a battente, comprensivo di pilastro di battuta annegato nella muratura, chiusura con serratura meccanica, ferramenta, tasselli di fissaggio ed ancorante chimico ed ogni altro onere necessario;

Quadro economico

Le somme stanziare per la manutenzione dei lidi ed arenili cittadini sono pari a € 180.000,00 (centottantamila/00) di cui €80.000 (ottantamila/00) inizialmente previsti sul capitolo di spesa

151735, successivamente incrementati di €100.000,00 (centomila/00) con delibera di giunta comunale n.461 del 30/11/2023 (Variazioni di bilancio in via d'urgenza con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del DL n267/2000, art. 42 e art. 175).

Le lavorazioni previste, sopra sinteticamente descritte, sono dettagliatamente riportate nel computo metrico estimativo allegato alla presente relazione, le voci di computo si riferiscono alle analisi di prezzo elaborate da ricerche di mercato.

La spesa complessiva dei lavori oggetto dell'intervento risulta essere di **€ 179.971,72** complessivi, di cui **€ 137.218,22** per lavori (comprensivi di **€ 2088,49** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e **€ 42.753,50** di somme a disposizione tra cui IVA al 22% pari a **€ 32.058,01**

		DESCRIZIONI	
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 135.129,73
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.088,49
		Totale Lavori (A.1+A.2)	€ 137.218,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Imprevisti e lavori in economia	€ 8.500,00
	B.2	Spese tecniche per incentivi ex art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.195,49
	B.3	IVA al 22% su (A.1+A.2+B.1)	€ 32.058,01
		Totale Somme a disposizione (B.1+B.2+B.3)	€ 42.753,50
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 179.971,72

REPORT FOTOGRAFICO

LIDO COMUNALE DI BAGNOLI



Pedana solarium da sostituire con doghe in WPC



Pedana solarium da sostituire con doghe in WPC



Rifacimento Pergolato in legno a sostegno di un impianto di nebulizzazione



Tipologia struttura pergolato da ricostruire



Opere in legno da sottoporre a trattamento protettivo con impregnate

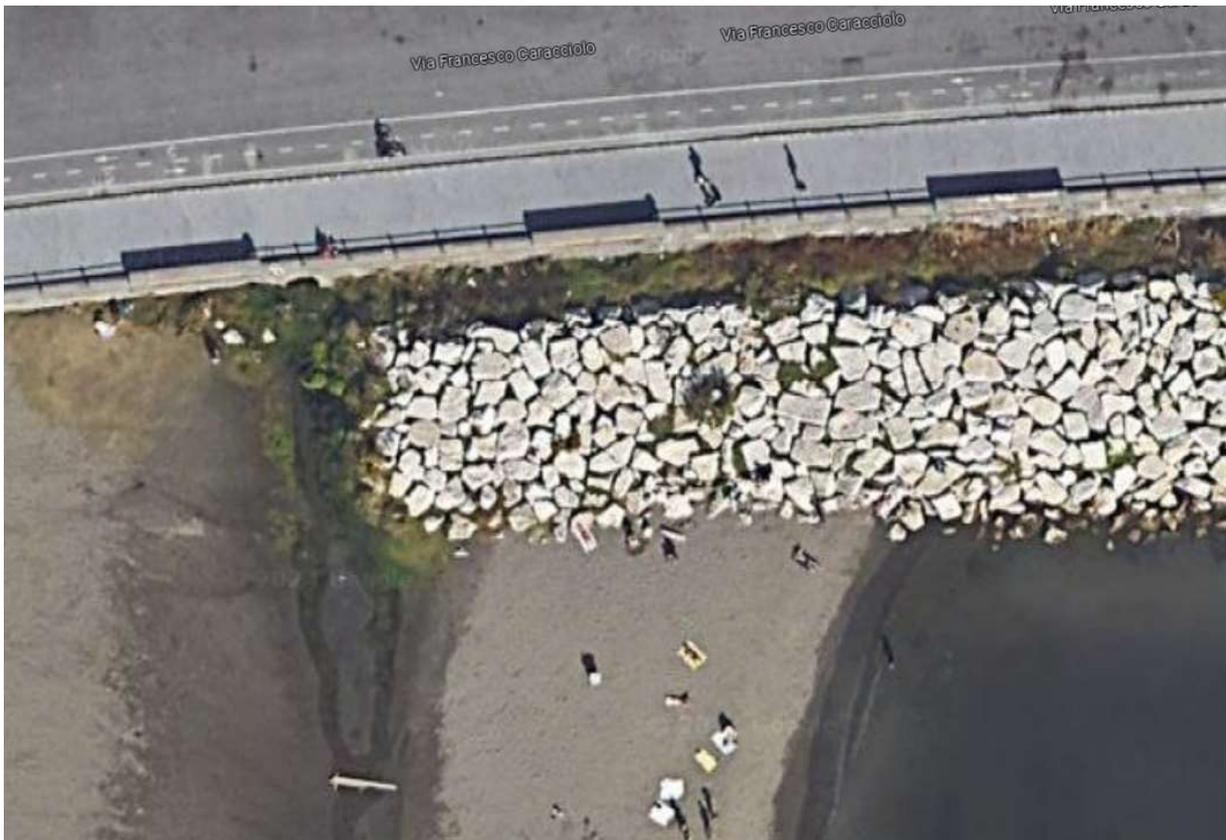
ARENILE ROTONDA DIAZ



Arenile Rotonda Diaz da sottoporre a rimescolamento e livellamento meccanico



Arenile Rotonda Diaz da sottoporre a rimescolamento e livellamento meccanico



Canalone da sottoporre ad intervento di pulizia e sistemazione della sabbia



Montaggio e smontaggio Pedana per garantire l'accessibilità dell'arenile ai disabili

SPIAGGIA BOCCAPERTI



Pulizia e sistemazione Area esterna e W.C. con ripristino docce

SERVIZI ACCESSORI SPIAGGIA GAIOLA



Pulizia generale docce, w.c. ed aree di pertinenza



Rifacimento intonaco con posa in opera coprimuro e trattamento con impregnante delle strutture in legno

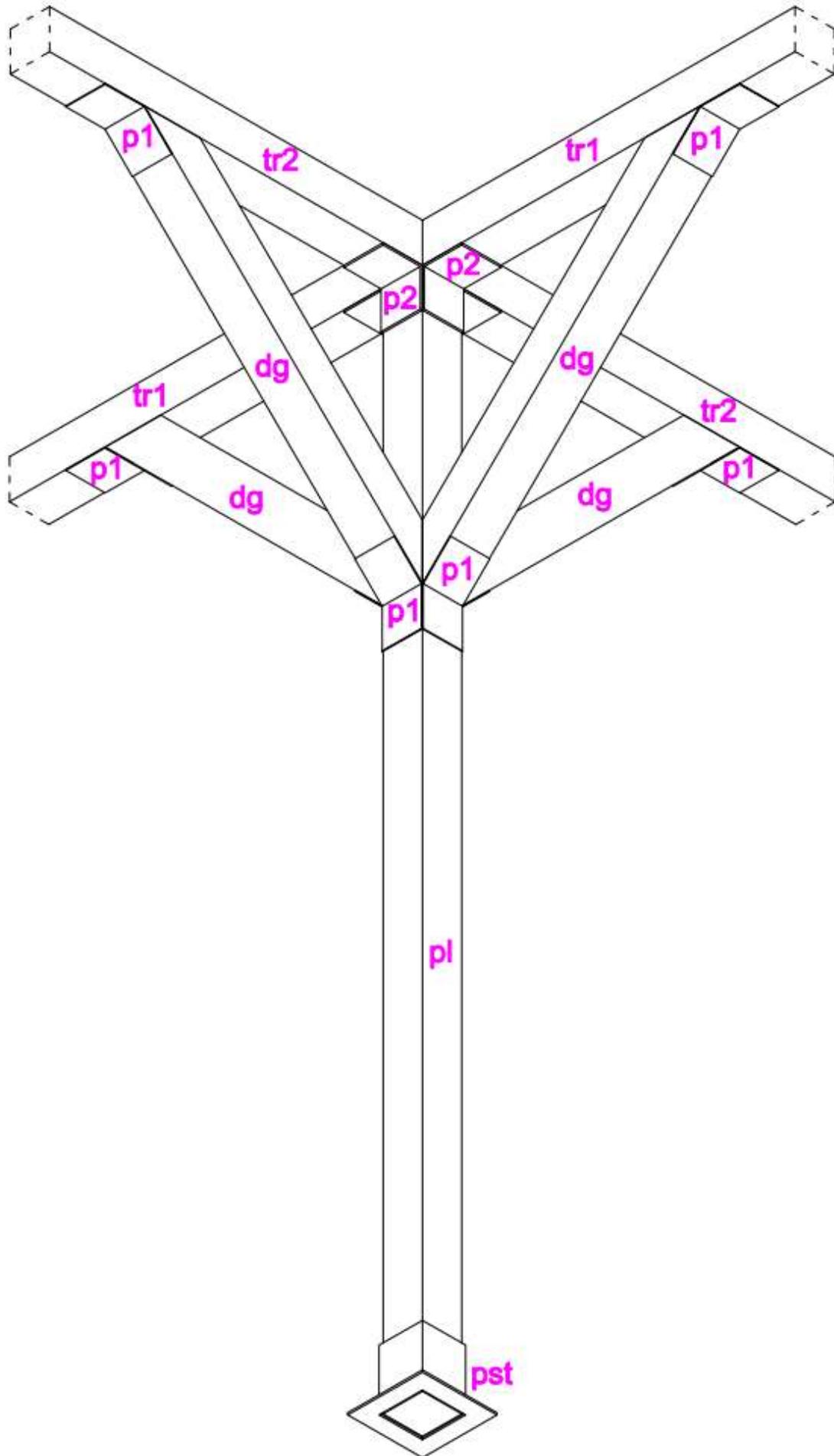


Elementi strutturali in c.a da ripristinare



Sostituzione cancello di accesso

ELABORATI GRAFICI





Pergolato Modello Studio 3d - 1



Pergolato Modello Studio 3d - 2



Pergolato Modello studio Render



Particolare nodo strutturale renderizzato