Data: 28/11/2022 [09:57:43 CET]
Da: Letteri Marco <mletteri@fintecna.it>
A: "Ing. Michela Vicidomini" <michela.vicidomini@comune.napoli.it>
Cc: Poggi Mariantonietta <mpoggi@fintecna.it>, Menichelli Rita <rmenichelli@fintecna.it>
Oggetto: Comune di Napoli - Maglione A.

Buongiorno Ing. Vicidomini,

come da intese telefoniche le inoltro la documentazione per la causa come da oggetto corredata dai relativi giustificativi.

Le chiedo cortesemente di darmi un riscontro entro 12/12 p.v.

La ringrazio

PG/906752 del 15/12/2022

Saluti
Marco

Marco Letteri
Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo

[http://www.fintecna.it/logo_CDP.p[redacted]

Fintecna S.p.A.
Via Benedetto Croce, 32
00142 Roma, Italia
T +39 06 77610141
M +39 335 1042402
fintecna.it<http://www.fintecna.it>

[Salviamo la Natura]

Questo messaggio ? riservato; il suo contenuto non rappresenta in nessun caso un impegno da parte di Fintecna ad eccezione di quanto previsto in accordi conclusi per iscritto tra Voi e Fintecna. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione, anche parziale di questo messaggio, deve essere preventivamente autorizzata. Nel caso in cui non foste destinatari del presente messaggio, vogliate cortesemente avvertire immediatamente il mittente. This message is confidential; its contents do not constitute a commitment by Fintecna, except where provided for in a written agreement between you and Fintecna. Any unauthorized disclosure, use or dissemination, either whole or partial, is prohibited. If you are not the intended recipient of the message, please notify the sender immediately.

1674/2015

SENTENZA N.

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

La Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, composta dai signori:

Dott. MAURIZIO GALLO	Presidente
Ing. CESARE SOLIMENE	Componente tecnico
Prof. Ing. VINCENZO DEL GIUDICE	Componente tecnico

riunita in Camera di Consiglio, ha pronunziato la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta al n. 830 dell'anno 2014 del Registro Generale, avente ad oggetto: Indennità ex art. 46 L. 2359/1865

TRA

MAGLIONE ANNA, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted] C.F. [redacted] MAGLIONE GUNEGONDA IMMACOLATA, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted] C.F. [redacted] MAGLIONE FELICE, nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted] C.F. [redacted], MAGLIONE PASQUALE, nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted] C.F. [redacted], MAGLIONE ROSA, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted] C.F. [redacted] CORTONE PASQUALINA, nata a [redacted] il 12/03/1967 e residente in [redacted] alla [redacted] C.F. [redacted], CORTONE ANGELO, nato a [redacted] il [redacted] e residente [redacted] C.F. [redacted], tutti elettivamente domiciliati in Napoli al CDN Is. A/7 scala A, presso lo studio dell'avv. Dario Scognamillo (C.F. [redacted]) dal quale sono rappresentati e difesi, giusta mandato in calce all'atto di citazione

PARTE ATTRICE

E

FINTECNA S.p.A. con sede in Roma alla Via Versilia n. 2, C.F. 05990230012, P. IVA 04507161000, in persona del legale rappresentante p.t., elettivamente domiciliato in Napoli alla via G. Carducci n. 19, presso l'avv. Ennio Magri (C.F. [redacted]) che la rappresenta e difende giusta mandato a margine della comparsa di costituzione e risposta

PARTE CONVENUTA

CONCLUSIONI:

Il procuratore degli istanti conclude per l'accoglimento delle domande con vittoria di spese, diritti ed onorari.

Il procuratore della convenuta FINTECNA conclude come da comparsa di costituzione e risposta.

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione notificato il 28/02/2014 alla Fintecna S.p.A., Maglione Anna, Maglione Gunegonda Immacolata, Maglione Felice, Maglione Pasquale, Maglione Rosa, Cortone Pasqualina e Cortone Angelo assumevano che Maglione Anna, Maglione Gunegonda Immacolata, Maglione Felice, Cortone

Pasqualina e Cortone Angelo in proprio e quali eredi di Leo Teresa e Maglione Pasquale e Maglione Rosa in proprio e quali eredi di Maglione Giuseppe, quali proprietari dell'unità immobiliare sita in Napoli alla via Provinciale Botteghelle di Portici n. 460 (ex 64), al piano T, iscritta nel N.C.E.U. sez. Pon., foglio 6, particella 38, sub 3, z.c. 6, categoria A/6, classe 1, consistenza 2 vani, convenivano in giudizio, davanti a questa Giunta Speciale, la FINTECNA S.p.A., chiedendo di: a) reiettare ogni contraria istanza, eccezione e difesa, previa determinazione del valore venale dell'immobile, determinare l'indennità ex art. 46 della legge 25 giugno 1865 n. 2359, nonché l'indennizzo connesso al diminuito godimento medio tempore dell'immobile con decorrenza dall'inizio dei lavori fino alla data di completamento dell'opera pubblica; b) condannare la convenuta al pagamento in favore degli istanti delle somme dovute per i suddetti titoli, oltre interessi come per legge, rivalutazione monetaria ed oltre ogni altra indennità spettante.

Con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente giudizio, da attribuirsi al procuratore anticipatario.

A sostegno della domanda premettevano che l'immobile è stato interessato dalla realizzazione, a ridotta distanza, di un viadotto a scorrimento veloce, Ponticelli – C.so Malta, opere previste dal PSER della Città di Napoli ai sensi del titolo VIII della L. 219/81 e affidate in concessione alla Fintecna SpA (già Infratecna S.p.A., poi Nuova Mecfond S.p.A. in liquidazione, quindi Iritecna S.p.A. in liquidazione).

Che, soprattutto a partire dal periodo di entrata in funzione del viadotto sopra indicato, si è verificato un fortissimo incremento delle polveri da smog e della rumorosità, il tutto derivante dall'enorme flusso veicolare che utilizza l'opera viaria realizzata dal concessionario Fintecna SpA.

Che in particolare, la limitata distanza dall'opera realizzata, peraltro priva di pannelli fonoassorbenti, ha comportato e comporta un notevole decremento dei parametri di salubrità e sicurezza psicologica.

Che, ad oggi, nessuna offerta di indennizzo è stata formulata all'istante nonostante la espressa previsione dell'art. 46 della legge 2359/1865.

Che l'indennità di asservimento va determinata in una percentuale dell'indennità virtuale di espropriazione, da determinarsi alla data di costituzione della servitù di fatto, coincidente con quella di ultimazione dell'opera allorquando il viadotto è stato aperto al traffico.

Che, gli attori intendono conseguire l'indennità ex art. 46 L. 2359/1865, l'indennità per diminuito godimento temporaneo ed ogni altra spettante in base alla disciplina vigente, di cui ricorrono i presupposti.

Che, con precedenti pronunce, la Giunta ha statuito (sentenza n. 18/2003) che la compromissione ininterrotta del diritto del privato da servitù o dalla produzione di un danno di carattere permanente, comporta che la prescrizione si rinnova di momento in momento.

Che l'indennità di espropriazione sulla cui base dovrà essere commisurato l'indennizzo ex art. 46 L. 2359/1865, deve essere stimata nel valore venale pieno dell'immobile secondo i principi sanciti dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007.

Che la Giunta può formare il suo convincimento sull'ammontare degli indennizzi, mediante sopralluoghi ed acquisizione di documenti.

Instauratosi il contraddittorio, si costituiva la società FINTECNA S.p.A. eccependo il difetto di legittimazione attiva nonché quello della propria legittimazione passiva; l'inammissibilità ed infondatezza delle domande , la non indennizzabilità delle costruzioni abusive; l'inammissibilità e/o improponibilità e/o improcedibilità della domanda attrice, per applicabilità dell'art. 40 L. 2359/1865; dichiarare l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità ex art. 46 L. 2359/1865 ed all'indennità per diminuito godimento temporaneo e ad ogni eventuale ulteriore indennità richiesta da parte istante; in via gradata, dichiarare l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità per diminuito godimento temporaneo e ad ogni eventuale ulteriore indennità, per il periodo antecedente i dieci anni precedenti la notifica dell'atto di citazione; in via ulteriormente subordinata: di dichiarare inammissibili, infondate e rigettare le domande attrici e di riconoscere l'eventuale indennità per diminuito godimento temporaneo, solo per il periodo tra l'inizio ed il completamento dei lavori, o in subordine, l'ultimazione dell'opera, nel tratto per cui è causa; il tutto con vittoria di spese e competenze di lite, oltre IVA e CPA come per legge.
In data 18/12/2014 veniva effettuato un sopralluogo da parte dei componenti tecnici della GSE.
All'udienza del 22/01/2015 le parti precisavano le conclusioni e la Giunta si riservava di provvedere.

MOTIVI DELLA DECISIONE

Va disattesa l'eccezione formulata dal concessionario FINTECNA SPA in ordine al difetto di legittimazione passiva sotto il profilo che il concedente Comune di Napoli, con determinazione n. 10 in data 11.9.2009, ha disposto la chiusura delle convenzioni stipulate con i concessionari ex lege n. 219/81 e con successiva determina prot. 162 dell'08/02/2010 ha soppresso il capoverso laddove era precisato che "*la chiusura non preclude né solleva i concessionari dall'espletamento di ogni residua attività di completamento delle procedure espropriative derivanti dalle convenzioni*"
Invero, ai sensi degli articoli 80, 81 e 84 della legge 14 maggio 1981 n. 219, quando le opere per la realizzazione del Programma Straordinario di cui al titolo VIII della stessa legge sono state affidate, come nella specie, in concessione c.d. traslativa, la legittimazione passiva in ordine alle azioni proposte dal privato al fine del conseguimento della indennità (di espropriazione, di occupazione legittima e ex art. 46 L. 25 giugno 1865 n. 2359) spettantegli per gli interventi ablatori o comunque limitativi del suo diritto dominicale connessi a detta esecuzione recede in via esclusiva sul concessionario, atteso che allo stesso è attribuita, per legge, la titolarità passiva della relativa obbligazione. Dal dettato dell'art. 81 comma 3 della legge n. 219 del 1981 emerge che "*formano oggetto della concessione tutte le operazioni necessarie per l'acquisizione delle aree occupate, ivi comprese le procedure di espropriazione ed il pagamento delle indennità ai sensi della presente legge, la formulazione del programma costruttivo sulla base delle indicazioni del Sindaco di Napoli.... la progettazione delle opere, la realizzazione delle stesse e quant'altro necessario per rendere le opere compiute, la consegna degli*

alloggi agli assegnatari".

Come l'articolata formula legislativa rivela, l'attribuzione dei pubblici poteri al concessionario è molto ampia ed in modo espresso contempla anche le procedure di espropriazione e il pagamento delle indennità.

Ne discende, da un lato, che la legittimazione passiva della relativa obbligazione in capo al soggetto concessionario delle opere deriva direttamente dalla legge e, dall'altro, che il contenuto concreto della convenzione, come ribadito da ultimo dalle SS.UU. con la Sentenza n. 22728/11 "*non potrebbe derogare – con effetti nei confronti dei terzi a qualsiasi titolo interessati dalla realizzazione del programma straordinario, e specificamente dei proprietari espropriati - a norme di legge che stabiliscono con formule imperative il contenuto e gli effetti delle concessioni medesime*".

Ne deriva, pertanto - non senza rilevare, per mero tuziorismo, che è rimasta in vigore la parte della convenzione ove è stabilito che "*i concessionari restano obbligati a tenere manlevata l'Amministrazione da eventuali danni cagionati nell'espletamento delle procedure espropriative e/o in generale da pretese di terzi connesse alle attività demandate dalle concessioni*" - che l'invocata revoca della convenzione è del tutto irrilevante per il soggetto espropriato.

Di conseguenza, da un canto il rapporto obbligatorio relativo al pagamento di quelle indennità intercorre unicamente tra il proprietario ed il concessionario, e, dall'altro, il proprietario può far valere il suo diritto unicamente nei riguardi del concessionario, di modo che il concedente è carente di legittimazione passiva rispetto alle domande aventi ad oggetto il pagamento delle indennità (v. da ultimo Cass. Sez. Un. 11 giugno 2003 n. 9327; 11 giugno 2000 n. 9331; 9 maggio 2000 n. 299; 1 giugno 2000 n. 388; 14 luglio 2000 n. 495;16 marzo 1999 n. 143; 18 dicembre 1998 n. 12700).

E', poi, infondata l'eccezione di prescrizione formulata dal concessionario sotto il profilo che il diritto azionato sarebbe prescritto per essere trascorso oltre un decennio dal momento in cui l'opera è stata realizzata.

La compromissione ininterrotta del diritto del privato da imposizione di una servitù o dalla produzione di un danno di carattere permanente (nel presupposto della legittimità della procedura espropriativa) comporta, infatti, che la decorrenza del termine di prescrizione non si verifica dall'ultimazione dell'opera bensì da quello in cui il danno si è verificato e si rinnova di momento in momento, avendo inizio da ciascun giorno rispetto al fatto già verificatosi (Cass. S.U. 14867/06 e cass. S.U. n. 6273/08 cit.).

Appare invece e in parte fondata l'eccezione di prescrizione - per il periodo antecedente al decennio della domanda - del diritto di credito a titolo di indennità per il diminuito godimento temporaneo degli immobili, per il periodo decorrente dall'inizio dei lavori, fino alla data del completamento dell'opera.

Detto indennizzo, medio tempore, andava corrisposto anno per anno, ed al termine di ciascun anno, sicché la prescrizione del credito relativo a ciascuna indennità annua comincia a decorrere dal giorno in cui ha termine il relativo anno.

Pertanto, posto che il completamento dell'opera è avvenuto il 21.6.1999, come appresso si dirà, la domanda andava proposta entro il 21.6.2009.

Poiché la domanda è stata notificata alla Finteena S.p.A. il 28.2.2014, è

rimasto caducato il diritto della parte attrice ad ottenere la liquidazione dell'indennità di diminuito godimento.

Quanto alla titolarità del bene, la Giunta rileva che la parte attrice in virtù di atto di cessione di diritti e donazione per notar Giugliano Scardaccione del 12/06/2000 rep. 18805 registrato a Napoli Ufficio AA.PP. il 30/06/2000 nonchè denuncia di successione in morte di Teresa Leo, vedova Maglione nata [redacted] il [redacted]17 e deceduto ivi il [redacted] – denuncia n. 6812 vol. n. 4055 registrata il 24/09/1998 è proprietaria del locale commerciale sito in Napoli alla Traversa Botteghelle n. 64 piano terra censito alla sez. PON., foglio 6, sub 3, z.c. 9, categoria A/6, classe 1, consistenza 2,00 v.c., r.c. 81,60 € per il quale in data 14/06/2010 è stata presentata la denuncia di variazione n. 39435.1/2010 della destinazione da A/6 a C/1 negozio, che ha generato il sub 40. Attualmente il cespite oggetto di causa è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli in ditta Scognamiglio Sergio nato a Napoli il 09/02/1973 al foglio 6, particella 38, sub 40 (ex sub 3), via Botteghelle di Portici, 460, piano terra, z.c. 9, categoria C/1, classe 4, consistenza 44 mq, r.c. €.656,73. Nell'atto di cessione di diritti e donazione del 12/06/2000 i venditori hanno dichiarato che *il cespite fa parte di un fabbricato costruito prima del 01/09/1967 e che il cespite non ha subito alcuna trasformazione o modificazione ad eccezione del cambio di destinazione da abitazione a negozi rimanente al 1958.*

Dalla documentazione esibita dalla FINTECNA si evince che la realizzazione dell'Asse Viario a scorrimento veloce Corso Malta – Ponticelli – Centro Direzionale – via Marina fu affidata in concessione alla INFRATECNA SpA, già INFRASUD Progetti SpA, in virtù di contratto di appalto del 26/04/1989 rep. 8350 reg. a Roma il 08/05/1989.

I lavori furono eseguiti in virtù dell'ordinanza n. 7553 e dell'ordinanza 12380 del 16/02/95 relativa alla bretella di collegamento con la viabilità a raso di via Gianturco.

Per il lotto E il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto il 01/04/1998 con la consegna delle opere effettuato il 12/09/1988 e le opere del lotto E furono collaudate il 25/11/1997;

Il collaudo del 25/11/1997 fu approvato con Delibera di G.M. del Comune di Napoli n. 850 del 08/03/2000 e le opere furono consegnate con verbale del 24/04/1998 al Comune di Napoli Servizio Patrimonio e Dipartimento Viabilità ed Infrastrutture – Servizi Stradali.

Di fronte al cespite *de quo* in attuazione del PSER di Napoli ex lege n. 219/81 titolo VIII il Sindaco di Napoli, Commissario Straordinario del Governo, giusta ordinanza n. 1239 del 16/7/84, ha realizzato l'Asse di collegamento a scorrimento veloce tra la Tangenziale (svincolo di Corso Malta) con il quartiere di Ponticelli (via Argine) e con il Porto di Napoli (lotto E) i cui lavori furono affidati dal Sindaco di Napoli Commissario Straordinario di Governo per l'attuazione del PSER della Città di Napoli ex titolo VIII L. 219/81 alla INFRASUD PROGETTI SpA, già INFRATECNA SpA ora FINTECNA SpA giusta convenzione n. 67 rep. del 17/04/85 registrata a Napoli Ufficio AA.PP. il 23/04/85 al n. 1598.

Il progetto dell'opera fu approvato con ordinanza commissariale n. 3161 del 27/01/86 che fissò il termine per l'esecuzione delle opere in 36 mesi, termine poi più volte prorogato.
In data 01/04/1996 fu redatto il certificato di ultimazione dei lavori del lotto E in data 24/04/1998 fu redatto il verbale di consegna opere eseguite relativo ai lotti "C" ed "E" dell'Asse Viario a scorrimento veloce.
L'apertura al traffico, dopo l'ultimazione delle opere di riparazione e dei lavori di completamento (opere civili e segnaletica orizzontale e verticale) eseguite a cura del Comune di Napoli, è avvenuta il 21/06/1999 e che detta opera pubblica, nel tratto prospiciente l'immobile per cui è causa, è stata aperta al traffico nel giugno 1999.
A seguito del sopralluogo effettuato il 18/12/2014 i Componenti Tecnici della Giunta hanno accertato:
- che il cespite oggetto di causa è adibito a locale commerciale ad uso salumeria, e che versa in buono stato di conservazione ed ha una superficie utile coperta di circa 60 mq (H= 3,20 m);
che il cespite dista dal viadotto circa 22+23 m sul piano orizzontale mentre sul piano verticale il locale è sottoposto al viadotto di circa 7,30 m;
che il viadotto ha una larghezza di circa 24 m ed ha il piano di scorrimento dei veicoli a + 7,30 m dal sottostante piano di campagna ed è privo di pannelli fonoassorbenti ma è dotato di guard rail e di recinzione metallica H= 2,00 mt circa;
che il negozio è sito in zona Bb del vigente PRG del Comune di Napoli.
Stabilito il principio (ribadito dalla Corte Suprema con la già richiamata Sentenza delle Sezioni Unite Civili n. 14867 del 2006) che l'indennità di asservimento va determinata in una percentuale dell'indennità virtuale di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica", la Giunta rileva che, nella specie, il completamento dell'opera, riferito all'intero asse viario oggetto della concessione e non già ai singoli "lotti" nei quali è stato suddiviso il lavoro, risulta sicuramente realizzato alla data del 21 giugno 1999, allorché, compiuti gli ultimi interventi menzionati nel verbale del 24/04/1998, allegato nella produzione della Finteco Spa ("ultimazione dei ripristini delle gemme catarifrangenti"), l'asse viario potè essere aperto al traffico veicolare e di fatto si configurò totalmente l'asservimento con l'insorgere del deprezzamento dell'unità immobiliare de quo, correlato al transito dei veicoli sul viadotto.
Ciò posto, i componenti tecnici della Giunta hanno provveduto ad esperire una specifica indagine di mercato per accertare alla data del completamento dell'opera pubblica (21 giugno 1999) il valore venale di immobili analoghi a quello oggetto di stima; accertando altresì i valori rilevati dalla rivista "Consulente Immobiliare" e dall'Osservatorio dei valori immobiliari del Dipartimento del Territorio Direzione Centrale SS.TT.EE. pubblicato dalla DEI MULTIMEDIA raffrontando i valori ottenuti con i dati in possesso dai tecnici dell'UTE di Napoli.
Successivamente i risultati dell'indagine sono stati raffrontati con le valutazioni compiute da questa Giunta per immobili siti in aree limitrofe.
Alla stregua di tutti gli elementi acquisiti, la Giunta rileva che in zona il valore di mercato dei locali commerciali ubicati in fabbricati non intensivi all'epoca

6

1998 oscillava tra 750,00 €/mq e 1.100,00 €/mq e quindi ritiene congruo fissare per gli immobili oggetto di causa, al 21 giugno 1999, un valore unitario, in assenza del viadotto, di 1.000,00 €/mq per i locali commerciali al piano terra.
Pertanto la Giunta per il negozio sito in via Botteghelle n. 466 censito al Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 38 sub 40 (ex sub 3) della superficie coperta di circa 60 mq determina il seguente valore di mercato con riferimento in € 60.000,00 (Vm = 60,00 mq x 1.000,00 €/mq ed in assenza del viadotto.
In applicazione degli artt 12 e 13 della legge n. 2892/1885, in mancanza della prova di fitti certi, all'importo innanzi determinato va aggiunto il concorso decennale della rendita catastale, stimato per il decennio pari ad € 6.567,30.
Operando la media aritmetica tra il valore di mercato ed il concorso decennale si ottiene l'indennità di esproprizione "virtuale" dell'unità immobiliare, pari a € 33.283,65 (60.000,00/2 + € 6.567,30/2).
Passando alla concreta determinazione dell'indennizzo ex art 46 citato, si premette che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90, trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera fissando il deprezzamento massimo del valore di mercato delle unità immobiliari nel 30% (D max) e prevede la possibilità di aumentare detto deprezzamento anche oltre il 30%.
Ciò posto la Giunta, alla luce di quanto è stato accertato nel sopraluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE, rileva:

- che l'Ufficio Commissariale non ha redatto i verbali di consistenza, di asservimento ed occupazione relativi alle unità immobiliari in oggetto e quindi non ha provveduto alla determinazione ed all'offerta dell'indennità di asservimento ex art. 46 della legge 2359/1865;
- che la realizzazione del viadotto in prossimità del fabbricato, per quanto accertato, comporta il gravame della servitù da viadotto con conseguente deprezzamento delle unità immobiliari che subiscono, per la presenza dell'opera pubblica, una diminuzione del valore di mercato per la variazione in decremento delle caratteristiche posizionali intrinseche (inquinamento acustico ed atmosferico, sicurezza fisico-psicologica, polverosità etc.);
- che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90, trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera;
- che il viadotto ha una sezione trasversale, della larghezza di 24,00 m con un'altezza di circa 7,50 m, e di fatto non sovrapassa l'edificio;
- che il viadotto dista sul piano orizzontale dal fabbricato *de quo* da un minimo di circa 22,00 m ad un massimo di circa 23,00 m;
- che per la posizione dell'opera pubblica rispetto al fabbricato non è ipotizzabile il verificarsi di danni alle persone ed alle unità immobiliari ubicate nel fabbricato ed alle parti condominiali (copertura, muri portanti

etc.) in caso di incidente con fuoriuscita dal nastro stradale di autoveicoli e/o materiale trasportato e/o di atti vandalici connessi con il possibile lancio di oggetti dagli autoveicoli, come altresì la caduta di acqua piovana, in caso di mancato funzionamento della rete fognaria, non può determinare inconvenienti alle aree scoperte pertinenziali del fabbricato.

Ciò posto, sulla base di quanto accertato dai componenti tecnici della Giunta nonché dagli atti di causa riguardanti la costruzione dell'opera pubblica, posta su piloni, appare evidente che il diritto di proprietà di parte attrice è stato limitato nei suoi requisiti positivi determinati: da inquinamento atmosferico e acustico, imputabile agli autoveicoli che transitano a meno di 40 metri dall'abitazione e da amenità ed arieggiamento diminuiti dalla presenza dell'opera.

Il degrado procurato dalla costruzione dell'opera pubblica alla proprietà attorea, a seguito delle innovazione allo stato dei luoghi, determina compromissione dei requisiti goduti in precedenza e comporta quindi violazione del diritto di proprietà.

Pertanto la Giunta ritiene congruo stimare il deprezzamento delle unità immobiliari in questione, in relazione al grado di compromissione subito dalle suddette caratteristiche posizionali intrinseche del cespite, nella misura del 20%, tenuto conto della distanza dello stesso dal viadotto sia sul piano orizzontale che sul piano verticale.

L'indennità di asservimento di fatto ex art. 46 legge 2359/1865 viene determinata al giugno 1999, data di apertura al traffico del viadotto e di ultimazione dell'opera, in € 6.656,73 (33.283,65 € x 20%).

In definitiva la FINTECNA S.p.A. va condannata a pagare all'istante, a titolo di indennità di asservimento di fatto, l'importo di € 6.656,73, oltre agli interessi legali, su detta ultima somma, dalla data della domanda (28/02/2014) fino alla data dell'effettivo pagamento.

In applicazione del principio della soccombenza, il concessionario Fintecna spa deve essere condannato al rimborso delle spese processuali in favore della parte attrice da attribuirsi all'avv.to Dario Scognamillo, liquidate come in dispositivo nonché al pagamento dell'onorario per i componenti e del compenso per il segretario del Collegio giudicante.

P.Q.M.

la Giunta Speciale per le Espropriazioni della Corte di Appello di Napoli, pronunciando sulle domande proposte da Maglione Anna, Maglione Concegonda Immacolata, Maglione Felice, Maglione Pasquale, Maglione Rosa, Cortone Pasqualina e Cortone Angelo assumevano che Maglione Anna, Maglione Concegonda Immacolata, Maglione Felice, Cortone Pasqualina e Cortone Angelo in proprio e quali eredi di Leo Teresa e Maglione Pasquale e Maglione Rosa in proprio e quali eredi di Maglione Giuseppe, con atto notificato il 28/02/2014 alla FINTECNA S.p.A., ogni altra istanza ed eccezione disattesa, così provvede:

1) rigetta la domanda di liquidazione dell'indennità di diminuito godimento medio tempore per intervenuta prescrizione;
2) accoglie la domanda di determinazione dell'indennità di asservimento di fatto e condanna la Fintecna Spa a pagare, in favore della parte

8

attrice, la somma di € 6.656,73 a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre agli interessi legali dalla data della domanda (28/02/2014) fino alla data dell'effettivo pagamento;

3) condanna, altresì, la spa convenuta al rimborso delle spese processuali in favore della parte attrice, che si liquidano in €. 22,00 per spese ed € 2.850,00 per onorario difensivo ex D.M. 55/2014, oltre spese generali (15% sul compenso totale), IVA e CPA come per legge , con attribuzione all'avv.to Dario Scognamillo, per dichiarato anticipo fattone;

4) 5) condanna infine la Pistecna Spa al pagamento dell'onorario dovuto ai componenti e del compenso spettante al segretario del collegio giudicante nella misura che sarà determinata dal Presidente della Corte di Appello medesima.

Così deciso nella Camera di Consiglio della Giunta Speciale per le espropriazioni presso la Corte di Appello di Napoli il 5.3.2015

IL PRESIDENTE est.

I COMPONENTI

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
oggi 13 APR. 2015
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

MAGLIONE Anna +6

Sentenza 1674/2015 GSE (Avv. Dario Scognamillo)

A) Indennità di asservimento di fatto

Dal	al	Int.Leg.%	Sorte	Giorni	
28/02/2014	31/12/2014	1,0	6.656,73	306	55,81
01/01/2015	31/07/2015	0,5	6.656,73	212	19,33
				INTERESSI	75,14
				SORTE	6.656,73
					6.731,87

Beneficiari:
1) [redacted]
2) Maglione Ganegonda Immac[redacted]
3) Maglione Felice
4) Maglione Pasquale
5) Maglione Rosa
6) Cortone Pasqualina
7) Cortone Angelo

S. E. & O.

Roma, 7/7/2015

Fintecna/DLF/mb

24/07/2015-0005613

FINTECNA S.p.A.

Spett.le
BANCO DI BRESCIA
FILIALE 5
VIA V. VENETO, 198/B
00187 ROMA

e p.c. Gent.le Sig.ra
MAGLIONE ANNA
[redacted]

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. cAc n. 000000032064 presso di Voi, allo spettabile

Intestatario	MAGLIONE ANNA – SCOGNAMILLO SALVATORE
Iban	IT31S0101003492100000011765
Data esecuzione	27.07.2015
L'importo in €	6.371,87 (seimilatrecentosettantuno/87)

Per il beneficiario precisiamo che il pagamento, comprensivo anche della quota dei Sigg.ri Maglione Gunegonda Immacolata, Maglione Felice, Maglione Pasquale, Maglione Rosa, Cortone Pasqualina e Cortone Angelo, viene effettuato a seguito della sentenza n.1674/2015 Corte di Appello di Napoli – Giunta Speciale per le Espropriazioni.

Distinti saluti

FINTECNA S.p.A.

DAC/COB/MP/gm/mf

PER INCARICO DI DELEGA

I sottoscritti sigg. :

Maglione Pasquale (nato a [redacted] il [redacted], ivi residente alla via [redacted], ci [redacted]);
Maglione Rosa (nata a [redacted] il [redacted], ivi residente alla via [redacted], c.f. [redacted];
Maglione Anna (nata a [redacted], ivi residente [redacted], c.f. [redacted]);
Maglione Felice (nato a [redacted] il [redacted], ivi residente alla via [redacted], ci [redacted]); Maglione Gunegonda immacolata (nata a [redacted] il [redacted], ivi residente alla via [redacted] c.f. [redacted]);
Cortone Pasqualina (nata a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] alla via [redacted], cf [redacted]); Cortone Angelo (nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] alla via [redacted], c.f. [redacted].

Autorizzano il pagamento in relazione della sentenza **N° 1674/2015 FINTECNICA SPA.**

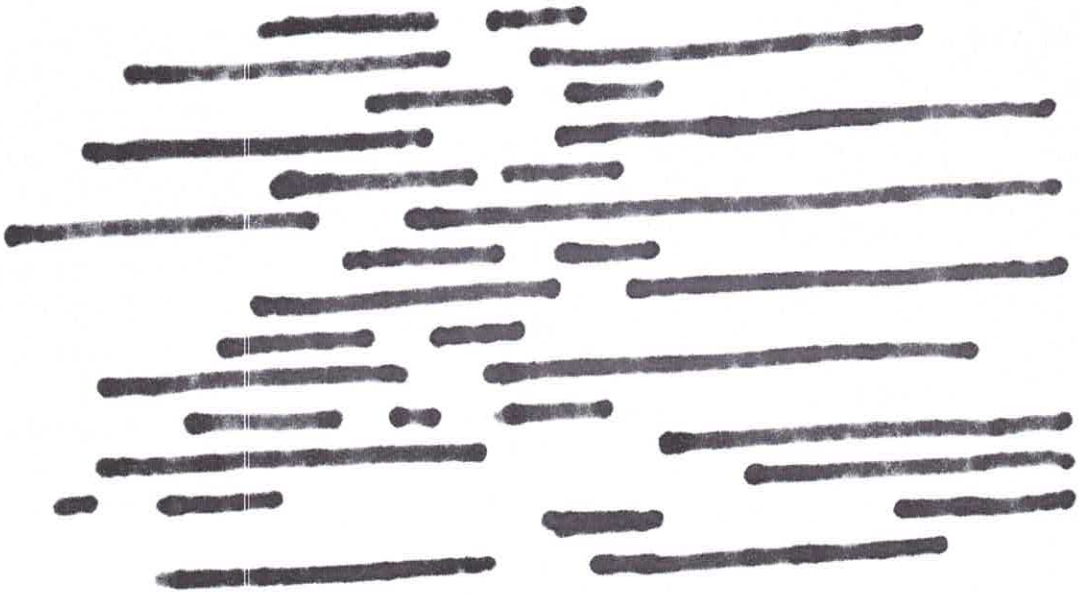
Il pagamento sul conto corrente interessato a Maglione Anna e Scognamiglio Salvatore.

- Banco di Napoli Via: Margherita N:6: Ponticelli Napoli Cap:80147
- Numero conto 00676/1000/00011765
- Codice IBAN IT31S0101003492100000011765

NAPOLI: 24/06/2015

FIRMA

- [signature]
- [signature]
- [signature]
- [signature]
- [signature]
- [signature]
- [signature]



OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

Conto corrente: APERTURA NUOVO CONTO

Conto corrente Intestato a: SCOGNAMIGLIO SALVATORE, IMAGLIONE ANNA

- Numero conto 00576/1000/00011765
- Codice IBAN IT03I0101003492100000011765

- BANCO DI NAPOLI
VIA = MARGHERITA N = 61
PONTICELLI NAPOLI
CAP = 80147

24/07/2015-0005613

FINTECNA S.p.A.

Spett.le
BANCO DI BRESCIA
FILIALE 5
VIA V. VENETO, 108/B
00187 ROMA

e p.c. Gent.le Sig.ra
MAGLIONE ANNA
[redacted]

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c n. 000000032064 presso di Voi, allo spettabile

Intestatario	**MAGLIONE ANNA – SCOGNAMILLO SALVATORE**
Iban	**IT31S0101003492100000011765**
Data esecuzione	**27.07.2015**
L'importo in €	**6.371,87 (seimilatrecentosettantuno/87)**

Per il beneficiario precisiamo che il pagamento, comprensivo anche della quota dei Sigg.ri Maglione Gunegonda Immacolata, Maglione Felice, Maglione Pasquale, Maglione Rosa, Cortone Pasqualina e Cortone Angelo, viene effettuato a seguito della sentenza n.1674/2015 Corte di Appello di Napoli – Giunta Speciale per le Espropriazioni.

Distinti saluti.

FINTECNA S.p.A.

FINTECNA S.p.A.
A: DAC
CC: DLF

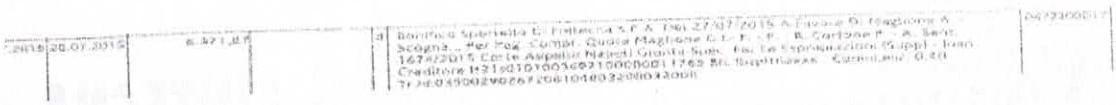
DAC/COB/MP/gm/mf

COPIA PER USO INTERNO

Sede Legale
00187 Roma - Via Versilia, 2
Tel. 06 421261 - Fax 06 42011244

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Socio Unico

Cap. Soc. Euro 240.079.530 i.v.
Registro Imprese di Roma e C.F. 05990230012
R.E.A. n. 773682
Part. IVA n. 04507161000



Scognamillo Avv. Dario

Napoli, 13 maggio 2015

F091479

Spett.le
Maglione Anna
[redacted]
C.F.: [redacted]

FATTURA

n. 39

del [redacted]

Sentenza n° 1674/2015 RG n. 830/2014

FINTECNA S.p.A.
29/05/2015-0004341
A: DAC
CC:

COMPETENZE		€	3.277,50
CPA 4% su	€ 3.277,50	€	131,10
TOTALE		€	3.408,60
IVA 22% su	€ 3.408,60	€	749,89
TOTALE		€	4.158,49
SPESE NON IMPONIBILI		€	22,00
TOTALE FATTURA		**€**	**4.180,49**
R.A. 20% su	€ 3.277,50	€	655,50
TOTALE DA PAGARE		**€**	**3.524,99**

La ritenuta è effettuata da Fintecna S.p.a. che provvede al pagamento diretto in conseguenza dell'attribuzione ex art. 93 c.p.c. Si prega di rimettere la relativa certificazione della ritenuta d'acconto da Voi trattenuta per il versamento all'Erario nei termini di legge.

[redacted]
Tel. 081/19308844
Fax 081/19308455
P.IVA: 07609000638
C.F.: [redacted]

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE

DATA REGISTRAZ.	29/5/2015
N. PROT. IVA	284
CONTO DARE	C12013 CFE
CONTO AVERE	F091479/1000
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

SG GSG YJFAO

FINTECNA S.p.A. | ORDINE DI BONIFICO | PAG. 1

07/07/2015-0005103

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

[redacted]

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : SCOGNAMILLO DARIO [redacted]

F091479

IMPORTO EURO 13.952,59

CODICE SWIFT/IBAN : / IT49 B053 0803 4210 0000 0021 168

DATA ESECUZIONE: 08/07/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 130515 38 ns.rif. 8B/940	1.379,03 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 288
Vostra fattura 130515 39 ns.rif. 8B/940	3.524,99 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 289
Vostra fattura 130515 40 ns.rif. 8B/940	1.379,03 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 290
Vostra fattura 130515 41 ns.rif. 8B/940	1.379,03 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 291
Vostra fattura 130515 42 ns.rif. 8B/940	6.290,51 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 292
TOTALE PAGAMENTO EURO	13.952,59	

[redacted]

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta [redacted]
cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

[redacted]

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

08.07.2015	09.07.2015	13.952,59		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 08/07/2015 A Favore Di Scognamillo Dario Per Ft. Varie (Supp) - Iban Creditore It49b0530803421000000021168 Bic Bpamit31121 - Comm.eur: 0,40 Tr.id:035008400961891048032000320Oit	0472Z00049
08.07.2015	08.07.2015	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726028456921	0472Z00049

IL PRESIDENTE
DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

Decreto n. 5/2015 GSE

Vista la sentenza n.1674/2015 della Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, emessa nella causa promossa da MAGLIONE ANNA +6 contro FINTECNA Spa e Comune di Napoli iscritta al n. 830 dell'anno 2014 con la quale la Fintecna spa è stata condannata al pagamento dell'onorario spettante ai componenti della Giunta e del compenso al segretario nella misura da liquidarsi dal Presidente della Corte di Appello;

Letti gli artt. 37 della legge 25 giugno 1865 n. 2359 e 13 e 14 R.D.L. 17 aprile 1921 n. 762

LIQUIDA

nella complessiva somma di euro 1.500,00 (millecinquecento/00), al netto delle ritenute, l'onorario complessivo spettante ai componenti la Giunta (Pres. M.Gallo, Comp. Tecnici:Ing. C.Solimene e Ing. V.Del Giudice) ed in euro 150,00 (centocinquanta/00) al netto delle ritenute, il compenso al segretario (G. Iannazzone) e ne ordina il pagamento in conformità della cennata sentenza.

Napoli 24 APR. 2015

IL PRESIDENTE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
oggi 24 APR. 2015
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Iannazzone)

CORTE APPELLO NAPOLI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
24 APR. 2015
Napoli,
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(dott. Giuseppe Iannazzone)

IL PRESIDENTE
DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

[redacted]

Decreto n. 6/2015 GSE

Vista la sentenza n.1674/2015 della Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, emessa nella causa promossa da MAGLIONE ANNA +6 contro FINTECNA Spa e Comune di Napoli iscritta al n. 830 dell'anno 2014 con la quale la Fintecna spa è stata condannata al pagamento dell'onorario spettante ai componenti della Giunta e del compenso al segretario nella misura da liquidarsi dal Presidente della Corte di Appello;

Letti gli artt. 37 della legge 25 giugno 1865 n. 2359 e 13 e 14 R.D.L. 17 aprile 1921 n. 762

LIQUIDA

nella complessiva somma di euro 1.500,00 (millecinquecento/00), al netto delle ritenute, l'onorario complessivo spettante ai componenti la Giunta (Pres. M.Gallo, Comp. Tecnici Ing. C.Solimene e Ing. V.Del Giudice) ed in euro 150,00 (centocinquanta/00) al netto delle ritenute, il compenso al segretario (G. Iannazzone) e ne ordina il pagamento in conformità della cennata sentenza.

Napoli 24 APR. 2015

IL PRESIDENTE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
oggi 29 APR. 2015
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(dott. Giuseppe Iannazzone)

CORTE APPELLO NAPOLI
SEZIONE CONTENZIOSO ESPROPRIAZIONI
24 APR. 2015
Napoli
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(dott. Giuseppe Iannazzone)

F094024

DOTT. MAURIZIO GALLO
[redacted]
CF: [redacted]

FINTECNA S.p.A.
13/05/2015-0003961
A: DAC
CC:

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Compenso relativo alla sentenza n.1674/15. Causa MAGLIONE ANNA +6 c/ Fintecna Spa e Comune di Napoli L. 219/81

Imponibile	€ 625,00
Ritenuta di acconto (20%)	€.125,00
Compenso netto	€. 500,00

Il sottoscritto, nato a Napoli il 10.11.1940, dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Napoli

Dott. Maurizio Gallo

Coordinate bancarie: Sanpaolo Private Banking:
IBAN IT 22 M 0323901600100000100157

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ	27 - 5 - 2015
N. PROT. IVA SG	256
CONTO DARE	C120230 CFR
CONTO AVERE	F094024
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

S.p.A. - AMMINISTRAZIONE

DOTT. ING. CESARE SOLIMENE

FINTECNA S.p.A.
13/05/2015-0003958
A: DAC
CC:

Fattura 2015/14

Spett/le
FINTECNA S.p.A.
via Versilia, 2
00187 ROMA

P. IVA 04507161000

Corte di Appello di Napoli - Giunta Speciale per le Espropriazioni - Sentenza n.1674/2015 Causa Maglione Anna c/Fintecna SpA

- Competenze quale componente della Giunta Speciale		625,00 €
- CNPAIA 4% x 625,00 € =		25,00 €
TOTALE		650,00 €
- IVA 22% x 650,00 € =	(+)	143,00 €
- Ritenuta d'acconto: 20% x 625,00 € =	(-)	125,00 €
TOTALE FATTURA		668,00 €

Napoli, 2 maggio 2015

(dott. ing. Cesare Solimene)

Coord. Bancarie: ALLIANZBANK sede di Milano - ABI 3589 - CAB 1600 - C/C 0265955
Codice IBAN IT66-Z035-8901-6000-1057-0265-955

studio di ingegneria
[redacted]
partita IVA [redacted] *- codice fiscale* [redacted]

DG SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL UNIP.
Sede legale: NAPOLI (NA) VIA M. DA CARAVAGGIO 23 cap 80126
Indirizzo PEC: DGINGEGNERIA@LEGALMAIL.IT
Codice Fiscale e P. IVA: 07413791213
Numero REA: NA - 932469

F003755

FINTECNA S.p.A.
13/05/2015-0003959
A: DAC
CC:

Fattura n. 7/15

Spett.le
Fintecna S.p.a.
Via Versilia n. 2
00187 Roma (RM)
P.IVA 04507161000

Napoli, 27/04/2015

Compenso Ing. Vincenzo Del Giudice quale Componente tecnico Corte di Appello di Napoli - Giunta Speciale per le Espropriazioni - Causa Maglione Anna c/ Fintecna – Sent. n. 1674/15.

- Competenze quale componente della Giunta Speciale		625,00 €
		25,00 €
- CNPAIA 4% =		650,00 €
TOTALE		
- IVA 22% =	(+)	143,00 €
(*)TOTALE FATTURA		793,00 €

(*) esente, per le società di ingegneria, da ritenuta di acconto, ex art. 25 D.P.R. n. 600 del 29/9/1973 – Agenzia delle Entrate Risoluzione n. 56 del 04.05.2006

Si prega accreditare:

Banca del Sud S.p.A. Iban. IT20 Z033 5303 4000 0000 0003 213

Intestato a "DG Società di Ingegneria srl un"

(Ing. Vincenzo Del Giudice)

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	22 - 5 - 2015
N. PROT. IVA	[redacted]
CONTO DARE	[redacted]
CONTO AVERE	F003755
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

FINTECNA S.p.A.
13/05/2015-0003960
A: DAC
CC:

Dott. GIUSEPPE IANNAZZONE
[redacted]
C.F. [redacted]

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Compenso relativo alla sentenza n.1674/15. Causa MAGLIONE Anna +6 c/ Fintecna Spa e Comune di Napoli . L. 219/81

[redacted]

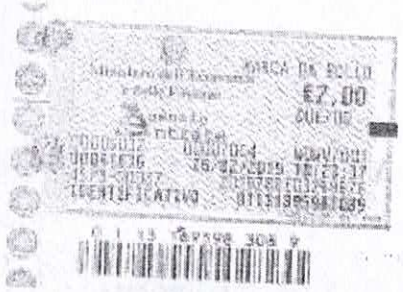
Imponibile	€ 187,50
Ritenuta di acconto (20%)	€. 37,50
Compenso netto	€ 150,00

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Napoli

Dott. Giuseppe Iannazzone

Coordinate bancarie : Banco di Napoli Ag. c/o Tribunale di Napoli:
IBAN IT57 S010 1003 5960 0002 7001 604



FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	22 - 5 - 2015
N. PROT. IVA	259
CONTO DARE	C120230CFR
CONTO AVERE	P09344
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

FINTECNA S.p.A.

ORDINE DI BONIFICO

Spett.le
BANCO DI BRESCIA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : GALLO MAURIZIO

F094024

IMPORTO EURO 1.350,00

CODICE SWIFT/IBAN : / IT22 M032 3901 6501 0000 0100 197

DATA ESECUZIONE: 11/06/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 130515 SENT.1674 ns.rif. BB/820	500,00 D	Pag. PART. N. 201550/ 256
Vostra fattura 130515 SENT.1676 ns.rif. BB/820	400,00 D	Pag. PART. N. 201550/ 257
Vostra fattura 130515 SENT.1677 ns.rif. BB/820	450,00 D	Pag. PART. N. 201550/ 258
TOTALE PAGAMENTO EURO	1.350,00	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 337,50 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A. | ORDINE DI BONIFICO

PAG. 1

[redacted]

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : SOLIMENE CESARE
[redacted]

F093298

IMPORTO EURO 3.674,00

CODICE SWIFT/IBAN : / IT66 Z035 8901 6000 1057 0265 955

DATA ESECUZIONE: 11/08/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 020515 14 ns.rif. 88/812	668,00 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 320
Vostra fattura 020515 15 ns.rif. 88/812	534,40 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 321
Vostra fattura 020515 17 ns.rif. 88/812	601,20 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 322
Vostra fattura 130515 20 ns.rif. 88/812	1.870,40 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 351
TOTALE PAGAMENTO EURO	3.674,00	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 687,50 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

Distinti saluti,

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A.

ORDINE DI BONIFICO

PAG.

Spett.le [redacted]
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 105
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Sp[redacted] DO SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL UNIP.
VIA M. DA CARAVAGGIO 73
80128 NAPOLI NA IT

F003755

IMPORTO EURO 2.141,10

CODICE SWIFT/IBAN : / IT20 Z033 5903 4000 0000 0003 213

DATA ESECUZIONE: 15/06/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 270415 7 ns.rif. BB/040	793,00 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 323
Vostra fattura 270415 8 ns.rif. BB/040	634,40 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 324
Vostra fattura 270415 10 ns.rif. BB/040	713,70 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 325
TOTALE PAGAMENTO EURO	2.141,10	

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A

ORDINE DI BONIFICO

PAG. 1

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : IANNAZZONE GIUSEPPE
[redacted]

IMPORTO EURO 825.00

CODICE SWIFT/IBAN : / IT67 S010 1003 5960 0002 7001 604

DATA ESECUZIONE: 11/08/16

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 130515 SENT.1674 ns.rif. 88/813	150,00 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 259
Vostra fattura 130515 SENT.1676 ns.rif. 88/813	120,00 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 260
Vostra fattura 130515 SENT.1677 ns.rif. 88/813	135,00 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 261
Vostra fattura 150515 SENT.2087 ns.rif. 88/813	420,00 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 264
TOTALE PAGAMENTO EURO	825,00	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 206,25 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

Distinti saluti.

DAC/COD/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF BONIFICI

12.06.2015	15.06.2015	3.674,00		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 12/06/2015 A Favore Di Sollmena Cesare Per Ft. 14-15-17 Del 02/05/2015 E Ft. 20 Del 13/05/15 (Supp) - Iban Creditore It66z0358901600010570265955 Bic Bkraitmmxxx - Comm.eur: 0,40 Tr.Id:0350022454216301480320003200it	0472300029
12.06.2015	12.06.2015	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726027479451	0472300029

12.06.2015	15.06.2015	825,00		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 12/06/2015 A Favore Di Iannazzone Giuseppe Per Sent. 1674-1676-1677 Del 13/05/2015 E Sent. 2087 Del 15/05/2015 (Supp) - Iban Creditore It67s0101003596000027001604 Bic Ibspitnaxxx - Comm.eur. 0,40 Tr.Id:0350022653116301480320003200it	0472300032
12.06.2015	12.06.2015	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726027481126	0472300032

12.06.2015	15.06.2015	1.350,00		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 12/06/2015 A Favore Di Gallo Maurizio Per Sent. 1674-1676-1677 (Supp) - Iban Creditore It22m 0323901600100000100157 Bic Bcititm3xxx - Comm.eur: 0,40 Tr.Id:0 3500227021163054803200032001t	0472300040
12.06.2015	12.06.2015	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726027481366	0472300040

[redacted]

15.06.2015	16.06.2015	2.141,10		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 15/06/2015 A Favore Di Dg Soc. Di Ingegneri... Per Ft. 7-8-10 (Supp) - Iban Creditore It20z033530 3400000000003213 Bic Suanitn1xxx - Comm.eur: 0,40 Tr.Id:0350027 1276166054803200032001t	0472300043
15.06.2015	15.06.2015	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726027548229	0472300043

FATTURA ELETTRONICA

PA/146708 del 20/02/2023

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT04599340967**
Progressivo di invio: **75I0G**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **MTQAXF**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA, 220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Provincia: **RM**
Nazione: **IT**

Recapiti

Telefono: **06 77610001**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT01207650639**
Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **COMUNE DI NAPOLI**

Dati della sede

Indirizzo: **PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Provincia: **NA**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04599340967**
Codice Fiscale: **04599340967**
Denominazione: **Telecom Italia Trust Technologies srl**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI a www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Numero documento: **SC/13**
Importo totale documento: **310.94**
Causale: **FATTURA**

Dati relativi al trasporto

Altri dati

Indirizzo di resa: **PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)**
CAP indirizzo di resa: **80133**
Comune di resa: **NAPOLI**
Provincia di resa: **NA**
Nazione di resa: **IT**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: **AswArtFor**
Valore: **01500010**

Descrizione bene/servizio: **Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985.**
Quantità: **1.00**
Unità di misura: **N.**
Valore unitario: **254.87**
Valore totale: **254.87**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Sentenza G.S.E. n. 1674/2015**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: **Aggio concessorio come previsto dalla Convenzione a margine, art. 17 n. 2, sull'indennità versata a favore della Ditta: Maglione Anna**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 4

Descrizione bene/servizio: **Riga ausiliaria contenente informazioni tecniche e aggiuntive del documento**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **AswRelStd**
Valore testo: **Versione #Asw0102#**
Tipo dato: **AswTRiga**
Valore testo: **Informazioni documento #ID#**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **254.87**
Totale imposta: **56.07**

Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **22% - GENERICO**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Decorrenza termini di pagamento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Data scadenza pagamento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Importo: **254.87**
Istituto finanziario: **INTESA SANPAOLO SPA**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**
Codice ABI: **03069**
Codice CAB: **05020**
Codice BIC: **BCITITMM**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **FTV_144321_2023_20005_13_10022023.PDF**
Formato: **PDF**
Descrizione: **FATTURA n. SC/13 del 10/02/2023 #AL01#**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp Fintecna

FATTURA

Riferimento
FT Numero SC/13 del 10/02/23
IVA Split Payment art.17-ter DPR 633/72
Div. 15 FINTECNA (ATT SEPARATA)

Spett.le
COMUNE DI NAPOLI Cod. 6033

PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)
80133 NAPOLI NA IT
P.IVA 01207650639 C.Fiscale 80014890638

Pagamento: R.D. RICEVIMENTO FATTURA
Banca di appoggio: INTESA SANPAOLO SPA
ROMA - VIA DEL CORSO 226
IBAN
IT17 F030 6905 0200 0114 9240 387

Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	IVA
01500010	Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza G.S.E. n. 1674/2015 Aggio concessorio come previsto dalla Convenzione a margine, art. 17 n. 2, sull'indennità versata a favore della Ditta: Maglione Anna	N	1	254,87		254,87	22

Sconto pagamento	Spese bollo	Spese incasso	Spese Trasporto	Spese Imballo

C.IVA	Descrizione	Imponibile IVA	Importo IVA	Annotazioni
22	22%-GENERICO	254,87	56,07	
	Totali	254,87	56,07	

Totale fattura 310,94

Scadenza 10/02/23
Importo dovuto 254,87

FINTECNA S.p.A.
Via Alessandria,220 00198 ROMA
tel +39 06 77610001
fintecna@fintecna.it
fintecna02@pec.fintecna.it
www.fintecna.it

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Socio Unico

Capitale sociale € 240.079.530 int. vers.
Iscritta presso CCIAA di Roma al n. R.E.A. n. 773682
Codice Fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Roma 05999230012
Partita IVA n. 04507161000

FATTURA ELETTRONICA

PG/166680 del 20/02/2023

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT04599340967**
Progressivo di invio: **75I2W**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **MTQAXF**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA, 220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Provincia: **RM**
Nazione: **IT**

Recapiti

Telefono: **06 77610001**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT01207650639**
Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **COMUNE DI NAPOLI**

Dati della sede

Indirizzo: **PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Provincia: **NA**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04599340967**
Codice Fiscale: **04599340967**
Denominazione: **Telecom Italia Trust Technologies srl**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Numero documento: **SC/14**
Importo totale documento: **7773.68**
Causale: **FATTURA**

Dati relativi al trasporto

Altri dati

Indirizzo di resa: **PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)**
CAP indirizzo di resa: **80133**
Comune di resa: **NAPOLI**
Provincia di resa: **NA**
Nazione di resa: **IT**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: **AswArtFor**
Valore: **01500007**
Descrizione bene/servizio: **Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985.**
Quantità: **1.00**
Unità di misura: **N.**
Valore unitario: **6371.87**
Valore totale: **6371.87**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Sentenza G.S.E. n. 1674/2015**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: **Maglione Anna**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 4

Descrizione bene/servizio: **Riga ausiliaria contenente informazioni tecniche e aggiuntive del documento**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **AswRelStd**
Valore testo: **Versione #Asw0102#**
Tipo dato: **AswTRiga**
Valore testo: **Informazioni documento #ID#**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **6371.87**
Totale imposta: **1401.81**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Riferimento normativo: **22% - GENERICO**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Decorrenza termini di pagamento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Data scadenza pagamento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Importo: **6371.87**
Istituto finanziario: **INTESA SANPAOLO SPA**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**
Codice ABI: **03069**
Codice CAB: **05020**
Codice BIC: **BCITITMM**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **FTV_144323_2023_20005_14_10022023.PDF**
Formato: **PDF**
Descrizione: **FATTURA n. SC/14 del 10/02/2023 #AL01#**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp Fintecna

FATTURA

Riferimento
FT Numero SC/14 del 10/02/23
IVA Split Payment art.17-ter DPR 633/72
Div. 15 FINTECNA (ATT. SEPARATA)

Spett.le
COMUNE DI NAPOLI Cod. 6033

PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)
80133 NAPOLI NA IT
P.IVA 01207650639 C.Fiscale 80014890638

Pagamento: R.D. RICEVIMENTO FATTURA
Banca di appoggio: INTESA SANPAOLO SPA
ROMA - VIA DEL CORSO 226
IBAN
IT17 F030 6905 0200 0114 9240 387

Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	IVA
01500007	Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985 Sentenza C.S.E. n. 1674/2015 Maglione Anna	N.	1	6.371,87		6.371,87	22

Sconto pagamento | Spese bollo | Spese Incasso | Spese Trasporto | Spese Imballo

C.IVA	Descrizione	Imponibile IVA	Importo IVA	Annotazioni
22	22%-GENERICO	6.371,87	1.401,81	
	Totali	6.371,87	1.401,81	

Totale fattura 7.773,68

Scadenza 10/02/23
Importo dovuto 6.371,87

FINTECNA S.p.A.
Via Alessandria 220 00198 ROMA
tel +39 06 77610001
fintecna@fintecna.it
fintecna02@pec.fintecna.it
www.fintecna.it

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Socio Unico

Capitale sociale € 240.079.030 int. vers.
Iscritta presso CCIAA di Roma al n. R.E.A. n. 773862
Codice Fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Roma 05993700012
Partita IVA n. 04507161000

FATTURA ELETTRONICA

PA|146661 del 20|02|2022

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT04599340967**
Progressivo di invio: **75I2V**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **MTQAXF**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA, 220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Provincia: **RM**
Nazione: **IT**

Recapiti

Telefono: **06 77610001**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT01207650639**
Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **COMUNE DI NAPOLI**

Dati della sede

Indirizzo: **PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Provincia: **NA**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04599340967**
Codice Fiscale: **04599340967**
Denominazione: **Telecom Italia Trust Technologies srl**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con Foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Numero documento: **SC/15**
Importo totale documento: **2577.25**
Causale: **FATTURA**

Dati relativi al trasporto

Altri dati

Indirizzo di resa: **PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)**
CAP indirizzo di resa: **80133**
Comune di resa: **NAPOLI**
Provincia di resa: **NA**
Nazione di resa: **IT**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: **AswArtFor**
Valore: **01500008**

Descrizione bene/servizio: **Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985.**
Quantità: **1.00**
Unità di misura: **N.**
Valore unitario: **2112.50**
Valore totale: **2112.50**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Sentenza G.S.E. n. 1674/2015**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: **Ditta: Maglione Anna**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 4

Descrizione bene/servizio: **Rimborso dell'importo pagato dalla scrivente Concessionaria per conto di codesta Amministrazione. Compensi corrisposti ai componenti della G.S.E. ed al Segretario della stessa (l'importo al lordo della ritenuta d'acconto che è stata versata, a cura della scrivente Società, al concessionario della II.DD).**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 5

Descrizione bene/servizio: **Riga ausiliaria contenente informazioni tecniche e aggiuntive del documento**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **AswRelStd**

Valore testo: **Versione #Asw0102#**
Tipo dato: **AswTRiga**
Valore testo: **Informazioni documento #ID#**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **2112.50**
Totale imposta: **464.75**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **22% - GENERICO**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Decorrenza termini di pagamento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Data scadenza pagamento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Importo: **2112.50**
Istituto finanziario: **INTESA SANPAOLO SPA**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**
Codice ABI: **03069**
Codice CAB: **05020**
Codice BIC: **BCITITMM**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **FTV_144324_2023_20005_15_10022023.PDF**
Formato: **PDF**
Descrizione: **FATTURA n. SC/15 del 10/02/2023 #AL01#**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp Fintecna

FATTURA

Riferimento
FT Numero SC/15 del 10/02/23
IVA Split Payment art.17-ter DPR 633/72
Div. 15 FINTECNA (ATT. SEPARATA)

Spett.le
COMUNE DI NAPOLI Cod. 6033

PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)
80133 NAPOLI NA IT
P.IVA 01207650639 C.Fiscale 80014890638

Pagamento: R.D. RICEVIMENTO FATTURA
Banca di appoggio: INTESA SANPAOLO SPA
ROMA - VIA DEL CORSO 226
IBAN
IT17 F030 6905 0200 0114 9240 387

Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	IVA
01500008	Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza G.S.E. n. 1674/2015 Ditta: Maglione Anna Rimborso dell'importo pagato dalla scrivente Concessionaria per conto di codesta Amministrazione. Compensi corrisposti ai componenti della G.S.E. ed al Segretario della stessa (l'importo al lordo della ritenuta d'acconto che e stata versata, a cura della scrivente Società, al concessionario della II.DD).	N.	1	2.112,50		2.112,50	22

Sconto pagamento Spese bollo Spese Incasso Spese Trasporto Spese Imballo

C.IVA	Descrizione	Imponibile IVA	Importo IVA	Annotazioni
22	22%-GENERICO	2.112,50	464,75	
	Totali	2.112,50	464,75	Totale fattura 2.577,25

Scadenza 10/02/23
Importo dovuto 2.112,50

FINTECNA S.p.A.
Via Alessandria,220 00198 ROMA
tel +39 06 77610001
fintecna@fintecna.it
fintecna02@pec.fintecna.it
www.fintecna.it

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Socio Unico

Capitale sociale € 240.079.530 int. vers.
Iscritta presso CCIAA di Roma al n. R.E.A. n. 775682
Codice Fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Roma 05690230012
Partita IVA n. 04507161000

FATTURA ELETTRONICA

PG/146632 del 20/10/2023

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT04599340967**
Progressivo di invio: **75I2X**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **MTQAXF**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA, 220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Provincia: **RM**
Nazione: **IT**

Recapiti

Telefono: **06 77610001**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT01207650639**
Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **COMUNE DI NAPOLI**

Dati della sede

Indirizzo: **PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Provincia: **NA**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04599340967**
Codice Fiscale: **04599340967**
Denominazione: **Telecom Italia Trust Technologies srl**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Numero documento: **SC/16**
Importo totale documento: **5095.36**
Causale: **FATTURA**

Dati relativi al trasporto

Altri dati

Indirizzo di resa: **PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)**
CAP indirizzo di resa: **80133**
Comune di resa: **NAPOLI**
Provincia di resa: **NA**
Nazione di resa: **IT**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: **AswArtFor**
Valore: **01500009**
Descrizione bene/servizio: **Convenzione e Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985.**
Quantità: **1.00**
Unità di misura: **N.**
Valore unitario: **4158.49**
Valore totale: **4158.49**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Sentenza n. 1674/2015**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: **Ditta: Maglione Anna**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 4

Descrizione bene/servizio: **Rimborso dell'importo pagato dalla scrivente Concessionaria all'Avv. Dario Scognamillo (legale della ditta espropriata) in riferimento alla sentenza della G.S.E. n. 1674/2015 e rispettiva fattura n. 39 del 13/05/2015 pagata al lordo della ritenuta d'acconto versata a cura della scrivente Societa.**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 5

Codifica articolo

Tipo: **AswArtFor**
Valore: **01500009**
Descrizione bene/servizio: **Spese escluse**
Valore unitario: **22.00**
Valore totale: **22.00**
IVA (%): **0.00**

Natura operazione: **N1** (esclusa ex art.15)

Altri dati gestionali

Tipo dato: **AswCodIVA**
Valore testo: **Escluso dalla base imponibile art.15 #N010100#**

Nr. linea: 6

Descrizione bene/servizio: **Riga ausiliaria contenente informazioni tecniche e aggiuntive del documento**
Valore unitario: **0.00**
Valore totale: **0.00**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **AswRelStd**
Valore testo: **Versione #Asw0102#**
Tipo dato: **AswTRiga**
Valore testo: **Informazioni documento #ID#**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **4158.49**
Totale imposta: **914.87**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **22% - GENERICO**

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N1** (escluse ex art.15)
Totale imponibile/importo: **22.00**
Totale imposta: **0.00**
Riferimento normativo: **Escluso dalla base imponibile art.15 #N010100#**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Decorrenza termini di pagamento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Data scadenza pagamento: **2023-02-10** (10 Febbraio 2023)
Importo: **4180.49**
Istituto finanziario: **INTESA SANPAOLO SPA**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**
Codice ABI: **03069**
Codice CAB: **05020**
Codice BIC: **BCITITMM**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **FTV_144325_2023_20005_16_10022023.PDF**
Formato: **PDF**
Descrizione: **FATTURA n. SC/16 del 10/02/2023 #AL01#**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp Fintecna

FATTURA

Riferimento
FT Numero SC/16 del 10/02/23
IVA Split Payment art.17-ter DPR 633/72
Div. 15 FINTECNA (ATT. SEPARATA)

Spett.le
COMUNE DI NAPOLI Cod. 6033

PIAZZA MUNICIPIO,22 (PAL.S.GIACOMO)
80133 NAPOLI NA IT
P.IVA 01207650639 C.Fiscale 80014890638

Pagamento: R.D. RICEVIMENTO FATTURA
Banca di appoggio: INTESA SANPAOLO SPA
ROMA - VIA DEL CORSO 226
IBAN
IT17 F030 6905 0200 0114 9240 387

Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	IVA
01500009	Convenzione e Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985 Sentenza n. 1674/2015 Ditta: Maglione Anna Rimborso dell'importo pagato dalla scrivente Concessionaria all'Avv. Dario Scognamillo (legale della ditta espropriata) in riferimento alla sentenza della G.S.E. n. 1674/2015 e rispettiva fattura n. 39 del 13/05/2015 pagata al lordo della ritenuta d'acconto versata a cura della scrivente Società.	N	1	4.158,49		4.158,49	22
01500009	Spese escluse	N.				22,00	ES15

Sconto pagamento	Spese bollo	Spese Incasso	Spese Trasporto	Spese Imballo

C.IVA	Descrizione	Imponibile IVA	Importo IVA	Annotazioni
22	22%-GENERICO	4.158,49	914,87	
ES15	ESCLUSI ART.15	22,00		
	Totali	4.180,49	914,87	Totale fattura 5.095,36

Scadenza 10/02/23
Importo dovuto 4.180,49

FINTECNA S.p.A.
Via Alessandria,220 00198 ROMA
tel +39 06 77510001
fintecna@fintecna.it
fintecna02@pec.fintecna.it
www.fintecna.it

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Socio Unico

Capitale sociale € 240.079.530 int. vers.
Iscritta presso CCIAA di Roma al n. R.E.A. n. 773882
Codice Fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Roma 05990230012
Partita IVA n. 04507161000

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 1 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _________________________ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D**) dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta De Vita Luigi contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30009/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 16 sez. SOC, particella 71, sub 1-2-3-4-5, definita con sentenza n. 2847/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta De Vita Luigi le somme a titolo di indennità di diminuito godimento e di asservimento di fatto, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. 2847/2014.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di __________________________________ per € _________________ (%_____) di cui per spese legali € _________________				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906803 del 15/12/2022 e successivo PG/2023/906838 del 15/12/2022 e fattura n. 10 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146838 del 20/02/2023.			Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del	

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Firmato digitalmente da
LAURA LIETO
C: IT

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è cons[...]rchivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 2 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta De Vita Luigi contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30009/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 16 sez. SOC, particella 71, sub 1-2-3-4-5, definita con sentenza n. 2847/2014.			
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato all'Avv. Dario Scognamillo, procuratore della ditta De Vita Luigi, le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 2847/2014				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906803 del 15/12/2022 e successivo PG/2023/906838 del 15/12/2022 e fattura n. 11 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146763 del 20/02/2023	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 3 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta De Vita Luigi contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30009/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 16 sez. SOC, particella 71, sub 1-2-3-4-5, definita con sentenza n. 2847/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato ai componenti della Giunta le somme a titolo di onorario, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 2847/2014 e decreto del Presidente della Corte di Appello di Napoli n. 13/2014 del 07/07/2014.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906803 del 15/12/2022 e successivo PG/2023/906838 del 15/12/2022 e fattura n. 12 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146736 del 20/02/2023	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 4 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta De Vita Luigi contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30009/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 16 sez. SOC, particella 71, sub 1-2-3-4-5, definita con sentenza n. 2847/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta De Vita Luigi in forza della sentenza GSE n. 2847/2014 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906803 del 15/12/2022 e successivo PG/2023/906838 del 15/12/2022 e fattura n. 0♣9 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146875 del 20/02/2023	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi
ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 5 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Rea Pasquale e Russo Maria contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 300012/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 165 sub 2, definita con sentenza n. 4531/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta Rea Pasquale e Russo Maria le somme a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 4531/2014.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906877 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 17 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146613 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:36:51
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 6 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Rea Pasquale e Russo Maria contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 300012/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 165 sub 2, definita con sentenza n. 4531/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato all'Avv. Dario Scognamillo, procuratore della ditta Rea Pasquale e Russo Maria, le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 4531/2014.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906877 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 20 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146552 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi
ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 7 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Rea Pasquale e Russo Maria contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 300012/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 165 sub 2, definita con sentenza n. 4531/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato ai componenti della Giunta le somme a titolo di onorario, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 4531/2014 e decreto del Presidente della Corte di Appello di Napoli n. 22/2014 del 22/01/2015.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906877 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 19 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146547 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:36:51
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 8 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Rea Pasquale e Russo Maria contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 300012/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 165 sub 2, definita con sentenza n. 4531/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta Rea Pasquale e Russo Maria in forza della sentenza GSE n. 4531/2014 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906877 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 18 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146585 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:36:51
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 9 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Aurelio Gennaro e Scauta Immacolata contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30007/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 223 sub 1, definita con sentenza n. 643/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta Aurelio Gennaro e Scauta Immacolata le somme a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 643/2015.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906904 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 23 del 17/02/2023 acquisita al PG/2023/146501 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 10 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Aurelio Gennaro e Scauta Immacolata contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30007/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 223 sub 1, definita con sentenza n. 643/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato all'Avv. Alessandro Biamonte, procuratore della ditta Aurelio Gennaro e Scauta Immacolata, le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 643/2015				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906904 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 7 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146891 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 11 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Aurelio Gennaro e Scauta Immacolata contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30007/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 223 sub 1, definita con sentenza n. 643/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta Aurelio Gennaro e Scauta Immacolata in forza della sentenza GSE n. 643/2015 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906904 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 24 del 17/02/2023 acquisita al PG/2023/146457 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi
ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:36:51 GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 12 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Maglione Anna+6 contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 830/2014 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 38 sub 3, definita con sentenza n. 1674/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta Maglione Anna+6 le somme a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 1674/2015.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906752 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 14 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146680 del 20/02/2023	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi
ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 13 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Maglione Anna+6 contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 830/2014 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 38 sub 3, definita con sentenza n. 1674/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato all'Avv. Dario Scognamillo, procuratore della ditta Maglione Anna+6 , le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. 1674/2015.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906752 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 16 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146632 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 14 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Maglione Anna+6 contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 830/2014 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 38 sub 3, definita con sentenza n. 1674/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato ai componenti della Giunta le somme a titolo di onorario, riconosciute con la sentenza G.S.E. n. 1674/2015 e decreto del Presidente della Corte di Appello di Napoli n. 6/2015 del 24/04/2015.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906752 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 15 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146661 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO
GHEZZI
05.03.2024
16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 15 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Maglione Anna+6 contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 830/2014 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 38 sub 3, definita con sentenza n. 1674/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta Maglione Anna+6 in forza della sentenza GSE n. 1674/2015 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/906752 del 15/12/2022 e successiva fattura n. 13 del 10/02/2023 acquisita al PG/2023/146708 del 20/02/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:36:51
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Dirigente:	Arch. Alfonso Ghezzi
Struttura:	Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio:	Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri
Visto: Il Presidente o L'Assessore…	Assessore con delega alle attività Legge 219/81 Ass. Lieto

Tel Ref. 0817959456-52

Il sottoscritto Dirigente propone il riconoscimento della legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio manifestatisi :

numero progressivo del debito fuori bilancio di cui alla scheda "A"	creditore	sorta capitale	interessi	rivalutaz	spese legali	CPA	IVA	Azione di rivalsa da esperire (laddove prevista in sentenza)			spesa corrente (X)	importo per spesa corrente	Spesa c/capitale (X)	importo per spesa c/capitale
								€	DEBITORE	di cui per spese legali				
1	FINTECNA S.p.A.	€ 22.618,28	€ 630,84				€ 4.976,02				X	€ 5.606,86	X	€ 22.618,28
2	FINTECNA S.p.A.				€ 9.022,01		€ 1.958,14				X	€ 10.980,15		
3	FINTECNA S.p.A.				€ 5.362,50	€ 130,00	€ 1.208,35				X	€ 6.700,85		
4	FINTECNA S.p.A.				€ 929,96		€ 204,59				X	€ 1.134,55		
5	FINTECNA S.p.A.	€ 3.841,40	€ 111,45				€ 845,11				X	€ 956,56	X	€ 3.841,40
6	FINTECNA S.p.A.				€ 1.663,83		€ 353,11				X	€ 2.016,94		
7	FINTECNA S.p.A.				€ 1.650,00	€ 40,00	€ 371,80				X	€ 2.061,80		
8	FINTECNA S.p.A.				€ 158,11		€ 34,78				X	€ 192,89		
9	FINTECNA S.p.A.	€ 3.273,85	€ 1.245,05				€ 720,25				X	€ 1.965,30	X	€ 3.273,85
10	FINTECNA S.p.A.				€ 1.205,36		€ 265,18				X	€ 1.470,54		
11	FINTECNA S.p.A.				€ 180,76		€ 39,77				X	€ 220,53		
12	FINTECNA S.p.A.	€ 6.371,87					€ 1.401,81				X	€ 1.401,81	X	€ 6.371,87
13	FINTECNA S.p.A.				€ 4.180,49		€ 914,87				X	€ 5.095,36		
14	FINTECNA S.p.A.				€ 2.062,50	€ 50,00	€ 464,75				X	€ 2.577,25		
15	FINTECNA S.p.A.				€ 254,87		€ 56,07				X	€ 310,94		
	TOTALE											**€ 42.692,33**		**€ 36.105,40**

Il sottoscritto Dirigente , dopo aver effettuato una accurata e completa ricognizione, dichiara che non sussistono, alla data di sottoscrizione della presente, presso il Servizio assegnatogli, ulteriori debiti fuori bilancio oltre a quelli sopra indicati di cui propone il riconoscimento della legittimità, nonché l'assenza di ulteriori provvisori in uscita non regolarizzati correlati ad ordinanze di assegnazione comunicate dal Servizio Avvocatura.

Il Dirigente

Sottoscritta digitalmente da :

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:37:56
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

SCHEDA "A1"

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° novembre – 31 dicembre 2022

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – delle motivazioni in ordine alla *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191"*.

Struttura: Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

I debiti relativi alla ricognizione in intestazione, al pari di altri pure proposti per il riconoscimento nelle tornate precedenti, si riferiscono a ***RIPETIZIONI DEGLI ESBORSI*** effettuati dai Concessionari a titolo di indennità varie relative a procedimenti avviati a seguito di concessioni traslative ex legge 219/81.
Fonte di tale obbligo di ripetizione è la ***CONVENZIONE*** ed atti aggiuntivi alla stessa intervenuti tra Concedente (Comune di Napoli succeduto al Commissario Straordinario di Governo Titolo VIII Legge 219/81) e Concessionari.
La restituzione di questi esborsi dal Comune al Concessionario, ad avvenuto pagamento e/o deposito, si fonda su autorevole parere reso dal Servizio Avvocatura Comunale con nota n. 519143/30.06.2014 e "*in mancanza di risorse sulle poste contabili"* non può che avvenire, nei limiti della dimostrata utilità, ai sensi dell'art. 194 lettera e) del D. Lvo 267/2000 sulla scorta della circostanza che mancando somme apposte in bilancio relative alle concessioni del programma P.S.E.R. l'Ente, comunque tenuto alla ripetizione degli oneri espropriativi, ha acquisito un arricchimento derivante da un servizio reso dagli ex concessionari, i quali hanno portato a termine i procedimenti espropriativi, e per effetto degli stessi hanno poi corrisposto ulteriori somme a seguito di statuizioni giudiziali che hanno rimodulato le indennità.
I debiti di cui trattasi, per loro natura, non sono da assoggettare alla ritenuta per utili d'impresa.

Napoli, lì 19/12/2023

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
(Arch. Alfonso Ghezzi)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 10.980,15

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 10.980,15;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 6.700,85

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 6.700,85;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 1.134,55

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 1.134,55;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 2.016,94

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 2.016,94;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 2.061,80

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 2.061,80;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 192,89

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 192,89;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 1.470,54

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 1.470,54;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 220,53

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 220,53;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 5.095,36

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 5.095,36;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 2.577,25

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 2.577,25;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° NOVEMBRE – 31 DICEMBRE 2022

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 310,94

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 310,94;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Data: 13/10/2023 [17:02:20 CEST]
Da: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
A: michela.vicidomini@comune.napoli.it
Oggetto: marco.letteri@fintecna.it ti ha inviato Comune di Napoli - Condominio Parco delle Mimose tramite WeTransfer

marco.letteri@fintecna.it ti ha inviato Comune di Napoli - Condominio Parco delle Mimose

9 elementi, 6 MB in totale · Scade il 20 ottobre 2023

PG/860031 del 18/10/2023

Link per il download:
https://wetransfer.com/downloads/03f380e5e7b4740b3d5a447beb0f8bf620231013150150/b0dda473c4b75501ac4a91073e6261022023101315021 2/ff8c8f?trk=TRN_TDL_01&utm_campaign=TRN_TDL_01&utm_medium=email&utm_source=sendgrid

Messaggio:
Buon Pomeriggio ingegnere,

In allegato la documentazione a supporto per la causa come da oggetto

Resto in attesa di Lo suo riscontro

Saluti
Marco

9 elementi

Condom. Parco delle Mimose - Sentenza n. 8 del 2013.pdf - 900 KB
Fatture componenti GSE E bonifici.pdf - 3 MB
Indennità di asservimento.pdf - 1 MB
Mandato n. 136.pdf - 200 KB
Mandato n. 137.pdf - 200 KB
Mandato n. 138.pdf - 200 KB

+ altri 3

Ottieni di più da WeTransfer, scegli Pro](https://wetransfer.com/pro?trk=TRN_TDL_01&utm_campaign=TRN_TDL_01&utm_medium=email&utm_source=sendgrid)

Informazioni su WeTransfer: https://wetransfer.com/about
Aiuto: https://wetransfer.zendesk.com/hc/en-us
Informazioni legali: https://wetransfer.com/legal/terms

Per essere sicuro di ricevere le nostre e-mail, aggiungi noreply@wetransfer.com ai [tuoi contatti] (https://wetransfer.zendesk.com/hc/en-us/articles/204909429).

Data: 27/10/2023 [16:05:13 CEST]
Da: Marco Letteri <marco.letteri@fintecna.it>
A: "Ing. Michela Vicidomini" <michela.vicidomini@comune.napoli.it>
Cc: Maria Maddalena Turi <mariamaddalena.turi@fintecna.it>
Oggetto: Comune di Napoli - Condominio Parco delle Mimose

PG/874521
del 30/10/2023

Buon Pomeriggio ingegnere,

Come da accordi in allegato la documentazione a supporto per la causa come da oggetto.

Copio la dott.ssa Turi, nuova responsabile del servizio contabilità e amministrazione Fintecna in sostituzione della dott.ssa Poggi.

Resto in attesa di un suo riscontro

Cordialmente

Saluti

Marco

Marco Letteri

Contabilità e Amministrazione

Bilancio Civilistico e Reporting

cdp

Fintecna S.p.A.

Via Alessandria, 220

00198 Roma, Italia

M +39 335 104 2402

fintecna.it

Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni Capitale sociale euro 4.051.143.246 i.v. - Iscritta presso CCIAA di Roma al numero REA 1053767 C.F. e iscrizione al registro delle Imprese di Roma 80199230584 -Partita IVA 07756511007 Questo messaggio è riservato; il suo contenuto non rappresenta in nessun caso un impegno da parte di Cassa Depositi e Prestiti ad eccezione di quanto previsto in accordi conclusi per iscritto tra Voi e Cassa depositi e Prestiti. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione, anche parziale di questo messaggio, deve essere preventivamente autorizzata. Nel caso in cui non foste destinatari del presente messaggio, vogliate cortesemente avvertire immediatamente il mittente. This message is confidential; its contents do not constitute a commitment by Cassa Depositi e Prestiti, except where provided for in a written agreement between you and Cassa Depositi e Prestiti. Any unauthorized disclosure, use or dissemination, either whole or partial, is prohibited. If you are not the intended recipient of the message, please notify the sender immediately.

STUDIO LEGALE ASSOCIATO DI MARTINO

PATROCINIO GIURISDIZIONI SUPERIORI
SPECIALIZZAZIONE IN DIRITTO AMMINISTRATIVO
E SCIENZA DELL'AMMINISTRAZIONE

PAOLO DI MARTINO
SIMONA DI MARTINO
VITTORIA SILVESTRE

GIUSEPPE M. PUGLIA
RICCARDO ZENONE
GIOVANNI RUOSI
MARIA LUIGIA MICCIO
SOFIA DI FRANCIA

Napoli, giovedì 28 novembre 2013

Raccomandata a.r.

FINTECNA S.p.A.
03/12/2013-0010054
A: DLE
CC: AD STE DAF

Spett.le
Fintecna S.p.A.
Via Versilia n. 2
00186 – ROMA

Rif. n 1016

c.a. dott. Morelli

Oggetto: Fintecna / Condominio Parco delle Mimose ed altri – G.S.E. Riassunzione dopo cassazione – Trasmissione sentenza n. 8/2013

Rimetto in allegato copia della sentenza notificatami dall'avv. Iadanza l'8 novembre 2013.

Nella sentenza è stata rideterminata l'indennità spettante al Condominio. Il provvedimento si uniforma alla decisione della S.C. rideterminando e condannando Fintecna s.p.a. al pagamento della differenza dell'importo ancora dovuto, rispetto a quello già versato a titolo di indennità di asservimento, in € 11.348,10 (anziché € 19.245,60 riconosciuti nella originaria sentenza cassata n. 29/04) oltre al pagamento di € 2.526,82 (anziché 2.958,80 previsto nella originaria sentenza cassata n. 29/04).

Ritengo che non vi siano validi motivi per suggerire un'impugnazione il cui termine, preciso, scade il 7 gennaio 2014.

Allego pro – forma fattura a saldo delle mie competenze professionali.

L'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

avv. Simona Di Martino

All,: c/s

80122 NAPOLI - Riviera di Chiaia, 180 - PBX +390817612810 - Fax +39081669822
00186 ROMA - Via dell'Orso, 74 - Tel./Fax +39066897030
e-mail: studio@studiodimartino.it

5000

ORIGINALE

8/2013 Rep. 473/013

SENTENZA N.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

La Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, composta dai signori:

Dott. **MAURIZIO GALLO** Presidente

Ing. **CESARE SOLIMENE** Componente tecnico

Ing. Prof. **Vincenzo DEL GIUDICE** Componente tecnico

riunita in Camera di Consiglio, ha pronunziato la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta al n. 10 dell'anno 2012 del Registro Generale, avente ad oggetto: Indennità di asservimento.

TRA

CONDOMINIO "PARCO DELLE MIMOSE", sito in Napoli Via Zara 16, 18, 18 bis, 20 e 22, in persona dell'Amministratore p.t. avv. Elvira Scotti, elettivamente domiciliato in Napoli alla via Duomo n. 348, presso l'avv.to prof. Franco Iadanza, unitamente e disgiuntamente agli avv.ti Alfredo Iadanza ed Alessandro Biamonte, che lo rappresentano e difendono, giusta mandato a margine dell'atto di citazione

PARTE ATTRICE

E

FINTECNA S.p.A. (C.F. 05990230012), con sede in Roma alla Via Versilia n. 2, (già Fintecna – Finanziaria per i Settori Industriali e dei Servizi S.p.A.), in persona del legale rappresentante p.t., elettivamente domiciliato in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 180, presso l'avv.to Paolo Di Martino (C.F. [redacted]), che la rappresenta e difende giusta procura in calce all'atto di citazione avverso.

PARTE CONVENUTA

E

COMUNE DI NAPOLI (C.F. 80014890638), in persona del Sindaco p.t., rappresentato e difeso dall'avv. Gian Piero Allegretti de Lista (C.F. [redacted]) dell'Avvocatura Municipale, con lui elettivamente

domiciliato in Napoli, al Palazzo S. Giacomo, in Piazza Municipio, giusta procura in calce alla copia notificata dell'atto di citazione

PARTE CONVENUTA

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione notificato in data 1 luglio 2003 novembre 2002 il Condominio "Parco delle Mimose" convenne in giudizio davanti a questa Giunta Speciale la FINTECNA – FINANZIARIA PER I SETTORI INDUSTRIALE E DEI SERVIZI Spa e il Comune di Napoli chiedendo la determinazione dell'indennità di asservimento nonché dell'indennizzo connesso al diminuito godimento delle aree ubicate nel NCEU di Napoli, alla Via Zara:

- partita 1 foglio 81, particella 187;
- partita 1 foglio 81, particella 188;
- partita 1 foglio 81, particella 192;
- partita 1 foglio 81, particella 193;
- partita 1 foglio 81, particella 199;

interessate dal passaggio, in sopraelevazione, di un viadotto autostradale - realizzato nell'ambito delle opere previste dal titolo VIII dalla Legge n. 219/81, dalla soc. Infratecna S.p.A. (poi Nuova Mecfond S.p.A. in liquidazione, quindi IRITECNA S.p.A: in liquidazione, oggi FINTECNA S.p.A.

La Giunta Speciale per le Espropriazioni, con sentenza n. 29 del 15/04 – 21/05/2004, determinò l'indennità di asservimento in euro 54.092,60 – ha condannato la Fintecna Spa al pagamento della somma di € 19.245,60 pari alla differenza tra l'importo già versato e quello ancora dovuto oltre interessi dalla data del Decreto (22/11/2002), nonché al pagamento dell'indennizzo per il diminuito godimento temporaneo – pari ad € 2.958,80 – oltre interessi dalla data del Decreto.

Su ricorso della FINTECNA Spa, con Sentenza n. 22728/2011, la Corte a Sezione Unite dichiarò la legittimazione passiva esclusiva della società concessionaria e in accoglimento parziale del terzo motivo di ricorso, cassò la sentenza in relazione al motivo accolto rimettendo la causa dinanzi a questa Giunta Speciale , in diversa composizione, anche per le spese del

dizio di cassazione.

Condominio "Parco delle Mimose", con atto di citazione del 21 febbraio 2012, hanno riassunto il giudizio innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni presso la Corte di Appello di Napoli chiedendo di dichiarare illegittime le somme offerte a titolo di indennità di asservimento; di rideterminare la giusta indennità di asservimento dovuta; di determinare e liquidare ogni altra indennità spettante, prevista dalla L. 385/90 e 2359/1865 e dalle disposizioni di legge vigenti; di condannare la convenuta Fintecna S.p.A., o chi di dovere, al pagamento di tutte le indennità così come calcolate e determinate, il tutto oltre interessi legali e rivalutazione, dal dì del dovuto a quello dell'effettivo soddisfo. Con vittoria di spese, diritti ed onorari del giudizio di Cassazione e del presente grado da attribuirsi ai procuratori antistatari.

Si costituiva la FINTECNA S.p.A. chiedendo la rideterminazione delle indennità dovute al condominio in applicazione del principio di diritto enunciato dalla Suprema Corte di legittimità ed in applicazione della normativa di legge attualmente vigente, con la condanna del condominio al pagamento delle spese, diritti ed onorari del precedente grado di legittimità e della presente fase del giudizio.

All'udienza dell'8.11.2012 la Giunta si riservava di provvedere.

Con ordinanza del 5.4.2013 la causa veniva rimessa sul ruolo e, all'udienza del 18.4.2013, la Giunta si riservava di provvedere.

MOTIVI DELLA DECISIONE

In primo luogo va ribadito che nel giudizio di rinvio dalla Cassazione, l'esame è limitato soltanto ai capi delle domande il cui motivo di doglianza sia stato accolto dal Supremo Collegio.

Pertanto, in questa sede, va ritenuta la legittimazione passiva della Società convenuta FINTECNA SPA, con esclusione di quella del Comune di Napoli, come già confermato dalla Suprema Corte di Cassazione nel precedente giudizio di legittimità, con compensazione delle spese tra il Comune di Napoli e la parte attrice, ricorrendone giusti motivi.

In conformità alla decisione n. 22728/2011 della Suprema Corte di Cassazione, la Giunta per il caso di specie, in applicazione del principio di

diritto enunciato non può che determinare l'indennità di asservimento o di diminuito godimento escludendo aree diverse da quelle dei proprietari in causa, che non siano in comunione tra gli stessi ed altri soggetti.

Occorre precisare sul punto che il Condominio "Parco delle Mimose", è proprietario delle aree, tutte ubicate nel NCEU di Napoli, alla Via Zara: partita 1 foglio 81, particella 187, particella 188, particella 192, particella 193, particella 199.

Per la realizzazione delle opere previste dal titolo VIII della L. 219/81, la soc. Infratecna S.p.A. (poi Nuova Mecfond S.p.A. in liq., quindi Iritecna S.p.A. in liq., oggi Fintecna S.p.A.), Concessionaria per l'attuazione del programma, ha provveduto a realizzare un viadotto che invade, con il suo tracciato, lo spazio aereo di tutte le aree in questione;

Con Ordinanze n. 8751/C e 8752/C del 24/08/1989 fu disposta l'individuazione e l'occupazione di urgenza delle aree e con decreto sindacale n° 90 del 21/12/2002 fu disposto l'asservimento.

Non avendo accettato le indennità sul presupposto che le indennità di asservimento liquidate ed offerte erano palesemente irrisorie ed inferiori a quelle dovute, in quanto calcolate secondo parametri illegittimi e, in ogni caso senza tenere conto dell'area effettivamente asservita, il Condominio adì la Giunta Speciale per ottenere la determinazione giudiziale delle indennità medesime.

Con sentenza n. 29 del 15/04 – 21/05/2004, la Giunta Speciale rilevò:

- che con "*delibera di G.M. del Comune di Napoli n. 2618 del 30/07/99 (acquisita agli atti dai componenti tecnici della GSE) vennero annullate le indennità di espropriazione stabilite con l'ordinanza n. 9331/90, relativamente alle aree occupate ai fini espropriativi e la cui occupazione con la delibera 2475/98 era stata trasformata da espropriazione in asservimento ed inoltre sempre con la delibera 26/8/99 vennero approvate le indennità di asservimento che furono offerte all'Amministratore p.t. del 2^ Condominio Poggioreale di via Zara 16-22 giusto atto di avviso notificato il 06/09/2000, come risulta dal seguente prospetto:*

  - ***particella 187**, in asservimento per 65 mq, indennità di asservimento lire 2.647.850, indennità per manufatti lire 2.028.000;*

- ***particella 188,*** *in asservimento per 45 mq, indennità di asservimento lire 1.833.130, indennità per manufatti lire 959.200;*
- ***particella 192,*** *in asservimento per 410 mq, indennità di asservimento lire 16.701.860, indennità per manufatti lire 14.812.100;*
- ***particella 193,*** *in asservimento per 168 mq, indennità di asservimento lire 6.843.689, indennità per manufatti lire 2.313.250;*

particella 199, *in asservimento per 305 mq, indennità di asservimento lire 12.424.550, indennità per manufatti lire 6.910.000."*

- che "*con decreto sindacale n° 1159 del 22 novembre 2002 (prot. n° 90 del 21/11/2002) è stato pronunciato l'asservimento definitivo a favore del Comune di Napoli per complessivi 993 mq. degli immobili riportati nel NCT di Napoli alla partita 1 foglio 81 di seguito elencati:*

1) ***part. 187*** *di sup. tot. mq 900 da asservire per* ***mq 65;***

2) ***part. 188*** *di sup. tot. mq 250 da asservire per* ***mq 45;***

3) ***part. 193*** *di sup. tot. mq 400 da asservire per* ***mq 168;***

4) ***part. 199*** *di sup. tot. mq 1.180 da asservire per* ***mq 305***

5) ***part. 192*** *di sup. tot. mq 9.000 da asservire per* ***mq 410*** *di cui mq. 290 in ditta catastale Condominio di via Zara n. 16-22 e mq. 120 in ditta catastale Demanio dello Stato – Ramo Ferrovie.*

In detto decreto di asservimento si da atto che con quietanze nn. 854. 855,856,857,858 tutte del 21.12.2000 fu depositata presso la Cassa DD.PP la complessiva somma di €.34.847,21 quale indennità di asservimento".

-che la Giunta Speciale ritenuto che " *in materia di opposizione alla stima per l'espropriazione di un bene in comproprietà indivisa, anche nel caso di opposizione all'indennità di asservimento di un bene in comproprietà indivisa, vada applicato il principio dell'unitarietà della stima sancito dalle Sezioni Unite della Corte di Cassazione, con la sentenza in data 15 giugno 1993, n. 6635 alla quale si è conformata la giurisprudenza successiva (Cass. 3.4.95 n. 3902; 26.5.97 n. 4650; 7.8.97 n. 7303; 22.4.98 n. 4082; 27.6.2002 n. 9396)*" liquidò l'indennità dovute per il formale asservimento di mq. 993, includendo cioè anche mq. 120 in ditta catastale Demanio dello Stato – Ramo Ferrovie.

Con riferimento alle superfici asservite, pari in totale come detto a mq 993,

questa Giunta, determinò in € 54.092,81 l'importo dell'indennità definitiva di asservimento e in € 2.958,80 l'importo dell'indennizzo per il diminuito godimento temporaneo.

La Sentenza n. 22728/2011 della Corte di Cassazione a Sezione Unite ha accolto parzialmente la sola seconda censura contenuta nel terzo motivo di ricorso con la seguente motivazione: "*Dall'impugnata Sentenza risulta che l'asservimento definitivo a favore del Comune di Napoli fu pronunciato, tra l'altro, sulla part. 192 di superficie totale di mq 9.000, per mq 410, dei quali mq 290 sono in ditta catastale Condominio di (OMISSIS), e mq 120 in ditta catastale Demanio dello Stato - Ramo Ferrovie. Quest'accertamento di fatto non giustifica tuttavia l'applicazione, fatta nell'impugnata Sentenza, del principio, elaborato dalla giurisprudenza con riguardo ad aree in proprietà indivisa, al qual riguardo s'é detto che, incidendo il decreto di espropriazione per pubblica utilità sull'oggetto ma non sulla natura del diritto espropriato e trasferendosi, pertanto, il diritto reale degli espropriati sulla somma di cui è previsto il deposito prima che sia emesso il decreto, laddove si versi nell'ipotesi di comproprietà indivisa del bene, per il carattere dell'unicità dell'indennità, la sua determinazione giudiziale giova ai comproprietari che non abbiano proposto opposizione, non ricorrendo un'ipotesi di litisconsorzio necessario (da ultimo, ord. 24 marzo 2011 n. 6873). In mancanza di comunione tra il Condominio e il Demanio, manca il presupposto per l'applicazione del principio appena ricordato, e* ***la determinazione dell'indennità di asservimento e di diminuito godimento doveva essere limitata alla proprietà del Condominio***".

In applicazione del principio sopra enunciato dalla Suprema Corte questa Giunta procede di seguito a determinare nuovamente le indennità spettanti al Condominio prendendo a base del nuovo calcolo la sola ed effettiva superficie di proprietà dell'istante Condominio, pari a mq 873, ovvero pari alla superficie totale asservita (mq 993), depurata della superficie di mq 120 di proprietà del Demanio dello Stato – ramo Ferrovie.

Assumendo i medesimi parametri valutativi di cui alla stima operata da questa Giunta con la Sentenza 29/2004, tenuto conto della effettiva qualità delle aree e della presenza di manufatti (come pavimentazioni, verde

attrezzato e recinzioni) insistenti sulle aree scoperte pertinenziali condominiali in oggetto - manufatti questi ultimi ai quali può ascriversi un incidenza incrementale pari al 5% - , risulta pari:

- per le particelle 187, 188 e 193 a 112,50 €/mq [(10%+5%) x 750 €/mq] relativamente alla quota parte asservita pari a mq 278.
- per le particelle 192 e 199 a 292,50 €/mq [(25%+5%) x 975 €/mq] relativamente alla quota parte asservita pari a mq 595 (mq 290 + mq 305).

Si ricava quindi che il valore di mercato dei suddetti suoli asserviti, comprensivo dei manufatti ivi insistenti, è di € 205.312,50 ed in dettaglio:

- per le particella 187, 188 e193 in € 31.275,00 (278 mq x 112,50 €/mq)
- per le particelle 192 e 199 in € 174.037,50 (595 mq x 292,50 €/mq).

Agli importi innanzi determinati, vanno aggiunti i coacervi delle rendite catastali dei suoli asserviti che, per il decennio interessato, ammontano a 0 €, giusta rendite catastali delle particelle oggetto di causa. Ciò posto, operando la media aritmetica tra il valore di mercato dei suoli ed il coacervo decennale delle rendite, si ottengono le indennità "virtuale" di espropriazione dei suoli che sono pari a **€ 102.656,25** (€ 205.312,50 /2 + 0/2).

Su questa somma, in definitiva, va calcolata l'indennità di asservimento.

Detta indennità, confermando il coefficiente di deprezzamento per asservimento pari al 45%, assunto e motivato nella citata Sentenza GSE n. 29/2004, risulta pari **a € 46.195,31** (€ 102.656,25 x 45,00%).

In definitiva, la FINTECNA S.p.A. va condannata a depositare nel termine di giorni quindici dalla notificazione della presente decisione, in favore della parte attrice, presso la sezione di Napoli della DD.PP., la differenza tra l'importo depositato (€ 34.847,21) e quello determinato in € 46.195,31, pari ad € 11.348,10 (€ 46.195,31 - € 34.847,21), a titolo di indennità di asservimento.

Sulla detta somma di € 11.348,10 spettano gli interessi legali dalla data del Decreto di asservimento (22/11/2002) fino alla data dell'effettivo deposito.

Alla parte attrice spetta altresì l'indennizzo connesso al diminuito

godimento dei beni, per quanto riguarda l'aria e la luce e in considerazione della variazione delle caratteristiche posizionali intrinseche, relativamente al periodo decorrente dall'inizio dei lavori di costruzione dell'asse viario (28/09/89) fino alla data del Decreto di asservimento.

Tale indennizzo si può determinare nella misura corrispondente agli interessi legali per anno sull'indennità come sopra determinata per l'asservimento (€ 46.195,31) con decorrenza dal 15/03/2001 fino alla data del Decreto di asservimento (22/11/2002), come già statuito con la sentenza parzialmente cassata.

Detto indennizzo ammonta ad € 2.526,82 [(gg. 291 x 0,035 x 46.195,31/365) + (gg. 326 x 0,03 x 46.195,31/365)].

Sull'importo di € 2.526,82 decorreranno gli ulteriori interessi legali dalla data del decreto di asservimento fino al momento del deposito di quanto dovuto.

Di conseguenza, la FINTECNA S.p.A. in liquidazione va condannata al deposito, della relativa somma.

Nel regolamento delle spese, si rileva la limitata incidenza del punto cassato rispetto alle complesse doglianze dedotte dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione ; onde, ferma restando la statuizione sulle spese della sentenza parzialmente cassata, stimasi porre a carico della FINTECNA Spa (in prevalenza soccombente) le spese del giudizio di Cassazione in relazione alla metà. Ad analogo regolamento delle spese si ritiene di dover pervenire per il presente giudizio di rinvio nel quale l'attore ha ottenuto l'accoglimento della domanda sia pure in misura ridotta.

Pertanto, compensata la metà delle spese stesse, va posto a carico della FINTECNA Spa la residua metà, da liquidarsi dal Presidente della Corte di Appello di Napoli, con attribuzione agli avv.ti Franco ed Alfredo Iadanza e Alessandro Biamonte, per dichiarato anticipo fattone, nonché al pagamento dell'onorario per i componenti e del compenso per il segretario del collegio giudicante.

P.Q.M.

la Giunta Speciale per le Espropriazioni della Corte di Appello di Napoli, pronunciando sulla domanda proposta dal Condominio <<Parco delle

2012

Mimose>>, con atto notificato il 21 febbraio in riassunzione, a seguito di rinvio disposto dalla Corte Suprema di Cassazione nei confronti della FINTECNA S.p.A. e del Comune di Napoli, ogni altra istanza ed eccezione disattesa, così provvede:

1) dichiara il difetto di legittimazione passiva del Comune di Napoli e compensa totalmente le spese processuali tra detto Ente e l'attrice;
2) determina l'indennità di asservimento in € 46.195,31 e per l'effetto condanna la FINTECNA S.p.A. a depositare, nel termine di giorni quindici dalla notificazione della presente decisione, presso la sezione di Napoli della Cassa DD.PP., la ulteriore somma di € 11.348,10, quale differenza tra l'indennità di asservimento come determinata in motivazione e quella già depositata, oltre agli interessi legali su detta somma dalla data del decreto di asservimento (22/11/2002) fino alla data dell'effettivo deposito;
3) condanna la FINTECNA S.p.A. a depositare l'indennizzo per il diminuito godimento temporaneo determinato in € 2.526,82, oltre agli interessi legali ulteriori, dalla data del Decreto di asservimento fino alla data dell'effettivo deposito.
4) compensa tra le parti la metà delle spese processuali del giudizio di Cassazione e quelle del presente giudizio e pone a carico della FINTECNA Spa la residua metà, da liquidarsi dal Presidente della Corte di Appello di Napoli, con attribuzione, con attribuzione agli avv.ti Franco e Alfredo Iadanza ed avv. Alessandro Biamonte per dichiarato anticipo fattone;
5) condanna la FINTECNA S.p.A. al pagamento dell'onorario dovuto ai componenti e del compenso spettante al segretario del collegio giudicante nella misura che sarà determinata dal Presidente della Corte di Appello medesima.

Così deciso nella camera di consiglio della Giunta Speciale per le Espropriazioni presso la Corte di Appello di Napoli il 7 maggio 2013

IL PRESIDENTE est.

I COMPONENTI

DEPOSITATO IN CANCELLERIA oggi - 6 GIU. 2013 Il Funzionario di Cancelleria

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA (dott. Giuseppe [illegible])

UBBLIC...

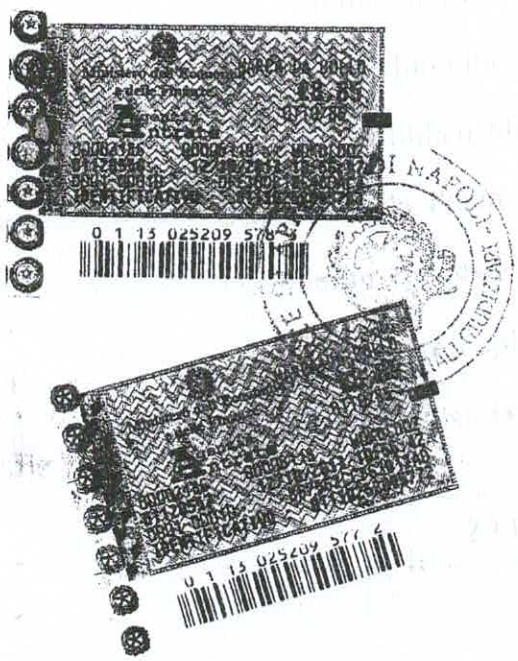
...diamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano ...chiesti ed a chiunque spetti di mettere ad esecuzione il presen... titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza ed a tutti gli Ufficiali della Forza Pubblica di concorrervi quando ne siano legalmente richiesti.

La presente copia conforme al suo originale ed in forma esecutiva si rilascia a richiesta del sig. avv. ...

Napoli, li 23 LUG. 2013

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Lanzazzone)

CORTE DI APPELLO NAPOLI



E' copia conforme all'originale
L'Ufficiale Giudiziario

Io sottoscritto Avv. Franco IADANZA, autorizzato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli con delibera del 23.4.2004, ad avvalermi della facoltà di notifica a norma dell'art. 7 L.21.1.94 n.53, ho notificato copia della sentenza mediante raccomandata a.r. dall'Ufficio Postale di Napoli 32 a:

1)FINTECNA S.p.A. in persona del legale rappr.te p.t. elett.te dom.to in Napoli alla Via Riviera di Chiaia 180 presso l'Avv.Paolo DI MARTINO.

Avv.Prof.Franco IADANZA

STUDIO LEGALE
AVVOCATO PAOLO DI MARTINO ED ASSOCIATI

Napoli, giovedì 27 novembre 2013

Spett.le
Fintecna s.p.a.
Via Versilia n. 2
00187 ROMA
Partita I.V.A.: 04507161000

Pro-forma fattura (La presente non costituisce fattura a norma dell'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e non deve essere da Voi annotata nel libro acquisti. All'esito del pagamento verrà rilasciata regolare fattura)

Saldo competenze professionali spettanti allo Studio Legale Di Martino & Associati, per l'attività svolta a Vs. favore nel giudizio dinanzi alla G.S.E. presso la Corte di Appello di Napoli, di rinvio dalla Cassazione, tra le parti Fintecna s.p.a. / Condominio Parco delle Mimose, giudizio concluso con sentenza n. 8/2013

Valore della controversia: € 54.092,81 (valore indicato nella sentenza cassata)

4. FASE DECISORIA	€	3.120,00
Spese forfettarie 12,50% (L. 31.12.12 n. 247)	€	390,00
	€	3.510,00
C.P.A 4%	€	140,40
	€	3.650,40
I.V.A. 22%	€	803,09
	€	4.453,49
R.A. 20%	€	- 702,00
Totale da corrispondere s. & ed o.	€	**3.751,49**

A: **DAF**

DA: **DLE**

Oggetto: **Fintecna SpA c/Condominio Parco delle Mimose – GSE Corte di Appello di Napoli – Sentenza n.8/2013.**

In forza della sentenza di cui all'oggetto, il cui estratto si allega in copia alla presente, unitamente al conteggio delle somme dovute a tutto il 20 dicembre 2013, si chiede di provvedere in pari data al deposito presso la sezione di Napoli della Cassa Depositi e Prestiti delle somme relative alla indennità di asservimento e all'indennizzo per il diminuito godimento temporaneo, rispettivamente €. 14.383,15 (quattordicimilatrecentottantatre/15) ed €. 3.202,61 (tremiladuecentodue/61), comprensivi di interessi, per l'ammontare complessivo di €. 17.585,76 (diciassettemilacinque centottantacinque/76).

Si resta in attesa di ricevere copia dell'avvenuto versamento.

All.: c.s.

Roma, 13/12/2013

Prot. n. 296

DLE/RT/mbo/mbo

DAF

PERVENUTO

IN DATA 19/12/13

UBI Banco di Brescia

Filiale di

DISPOSIZIONE DI BONIFICO – SEPA CREDIT TRANSFER

- ☐ SEPA Credit Transfer (solo con addebito in conto di pagamento) /Ordinario
- ☐ BIR/Alta Priorità
- ☐ Documentato: allegati n.
- ☐ Detrazione Fiscale (compilare anche lo specifico modulo)
- ☐ Versamento Tesoreria Statale

VOGLIATE ESEGUIRE PER NOSTRO ORDINE E CONTO IL BONIFICO I CUI ESTREMI SONO DI SEGUITO SPECIFICATI. PER IL REGOLAMENTO DEL RELATIVO IMPORTO

☒ **VI AUTORIZZIAMO AD ADDEBITARE IL NOSTRO CONTO DI PAGAMENTO.**
L'ESECUZIONE DELL'ORDINE DA PARTE VOSTRA È SUBORDINATA ALLA SUSSISTENZA DEI FONDI

IBAN 32064

INTESTAZIONE **FINTECNA S. p. A.**
00187 ROMA
Via Versilia, 2
Cod. Fiscale 05990230012
Partita IVA 04507161000

LUOGO

FINTECNA S.p.A.
FIRMA DEL CLIENTE

☐ **VI VERSIAMO PER CASSA, PRENDENDO ATTO DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI RETRO RIPORTATE E DICHIARANDO CHE CI VIENE RILASCIATO UN ESEMPLARE DEL PRESENTE CONTRATTO DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE DAI SOGGETTI ABILITATI A RAPPRESENTARE LA BANCA**

LUOGO DATA FIRMA DEL CLIENTE

Anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, secondo comma, del codice civile, ovvero delle disposizioni di vigilanza di Banca d'Italia, dichiaro/dichiariamo di approvare specificatamente le seguenti condizioni riportate sul retro del modulo: **art. 2.4** (esenzione di responsabilità a favore della Banca); **art. 5** (identificativo unico); **art. 7** (esenzione di responsabilità - sostituzione); **art. 11** (bonifici non autorizzati o inesatti); **art. 15.2** (foro competente).

FINTECNA S.p.A.
FIRMA DEL CLIENTE

ORDINANTE (*) **FINTECNA S. p. A.**
INDIRIZZO 00187 ROMA COD. FISCALE/P. IVA
Via Versilia, 2 CAP LOCALITÀ
A NOME DI (compilare solo se diverso dall'ordinante) Cod. Fiscale 05990230012
Partita IVA 04507161000

BENEFICIARIO - COORDINATE BANCARIE

IBAN (*) IT49V 01000 03245 3502 000 25037
PAESE BIC PER SEPA CREDIT TRANSFER

DATI BENEFICIARIO

INTESTAZIONE (*) TESOREMA CENIMALI N. 25037
INDIRIZZO CAP LOCALITÀ
BANCA D'APPOGGIO FILIALE
DESCRIZIONE (max 140 caratteri) "GESTIONE SERVIZIO DEPOSITI DEFINITIVI CONTO TERZI" (CODICE RIF. NAOI233434A)

☑ **SPESE E COMMISSIONE SHARE (SHA)** Vostre spese e commissioni a carico dell'ordinante; tutte le altre spese e commissioni a carico del beneficiario

IMPORTO EURO (*) in cifre 17585,76 in lettere DICIASSETTEMILA CINQUECENTOOTTANTACINQUE/76

DA EFFETTUARE IL DATA VALUTA BANCA BENEFICIARIO (solo con addebito in conto di pagamento)

Tipo: Bonifici ordinari per versamenti CRO/ID: 033002107410481146032000320O1
Data: 170214 15:45 Operazione: 0472Z0021 Importo: 17.585,76
Spese: #0,00 Commissioni: #0,40 Cat.Purpose: GOVT PAGAMENTO DA/VERSO ORGANI
Purpose:
ORDINANTE FINTECNA S.P.A.
Iban: IT03M0350003205000000032064 Valuta: 180214
BENEFICIARIO TESORERIA DELLO STATO
Iban: IT49V0100003245350200025037 Valuta: BIC:
ID End to End:
C.F. Versante: 05990230012 Cod. Versante: 2757817

BANCO DI BRESCIA
472 ROMA
17 FEB 2014
CASSA 2
TIMBRO E FIRMA DELLA FILIALE

(*) campi contrassegnati dal carattere (*) sono obbligatori per le disposizioni di SEPA CREDIT TRANSFER.
Per la dichiarazione dovuta ai sensi del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 vedi retro.

BBS07009 - (03/2013) - step.it

2 - PER IL CLIENTE

! DATA REGISTRAZIONE: 17/02/2014 DATA COMP.: 17/02/2014 PROT.: RP NUMERO REGISTRAZIONE: 0000038 TIPO MOVIMENTO: CA50 !

! ESERCIZIO: 2014 2° NUMERO DOCUMENTO: DATA DOCUMENTO: 17/02/2014 !

OPERATORE: DPS1 ANICALI CLAUDIO TERMINALE: P684

RIGA	PC	CONTO	P V	D E	DESCRIZIONE	DARE	AVERE
1	CG	B03500AA00	01000090		BANCO DI BRESCIA - C/C 000000032064 -		17.585,76
2	CG	B03500AA00	01000090		BANCO DI BRESCIA - C/C 000000032064 -		0,40
3	CG	M031900102	01000090	1XDAF0202	SPESE PER SERVIZI BANCARI	0,40	
4	CG	C120230CFE	01000090		COMUNE DI NAPOLI	17.585,76	
						17.586,16	17.586,16

170214

RIGA	STAT1	STAT2	PARTITA/DATA VAL	CAU.	RAPPORTO	S.R.	IMPORTO IN DIVISA	CAMBIO	MON.	DESCRIZIONE MOVIMENTO
										FINT/PARCO MIMOSE F/23 BO
1			18/ 2/14	216	B03500AA00					SP.BONIFICO
2			17/ 2/14	099	B03500AA00					SP.BONIFICO
3	1XDAF0202		00							FINT/PARCO MIMOSE F/23 BO
4			00							
			170214							

258

Condominio Parco delle Mimose

Sentenza 8/2013 GSE

Indennità di asservimento di fatto

Dal	al	Int.Leg.%	Sorte	Giorni		
22/11/2002	31/12/2002	3,0	11.348,10	39	36,38	
01/01/2003	31/12/2003	3,0	11.348,10	365	340,44	
01/01/2004	31/12/2004	2,5	11.348,10	366	283,70	
01/01/2005	31/12/2005	2,5	11.348,10	365	283,70	
01/01/2006	31/12/2006	2,5	11.348,10	365	283,70	
01/01/2007	31/12/2007	2,5	11.348,10	365	283,70	
01/01/2008	31/12/2008	3,0	11.348,10	366	340,44	
01/01/2009	31/12/2009	3,0	11.348,10	365	340,44	
01/01/2010	31/12/2010	1,0	11.348,10	365	113,48	
01/01/2011	31/12/2011	1,5	11.348,10	365	170,22	
01/01/2012	31/12/2012	2,5	11.348,10	365	283,70	
01/01/2013	**20/12/2013**	2,5	11.348,10	354	275,15	
					3.035,05	INTERESSI
					11.348,10	SORTE
				TOTALE A)	14.383,15	

Indennizzo diminuito godimento temporaneo

Dal	al	Int.Leg.%	Sorte	Giorni		
22/11/2002	31/12/2002	3,0	2.526,82	39	8,10	
01/01/2003	31/12/2003	3,0	2.526,82	365	75,80	
01/01/2004	31/12/2004	2,5	2.526,82	366	63,17	
01/01/2005	31/12/2005	2,5	2.526,82	365	63,17	
01/01/2006	31/12/2006	2,5	2.526,82	365	63,17	
01/01/2007	31/12/2007	2,5	2.526,82	365	63,17	
01/01/2008	31/12/2008	3,0	2.526,82	366	75,80	
01/01/2009	31/12/2009	3,0	2.526,82	365	75,80	
01/01/2010	31/12/2010	1,0	2.526,82	365	25,27	
01/01/2011	31/12/2011	1,5	2.526,82	365	37,90	
01/01/2012	31/12/2012	2,5	2.526,82	365	63,17	
01/01/2013	**20/12/2013**	2,5	2.526,82	354	61,27	
					675,79	INTERESSI
					2.526,82	SORTE
				TOTALE B)	3.202,61	
				TOTALE A+B	17.585,76	

Beneficiario	
1) Condominio Parco delle Mimose	17.585,76

Fintecna/DLE/mbo
12/12/2013

UBI Banco di Brescia

Coordinate Bancarie del Suo Conto Corrente

PAESE	CHECK DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO CONTO
IT	03	M	03500	03205	000000032064

BBAN

IBAN

BIC BCABIT21

Via BLOPIT22

Data	Valuta	Mov Dare	Mov Avere		Descrizioni Operazioni	Rif Oper
13.05.2014	14.05.2014			d		0472Z00046
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011806319	0472Z00046
13.05.2014	14.05.2014	6.311,72		d	Vs. Bonifico Sportello Fav: Biamonte Alessandro Caus: Fattura/E N. Ft. Varie	0472Z00048
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011806418	0472Z00048
13.05.2014	14.05.2014	8.278,64		d	Vs. Bonifico Sportello Fav: Iadanza Franco Caus: Fattura/E N. Ft. Varie	0472Z00050
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011812449	0472Z00050
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011812501	0472Z00054
13.05.2014	14.05.2014			d		0472Z00056
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011812546	0472Z00056
13.05.2014	14.05.2014					0472Z00058
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011812578	0472Z00058
13.05.2014	14.05.2014			d	15	0472Z00060
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011812761	0472Z00060
13.05.2014	14.05.2014			d	53 - 54	0472Z00062
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011812781	0472Z00062
13.05.2014	14.05.2014			d		0472Z00064
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a		0472Z00064
13.05.2014	14.05.2014			d	Ft. Varie	0472Z00066
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011812971	0472Z00066
13.05.2014	14.05.2014					0472Z00068
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011813004	0472Z00068
13.05.2014	14.05.2014			d		0472Z00070
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011813067	0472Z00070
13.05.2014	14.05.2014			d		0472Z00072
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011813133	0472Z00072
13.05.2014	14.05.2014			d	2014	0472Z00074
13.05.2014	13.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011813165	0472Z00074
14.05.2014	14.05.2014					0472P05326
15.05.2014	15.05.2014					0472Z00016
15.05.2014	16.05.2014					0472Z00016
15.05.2014	15.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011921994	0472Z00018
15.05.2014	16.05.2014					0472Z00018
15.05.2014	15.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011922104	0472Z00020
15.05.2014	16.05.2014					0472Z00020
15.05.2014	15.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011922138	0472Z00022
15.05.2014	16.05.2014			d		0472Z00022
15.05.2014	15.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011922167	0472Z00024
15.05.2014	16.05.2014			d	13087522	0472Z00024
15.05.2014	15.05.2014			a	Commissioni Su Bonifico 004726011922246	0472Z00026
15.05.2014	16.05.2014			d		0472Z00026
15.05.2014	15.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011922289	0472Z00028
15.05.2014	16.05.2014			d	82	0472Z00028
15.05.2014	15.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011922325	0472Z00030
15.05.2014	16.05.2014			d	Vs Ap	0472Z00030
15.05.2014	15.05.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726011922364	0472Z00032
15.05.2014	16.05.2014			d		

segue >>

Data: 30/11/2023 [16:14:06 CET]
Da: Marco Letteri <marco.letteri@fintecna.it>
A: "Ing. Michela Vicidomini" <michela.vicidomini@comune.napoli.it>
Oggetto: Parco delle mimose integrazione

Come d'accordo

Marco Letteri

Contabilità e Amministrazione

Bilancio Civilistico e Reporting

cdp

Fintecna S.p.A.

Via Alessandria, 220

00198 Roma, Italia

M +39 335 104 2402

fintecna.it

Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni Capitale sociale euro 4.051.143.246 i.v. - Iscritta presso CCIAA di Roma al numero REA 1053767 C.F. e iscrizione al registro delle Imprese di Roma 80199230584 -Partita IVA 07756511007 Questo messaggio è riservato; il suo contenuto non rappresenta in nessun caso un impegno da parte di Cassa Depositi e Prestiti ad eccezione di quanto previsto in accordi conclusi per iscritto tra Voi e Cassa depositi e Prestiti. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione, anche parziale di questo messaggio, deve essere preventivamente autorizzata. Nel caso in cui non foste destinatari del presente messaggio, vogliate cortesemente avvertire immediatamente il mittente. This message is confidential; its contents do not constitute a commitment by Cassa Depositi e Prestiti, except where provided for in a written agreement between you and Cassa Depositi e Prestiti. Any unauthorized disclosure, use or dissemination, either whole or partial, is prohibited. If you are not the intended recipient of the message, please notify the sender immediately.

Avv. Prof. Franco Iadanza

C.F.: DNZ FNC 37E30 B542Q
P. IVA: 05760770636

N. TESSERA: 1734
ORDINE AVVOCATI DI NAPOLI

FINTECNA S.p.A.
11/04/2014-0003045
A: DAF
CC:

F093334

FATTURA N. 9/2014

FINTECNA SPA
(C.F. 05990230012 – P.IVA 04507161000)
Via Versilia, 2 – 00187 ROMA

Condominio Parco Mimose
Via Zara, 18 bis
80143 Napoli
C.F. 94000030638

Oggetto: pagamento onorari liquidati a seguito di sentenza n. 8/2013 Giunta Speciale Espropriazioni Corte Appello di Napoli. Solvente Fintecna S.p.A.

Onorario liquidato in decreto	1.350,00
Spese Generali 12,5%	337,50
contributo 4% C. Prev. Avvocati	67,50
Totale imponibile	1.755,00
IVA 22%	386,10
Spese liquidate	39,00
spese successive	65,32
TOTALE gen.le	**2.245,42**
- ritenuta d'acconto 20%	337,50
importo da versare Euro	**1.907,92**

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	15/4/2014
N. PROT. IVA SG	140 GSC
CONTO DARE	C120230CFE
CONTO AVERE	F093334/01000
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

Napoli, 2 aprile 2014

Avv. Franco IADANZA

Iban: IT 79 W030 7502 200C C8500 164354
80138 NAPOLI • VIA DUOMO, 348 • 081201894 • 0815549493 FAX

F090482

Alessandro Biamonte
AVVOCATO
C.F. BMN LSN70R10F839N
P.IVA 07113440635

FINTECNA S.p.A.
11/04/2014-0003035
A: DAF
CC:

Condominio Parco Mimose
C.F. 94000030638
Via Zara, 18 bis
80143 Napoli

Solvente Fintecna S.p.A.

Solvente
FINTECNA SPA
(C.F. 05990230012 – P.IVA 04507161000)
Via Versilia, 2 – 00187 ROMA

FATTURA 7/2014

Oggetto: **liquidazione onorari sentenza Giunta Speciale Espropriazioni n. 8/2013 Condominio Parco Mimose c/ Fintecna S.p.A.**

Onorario	1.350,00
contributo 4% C. Prev. Avvocati	54,00
Totale imponibile	1.404,00
IVA 22%	308,88
spese liquidate	39,00
TOTALE gen.le	**1.751,88**
- ritenuta d'acconto 20%	270,00
importo da versare €	**1.481,88**

accredito su IBAN [redacted] 1 8052 136 - intestato a [redacted]

Napoli, 2 aprile 2014

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	15/4/2014
N. PROT. IVA	146
CONTO DARE	C12023-CFE
CONTO AVERE	Fo90482/0000
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

GSEV
Y SFAC

Avv. Alessandro BIAMONTE

PATROCINANTE IN CASSAZIONE
E DAVANTI LE GIURISDIZIONI SUPERIORI

80138 NAPOLI • VIA DUOMO, 348 • 081201894 • 0815549493 FAX
www.biamonte.it • biamonte @ biamonte.it

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO**

12/05/2014-0003633

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : IADANZA FRANCO
VIA [redacted]

F093334

IMPORTO EURO 8.278,64

CODICE SWIFT/IBAN : / [redacted]

DATA ESECUZIONE: 13/05/14

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : [redacted]

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 020414 6 ns.rif. 8B/561	1.173,12 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 137
Vostra fattura 020414 7 ns.rif. 8B/561	1.106,32 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 138
Vostra fattura 020414 8 ns.rif. 8B/561	972,72 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 139
Vostra fattura 020414 9 ns.rif. 8B/561	1.907,92 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 140
Vostra fattura 020414 10 ns.rif. 8B/561	1.239,92 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 141
Vostra fattura 020414 11 ns.rif. 8B/561	772,32 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 142
Vostra fattura 020414 12 ns.rif. 8B/561	1.106,32 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 143
TOTALE PAGAMENTO EURO	8.278,64	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 1.412,50 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO**

13/05/2014-000363?

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : BIAMONTE ALESSANDRO
VIA [redacted]

F099482

IMPORTO EURO 6.311,72

CODICE SWIFT/IBAN : / [redacted]

DATA ESECUZIONE: 13/05/14

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : [redacted]

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 020414 5 ns.rif. 8B/547	894,04 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 144
Vostra fattura 020414 6 ns.rif. 8B/547	840,60 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 145
Vostra fattura 020414 7 ns.rif. 8B/547	1.481,88 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 146
Vostra fattura 020414 8 ns.rif. 8B/547	733,72 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 147
Vostra fattura 020414 9 ns.rif. 8B/547	840,60 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 148
Vostra fattura 020414 10 ns.rif. 8B/547	573,40 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 149
Vostra fattura 020414 11 ns.rif. 8B/547	947,48 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 150
TOTALE PAGAMENTO EURO	6.311,72	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 1.130,00 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

esente da registrazione ai sensi dell'art 73 della legge 14/5/1981 n. 219

Rep. 480/014

Cron 48

IL PRESIDENTE DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

Letta l'istanza che precede;

Visti gli atti e la sentenza n.8/13 della Giunta Speciale per le Espropriazioni emessa in data 7/5-6/6/13 nel giudizio iscritto al n. 10/2012 RG. GSE - procedura espropriativa ex tit. VIII della legge 219/81 - tra Condominio Parco delle Mimose contro FINTECNA SPA con la quale la Spa Fintecna è stata condannata al pagamento della metà delle spese del giudizio di legittimità e delle spese del giudizio di rinvio, con compensazione della residua metà;

tenuto conto della natura e del valore della controversia, del numero e delle entità delle questioni trattate, con speciale riguardo all'attività difensiva svolta dinanzi alla Giunta;

LIQUIDA

Nella metà, le spese processuali per il giudizio dinanzi alle S.U. della Corte di Cassazione in €. 1500,00 e per il giudizio di rinvio in complessivi €. 1.278,00 di cui €. 78,00 per spese, €. 1.200,00 per l'onorario con attribuzione agli avv.ti Franco Iadanza e Alessandro Biamonte per dichiarato anticipo fattone.

Napoli li -9 DIC. 2013

IL PRESIDENTE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

oggi 10 DIC. 2013

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

MARCA DA BOLLO €10,62

MARCA DA BOLLO €10,62

1+1 rel. Vo Iadanza 18/12/13

Io sottoscritto Avv. Franco IADANZA, autorizzato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli con delibera del 23.4.2004, ad avvalermi della facoltà di notifica a norma dell'art. 7 L.21.1.94 n.53, ho notificato copia dell'atto mediante raccomandata a.r. dall'Ufficio Postale di Napoli 32 a:

1)FINTECNA S.p.A. in persona del legale rappr.te p.t. elett.te dom.to in Roma alla Via Versilia 2.

Avv.Prof.Franco IADANZA

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **000000007E**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0185**

Importo totale documento: **20638.24**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - ndennit? di diminuito godimento**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **2526.82**
Valore totale: **2526.82**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **343096**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Indennit? di esproprio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **11348.10**
Valore totale: **11348.10**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Interessi Legali**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **3710.84**
Valore totale: **3710.84**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N4** (esenti)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N4** (esenti)
Totale imponibile/importo: **3710.84**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART 10 N. 8 DEL D.P.R. 633/1972.**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **13874.92**
Totale imposta: **3052.48**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **17585.76**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **6383868629237477 89-1700052527840-F_FIN_1514321.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA S.p.A.

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0185
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Indennità di diminuito godimento		2.526,82	SP_22	555,90	3.082,72	
Partite da Regolare - Indennità di esproprio		11.348,10	SP_22	2.496,58	13.844,68	
Partite da Regolare - Interessi Legali		3.710,84	E010	0,00	3.710,84	
	Totali	17.585,76		3.052,48	20.638,24	17.585,76

Legenda Codici IVA

Cod. Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
E010	ES.ART.10 N.1-9 - (E010)	3.710,84	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	13.874,92	3.052,48

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO **Pagabile entro il** 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Sentenza G.S.E. n. 8/2013. parco delle mimose

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000070**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0186**
Importo totale documento: **858.18**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - aggio Fintecna**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **703.43**
Valore totale: **703.43**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342799**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **703.43**
Totale imposta: **154.75**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **703.43**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **6383868629237477 89-1700052527840-F_FIN_1514322.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0186
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locale:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - aggio Fintecna		703,43	SP_22	154,75	858,18	
	Totali	703,43		154,75	858,18	703,43

Legenda Cod. IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	703,43	154,75

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Sentenza G.S.E. n. 8/2013. Condominio Parco delle Mimose"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000071**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0187**
Importo totale documento: **4845.18**

Bollo

Bollo virtuale: **SI**
Importo bollo: **2.00**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - spese escluse legali di controparte**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **143.32**
Valore totale: **143.32**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342800**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Spese legali di controparte**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **3853.98**
Valore totale: **3853.98**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N2.2** (non soggette - altri casi)
Totale imponibile/importo: **143.32**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART. 2 DPR 633/72**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **3853.98**
Totale imposta: **847.88**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **3997.30**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **6383868629237477 89-1700052527840-F_FIN_1514323.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0187
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - spese escluse legali di controparte		143,32	NI90	0,00	143,32	
Partite da Regolare - Spese legali di controparte		3.853,98	SP_22	847,88	4.701,86	
	Totali	3.997,30		847,88	4.845,18	3.997,30

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
NI90	FUORI CAMPO IVA (NI90)	143,32	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	3.853,98	847,88

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Sentenza G.S.E. n. 8/2013. Condominio Parco delle Mimose"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

Data: 13/10/2023 [17:05:03 CEST]
Da: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
A: michela.vicidomini@comune.napoli.it
Oggetto: marco.letteri@fintecna.it ti ha inviato Comune di Napoli - De Vito Francesco e Filomena tramite WeTransfer

marco.letteri@fintecna.it ti ha inviato Comune di Napoli - De Vito Francesco e Filomena

PG/840007 del 18/10/2023

10 elementi, 10 MB in totale · Scade il 20 ottobre 2023

Link per il download:
https://wetransfer.com/downloads/374d1c1247f9b6fe1cca3f77006ea77820231013150439/4b6e2f35d211a3543eb20ecf86d0ad0120231013150455/babe17?trk=TRN_TDL_01&utm_campaign=TRN_TDL_01&utm_medium=email&utm_source=sendgrid

Messaggio:
Buon Pomeriggio ingegnere,

In allegato la documentazione a supporto per la causa come da oggetto

Resto in attesa di un suo riscontro

Saluti
Marco

10 elementi

Ft. e bonifici componenti GSE.pdf - 3 MB
Ft. e bonifico controparte.pdf - 2 MB
Mandato n. 109.pdf - 200 KB
Mandato n. 110.pdf - 200 KB
Mandato n. 111.pdf - 200 KB
Mandato n. 112.pdf - 200 KB

+ altri 4

[Ottieni di più da WeTransfer, scegli Pro](https://wetransfer.com/pro?trk=TRN_TDL_01&utm_campaign=TRN_TDL_01&utm_medium=email&utm_source=sendgrid)

Informazioni su WeTransfer: https://wetransfer.com/about
Aiuto: https://wetransfer.zendesk.com/hc/en-us
Informazioni legali: https://wetransfer.com/legal/terms

Per essere sicuro di ricevere le nostre e-mail, aggiungi noreply@wetransfer.com ai [tuoi contatti] (https://wetransfer.zendesk.com/hc/en-us/articles/204909429).

2844/14

SENTENZA N.

ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

La Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, composta dai signori:

Dott. MAURIZIO GALLO — Presidente

Ing. CESARE SOLIMENE — Componente tecnico

Prof. Ing. VINCENZO DEL GIUDICE — Componente tecnico

riunita in Camera di Consiglio, ha pronunziato la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta al n. 30004 dell'anno 2013 del Registro Generale, avente ad oggetto: Indennità ex art. 46 L. 2359/1865

TRA

DE VITO Francesco, nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted] n. [redacted] (C.F. [redacted]) e DE VITO Filomena nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted] n. [redacted] (C.F. [redacted]), elettivamente domiciliati in Napoli al Centro Direzionale Isolato A/7, scala A, presso lo studio dell'avv. Dario Scognamillo (C.F. [redacted]) dal quale sono rappresentati e difesi, giusta procura in calce all'atto di citazione

PARTE ATTRICE

E

FINTECNA S.p.A. con sede in Roma alla Via Versilia n. 2, C.F. 05990230012, P. IVA 04507161000, in persona del legale rappresentante p.t., elettivamente domiciliato in Napoli alla via G. Carducci n. 19, presso l'avv. Ennio Magrì (C.F. [redacted]) che la rappresenta e difende giusta mandato a margine della comparsa di costituzione e risposta

PARTE CONVENUTA

E

COMUNE DI NAPOLI, C.F. 80014890638, in persona del Sindaco p.t., rappresentato e difeso dall'Avvocatura Municipale a mezzo dell'avv. Gian Piero Allegretti de Lista (C.F. LLG GPR 56C03 F839F), giusta procura in calce alla copia notificata dell'atto di citazione, con il medesimo elettivamente domiciliato in Palazzo S. Giacomo, Piazza Municipio, Napoli

PARTE CONVENUTA

CONCLUSIONI:

Il procuratore degli attori conclude per l'accoglimento delle domande con vittoria di spese, diritti ed onorari.

I procuratori dei convenuti FINTECNA e Comune di Napoli concludono come da rispettive comparse di costituzione e risposta.

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione, notificato il 21/01/2013 al Comune di Napoli ed il 24/01/2013 alla Fintecna S.p.A., DE VITO Francesco e DE VITO Filomena, quali proprietari di una unità immobiliare sita in Napoli-Soccavo, alla via Vicinale San Domenico n. 12, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sez. SOC, foglio 6, particella 72, sub 5, int. 4, categoria A/3, della superficie utile di mq 90,28 e della superficie non residenziale di mq 22,01 convenivano in giudizio, davanti a questa Giunta Speciale la società

APPLICATI SULL'ORIGINALE DELLA PRESENTE DIRITTI DI COPIA PER COMPLESSIVI EURO 77,40

FINTECNA S.p.A. ed il Comune di Napoli chiedendo la determinazione dell'indennità ex art. 46 della legge 25 giugno 1865 n. 2359, nonché dell'indennizzo connesso al diminuito godimento medio tempore degli immobili con decorrenza dall'inizio dei lavori fino alla data di completamento dell'opera pubblica, con la condanna dei convenuti in solido tra loro, o chi di essi ritenuto obbligato al pagamento in favore degli istanti delle somme dovute per i suddetti titoli, oltre interessi come per legge, rivalutazione monetaria ed oltre ogni altra indennità spettante , con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente giudizio da attribuirsi al procuratore anticipatario.

A sostegno della domanda premettevano che l'immobile, è stato interessato dalla realizzazione a ridotta distanza di un viadotto a scorrimento veloce, asse viario denominato "Svincolo Vomero Tangenziale", le cui opere sono previste dal PSER della città di Napoli ai sensi del titolo VIII della L. 219/81 e affidate in concessione alla Fintecna SpA (già Infratecna S.p.A., poi Nuova Mecfond S.p.A. in liquidazione, quindi Iritecna S.p.A. in liquidazione); che il succitato viadotto con il suo tracciato invade gli spazi aerei del suddetto immobile determinando una situazione di asservimento incidente in termini di decremento delle caratteristiche posizionali intrinseche quali luminosità, soleggiamento, inquinamento acustico ed atmosferico, polverosità etc; che in particolare, la limitata distanza dall'opera realizzata, peraltro priva di pannelli fonoassorbenti, ha comportato e comporta un notevole decremento dei parametri di salubrità e sicurezza psicologica; che nessuna offerta di indennizzo è stata formulata agli istanti nonostante la espressa previsione dell'art. 46 della Legge 2359/1865; che l'indennità di asservimento va determinata in una percentuale dell'indennità virtuale di espropriazione, da determinarsi alla data di costituzione della servitù di fatto, coincidente con quella di ultimazione dell'opera allorquando il viadotto è stato aperto al traffico; che, gli istanti intendono conseguire l'indennità ex art. 46 Legge 2359/1865, l'indennità per diminuito godimento temporaneo e ogni altra spettante in base alla disciplina vigente, di cui ricorrono i presupposti; che, con precedenti pronunce, la Giunta ha statuito (Sent. n. 18/2003) che la compromissione ininterrotta del diritto del privato da servitù o dalla produzione di un danno di carattere permanente, comporta che la prescrizione si rinnova di momento in momento; che l'indennità di espropriazione sulla cui base dovrà essere commisurato l'indennizzo ex art. 46 Legge 2359/1865, deve essere stimata nel valore venale pieno dell'immobile secondo i principi sanciti dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007.

Instauratosi il contraddittorio, si costituiva la società FINTECNA S.p.A. eccependo il difetto di legittimazione attiva ed il difetto della propria legittimazione passiva; la non indennizzabilità delle costruzioni e dei manufatti abusivi; l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità ex art. 46 L. 2359/1865 e all'indennità per diminuito godimento temporaneo e ad ogni eventuale ulteriore indennità richiesta dagli attori; in subordine, l'estinzione, per intervenuta prescrizione, di ogni eventuale diritto all'indennità per diminuito godimento temporaneo e di ogni eventuale ulteriore indennità, per il periodo antecedente i dieci anni precedenti la notifica dell'atto di citazione introduttivo del presente giudizio; l'infondatezza delle domande attrici e il rigetto delle stesse; in via subordinata, rispetto alle precedenti eccezioni e conclusioni, riconoscere l'eventuale e denegata indennità per diminuito godimento temporaneo, limitatamente al solo periodo intercorrente tra l'inizio ed il completamento dei lavori nel tratto per cui è causa; il tutto con

vittoria di spese, diritti ed onorari di lite, oltre IVA e CPA come per legge.
Si costituiva altresì il Comune di Napoli eccependo il proprio difetto di legittimazione passiva nonché la prescrizione delle annualità di occupazione maturate precedentemente all'ultimo decennio, chiedendo di rigettare comunque la domanda con vittoria di spese ed onorario di causa.
In data 09/07/2013 veniva effettuato un sopralluogo da parte dei componenti tecnici della GSE.
All'udienza del 21/11/2013 le parti precisavano le conclusioni e la Giunta si riservava di provvedere.

MOTIVI DELLA DECISIONE

Va disattesa l'eccezione formulata dal concessionario FINTECNA SPA in ordine al difetto di legittimazione passiva sotto il profilo che il concedente Comune di Napoli, con determinazione n. 10 in data 11.9.2009, ha disposto la chiusura delle convenzioni stipulate con i concessionari ex lege n. 219/81 e con successiva determina prot. 162 dell'08/02/2010 ha soppresso il capoverso laddove era precisato che "*la chiusura non preclude né solleva i concessionari dall'espletamento di ogni residua attività di completamento delle procedure espropriative derivanti dalle convenzioni*".
Invero, ai sensi degli articoli 80, 81 e 84 della legge 14 maggio 1981 n. 219, quando le opere per la realizzazione del Programma Straordinario di cui al titolo VIII della stessa legge sono state affidate, come nella specie, in concessione c.d. traslativa, la legittimazione passiva in ordine alle azioni proposte dal privato al fine del conseguimento della indennità (di espropriazione, di occupazione legittima e ex art. 46 L. 25 giugno 1865 n. 2359) spettantegli per gli interventi ablatori o comunque limitativi del suo diritto dominicale connessi a detta esecuzione ricade in via esclusiva sul concessionario, atteso che allo stesso è attribuita, per legge, la titolarità passiva della relativa obbligazione. Dal dettato dell'art. 81 comma 3 della legge n. 219 del 1981 emerge che "*formano oggetto della concessione tutte le operazioni necessarie per l'acquisizione delle aree occupate, ivi comprese le procedure di espropriazione ed il pagamento delle indennità ai sensi della presente legge, la formulazione del programma costruttivo sulla base delle indicazioni del Sindaco di Napoli.... la progettazione delle opere, la realizzazione delle stesse e quant'altro necessario per rendere le opere compiute, la consegna degli alloggi agli assegnatari*".
Come l'articolata formula legislativa rivela, l'attribuzione dei pubblici poteri al concessionario è molto ampia ed in modo espresso contempla anche le procedure di espropriazione e il pagamento delle indennità.
Ne discende, da un lato, che la legittimazione passiva della relativa obbligazione in capo al soggetto concessionario delle opere deriva direttamente dalla legge e, dall'altro, che il contenuto concreto della convenzione, come ribadito da ultimo dalle SS.UU. con la Sentenza n. 22728/11 "*non potrebbe derogare – con effetti nei confronti dei terzi a qualsiasi titolo interessati dalla realizzazione del programma straordinario, e specificamente dei proprietari espropriati - a norme di legge che stabiliscono con formule imperative il contenuto e gli effetti delle concessioni medesime*".
Ne deriva, pertanto - non senza rilevare, per mero tuziorismo, che è rimasta in vigore la parte della convenzione ove è stabilito che "*i concessionari restano obbligati a tenere manlevata l'Amministrazione da eventuali danni cagionati nell'espletamento delle procedure espropriative e/o in generale da pretese di terzi connesse alle attività demandate dalle concessioni*" - che l'invocata

revoca della convenzione è del tutto irrilevante per il soggetto espropriato.
Di conseguenza, da un canto il rapporto obbligatorio relativo al pagamento di quelle indennità intercorre unicamente tra il proprietario ed il concessionario, e, dall'altro, il proprietario può far valere il suo diritto unicamente nei riguardi del concessionario, di modo che il concedente è carente di legittimazione passiva rispetto alle domande aventi ad oggetto il pagamento delle indennità (v. da ultimo Cass. Sez. Un. 11 giugno 2003 n. 9327; 11 giugno 2000 n. 9331; 9 maggio 2000 n. 299; 1 giugno 2000 n. 388; 14 luglio 2000 n. 495;16 marzo 1999 n. 143; 18 dicembre 1998 n. 12700).
Nei rapporti tra il Comune di Napoli, e la parte attrice possono totalmente compensarsi le spese processuali sussistendo ragioni di equità per la natura e complessità della questione decisa e della difficile conoscibilità delle ragioni tecniche che ne hanno portato il rigetto.
E', poi, infondata l'eccezione di prescrizione formulata dal concessionario sotto il profilo che il diritto azionato sarebbe prescritto per essere trascorso oltre un decennio dal momento in cui l'opera è stata realizzata.
La compromissione ininterrotta del diritto del privato da imposizione di una servitù o dalla produzione di un danno di carattere permanente (nel presupposto della legittimità della procedura espropriativa) comporta, infatti, che la decorrenza del termine di prescrizione non si verifica dall'ultimazione dell'opera bensì da quello in cui il danno si è verificato e si rinnova di momento in momento, avendo inizio da ciascun giorno rispetto al fatto già verificatosi (Cass. S.U. 14867/06 e Cass. S.U. n. 6273/08 cit.).
Appare invece e in parte fondata l'eccezione di prescrizione - per il periodo antecedente al decennio della domanda - del diritto di credito a titolo di indennità per il diminuito godimento temporaneo degli immobili, per il periodo decorrente dall'inizio dei lavori, fino alla data del completamento dell'opera.
Detto indennizzo, medio tempore, andava corrisposto anno per anno, ed al termine di ciascun anno, sicché la prescrizione del credito relativo a ciascuna indennità annua comincia a decorrere dal giorno in cui ha termine il relativo anno.
Considerato che la domanda è stata proposta con atto notificato in data 24/01/2013, è rimasta sottratta alla prescrizione l'indennità decorrente dal 24/01/2002 che doveva essere corrisposta il 24/01/2003.
Come statuito dalle Sezioni Unite Civili della Suprema Corte di Cassazione con la sentenza 14867/06, in mancanza di decreto di espropriazione/asservimento, l'indennità di asservimento di fatto deve essere determinata in una percentuale dell'indennità "virtuale" di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica".
E' necessario pertanto determinare l'indennità che sarebbe dovuta per l'espropriazione dell'immobile, da calcolarsi col criterio di liquidazione dell'indennità di esproprio disposto dell'art. 80 della legge 219 del 1981, che rinvia all'art. 13 della legge n. 2892 del 1885 nella parte in cui ai commi 3 e 4 fissa l'ammontare della indennità di espropriazione nella semisomma del valore venale dei beni e dei fitti coacervati (o dell'imponibile catastale - sent. SS.UU. n. 2419 del 18.1.2011- 2.2.2011) e su questa somma, in definitiva, va calcolata l'indennità di asservimento.
Ciò posto, la Giunta rileva che il cespite richiamato nell'atto di citazione, è un appartamento sito in Napoli alla Via Vicinale San Domenico n. 12, al piano primo, interno 4, già censito al Catasto Fabbricati alla Sez. SOC, Foglio 6,

particella 72, sub. 5, è attualmente censito al sub 9, categoria A/2, classe 5, consistenza 4,50 v.c., r.c. 569,39 €.
L'appartamento pervenne agli istanti De Vito Francesco e De Vito Filomena in virtù di successione per morte del padre De Vito Luigi, nato a [redacted] il [redacted], giusta denuncia del 13/10/1993 n. 13983.1/1994, registrata presso l'Ufficio Successioni di Napoli al volume 3625 n. 2689 del 13/04/1994.
Come si evince dagli atti, per detta unità immobiliare, ultimata entro il 15/03/1985, risulta essere stata presentata da De Vito Filomena al Sindaco del Comune di Napoli, domanda di sanatoria ex Legge 724/94, (pratica di condono n. 20938 del 1995). In ordine a tale istanza, l'istante ha presentato in data 31/03/2010 al Comune di Napoli prot. 2010.0048105, l'autocertificazione per la definizione del provvedimento formale della domanda di sanatoria a suo tempo inoltrata, allegando copia del bollettino di versamento integrativo di 137,50 € per diritti di segreteria.
In particolare nella detta autocertificazione veniva dichiarato che l'abuso consisteva nella "costruzione di unità immobiliare ad uso residenziale, facente parte di un fabbricato di più piani fuori terra, identificata nel NCEU di Napoli alla sez. SOC., foglio 6, particella 72, sub 5, categoria A/3 per una superficie utile di mq 90,28, ed una superficie non residenziale di mq 22,01.
Dalla documentazione agli atti non risulta essere stato ancora rilasciato dal Comune di Napoli il richiesto provvedimento di condono ai sensi della L. 724/94.
In prossimità dell'edificio in oggetto è stato realizzato per conto del Comune di Napoli dal Concessionario INFRASUD PROGETTI SpA ora FINTECNA SpA, l'Asse Viario denominato "Svincolo Vomero della Tangenziale Est/Ovest alla Città di Napoli", 3^ Stralcio funzionale, viadotto Q, rampe in uscita su via Giustiniano/via Pigna.
Una prima versione del progetto di tali lavori ottenne l'approvazione del Consiglio Comunale di Napoli con Deliberazione n. 10 del 15/02/1982. Su richiesta del Sindaco di Napoli – Commissario Straordinario del Governo – il CIPE con delibera 30/03/1983, pubblicata sulla G.U. n. 123 del 06/05/1983, autorizzava l'inclusione dell'opera nel Programma Straordinario di cui al Titolo VIII della Legge 219/81.
In data 28/12/1983, giusta convenzione rep. n. 20, e dei successivi atti aggiuntivi rep. n. 21 del 13/06/84, rep. n. 40 del 26/07/84 e rep. n. 67 del 17/04/85, il Commissario Straordinario del Governo affidava alla Infrasud Progetti SpA (poi Infratecna S.p.A., poi Nuova Mecfond S.p.A. in liquidazione e poi IRITECNA in liquidazione S.p.A., oggi FINTECNA S.p.A.), la programmazione e la realizzazione degli interventi.
Le relative opere furono suddivise in tre stralci principali ed in due rami accessori denominati V ed E; il progetto esecutivo dello svincolo fu approvato il 13/11/1985 con Ordinanza Commissariale n. 2796 relativamente al III Stralcio funzionale ed al ramo "Q", prossimo al il fabbricato oggetto di causa.
In ordine all'esecuzione dell'opera pubblica si è accertato che in data 28/04/1998 è stato redatto il certificato di ultimazione del 3^ Stralcio funzionale comprensivo dei rami V ed E dell'opera pubblica "*Svincolo Vomero della Tangenziale Est/Ovest alla Città di Napoli*", una volta eseguite alcune opere integrative della segnaletica orizzontale e verticale per i rami V, E, B, C richieste dall'Ufficio Segnaletica del Comune di Napoli. I lavori di completamento del 3^ Stralcio funzionale compreso il ramo V furono consegnati dalla Infratecna (all'epoca Nuova Mecfond SpA) al Comune di

Napoli Servizio Patrimonio e Servizio strade con verbale del 15/05/98. La commissione di collaudo, nominata con Decreto Commissariale n. 1059/84 e successivi, ha emesso il certificato di collaudo definitivo in data 18/12/2000. Il collaudo finale dell'opera "*Svincolo Vomero della Tangenziale Est/Ovest della Città di Napoli*" – III Stralcio funzionale fu approvato con Decreto del Sindaco (ex art. 3 del DLgvo n. 354/99 PSER Legge 219/81) n. 8 del 10/04/2003, consentendo così il regolare utilizzo dell'opera pubblica e la relativa apertura al traffico veicolare.

Il viadotto, che non sovrapassa il fabbricato in cui è ubicato il cespite oggetto di causa, si articola in due corsie per una larghezza di circa 11,50 m con piano di scorrimento veicolare pressoché in piano; è munito di barriere di protezione prive di pannelli antirumore.

Dai documenti agli atti di causa non risulta essere stato redatto alcun verbale di consistenza, di asservimento e/o di occupazione relativamente alle unità immobiliari oggetto di causa.

In data 09/07/2013 i componenti tecnici della Giunta hanno effettuato un sopralluogo alla via Vicinale San Domenico n. 12, per verificare lo stato dei luoghi e la posizione dell'appartamento rispetto all'opera pubblica.

Da tale sopralluogo è emerso che detto appartamento sito al piano primo è composto da tre vani e servizi, presenta una superficie utile coperta di circa 50,51 mq oltre balconi per 22,87 mq con un'altezza utile interna di 2,88 m e versa in ottime condizioni di conservazione ed ha il pavimento alla quota di + 3,67 m rispetto al piano di campagna antistante l'ingresso al fabbricato sito a quota + 89,00 m s.l.m..

La quota assoluta del calpestio dell'appartamento è a + 89,70 m s.l.m. mentre il viadotto dista nel punto più vicino all'appartamento circa 31,00 mt sul piano orizzontale e 31,50 sul piano inclinato ed il piano di scorrimento dei veicoli è sito alla quota di circa + 102,00 m s.l.m. cioè sovrasta di circa 12,00 mt il pavimento e di circa 9,00 mt il solaio di copertura della abitazione.

Il viadotto è sovrastato dal guard rail e da una recinzione in rete metallica dell'altezza di circa 2,00 mt e la campata in corrispondenza del fabbricato ha una soletta in c.a. alta 58 cm e la sottostante capriata metallica è alta circa 2,50 mt mentre il viadotto ha una carreggiata doppia larga circa 11,50 m ed è priva di pannelli fonoassorbenti verso l'immobile oggetto di causa.

Stabilito il principio (ribadito dalla Corte Suprema con la già richiamata Sentenza delle Sezioni Unite Civili n. 14867 del 2006) che l'indennità di asservimento va determinata in una percentuale dell'indennità virtuale di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica".

Inoltre la Giunta rileva che, per il bene oggetto della presente vertenza, in ordine alla domanda di condono edilizio, sono state pagate le oblazioni e l'edificio non risulta essere stato costruito in zona vincolata ex L. 1497/39 e L. 431/85, comportante l'inedificabilità dell'area, ma risulta essere stato edificato in zona H - verde attrezzato - sottozona H1 parco di attrezzature integrate - secondo il PRG vigente all'epoca dell'edificazione, approvato con il DM 1829 del 31/03/72, nel quale non era prevista la costruzione dello svincolo della Tangenziale Vomero via Giustiniano/via Pigna.

Nel PRG vigente, approvato con DPGRC n. 323 del 11/06/2004, l'edificio oggetto di causa ricade in zona Bb-Espansione recente.

Inoltre dalla domanda di condono ex Legge 724/94, si evince che l'unità immobiliare in oggetto è stata ultimata prima del 15/03/1985 e cioè prima

dell'approvazione del progetto dello svincolo Vomero della Tangenziale Est/Ovest, giusta Ordinanza Commissariale n. 2796 del 13/11/1985.
Alla luce degli esposti rilievi non può, quindi, escludersi che nel caso di specie venga rilasciata la concessione edilizia in sanatoria, come formalmente richiesta con l'istanza sopra richiamata, con il conseguente riconoscimento della indennizzabilità del cespite in oggetto in analogia ai principi enunciati della SS.UU. della Cassazione con la sentenza n. 6272/2008.
L'inerzia dell'Amministrazione Comunale per l'esame della detta pratica di condono edilizio perdura da molti anni dalla presentazione della citata istanza, mentre il mercato regolarmente apprezza gli immobili oggetto di domanda di condono per i quali non è stato rilasciato il permesso di costruire in sanatoria, soprattutto se ubicati in zone non assoggettate a vincoli.
Per accertare la data esatta di apertura al traffico veicolare del viadotto che costeggia a meno di 40 m il fabbricato di via S. Domenico n. 12, i Componenti Tecnici della Giunta hanno esperito indagini presso il Comune di Napoli ma non è stata fornita la data certa della apertura al traffico dello svincolo Vomero della Tangenziale su via Giustiniano.
La Giunta, in mancanza di una data certa, come già statuito con precedente sentenza n. 26/2013, in via equitativa, ritiene di procedere alla stima dell'indennità con riferimento al 10/04/2003, come detto, data di approvazione del collaudo finale con Decreto Sindacale n. 8 del 10/04/2003.
Pertanto, i componenti tecnici della Giunta hanno provveduto ad esperire una specifica indagine di mercato per accertare, alla suddetta data di completamento dell'opera (10/04/2003) il valore venale di unità immobiliari analoghe a quella oggetto di stima.
Successivamente, i risultati dell'indagine sono stati raffrontati con le valutazioni compiute da questa Giunta per immobili siti in aree limitrofe nonché con i valori rilevati dalla rivista "Consulente Immobiliare" e dall'Osservatorio dei valori immobiliari del Ministero delle Finanze e raffrontando anche i valori ottenuti con i dati in possesso dai tecnici dell'Agenzia del Territorio di Napoli.
Alla stregua di tutti gli elementi acquisiti, la Giunta rileva che il valore di mercato delle abitazioni site in zona, all'aprile 2003, oscillava tra 1.100,00 €/mq e 1.700,00 €/mq.
Ciò posto, la Giunta ritiene congruo fissare all'aprile 2003 per l'unità immobiliare sita in Napoli alla via San Domenico n. 12 oggetto di causa, il valore unitario di mercato per mq di superficie utile pari a € 1.100,00 €/mq.
Detto valore tiene anche conto del fatto che l'unità immobiliare è oggetto di istanza di condono edilizio per la quale non è stato ancora rilasciato il relativo permesso di costruire in sanatoria.
Sulla base della superficie utile di 50,51 mq accertata nel sopralluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE il 09/07/13, virtualizzando al 25% la superficie dei balconi di 22,87 mq la Giunta ritiene congruo stimare ad aprile 2003 ed in assenza del viadotto, il valore di mercato dell'unità immobiliare oggetto dell'atto di citazione in 61.850,25 € [(50,51 mq + 25% x 22,87 mq) x 1.100,00 €/mq].
In applicazione degli artt 12 e 13 della legge n. 2892/1885, in mancanza della prova di fitti certi, all'importo innanzi determinato va aggiunto il coacervo decennale della rendita catastale, stimato per il decennio pari ad 5.978,59 €.
Operando la media aritmetica tra il suddetto valore di mercato ed il relativo coacervo decennale si ottiene l'indennità di espropriazione "virtuale" pari a

33.914,42 € (61.850,25 €/2 + 5.978,59 €/2).
Passando alla concreta determinazione dell'indennizzo ex art 46 citato, si premette che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90, trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera fissando il deprezzamento massimo del valore di mercato delle unità immobiliari nel 30% (D max) e prevede la possibilità di aumentare detto deprezzamento anche oltre il 30%.
Ciò posto la Giunta, alla luce di quanto è stato accertato nel sopralluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE, rileva:
- che l'Ufficio Commissariale non ha redatto i verbali di consistenza, di asservimento ed occupazione relativi alle unità immobiliari in oggetto e quindi non ha provveduto alla determinazione ed all'offerta dell'indennità di asservimento ex art. 46 della legge 2359/1865;
- che la realizzazione del viadotto in prossimità del fabbricato, per quanto accertato, comporta il gravame della servitù da viadotto con conseguente deprezzamento dell'unità immobiliare che subisce, per la presenza dell'opera pubblica, una diminuzione del valore di mercato per la variazione in decremento delle caratteristiche posizionali intrinseche (inquinamento acustico ed atmosferico, sicurezza fisico-psicologica, polverosità etc.);
- che il viadotto ha una sezione trasversale, della larghezza di 11,50 m con un'altezza di circa 18,00 m, e di fatto non sovrapassa l'edificio;
- che il viadotto dista sul piano orizzontale dal fabbricato *de quo* da un minimo di circa 31,50 m ad un massimo di circa 43,00 m;
- che l'impalcato stradale è sovrastato da una recinzione metallica dell'altezza di 2,00 m, ed è privo di pannelli fonoassorbenti per la barriera antirumore;
- che per la posizione dell'opera pubblica rispetto al fabbricato non è ipotizzabile il verificarsi di danni alle persone ed all'unità immobiliare ubicata nel fabbricato ed alle parti condominiali (copertura, muri portanti etc.) in caso di incidente con fuoriuscita dal nastro stradale di autoveicoli e/o materiale trasportato e/o di atti vandalici connessi con il possibile lancio di oggetti dagli autoveicoli, come altresì la caduta di acqua piovana, in caso di mancato funzionamento della rete fognaria, non può determinare inconvenienti alle aree scoperte pertinenziali del fabbricato.
Ciò posto, sulla base di quanto accertato dai componenti tecnici della Giunta nonché dagli atti di causa riguardanti la costruzione dell'opera pubblica, posta su piloni, appare evidente che il diritto di proprietà di parte attrice è stato limitato nei suoi requisiti positivi determinati: da inquinamento atmosferico e acustico, imputabile agli autoveicoli che transitano a meno di 40 metri dall'abitazione e da amenità ed arieggiamento diminuiti dalla presenza dell'opera.
Il degrado procurato dalla costruzione dell'opera pubblica alla proprietà attorea, a seguito della innovazione allo stato dei luoghi, determina compromissione dei requisiti goduti in precedenza e comporta quindi violazione del diritto di proprietà.
Pertanto la Giunta ritiene congruo stimare il deprezzamento dell'unità immobiliare in questione, in relazione al grado di compromissione subito dalle suddette caratteristiche posizionali intrinseche del cespite, nella misura del

15%, tenuto conto delle distanze degli stessi dal viadotto sia sul piano orizzontale che sul piano verticale.
L'indennità di asservimento di fatto ex art. 46 legge 2359/1865 viene determinata al 10/04/2003, data di apertura al traffico del viadotto e di ultimazione dell'opera, pari a 5.087,16 € (33.914,42 € x 15%).
In conseguenza la FINTECNA S.p.A. va condannata a pagare all'istante, a titolo di indennità di asservimento di fatto, l'importo di 5.087,16 €, oltre agli interessi legali, su detta ultima somma, dalla domanda (24.1.2013) e fino alla data dell'effettivo pagamento.
L'indennità di diminuito godimento, per effetto dell'accolta eccezione di parziale prescrizione, va liquidata sull'importo determinato per l'asservimento di fatto (€. 5.087,16) per il periodo decennale antecendente la domanda fino alla data di completamento dell'opera pubblica (10/04/2003).
Ciò posto, conto del tasso di interessi legali in vigore durante tale periodo (pari al 3% dal 24.1.2002 al 10.4.2003) l'indennizzo in questione va determinato in €. 184,39 Di conseguenza la FINTECNA SpA va condannata a pagare alla parte attrice detta somma oltre agli interessi legali dalla domanda (24/01/2013) fino alla data dell'effettivo pagamento.
In applicazione del principio della soccombenza, il concessionario Fintecna spa deve essere condannato al rimborso delle spese processuali in favore della parte attrice da attribuirsi all'avv.to Dario Scognamillo, liquidate come in dispositivo nonché al pagamento dell'onorario per i componenti e del compenso per il segretario del Collegio giudicante.

P.Q.M.

la Giunta Speciale per le Espropriazioni della Corte di Appello di Napoli, pronunciando sulle domande proposte da DE VITO Francesco e DE VITO Filomena con atto notificato il 21/01/2013 al Comune di Napoli ed il 24/01/2013 alla FINTECNA S.p.A., ogni altra istanza ed eccezione disattesa, così provvede:

1) rigetta la domanda nei confronti del Comune di Napoli per difetto di legittimazione passiva e compensa le spese tra detto Ente e la parte attrice;
2) accoglie la domanda di determinazione delle indennità di asservimento di fatto e per l'effetto condanna la Fintecna Spa a pagare, in favore della parte attrice, la somma totale di 5.087,16 €, oltre agli interessi legali dalla domanda (24.1.2013) fino alla data dell'effettivo pagamento;
3) condanna la FINTECNA SpA a pagare alla parte attrice, a titolo di indennità di diminuito godimento durante l'esecuzione dei lavori, la somma di €. 184,39, come specificato in motivazione, oltre agli interessi legali dal 24/01/2013 (data della domanda) fino alla data dell'effettivo pagamento;
4) condanna, altresì, il Consorzio convenuto al rimborso delle spese processuali in favore della parte attrice, che si liquidano in €. 8,00 per spese ed €.2.300,00 per onorario difensivo ex D.M. 140/12, IVA e CPA come per legge, con attribuzione all'avv.to Dario Scognamillo, per dichiarato anticipo fattone;
5) condanna infine la Fintecna Spa al pagamento dell'onorario dovuto ai componenti e del compenso spettante al segretario del collegio giudicante nella misura che sarà determinata dal Presidente della Corte

di Appello medesima.

Così deciso nella Camera di Consiglio della Giunta Speciale per le espropriazioni presso la Corte di Appello di Napoli il 20 marzo 2014

IL PRESIDENTE est.

I COMPONENTI

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Iannazzone)

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
oggi 19 GIU. 2014
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Iannazzone)

CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

REPUBBLICA ITALIANA - IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti di mettere in esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza ed a tutti gli Ufficiali della Forza Pubblica di concorrervi quando ne siano legalmente richiesti.

La presente copia conforme al suo originale ed in forma esecutiva si rilascia a richiesta del Sig. Avv. SCOGNAMIGLIO

procuratore di ORVIO FRANCESCO

Napoli, li 2 LUG. 2014

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Amelia Sennelli

STUDIO LEGALE
Avv. Dario Scognamillo
C.D.N. Is. A/7 sc. c
80143 - Napoli
Tel: 081/19308844
Fax: 081/19308455
darioscognamillo@gmail.com

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2014 il giorno del mese di luglio in Napoli

Istanti De Vito Francesco e De Vito Filomena nonchè l'Avv. Dario Scognamillo entrambi presso quest'ultimo elett.te dom.ti in Napoli al C.D.N. Is A/7 sc. c

Io aiutante UNEP addetto all'ufficio notifiche presso la Corte d'Appello di Napoli ove risiedo

Per legale scienza e a tutti gli effetti di legge ho notificato e dato copia della su estesa sentenza n. 2844/2014 in forma esecutiva emessa dalla Giunta Speciale Espropriazioni di Napoli a:

Fintecna S.p.a., in persona del suo legale rappresentante pro tempore elett.te dom.to per la carica in Roma alla Via Versilia, 2.

N° 20818 del cronologico **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di 4 LUG. 2014

diretto a Fintecna Spa. Via Veneto 2 - Roma

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 10 LUG. 2014 ☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) ☐ Destinatario persona giuridica (1) ..... ☐ Curatore fallimentare (2) ..... ☐ Domiciliatario (3) ..... ☐ Familiare convivente (4) ..... ☐ Addetto alla casa (5) ..... ☒ Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) ..... ☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) ..... ☐ Delegato dal direttore del (8) .... di ..... ☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto) ..... FINTECNA S.p.A. (firma del destinatario o della persona abilitata) ☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. ..... del .... (data e firma dell'addetto al recapito)	**PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO** ☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (9) **PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA** Sig. ..... In qualità di (10) ..... ☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna ☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) ☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) **PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO** e mancanza ☐ inidoneità ☐ delle persone abilitate ☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) ☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) ☐ **PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO** **PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO** spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. ..... del ..... sottoscrizione dall'addetto al recapito data ..... firma	data .... (firma del destinatario o di un suo delegato) ..... (controfirma dell'impiegato postale) Bollo da apporre all'atto della consegna 10-7-14

(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
(2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetto alla casa.
(6) Segretario, dipendente, ecc.
(7) Via, piazza, corso, n°.
(8) Cancelliere, ufficiale, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
(9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.
(10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).
(11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di ignoto recapito al primo indirizzo.
(12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche.
(13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

Banco di Brescia

Coordinate Bancarie del Suo Conto Corrente

PAESE	CHECK DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO CONTO
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

BBAN

IBAN

BIC BCABIT21

Via BLOPIT22

Data	Valuta	Mov. Dare	Mov. Avere		Descrizioni Operazioni	Rif. Oper
09.2014	26.09.2014	5.433,38		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 25/09/2014 A Favore Di De Vito Francesco-De... Per Sentenza N. 2844/2014 Corte Appello Napoli (Supp) - Iban Creditore [redacted] Bic Crppit2p540 - Comm.eur: 0,40 Tr.id:03500029758268074803200032001t	047ZZ00017

ECP L000157667O-P7-D89-7114 0-0-0

Scognamillo Avv. Dario

Napoli, 7 gennaio 2015

Spett.le
De Vito Francesco
[redacted]
C.F.: [redacted]

FATTURA

n. 6

del 07/01/2015

FINTECNA S.p.A.
20/01/2015-0000524
A: DAC
CC:

Corte di Appello di Napoli, Sentenza n. 2844/14

COMPETENZE		€	2.780,00
CPA 4% su	€ 2.780,00	€	111,20
TOTALE		€	2.891,20
IVA 22% su	€ 2.891,20	€	636,06
TOTALE		€	3.527,26
SPESE NON IMPONIBILI		€	96,40
TOTALE FATTURA		**€**	**3.623,66**
R.A. 20% su	€ 2.780,00	€	556,00
TOTALE DA PAGARE		**€**	**3.067,66**

[redacted]

80142 - NAPOLI
Centro Direzionale Isola A7, scala C
Tel. 081/19308844
Fax 081/19308455
P.IVA: 07609000638
C.F.: SCGDRA70M10F839V

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	21/1/2015
N. PROT. IVA AS	129
CONTO DARE	Mo3190106
CONTO AVERE	Fo91479DFR
CENTRO DI COSTO	1X9L6301
REGISTRARE AL PAGAMENTO	

AJCo

Visto si può pagare per € 3.452,37

DLF ......

Prot. N. 3[illegible]2 del 18/2/15

Oda N. C120230CFE

DLF

Scognamillo Avv. Dario

AL NETTO N.C. N. 22-17/2/2015 ALLEGATA

Napoli, 7 gennaio 2015

F091479

Spett.le

[redacted]

C.F.: [redacted]

FATTURA

n. 6

del 07/01/2015

FINTECNA S.p.A.
20/01/2015-0000524
A: DAC
CC:

Conrte di Appello di Napoli, Sentenza n. 2844/14

COMPETENZE		€	2.780,00
CPA 4% su	€ 2.780,00	€	111,20
TOTALE		€	2.891,20
IVA 22% su	€ 2.891,20	€	636,06
TOTALE		€	3.527,26
SPESE NON IMPONIBILI		€	96,40
TOTALE FATTURA		**€**	**3.623,66**
R.A. 20% su	€ 2.780,00	€	556,00
TOTALE DA PAGARE		**€**	**3.067,66**

La ritenuta è effettuata da Fintecna S.p.a. che provvede al pagamento diretto in conseguenza dell'attribuzione ex art. 03-cipie. Si prega di rimettere la relativa certificazione della ritenuta d'acconto da Voi trattenuta per il versamento all'Erario nei termini di legge.

80142 - NAPOLI
Centro Direzionale Isola A7, scala C
Tel. 081/19308844
Fax 081/19308455
P.IVA: 07609000638
C.F.: SCGDRA70M10F839V

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE

DATA REGISTRAZ.	27/1/2015
N. PROT. IVA SG	43
CONTO DARE	~~F091479/~~
CONTO AVERE	F091479/[illegible]
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

GSGV 41FA

Acc E 2014

F091479

Scognamillo Avv. Dario

Napoli, 17 febbraio 2015

FINTECNA S.p.A.
23/02/2015-0001503
A: DAC
CC:

Spett.le
De Vito Francesco
[redacted]
C.F.: [redacted]

NOTA DI CREDITO

n. 22

del 17/02/2015

Nota di credito relativa alla fattura n. 6 del 07/01/2015 (SOLVENTE FINTECNA SPA)

COMPETENZE			€	135,00
CPA 4% su	€	135,00	€	5,40
TOTALE			€	140,40
IVA 22% su	€	140,40	€	30,89
TOTALE			€	171,29
R.A. 20% su	€	135,00	€	27,00
TOTALE DOCUMENTO			**€**	**144,29**

80142 - NAPOLI
Centro Direzionale Isola A7, scala C
Tel. 081/19308844
Fax 081/19308455
P.IVA: 07609000638
C.F.: SCGDRA70M10F839V

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	25/2/2015
N. PROT. IVA	106
CONTO DARE	Fo91479/0000
CONTO AVERE	C12023 CFE
CENTRO DI COSTO	
DA LIQUIDARE AL PAGAMENTO	

SG

DSEV

VISTO

20142844

AVV. DARIO SCOGNAMILLO

SENTENZA N. 2844/2014
DE VITO FRANCESCO E FILOMENA SK.9/2013

FT.6 DEL 7/1/2015

COMPETENZE	2.300,00
SP.GEN. 15%	345,00
	2.645,00
COMP.ZE SUCC.VE ?	135,00 ? RICHIESTA NOTA CREDITO
	2.780,00
CPA 4%	111,20
	2.891,20
IVA 22%	636,06
	3.527,26
SPESE NON IMP.LI	96,40
	3.623,66
- RA -20%	- 556,00
	3.067,66

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO** | PAG. 1

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : SCOGNAMILLO DARIO
CENTRO DIREZ. ISOLA A7/C
F091479 80142 NAPOLI NA IT

IMPORTO EURO 53.224,55

CODICE SWIFT/IBAN : / IT49 B053 0803 4210 0000 0021 168

DATA ESECUZIONE: 09/03/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 070115 1 Vostra fattura 170215 17 ns.rif. 8B/311	1.410,83 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 38
Vostra fattura 070115 2 Vostra fattura 170215 18 ns.rif. 8B/311	2.639,95 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 39
Vostra fattura 070115 3 Vostra fattura 170215 19 ns.rif. 8B/311	2.394,13 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 40
Vostra fattura 070115 4 Vostra fattura 170215 20 ns.rif. 8B/311	7.619,01 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 41
Vostra fattura 070115 5 Vostra fattura 170215 21 ns.rif. 8B/311	5.396,36 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 42
Vostra fattura 070115 6 Vostra fattura 170215 22		*** SEGUE ***

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

ns.rif. 8B/311	2.923,37 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 43
Vostra fattura 070115 7 Vostra fattura 170215 23 ns.rif. 8B/311	4.903,97 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 44
Vostra fattura 070115 8 Vostra fattura 170215 27 ns.rif. 8B/311	3.162,50 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 45
Vostra fattura 070115 9 Vostra fattura 170215 25 ns.rif. 8B/311	2.544,36 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 46
Vostra fattura 070115 10 Vostra fattura 170215 26 ns.rif. 8B/311	4.387,16 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 47
Vostra fattura 070115 11 Vostra fattura 170215 27 ns.rif. 8B/311	3.280,95 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 48
Vostra fattura 070115 12 Vostra fattura 170215 28 ns.rif. 8B/311	3.162,50 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 49
Vostra fattura 070115 13 Vostra fattura 170215 29 ns.rif. 8B/311	2.956,01 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 50
Vostra fattura 070115 14 Vostra fattura 170215 30 ns.rif. 8B/311	3.162,50 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 51
Vostra fattura 070115 15 Vostra fattura 170215 31 ns.rif. 8B/311	3.280,95 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 52
TOTALE PAGAMENTO EURO	53.224,55	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 9.731,76 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A. X
14/07/2014-0005304
A: DAC
CC:

DOTT. MAURIZIO GALLO
Piazza Ettore Vitale,47 –
80126 NAPOLI –
CF: [redacted]

F094024

Spett.le
Fintecna S.p.A.
Via Versilia, 2
00187 – ROMA

Onorario relativo alla sentenza n.**2844/14**. Causa DE VITO FRANCESCO c/ FINTECNA Spa e Comune di Napoli

Imponibile	€ 562,50
Ritenuta di acconto (20%)	€ 112,50
Compenso netto	€. 450,00

Il sottoscritto, nato a [redacted] il [redacted], dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Napoli -8 LUG. 2014

Dott. Maurizio Gallo

Coordinate bancarie: Sanpaolo Private Banking:
IBAN [redacted]

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	17/7/2014
N. PROT. IVA SG	241
CONTO DARE	C120230CFE
CONTO AVERE	F094024/0000
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

GSEV
YJFYS

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Entrate
00006D32 00007DC4 WDWV7001
00052823 27/02/2014 09:36:47
4578-00087 75A998E82C3A83EA
IDENTIFICATIVO : 01122275294362
0 1 12 227529 436 2

FINTECNA S.p.A.
14/07/2014-0005305
A: DAC
CC:

DOTT.ING. CESARE SOLIMENE

Fattura 2014/14

F093298

Spett/le
FINTECNA S.p.A.
via Versilia, 2
00187 ROMA

P. IVA 04507161000

Corte di Appello di Napoli - Giunta Speciale per le Espropriazioni - Sentenza n.2844/2014 Causa De Vito Francesco + 1 c/Fintecna SpA

- Competenze quale componente della Giunta Speciale		562,50 €
- CNPAIA 4% x 562,50 € =		22,50 €
TOTALE		585,00 €
- IVA 22% x 585,00 € =	(+)	128,70 €
- Ritenuta d'acconto: 20% x 562,50 € =	(-)	112,50 €
TOTALE FATTURA		**601,20 €**

Napoli, 8 luglio 2014

(dott. ing. Cesare Solimene)

Coord. Bancarie: ALLIANZBANK sede di Milano - ABI 3589 - CAB 1600 - C/C 0265955
Codice IBAN [redacted]

studio di ingegneria
Napoli - 80133 - via Medina n. 63 - tel./fax. 081/5511903
partita IVA 01611910637 - codice fiscale [redacted]

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE

DATA REGISTRAZ.	17/7/2014
N. PROT. IVA SF	537
CONTO DARE	C120230CF€
CONTO AVERE	F093298/1000
CENTRO DI COSTO	
REGISTRARE	

F/€
SSA22

DG SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL UNIP.
Sede legale NAPOLI (NA) VIA M. DA CARAVAGGIO 73 cap 80126
Indirizzo PEC: DGINGEGNERIASRL@LEGALMAIL.IT
Codice Fiscale e P. IVA: 07417791212
Numero REA: NA - 882499

FINTECNA S.p.A.
14/07/2014-0005306
A: DAC
CC:

Fattura n. 11/2014

F003755

Spett/le
FINTECNA S.p.A.
via Versilia, 2
00187 ROMA

P. IVA 04507161000

Napoli, 8 luglio 2014

Compenso Ing. Vincenzo Del Giudice quale Componente tecnico Corte di Appello di Napoli - Giunta Speciale per le Espropriazioni - Sentenza n.2844/2014 Causa De Vito Francesco + 1 c/Fintecna SpA

- Competenze quale componente della Giunta Speciale		562,50 €
- CNPAIA 4% x 562,50 € =		22,50 €
TOTALE		585,00 €
- IVA 22% x 585,00 € =	(+)	128,70 €
(*) TOTALE FATTURA		**713,70 €**

(*) esente, per le società di ingegneria, da ritenuta di acconto, ex art. 25 D.P.R. n. 600 del 29/9/1973 – Agenzia delle Entrate Risoluzione n. 56 del 04.05.2006

Si prega accreditare:

Banca del Sud S.p.A. Iban: IT20 Z033 5303 4000 0000 0003 213

Intestato a "DG Società di Ingegneria srl un"

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	17/7/2014
N. PROT. IVA	538 F/CV
CONTO DARE	CR0230CFE
CONTO AVERE	F003755/0000 SSAZZ
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

FINTECNA S.p.A. 1
14/07/2014-0005307
A: DAC
CC:

Dott. GIUSEPPE IANNAZZONE
Via delle Acacie,21
82010 Sant'Angelo a Cupolo (BN)
CF : [redacted]

F093344

Spett.le
SPA FINTECNA
VIia Versilia,2
00187 ROMA

Compenso relativo alla sentenza n.**2844/2014**. Causa DE VITO FRANCESCO c/ FINTECNA SPA e Comune di Napoli

Imponibile	€ 168,75
Ritenuta di acconto (20%)	€. 33,75
Compenso netto	€. 135,00

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Napoli - 8 LUG. 2014

Dott. Giuseppe Iannazzone

Coordinate bancarie : Banco di Napoli Ag. c/o Tribunale di Napoli:
IBAN [redacted]

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	17/7/2014
N. PROT. IVA SG	242
CONTO DARE	C12023oCFE
CONTO AVERE	F093344/61000
CENTRO DI COSTO	
DATA PAGAMENTO	

GJEV
4JF45

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
00006032 00007DC4 WDWV7001
00052822 27/02/2014 09:36:43
4578-00087 AEAB94F4D98227C6
IDENTIFICATIVO : 01122275294373
0 1 12 227529 437 3

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO** | PAG. 1

18/09/2014-0006-18

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : GALLO MAURIZIO
PIAZZA ETTORE VITALE 47
F094024 80126 NAPOLI NA IT

IMPORTO EURO 3.350,00

CODICE SWIFT/IBAN : / IT22 M032 3901 6001 0000 0100 157

DATA ESECUZIONE: 19/09/14

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 080714 SENT.2849 ns.rif. 8B/1058	600,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 236
Vostra fattura 080714 SENT.2848 ns.rif. 8B/1058	1.000,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 238
Vostra fattura 080714 SENT.2847 ns.rif. 8B/1058	1.300,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 239
Vostra fattura 080714 SENT.2844 ns.rif. 8B/1058	450,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 241
TOTALE PAGAMENTO EURO	3.350,00	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 837,50 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO** | PAG. 1

18/09/2014-0006617

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : SOLIMENE CESARE
VIA MEDINA, 63
80133 NAPOLI NA

F093293

IMPORTO EURO 4.475,60

CODICE SWIFT/IBAN : / IT66 Z035 8901 6000 1057 0265 955

DATA ESECUZIONE: 19/09/14

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 080714 15 ns.rif. 8B/1049	801,60 D	Pag. PART. N.	2014SF/ 532
Vostra fattura 080714 16 ns.rif. 8B/1049	1.336,00 D	Pag. PART. N.	2014SF/ 534
Vostra fattura 080714 17 ns.rif. 8B/1049	1.736,80 D	Pag. PART. N.	2014SF/ 536
Vostra fattura 080714 14 ns.rif. 8B/1049	601,20 D	Pag. PART. N.	2014SF/ 537

TOTALE PAGAMENTO EURO 4.475,60

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 837,50 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

Distinti saluti.

DAC/CCB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO**

18/09/2014-0006619

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : DG SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL UNIP.
VIA M. DA CARAVAGGIO 73
80126 NAPOLI NA IT

F003755

IMPORTO EURO 5.313,10

CODICE SWIFT/IBAN : / IT20 Z033 5303 4000 0000 0003 213

DATA ESECUZIONE: 19/09/14

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 080714 12 ns.rif. 8B/1042	951,60 D	Pag. PART. N. 2014SF/ 531
Vostra fattura 080714 13 ns.rif. 8B/1042	1.586,00 D	Pag. PART. N. 2014SF/ 533
Vostra fattura 080714 14 ns.rif. 8B/1042	2.061,80 D	Pag. PART. N. 2014SF/ 535
Vostra fattura 080714 11 ns.rif. 8B/1042 sent. 28/4/14	713,70 D	Pag. PART. N. 2014SF/ 538
TOTALE PAGAMENTO EURO	5.313,10	

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A.

ORDINE DI BONIFICO

18.09.2014-0006616

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : IANNAZZONE GIUSEPPE
VIA DELLE ACACIE 21
82010 SANT'ANGELO A CUPOLO BN IT

F093344

IMPORTO EURO 1.125,00

CODICE SWIFT/IBAN : / IT67 S010 1003 5960 0002 7001 604

DATA ESECUZIONE: 19/09/14

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : 000000032064

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 080714 SENT.2849 ns.rif. 8B/1050	180,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 235
Vostra fattura 080714 SENT.2848 ns.rif. 8B/1050	300,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 237
Vostra fattura 080714 SENT.2847 ns.rif. 8B/1050	390,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 240
Vostra fattura 080714 SENT.2844 ns.rif. 8B/1050	135,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 242
Vostra fattura 160714 SENT.3204 ns.rif. 8B/1050	120,00 D	Pag. PART. N. 2014SG/ 246
TOTALE PAGAMENTO EURO	1.125,00	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 281,25 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

IL PRESIDENTE
DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

Decreto n. 12/2014 GSE

Vista la sentenza n.2844/2014 della Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, emessa nella causa promossa da DE VITO Francesco contro FINTECNA Spa e Comune di Napoli iscritta al n. 30004 dell'anno 2013 con la quale la Fintecna Spa. è stata condannata al pagamento dell'onorario spettante ai componenti della Giunta e del compenso al segretario nella misura da liquidarsi dal Presidente della Corte di Appello;

Letti gli artt. 37 della legge 25 giugno 1865 n. 2359 e 13 e 14 R.D.L. 17 aprile 1921 n. 762

LIQUIDA

nella complessiva somma di euro 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00), al netto delle ritenute, l'onorario complessivo spettante ai componenti la Giunta Pres. M. Gallo, Comp. Tecnici: Ing.C.Solimene e Prof. Ing. V.Del Giudice) ed in euro 135,00 (centotrentacinque/00) al netto delle ritenute, il compenso al segretario (G. Iannazzone) e ne ordina il pagamento in conformità della cennata sentenza.

Napoli - 7 LUG. 2014

IL PRESIDENTE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
oggi 07 LUG. 2014
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Iannazzone)

CORTE APPELLO NAPOLI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Napoli - 7 LUG. 2014
IL CANCELLIERE

CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **000000007F**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0188**
Importo totale documento: **6593.12**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Indennit? diminuito godimento**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **184.39**
Valore totale: **184.39**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **343097**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Indennit? di esproprio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-01-01** (01 Gennaio 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **5087.16**
Valore totale: **5087.16**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Interessi Legali**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **161.83**
Valore totale: **161.83**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N4** (esenti)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N4** (esenti)
Totale imponibile/importo: **161.83**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART 10 N. 8 DEL D.P.R. 633/1972.**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **5271.55**
Totale imposta: **1159.74**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **5433.38**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **63838686292374789-1700052527840-F_FIN_1514324.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0188
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Indennità diminuito godimento		184,39	SP_22	40,56	224,95	
Partite da Regolare - Indennità di esproprio		5.087,16	SP_22	1.119,18	6.206,34	
Partite da Regolare - Interessi Legali		161,83	E010	0,00	161,83	
	Totali	5.433,38		1.159,74	6.593,12	5.433,38

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
E010	ES.ART.10 N.1-9 - (E010)	161,83	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	5.271,55	1.159,74

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza G.S.E. n. 2844/2014 - Indennità di"De Vito Francesco e Filomena"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nelle Vostre area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000072**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0189**
Importo totale documento: **265.15**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Aggio concessorio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **217.34**
Valore totale: **217.34**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342801**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **217.34**
Totale imposta: **47.81**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **217.34**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **63838686292374789-1700052527840-F_FIN_1514325.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0189
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Aggio concessorio		217,34	SP_22	47,81	265,15	
	Totali	217,34		47,81	265,15	217,34

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	217,34	47,81

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza G.S.E. n. 2844/2014 "De Vito Francesca e Filomena"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000073**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0190**
Importo totale documento: **2319.53**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Compensi corrisposti ai componenti della G.S.E. ed al Segretario della stessa**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **1901.25**
Valore totale: **1901.25**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342802**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **1901.25**
Totale imposta: **418.28**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **1901.25**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **6383868629237477 89-1700052527840-F_FIN_1514326.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0190
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Compensi corrisposti ai componenti della G.S.E. ed al Segretario della stessa		1.901,25	SP_22	418,28	2.319,53	
	Totali	1.901,25		418,28	2.319,53	1.901,25

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	1.901,25	418,28

Pagamento:
Modalità: BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione e Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985 Sentenza n. 2844/2014 De Vito Francesco e Filomena

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

PG/2023/1045770 del 22/12/2023

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **000000007A**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0191**
Importo totale documento: **4190.68**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Spese Legali di controparte**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **3355.97**
Valore totale: **3355.97**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342813**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Spese legali spese escluse**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **96.40**
Valore totale: **96.40**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N2.2** (non soggette - altri casi)
Totale imponibile/importo: **96.40**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART. 2 DPR 633/72**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **3355.97**
Totale imposta: **738.31**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **3452.37**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514327.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura SC23_0191
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Spese Legali di controparte		3.355,97	SP_22	738,31	4.094,28	
Partite da Regolare - Spese Legali spese escluse		96,40	E010	0,00	96,40	
	Totali	3.452,37		738,31	4.190,68	3.452,37

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
E010	ES.ART.10 N.1-9 - (E010)	96,40	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	3.355,97	738,31

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione e concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza n. 2844/2014 Ditta: De Vito Francesco e Filomena

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

09.03.2015	10.03.2015	53.224,55		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 09/03/2015 A Favore Di Scognamillo Dario Per Fatture Diverse (Supp) - Iban Creditore [redacted] Bic Bpamit31121 - Comm.eur: 0,40 Tr.id:035009433220680048032000320Oit	0472300027
09.03.2015	09.03.2015	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726023796856	0472300027

19.09.2014	22.09.2014	1.125,00		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 19/09/2014 A Favore Di Iannazzone Giuseppe Per Ft. Varie (Supp) - Iban Creditore [redacted] Bic Ibspitnaxxx - Comm.eur: 0,40 Tr.id:03500914420262024803200003200it	0472Z00029
19.09.2014	19.09.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726016414754	0472Z00029
19.09.2014	22.09.2014	4.475,60		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 19/09/2014 A Favore Di Solimene Cesare Per Ft. 15 - 16 - 17 - 14 (Supp) - Iban Creditore [redacted] Bic Bkraitmmxxx - Comm.eur: 0,40 Tr.id:03 50091453026209480320003200it	0472Z00031
19.09.2014	19.09.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726016414923	0472Z00031
19.09.2014	22.09.2014	3.350,00		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 19/09/2014 A Favore Di Gallo Maurizio Per Ft. 2849 - 2848 - 2847 - 2844 (Supp) - Iban Creditore [redacted] Bic Bcititm3xxx - Comm.eur: 0,40 Tr .Id:03500914589262024803200003200it	0472Z00033
19.09.2014	19.09.2014	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726016414953	0472Z00033
19.09.2014	22.09.2014	5.313,10		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 19/09/2014 A Favore Di Dg Soc.di Ingegneria... Per Ft. 12 - 13 - 14 - 11 (Supp) - Iban Creditore [redacted] Bic Sudnitn1xxx - Comm.eur: 0,40 Tr Id:03500914686262094803200003200it	0472Z00035

SENTENZA N. 1673/2015

D. Tanaglia
Dottssa Brunn

COPIA

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Rg 2614/14
Cron 40
Est. Dott. Maurizio Gallo
oggetto Indennità ex art. 46 L. 2359/1865

La Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, composta dai signori:

Dott. MAURIZIO GALLO — Presidente
Ing. CESARE SOLIMENE — Componente tecnico
Prof. Ing. VINCENZO DEL GIUDICE — Componente tecnico

riunita in Camera di Consiglio, ha pronunziato la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta al n. 2614 dell'anno 2014 del Registro Generale, avente ad oggetto: Indennità ex art. 46 L. 2359/1865

TRA

SENATORE ANNA MARIA, nata a [redacted] ed ivi res.te alla via [redacted] (C.F. [redacted]), SCIALO' GIUSEPPE, nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) e SCIALO' DANIELE nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) entrambi residenti in [redacted] alla via [redacted] tutti elettivamente domiciliati in Napoli al CDN Is. A/7 scala A, presso lo studio dell'avv. Dario Scognamillo (C.F. [redacted]) dal quale sono rappresentati e difesi, giusta procura in calce dell'atto di citazione

PARTE ATTRICE

E

FINTECNA S.p.A. con sede in Roma alla Via Versilia n. 2, C.F. 05990230012, P. IVA 04507161000, in persona del legale rappresentante p.t., elettivamente domiciliato in Napoli alla via G. Carducci n. 19, presso l'avv. Ennio Magrì (C.F. [redacted]) che la rappresenta e difende giusta mandato a margine della comparsa di costituzione e risposta

PARTE CONVENUTA

CONCLUSIONI:

Il procuratore degli istanti conclude per l'accoglimento delle domande con vittoria di spese, diritti ed onorari.

9063

Il procuratore della convenuta FINTECNA conclude come da comparsa di costituzione e risposta.

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione, notificato il 01/07/2014 alla Fintecna S.p.A., Senatore [redacted] e [redacted] quali comproprietari di un unità immobiliare sita in Napoli alla [redacted] traversa [redacted] riportato nel NCEU di [redacted] sez. AVV, [redacted], p.lla [redacted] sub. [redacted] piano [redacted] scala [redacted] interno [redacted] z.c. [redacted] Cat. [redacted] Classe [redacted] vani [redacted] conveniva in giudizio, davanti a questa Giunta Speciale, la società FINTECNA S.p.A., chiedendo di: a) reiettare ogni contraria istanza, eccezione e difesa, previa determinazione del valore venale dell'immobile, determinarsi l'indennità ex art. 46 della legge 25 giugno 1865 n. 2359 oltre interessi dal completamento dell'opera pubblica; b) determinarsi l'indennizzo connesso al diminuito godimento medio tempore dell'immobile con decorrenza dall'inizio dei lavori fino alla data del completamento dell'opera pubblica; c) condannarsi la convenuta in favore degli istanti delle somme dovute per i suddetti titoli, oltre interessi come per legge, rivalutazione monetaria ed oltre ogni altra indennità spettante.

Con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente giudizio, da attribuirsi al

procuratore anticipatario.
A sostegno della domanda premetteva che l'immobile è stato interessato dalla realizzazione, nelle immediate vicinanze, di un viadotto a scorrimento veloce Tangenziale di Napoli – Asse Viario Via Pigna - Vomero, le cui opere sono previste dal PSER della Città di Napoli ai sensi del titolo VIII della L. 219/81 e affidate in concessione alla Fintecna SpA (già Infratecna S.p.A., poi Nuova Mecfond S.p.A. in liquidazione, quindi Iritecna S.p.A. in liquidazione).
Che l'opera pubblica, realizzata dal concessionario Fintecna SpA, peraltro priva di pannelli fonoassorbenti, ha causato all'immobile degli istanti una notevole riduzione di valore nonché danni di natura permanente.
Che, soprattutto, a partire dal periodo di entrata in funzione del viadotto sopra indicato, si è verificato un fortissimo incremento delle polveri da smog e della rumorosità, il tutto derivante dall'enorme flusso veicolare che utilizza la rampa in uscita dall'opera viaria, in particolare la limitata distanza della rampa realizzata dal fabbricato, ha comportato e comporta un notevole decremento dei parametri di salubrità e sicurezza psicologica.
Che, a seguito della costruzione e ultimazione dell'asse viario a scorrimento veloce, si è determinato un evidente e consistente degrado dell'immobile di proprietà degli istanti che ha subito, a causa della servitù imposta, una palese diminuzione del valore di mercato per la variazione in decremento delle caratteristiche posizionali intrinseche quali luminosità, soleggiamento, inquinamento acustico e atmosferico, qualificazione ambientale, sicurezza fisico-psicologica, aumento della polverosità ecc. ed ha comportato e comporta una indubbia menomazione del diritto di proprietà inteso nella essenziale estrinsecazione della facoltà del libero e pieno godimento del cespite.
Che, con precedenti pronunce, la Giunta ha statuito (Sent. n. 18/2003) che la compromissione ininterrotta del diritto del privato da servitù o dalla produzione di un danno di carattere permanente, comporta che la prescrizione si rinnova di momento in momento.
Che nessuna offerta di indennizzo è stata formulata agli istanti nonostante l'espressa previsione dell'art. 46 della Legge 2359/1865.
Instauratosi il contraddittorio, si costituiva la società FINTECNA S.p.A. impugnando e contestando le domande, le deduzioni e le conclusioni formulate dalla parte attrice e chiedendo di accertare e dichiarare il difetto di titolarità e di legittimazione passiva della Fintecna SpA; accertare e dichiarare il difetto di titolarità e di legittimazione attiva di parte attrice; accertare e dichiarare l'inammissibilità ed infondatezza delle domande attrici in mancanza di prova dell'acquisto dell'unità immobiliare per cui è causa in epoca antecedente l'ultimazione dell'opera pubblica, ovvero dell'esistenza di un espresso trasferimento in favore dell'attrice dell'eventuale diritto alle indennità dalla stessa richieste con il presente giudizio; accertare e dichiarare la non indennizzabilità delle costruzioni e dei manufatti abusivi e la conseguente inammissibilità ed infondatezza delle domande attrici, con il rigetto delle stesse; dichiarare l'inammissibilità e/o improponibilità e/o improcedibilità della domanda attrice, per applicabilità dell'art. 40 L. 2359/1865; dichiarare l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità ex art. 46 L. 2359/1865 ed all'indennità per diminuito godimento temporaneo e ad ogni eventuale ulteriore indennità richiesta da parte attrice ed in conseguenza dichiarare inammissibili e/o infondate e rigettare le domande attrici; in via gradata, dichiarare l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità per diminuito godimento temporaneo e ad

ogni eventuale ulteriore indennità, per il periodo antecedente i dieci anni precedenti la notifica dell'atto di citazione introduttivo del presente giudizio e rigettare la relativa domanda in parte qua; in via ulteriormente subordinata: dichiarare l'inammissibilità e l'infondatezza delle domande attrici e rigettarle; riconoscere l'eventuale e denegata indennità per diminuito godimento temporaneo, limitatamente al solo periodo intercorrente tra l'inizio ed il completamento dei lavori, o all'ultimazione dell'opera nel tratto per cui è causa; il tutto con vittoria di spese, diritti ed onorari di lite, oltre IVA e CPA come per legge.

In data 18/12/2014 veniva effettuato un sopralluogo da parte dei componenti tecnici della GSE.

All'udienza del 22/01/2015 le parti precisavano le conclusioni e la Giunta si riservava di provvedere.

MOTIVI DELLA DECISIONE

Va disattesa l'eccezione formulata dal concessionario FINTECNA SPA in ordine al difetto di legittimazione passiva sotto il profilo che il concedente Comune di Napoli, con determinazione n. 10 in data 11.9.2009, ha disposto la chiusura delle convenzioni stipulate con i concessionari ex lege n. 219/81 e con successiva determina prot. 162 dell'08/02/2010 ha soppresso il capoverso laddove era precisato che "*la chiusura non preclude né solleva i concessionari dall'espletamento di ogni residua attività di completamento delle procedure espropriative derivanti dalle convenzioni*".

Invero, ai sensi degli articoli 80, 81 e 84 della legge 14 maggio 1981 n. 219, quando le opere per la realizzazione del Programma Straordinario di cui al titolo VIII della stessa legge sono state affidate, come nella specie, in concessione c.d. traslativa, la legittimazione passiva in ordine alle azioni proposte dal privato al fine del conseguimento della indennità (di espropriazione, di occupazione legittima e ex art. 46 L. 25 giugno 1865 n. 2359) spettantegli per gli interventi ablatori o comunque limitativi del suo diritto dominicale connessi a detta esecuzione ricade in via esclusiva sul concessionario, atteso che allo stesso è attribuita, per legge, la titolarità passiva della relativa obbligazione. Dal dettato dell'art. 81 comma 3 della legge n. 219 del 1981 emerge che "*formano oggetto della concessione tutte le operazioni necessarie per l'acquisizione delle aree occupate, ivi comprese le procedure di espropriazione ed il pagamento delle indennità ai sensi della presente legge. la formulazione del programma costruttivo sulla base delle indicazioni del Sindaco di Napoli.... la progettazione delle opere, la realizzazione delle stesse e quant'altro necessario per rendere le opere compiute, la consegna degli alloggi agli assegnatari*".

Come l'articolata formula legislativa rivela, l'attribuzione dei pubblici poteri al concessionario è molto ampia ed in modo espresso contempla anche le procedure di espropriazione e il pagamento delle indennità.

Ne discende, da un lato, che la legittimazione passiva della relativa obbligazione in capo al soggetto concessionario delle opere deriva direttamente dalla legge e, dall'altro, che il contenuto concreto della convenzione, come ribadito da ultimo dalle SS.UU. con la Sentenza n. 22728/11 "*non potrebbe derogare – con effetti nei confronti dei terzi a qualsiasi titolo interessati dalla realizzazione del programma straordinario, e specificamente dei proprietari espropriati - a norme di legge che stabiliscono con formule imperative il contenuto e gli effetti delle concessioni medesime*".

Ne deriva, pertanto - non senza rilevare, per mero tuziorismo, che è rimasta in

vigore la parte della convenzione ove è stabilito che "*i concessionari restano obbligati a tenere manlevata l'Amministrazione da eventuali danni cagionati nell'espletamento delle procedure espropriative e/o in generale da pretese di terzi connesse alle attività demandate dalle concessioni*" - che l'invocata revoca della convenzione è del tutto irrilevante per il soggetto espropriato.

Di conseguenza, da un canto il rapporto obbligatorio relativo al pagamento di quelle indennità intercorre unicamente tra il proprietario ed il concessionario, e, dall'altro, il proprietario può far valere il suo diritto unicamente nei riguardi del concessionario, di modo che il concedente è carente di legittimazione passiva rispetto alle domande aventi ad oggetto il pagamento delle indennità (v. da ultimo Cass. Sez. Un. 11 giugno 2003 n. 9327; 11 giugno 2000 n. 9331; 9 maggio 2000 n. 299; 1 giugno 2000 n. 388; 14 luglio 2000 n. 495;16 marzo 1999 n. 143; 18 dicembre 1998 n. 12700).

E', poi, infondata l'eccezione di prescrizione formulata dal concessionario sotto il profilo che il diritto azionato sarebbe prescritto per essere trascorso oltre un decennio dal momento in cui l'opera è stata realizzata.

La compromissione ininterrotta del diritto del privato da imposizione di una servitù o dalla produzione di un danno di carattere permanente (nel presupposto della legittimità della procedura espropriativa) comporta, infatti, che la decorrenza del termine di prescrizione non si verifica dall'ultimazione dell'opera bensì da quello in cui il danno si è verificato e si rinnova di momento in momento, avendo inizio da ciascun giorno rispetto al fatto già verificatosi (Cass. S.U. 14867/06 e cass. S.U. n. 6273/08 cit.).

Appare invece e in parte fondata l'eccezione di prescrizione - per il periodo antecedente al decennio della domanda - del diritto di credito a titolo di indennità per il diminuito godimento temporaneo degli immobili, per il periodo decorrente dall'inizio dei lavori, fino alla data del completamento dell'opera.

Detto indennizzo, medio tempore, andava corrisposto anno per anno, ed al termine di ciascun anno, sicché la prescrizione del credito relativo a ciascuna indennità annua comincia a decorrere dal giorno in cui ha termine il relativo anno.

Pertanto, posto che il completamento dell'opera è avvenuto il 22/07/1987, come meglio appresso si dirà, la domanda andava proposta entro il 22/07/1997.

Poiché la domanda è stata notificata alla Fintecna S.p.A. il 01/07/2014, è rimasto caducato il diritto della parte attrice ad ottenere la liquidazione dell'indennità di diminuito godimento.

Come statuito dalle Sezioni Unite Civili della Suprema Corte di Cassazione con la sentenza 14867/06, in mancanza di decreto di espropriazione/asservimento, l'indennità di asservimento di fatto deve essere determinata in una percentuale dell'indennità "virtuale" di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica".

E' necessario pertanto determinare l'indennità che sarebbe dovuta per l'espropriazione dell'immobile, da calcolarsi col criterio di liquidazione dell'indennità di esproprio disposto dell'art. 80 della legge 219 del 1981, che rinvia all'art. 13 della legge n. 2892 del 1885 nella parte in cui ai commi 3 e 4 fissa l'ammontare della indennità di espropriazione nella semisomma del valore venale dei beni e dei fitti coacervati (o dell'imponibile catastale - sent. SS.UU. n. 2419 del 18.1.2011- 2.2.2011) e su questa somma, in definitiva, vanno calcolate le incidenze negative per la presenza dell'opera pubblica.

Ciò posto, la Giunta rileva che il cespite *de quo* è un appartamento, composto

da tre vani, ingresso/corridoio, cucina, due bagni oltre un piccolo ripostiglio ed ai balconi, ubicato al settimo piano, interno 22, scala A, del fabbricato sito in [redacted] alla [redacted] n. [redacted] traversa [redacted] Lotto F/G; ed è censito al Catasto Fabbricati alla Sez. AVV, Foglio 4, particella 404, sub. 22, z.c. 6, Cat. A/2, Classe 5, vani 5,5, r.c. € 752,74.

Il suddetto cespite fu oggetto di atto di Assegnazione di Alloggio di Cooperativa per notaio Italo Pasolini del 05/09/1978 rep. n. 129426, racc. n. 9420, in data 29/11/1999 è deceduto Scialò Antonio lasciando come eredi la moglie Senatore Annamaria ed i figli Scialò Giuseppe e Daniele giusta denuncia di successione registrata presso l'Ufficio Successioni di Napoli il 20/05/2000 ai nn. 3686/4212.

La Cooperativa Edilizia "Le Ancore 2°", acquistò dai germani Giuseppe e Giovanni Correale un suolo di circa 1.116 mq, su cui, in virtù di licenza edilizia n. 264, rilasciata dal Comune di Napoli in data 01/07/1967, prat. n. 1574/1963, fu costruito un fabbricato per civili abitazioni costituito da sette piani oltre il piano terra, parziale piano cantinato e parziale piano sottocantinato, servito da due scale distinte dalle lettere A) e B).

In particolare la scala A) comprende 24 appartamenti (tre per piano) dal pian terreno al settimo piano oltre due appartamentini ed un ampio locale deposito ed un piano sottostante parzialmente suddiviso in cantinole.

La scala B) comprende 24 appartamenti (tre per piano) dal piano terra al settimo piano e due appartamenti ed un locale deposito al piano seminterrato.

I due corpi di fabbrica sono sfalsati di un piano dato che il fabbricato è stato costruito su un pendio. Lo stesso ha accesso dalla Traversa [redacted], che ha inizio dal civico [redacted] della [redacted] ed è individuato come Lotto [redacted] nella licenza di lottizzazione n. 598 del 26/06/1963.

I lavori di costruzione del fabbricato furono ultimati nel luglio del 1975.

In prossimità di detto edificio è stato realizzato l'Asse Viario di collegamento Via [redacted] / [redacted] nell'ambito dei lavori di completamento dello Svincolo Vomero della Tangenziale est – ovest della città di Napoli.

Il progetto esecutivo di tali lavori ottenne l'approvazione del Consiglio Comunale di Napoli con Deliberazione n. 10 del 15/02/1982. Su richiesta del Sindaco di Napoli – Commissario Straordinario del Governo – il CIPE con delibera 30/03/1983, pubblicata sulla G.U. n. 123 del 06/05/1983, autorizzava l'inclusione dell'opera nel Programma Straordinario di cui al Titolo VIII della Legge 219/81.

In data 28/12/1983, giusta convenzione rep. n. 20, il Commissario Straordinario del Governo affidava alla Infrasud Progetti SpA (poi Infratecna S.p.A., poi Nuova Mecfond S.p.A. in liquidazione e poi IRITECNA in liquidazione S.p.A., oggi FINTECNA S.p.A.), la programmazione e la realizzazione degli interventi.

Secondo le previsioni della citata convenzione veniva individuato un primo stralcio di opere avente una propria autonomia funzionale e tale primo stralcio veniva approvato dal concedente con Ordinanze n. 897 del 03/03/1984, n. 1571 del 07/12/1984, n. 1698 del 05/02/1985 e n. 4017 del 29/05/1986.

Il viadotto, che non sovrapassa il fabbricato in cui è ubicato il cespite oggetto di causa, si articola in due corsie per una larghezza di circa 15,00 m con piano di scorrimento veicolare in sensibile pendenza; è munito di barriere di protezione prive di pannelli antirumore.

Occorre precisare a tal proposito che i lavori di costruzione del viadotto in questione iniziarono negli anni 1984-1986 ed il completamento del I Stralcio

dell'opera (tratta che qui ci occupa) risulta sicuramente effettuato alla data del 22/07/1987, allorché l'asse viario poté essere aperto al traffico.
Dai documenti agli atti di causa non risulta essere stato redatto alcun verbale di consistenza, di asservimento e/o di occupazione relativamente all'unità immobiliare oggetto di causa.
In data 18/12/2014 i componenti tecnici della Giunta hanno effettuato un sopralluogo alla Via [redacted] n. [redacted], traversa [redacted]. Lotto [redacted] per verificare lo stato dei luoghi e la posizione del cespite in oggetto rispetto all'opera pubblica.
Da tale sopralluogo è emerso che l'appartamento sito al [redacted] piano, interno [redacted], scala [redacted] è composto da tre vani, ingresso, corridoio, cucina, bagno, w.c. e piccolo ripostiglio; presenta una superficie utile coperta di circa 90,00 mq, oltre balconi per 17,05 mq da virtualizzare al 25% per complessivi 94,26 mq e versa in buono stato di conservazione.
Ciò posto questa Giunta, in relazione agli esiti degli accertamenti operati e di cui si sono riferite le risultanze, evince quanto segue per il caso in esame:

- che il viadotto ha una sezione trasversale, della larghezza di 15,00 m, con un'altezza variabile e di fatto non sovrapassa il fabbricato;
- che il viadotto dista sul piano orizzontale dal fabbricato e dall'abitazione oggetto di causa da un minimo di 35,00 m (fronte Ovest dell'edificio) a un massimo di 45,00 m (fronte Est dell'edificio);
- che il piano di scorrimento degli autoveicoli sul viadotto è posto al di sotto della quota di calpestio dell'appartamento *de quo*, posto al settimo piano, da un minimo di circa 4 m ad un massimo di circa 5 m;
- che per la posizione dell'opera pubblica rispetto al fabbricato non è possibile il verificarsi di danni alle persone ed alle unità immobiliari in caso di incidente con fuoriuscita dal nastro stradale di autoveicoli e/o materiale trasportato e/o di atti vandalici connessi con il possibile lancio di oggetti dagli autoveicoli;
- che il viadotto era aperto al traffico e non presentava barriere antirumore.

Stabilito il principio (ribadito dalla Corte Suprema con la già richiamata Sentenza delle Sezioni Unite Civili n. 14867 del 2006) che l'indennità di asservimento va determinata in una percentuale dell'indennità virtuale di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica", la Giunta rileva che, nella specie, il completamento dell'opera, riferito all'intero asse viario oggetto della concessione e non già ai singoli "lotti" nei quali è stato suddiviso il lavoro, risulta sicuramente realizzato alla data del 22 luglio 1987 allorché, l'asse viario poté essere aperto al traffico veicolare e di fatto si configurò totalmente l'asservimento con l'insorgere del deprezzamento delle unità immobiliari correlato al transito dei veicoli sul viadotto.
Pertanto, i componenti tecnici della Giunta hanno provveduto ad esperire una specifica indagine di mercato per accertare, alla suddetta data di completamento dell'opera (22/07/1987) il valore venale di unità immobiliari analoghe a quella oggetto di stima.
Successivamente, i risultati dell'indagine sono stati raffrontati con le valutazioni compiute da questa Giunta per immobili siti in aree limitrofe nonché con i valori rilevati dalla rivista "Consulente Immobiliare" e dall'Osservatorio dei valori immobiliari del Ministero delle Finanze e raffrontando anche i valori ottenuti con i dati in possesso dai tecnici dell'Agenzia del Territorio di Napoli.
Alla stregua di tutti gli elementi acquisiti, la Giunta rileva che il valore di

6

mercato delle abitazioni site in zona oscillava, al luglio 1987 tra 700,00 e 1.000,00 €/mq.
Ciò posto, la Giunta ritiene congruo fissare al 22/07/1987 per i cespiti oggetto di causa, tenendo conto dei livello di piano (abitazione al settimo piano panoramica) e del buono stato di conservazione, il valore unitario di mercato di 900,00 €/mq di superficie utile.
Sulla base delle superfici utili coperte accertate nel sopralluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE il 18/12/2014, la Giunta ritiene congruo stimare al 22/07/1987 ed in assenza del viadotto, il valore di mercato dell'unità immobiliare in € 84.836,25 (94,26 mq x 900,00 €/mq).
In applicazione degli artt 12 e 13 della legge n. 2892/1885, in mancanza della prova di fitti certi, all'importo innanzi determinato va aggiunto il coacervo decennale della rendita catastale, stimato per il decennio pari ad € 7.527,40.
Operando la media aritmetica tra il valore di mercato ed il coacervo decennale si ottiene l'indennità di espropriazione "virtuale" dell'unità immobiliare, pari a € 46.181,82 (84.836,25 €/2 + 7.527,40 €/2).
Passando alla concreta determinazione dell'indennizzo ex art 46 citato, si premette che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90, trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera fissando il deprezzamento massimo del valore di mercato delle unità immobiliari nel 30% (D max) e prevede la possibilità di aumentare detto deprezzamento anche oltre il 30%.
Ciò posto la Giunta, alla luce di quanto è stato accertato nel sopralluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE, rileva:
- che l'Ufficio Commissariale non ha redatto i verbali di consistenza, di asservimento ed occupazione relativi alle unità immobiliari in oggetto e quindi non ha provveduto alla determinazione ed all'offerta dell'indennità di asservimento ex art. 46 della legge 2359/1865;
- che la realizzazione del viadotto in prossimità del fabbricato, per quanto accertato, comporta il gravame della servitù da viadotto con conseguente deprezzamento delle unità immobiliari che subiscono, per la presenza dell'opera pubblica, una diminuzione del valore di mercato per la variazione in decremento delle caratteristiche posizionali intrinseche (inquinamento acustico ed atmosferico, sicurezza fisico-psicologica, polverosità etc.);
- che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90, trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera;
- che il viadotto ha una sezione trasversale, della larghezza di 15,00 m con un'altezza di circa 10,00 m, e di fatto non sovrapassa l'edificio;
- che il viadotto dista sul piano orizzontale dal fabbricato *de quo* da un minimo di circa 35,00 m ad un massimo di circa 45,00 m;
- che per la posizione dell'opera pubblica rispetto al fabbricato non è ipotizzabile il verificarsi di danni alle persone ed alle unità immobiliari ubicate nel fabbricato ed alle parti condominiali (copertura, muri portanti etc.) in caso

di incidente con fuoriuscita dal nastro stradale di autoveicoli e/o materiale trasportato e/o di atti vandalici connessi con il possibile lancio di oggetti dagli autoveicoli, come altresì la caduta di acqua piovana, in caso di mancato funzionamento della rete fognaria, non può determinare inconvenienti alle aree scoperte pertinenziali del fabbricato.

Ciò posto, sulla base di quanto accertato dai componenti tecnici della Giunta nonché dagli atti di causa riguardanti la costruzione dell'opera pubblica, posta su piloni, appare evidente che il diritto di proprietà di parte attrice è stato limitato nei suoi requisiti positivi determinati: da inquinamento atmosferico e acustico, imputabile agli autoveicoli che transitano a meno di 40 metri dall'abitazione e da amenità ed arieggiamento diminuiti dalla presenza dell'opera.

Il degrado procurato dalla costruzione dell'opera pubblica alla proprietà attorea, a seguito della innovazione allo stato dei luoghi, determina compromissione dei requisiti goduti in precedenza e comporta quindi violazione del diritto di proprietà.

Pertanto la Giunta ritiene congruo stimare il deprezzamento delle unità immobiliari in questione, in relazione al grado di compromissione subito dalle suddette caratteristiche posizionali intrinseche del cespite, nella misura del 10%, tenuto conto della distanza dello stesso dal viadotto sia sul piano orizzontale che sul piano verticale.

L'indennità di asservimento di fatto ex art. 46 legge 2359/1865 viene determinata al 22/07/1987, data di apertura al traffico del viadotto e di ultimazione dell'opera, in € 4.618,18 (46.181,82 € x 10%).

In definitiva la FINTECNA S.p.A. va condannata a pagare all'istante, a titolo di indennità di asservimento di fatto, l'importo di € 4.618,18, oltre agli interessi legali, su detta ultima somma, dalla data della domanda il 01/07/2014 fino alla data dell'effettivo pagamento.

In applicazione del principio della soccombenza, il concessionario Fintecna spa va condannato al rimborso delle spese del presente giudizio in favore della parte attrice con attribuzione all'avvocato Dario Scognamillo anticipatario liquidate come in dispositivo, nonché al pagamento dell'onorario per i componenti e del compenso per il segretario del collegio giudicante.

P.Q.M.

la Giunta Speciale per le Espropriazioni della Corte di Appello di Napoli, pronunciando sulle domande proposte da Senatore [redacted] e [redacted] con atto notificato il 01/07/2014 alla FINTECNA S.p.A. , ogni altra istanza ed eccezione disattesa, così provvede:

1) rigetta la domanda di liquidazione dell'indennità di diminuito godimento medio tempore per intervenuta prescrizione;
2) accoglie la domanda di determinazione dell'indennità di asservimento di fatto e condanna la Fintecna Spa a pagare, in favore della parte attrice, la somma di € 4.618,18 a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre agli interessi legali dalla data della domanda (1/07/2014) fino alla data dell'effettivo pagamento;
3) condanna, altresì, il concessionario al rimborso delle spese processuali in favore della parte attrice, che si liquidano in €. 27,00 per spese ed €.1.100,00 per onorario difensivo ex D.M. 55/2014, oltre spese generali (15% sul compenso totale), IVA e CPA come per legge, da attribuirsi

all'avvocato Dario Scognamillo anticipatario

4) condanna infine la Finteena Spa al pagamento dell'onorario dovuto ai componenti e del compenso spettante al segretario del collegio giudicante nella misura che sarà determinata dal Presidente della Corte di Appello medesima.

Così deciso nella Camera di Consiglio della Giunta Speciale per le espropriazioni presso la Corte di Appello di Napoli il 5/3/2015

IL PRESIDENTE est.

I COMPONENTI

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Imbruzzone)

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
oggi 13 APR. 2015
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Imbruzzone)

AUTENTICA DELLE COPIE INFORMATICHE DI ATTI E PROVVEDIMENTI PRESENTI NEI REGISTRI DI CANCELLERIA

L'avv. Dario Scognamillo nella sua qualità di difensore di Senatore Anna Maria, Scialo' Goiseppe e Scialò Daniele dichiara, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17.12.2012 n. 221, come introdotto dal D.L. 24.06.2014 n. 90, convertito con modificazioni dalla L. 11.08.2014 n. 114, che la presente copia della sentenza n. 1673/15 emessa dalla Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, relativa al procedimento recante il n. di r.g. 2614/14 è estratta dal fascicolo informatico ed è conforme all'originale presente nello stesso.

Avv. Dario Scognamillo

STUDIO LEGALE
Avv. Dario Scognamillo
C.D.N. Is. A/7 sc. c
80143 - Napoli
Tel: 081/19308844
Fax: 081/19308455
darioscognamillo@gmail.com

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2015 il giorno del mese di aprile in Napoli

Istante Senatore Anna Maria, Scialò Giuseppe e Scialò Daniele, nonchè l'Avv. Dario tutti presso quest'ultimo elett.te dom.ti in Napoli al C.D.N. Is A/7 sc. c

Io aiutante UNEP addetto all'ufficio notifiche presso la Corte d'Appello di Napoli ove risiedo

Per legale scienza e a tutti gli effetti di legge ho notificato e dato copia conforme della su estesa sentenza n. 1673/2015 emessa dalla Giunta Speciale Espropriazioni di Napoli a:

Fintecna S.p.a., in persona del suo legale rappresentante pro tempore elett.te dom.to per la carica in Roma alla Via Versilia, 2.

UFFICIO UNICO DI NOTIFICAZIONE
CORTE DI APPELLO DI NAPOLI
Io sottoscritto Uff. [illegible] notificato copi dell'antescritto att[illegible] ne designat domicili [illegible] in plico racc.ta con [illegible] dell'Ufficio Postale di Napoli.

NA 16 APR 2015

CORTE DI APPELLO - NAPOLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO
Nicasio De Caprio

FINTECNA S.p.A.
Rep. AG n. 158 - 23/04/2015
A: DLF
CC: DAC
Firma:

N° 1063 (del cronologico) **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di .... 16 APR. 2015

diretto a Fintecna S.p.a. Via Veneto, 2 - Roma

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 23/04/15	**PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO**	data ....
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)	☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (9)	(firma del destinatario o di un suo delegato)
☐ Destinatario persona giuridica (1)	**PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA**	(controfirma dell'impiegato postale)
☐ Curatore fallimentare (2)	Sig.	Bollo da apporre all'atto della consegna
☐ Domiciliatario (3)	in qualità di (10)	
☐ Familiare convivente (4)	☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna	
☐ Addetto alla casa (5)	☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)	
☐ Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)	☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)	
☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)	**PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO**	(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
☐ Delegato dal direttore del (8) .... di	e mancanza ☐ inidoneità ☐ delle persone abilitate	(2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
☐ Delegato dal comandante del (corpo o reparto)	☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)	(3) Avvocato, procuratore, legale, determinata persona, determinato ufficio.
FINTECNA S.p.A. (firma del destinatario o della persona abilitata)	☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)	(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare	☐ **PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO**	(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio" e convivente addetto alla casa.
☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna	**PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO** spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. .... del	(6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso, n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc. (9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato. (10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8)
Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. .... del	controfirma dell'addetto al recapito data .... firma	(11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentato recapito al primo indirizzo. (12) Ai sensi dell'art. 7 legge n. 890/82 e successive modifiche. (13) Ai sensi dell'art. 8 legge n. 890/82 e successive modifiche.
(data e firma dell'addetto al recapito)		

PosteItaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziari/Amministrativi

AVVISO DI RICEVIMENTO

dell'atto spedito con raccomandata

N° 76658892480-1

(vedi avvertenze per gli uffici)

Mod. 04100A/EP2054/EP2055 - Modello 23L - Ed. 12/10

Bollo dell'ufficio di partenza

AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra.
L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

AG

76685043623-6

Bollo dell'ufficio di distribuzione

AVVISO DI RICEVIMENTO

da restituire a: (compilare a cura del mittente)

Avv. Dario Scognamillo
CENTRO DIREZIONALE
DI NAPOLI ISOLA A7 SC. A
80143 NAPOLI

UBI Banco di Brescia

Coordinate Bancarie del Suo Conto Corrente

PAESE	CHECK DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO CONTO
IT	03	M	03500	03205	000000032064

BBAN

IBAN

BIC BCABIT21

Via BLOPIT22

Data	Valuta	Mov. Dare	Mov. Avere	*	Descrizioni Operazioni	Rif. Oper
27.07.2015	28.07.2015	4.654,53		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 27/07/2015 A Favore Di Senatore Anna Maria Per Pag. Comprensivo Quota Signori Scialo' Giuseppe E Daniele Sentenza 1673/2015 Corte Di Appello Di Napoli - Giunta Spec. Per Le Espropiazioni (Supp) - Iban Creditore It15i0100503414000000520119 Bic Bnliitr17oz - Comm.eur: 0,40 Tr.id:03500289872208024803200032001t	0472300011

Scognamillo Avv. Dario

Napoli, 13 maggio 2015

Spett.le
Senatore Anna Maria
Via [redacted]
[redacted] [redacted]
C.F.: [redacted]

FATTURA

n. 38

del 13/05/2015

Sentenza n° 1673/2015 RG n. 2614/2014

FINTECNA S.p.A.
29/05/2015-0004340
A: DAC
CC:

COMPETENZE		€	1.265,00
CPA 4% su	€ 1.265,00	€	50,60
TOTALE		€	1.315,60
IVA 22% su	€ 1.315,60	€	289,43
TOTALE		€	1.605,03
SPESE NON IMPONIBILI		€	27,00
TOTALE FATTURA		**€**	**1.632,03**
R.A. 20% su	€ 1.265,00	€	253,00
TOTALE DA PAGARE		**€**	**1.379,03**

[illegible] è effettuata da Fintecna S.p.a. che provvede al pagamento diretto in conseguenza dell'attribuzione ex art. 23 [illegible] legge di effettuare la relativa certificazione della ritenuta d'acconto da Voi trattenuta per il versamento all'Erario nei termini di legge.

80142 - NAPOLI
Centro Direzionale Isola A7, scala C
Tel. 081/19308844
Fax 081/19308455
P.IVA: 07609000638
C.F.: SCGDRA70M10F839V

Fintecna Roma

Da: Dario Scognamillo <darioscognamillo@gmail.com>
Inviato: mercoledì 27 maggio 2015 14:13
A: fintecna@fintecna.it
Oggetto: Fwd: Sentenze GSE Napoli nn. 1673, 1674, 1676, 1677, 2087 del 2015 - fatture competenze professionali
Allegati: Fattura 38.pdf; Fattura 39.pdf; Fattura 40.pdf; Fattura 41.pdf; Fattura 42.pdf

In relazione all'emarginato oggetto, provvedo ad allegare le fatture relative al pagamento delle mie competenze professionali così come liquidate nelle succitate sentenze già notificate.
Il pagamento potrà avvenire tramite bonifico bancario sul conto corrente le cui coordinate sono già in Vostro possesso, ma che ad ogni buon fine indico:
Avv. Dario Scognamillo - Banca Popolare di Ancona (Quiubi)
codice iban: [redacted]

In attesa porgo

Cordiali saluti

Avv. Dario Scognamillo

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO**

PAG. 1

8407072015-0005168

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : SCOGNAMILLO DARIO
[redacted]

IMPORTO EURO 13.952,59

CODICE SWIFT/IBAN : / [redacted]

DATA ESECUZIONE: 08/07/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : [redacted]

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 130515 38 ns.rif. 8B/940	1.379,03 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 288
Vostra fattura 130515 39 ns.rif. 8B/940	3.524,99 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 289
Vostra fattura 130515 40 ns.rif. 8B/940	1.379,03 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 290
Vostra fattura 130515 41 ns.rif. 8B/940	1.379,03 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 291
Vostra fattura 130515 42 ns.rif. 8B/940	6.290,51 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 292
TOTALE PAGAMENTO EURO	13.952,59	

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 2.587,50 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

F094024

Visto si può pagare
DLF
Prot. N. 129 del 14/5/15
Ordi N. C120230CFE

DOTT. MAURIZIO GALLO
Piazza Ettore Vitale,47 –
80126 NAPOLI –
CF: GLL MRZ 40S10F839Q

FINTECNA S.p.A.
13/05/2015-0003951
A: DAC
CC:

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Compenso relativo alla sentenza n.1673/15, Causa Senatore Anna Maria +2 c/ Fintecna Spa e Comune di Napoli . L. 219/81

Imponibile	€ 562,50
Ritenuta di acconto (20%)	€.112,50
Compenso netto	€. 450,00

Il sottoscritto, nato a Napoli il 10.11.1940, dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Napoli

Dott. Maurizio Gallo

Coordinate bancarie: Sanpaolo Private Banking: [redacted]

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
00006032 00007DC4 WDWV7DD1
00061808 28/02/2015 10:21:25
4578-00087 3437636094BECQEC
IDENTIFICATIVO 01131895983363
0 1 13 189598 336 3

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	25-6-2015
N. PROT. IVA SG	298
CONTO DARE	C120230 CFE
CONTO AVERE	F094024
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

GSZO
YSSAO

DO

F093298

FINTECNA S.p.A.
13/05/2015-0003948
A: DAC
CC:

DOTT.ING. CESARE SOLIMENE

Fattura 2015/16

Visto si può pagare
DLF .....
Prot. N. 136 del 14/5/15
Ord N. C120230CFE

Spett/le
FINTECNA S.p.A.
via Versilia, 2
00187 ROMA

P. IVA 04507161000

Corte di Appello di Napoli - Giunta Speciale per le Espropriazioni - Sentenza n.1673/2015 Causa Senatore Anna c/Fintecna SpA

- Competenze quale componente della Giunta Speciale		562,50 €
- CNPAIA 4% x 562,50 € =		22,50 €
TOTALE		585,00 €
- IVA 22% x 585,00 € =	(+)	128,70 €
- Ritenuta d'acconto: 20% x 562,50 € =	(-)	112,50 €
TOTALE FATTURA		**601,20 €**

Napoli, 2 maggio 2015

(dott. ing. Cesare Solimene)

Coord. Bancarie: ALLIANZBANK sede di Milano - ABI 3589 - CAB 1600 - C/C [redacted]

Codice [redacted]

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE

DATA REGISTRAZ.	15-6-2015
N. PROT. IVA	372
CONTO DARE	C120230CFE
CONTO AVERE	F093298
CENTRO DI COSTO	
RENISTARE AL PAGAMENTO	

F8EU
SA 22

studio di ingegneria
Napoli - 80133 - via Medina n. 63 - tel./fax. 081/5511903
partita IVA 01611910637 - codice fiscale SLM CSR 53E02 F839U

F003755

DG SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL UNIP.
Sede legale: NAPOLI (NA) VIA M. DA CARAVAGGIO 73 cap 80126
Indirizzo PEC: DGINGEGNERIASRL@LEGALMAIL.IT
Codice Fiscale e P. IVA: 07417791212
Numero REA: NA - 882499

FINTECNA S.p.A.
13/05/2015-0003949
A: DAC
CC:

Fattura n. 9/15

Visto si può pagare
DLE .....
Prot. N. 131 del 14/5/15
Ord N. C120230CFE

Spett.le
Fintecna S.p.a.
Via Versilia n. 2
00187 Roma (RM)
P.IVA 04507161000

Napoli, 27/04/2015

Compenso Ing. Vincenzo Del Giudice quale Componente tecnico Corte di Appello di Napoli - Giunta Speciale per le Espropriazioni - Causa Senatore Anna c/ Fintecna – Sent. n. 1673/15.

- Competenze quale componente della Giunta Speciale		562,50 €
- CNPAIA 4% =		22,50 €
TOTALE		585,00 €
- IVA 22% =	(+)	128,70 €
(*)TOTALE FATTURA		713,70 €

(*) esente, per le società di ingegneria, da ritenuta di acconto, ex art. 25 D.P.R. n. 600 del 29/9/1973 – Agenzia delle Entrate Risoluzione n. 56 del 04.05.2006

Si prega accreditare:

Banca del Sud S.p.A. Iban: [redacted]

Intestato a "DG Società di Ingegneria srl un"

(Ing. Vincenzo Del Giudice)

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	15-6-2015
N. PROT. IVA	371
CONTO DARE	C120230CFE
CONTO AVERE	F003755
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

FSEU
SA22

F093344

Visto si può pagare
DLF .....
Prot. N. 132 del 14/5/15
Od'a N. C120230CFE

Dott. GIUSEPPE IANNAZZONE
Via [redacted]
CF [redacted]

FINTECNA S.p.A.
13/05/2015-0003950
A: DAC
CC:

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Compenso relativo alla sentenza n.1673/15. Causa Senatore Anna Maria +2 c/ Fintecna Spa e Comune di Napoli . L. 219/81

Imponibile	€ 168,75
Ritenuta di acconto (20%)	€. 33,75
Compenso netto	€. 135,00

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.
Napoli

Dott. Giuseppe Iannazzone

Coordinate bancarie : Banco di Napoli Ag. c/o Tribunale di Napoli:
[redacted]

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
Agenzia Entrate
00006D3Z 00007DC4 W0WV7DQ1
00061807 26/02/2015 10:21:20
4578-00087 B959E93AAEEED142
IDENTIFICATIVO 01131895983374
0 1 13 189598 337 4

FINTECNA S.p.A. - AMMINISTRAZIONE	
DATA REGISTRAZ.	15-6-2015
N. PROT. IVA	299
CONTO DARE	C120230 CFE
CONTO AVERE	F093344
CENTRO DI COSTO	
BENESTARE AL PAGAMENTO	

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO** | PAG. 1

07/07/2015-00051

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : GALLO MAURIZIO
PIAZZA [redacted]

IMPORTO EURO 450,00

CODICE SWIFT/IBAN : / [redacted]

DATA ESECUZIONE: 08/07/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : [redacted]

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 150615 SENT.1673 ns.rif. 8B/950	450,00 D	Pag. PART. N. 2015SG/ 298	
TOTALE PAGAMENTO EURO	450,00		

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 112,50 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO** | PAG. 1

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : SOLIMENE CESARE
VIA [redacted]

IMPORTO EURO 601,20

CODICE SWIFT/IBAN : [redacted]

DATA ESECUZIONE: 08/07/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : [redacted]

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 020515 16 ns.rif. 88/946	601,20 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 372

TOTALE PAGAMENTO EURO 601,20

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 112,50 cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO** | PAG. 1

11062015-0004620

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : DG SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL UNIP.
VIA M. DA CARAVAGGIO 73
F003755 80126 NAPOLI NA IT

IMPORTO EURO 2.141,10

CODICE SWIFT/IBAN : /[redacted]

DATA ESECUZIONE: 15/06/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : [redacted]

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 270415 7 ns.rif. 8B/840	793,00 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 323
Vostra fattura 270415 8 ns.rif. 8B/840	634,40 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 324
Vostra fattura 270415 10 ns.rif. 8B/840	713,70 D	Pag. PART. N. 2015SF/ 325

TOTALE PAGAMENTO EURO 2.141,10

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

FINTECNA S.p.A. | **ORDINE DI BONIFICO** | PAG. 1

0007 2015-000517

Spett.le
BANCO DI BRESCIA FIL. 5 ROMA
VIA VITTORIO VENETO 108
00187 ROMA RM

Vi preghiamo di voler bonificare, addebitando il ns. c/c presso di voi

La Spettabile : IANNAZZONE GIUSEPPE
VIA [redacted]

[redacted]

IMPORTO EURO 135,00

CODICE SWIFT/IBAN : /[redacted]

DATA ESECUZIONE: 08/07/15

NOSTRO CONTO CORRENTE NUMERO : [redacted]

Per il regolamento delle seguenti partite:

Vostra fattura 150615 SENT.1673
ns.rif. 8B/947 135,00 D Pag. PART. N. 2015SG/ 299

==========
TOTALE PAGAMENTO EURO 135,00
==========

L'importo liquidato e' al netto della ritenuta d'acconto di EURO 33,75
cosi' come previsto dal D.P.R. 600/73 e successive modifiche e integrazioni.

Distinti saluti.

DAC/COB/MP/gm

FINTECNA S.p.A.

UFF. BONIFICI

IL PRESIDENTE
DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

Decreto n. 5/2015 GSE

Vista la sentenza n.1673/2015 della Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, emessa nella causa promossa da SENATORE Anna maria +2 contro FINTECNA Spa e Comune di Napoli iscritta al n. 2614 dell'anno 2014 con la quale la Fintecna spa è stata condannata al pagamento dell'onorario spettante ai componenti della Giunta e del compenso al segretario nella misura da liquidarsi dal Presidente della Corte di Appello;

Letti gli artt. 37 della legge 25 giugno 1865 n. 2359 e 13 e 14 R.D.L. 17 aprile 1921 n. 762

LIQUIDA

nella complessiva somma di euro 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00), al netto delle ritenute, l'onorario complessivo spettante ai componenti la Giunta (Pres. M.Gallo, Comp. Tecnici:Ing. C.Solimene e Ing. V.Del Giudice) ed in euro 135,00 (centotrentacinquei/00) al netto delle ritenute, il compenso al segretario (G. Iannazzone) e ne ordina il pagamento in conformità della cennata sentenza.

Napoli 24 APR. 2015

IL PRESIDENTE

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
oggi 24 APR. 2015
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Iannazzone)

CORTE APPELLO NAPOLI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
24 APR. 2015
Napoli, ...
IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Iannazzone)

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: [redacted]
Progressivo di invio: [redacted]
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: [redacted]

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0192**

Importo totale documento: **5670.53**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Interessi legali**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **36.35**
Valore totale: **36.35**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N4** (esenti)

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **343098**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Indennit? di esproprio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **4618.18**
Valore totale: **4618.18**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N4** (esenti)
Totale imponibile/importo: **36.35**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART 10 N. 8 DEL D.P.R. 633/1972.**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **4618.18**
Totale imposta: **1016.00**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **4654.53**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514328.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0192
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Interessi legali		36,35	E010	0,00	36,35	
Partite da Regolare - Indennità di esproprio		4.618,18	SP_22	1.016,00	5.634,18	
	Totali	4.654,53		1.016,00	5.670,53	4.654,53

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
E010	ES.ART.10 N.1-9 - (E010)	36,35	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	4.618,18	1.016,00

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
[redacted] - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985, Sentenza G.S.E. n. 1673/2015 Senatore Anna Maria"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000074**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0193**
Importo totale documento: **227.14**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Aggio concessorio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **186.18**
Valore totale: **186.18**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342803**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **186.18**
Totale imposta: **40.96**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **186.18**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **6383868629237477 89-1700052527840-F_FIN_1514329.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0193
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Aggio concessorio		186,18	SP_22	40,96	227,14	
	Totali	186,18		40,96	227,14	186,18

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	186,18	40,96

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza G.S.E. n. 1673/2015 "Senatore Anna Maria"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000075**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0194**
Importo totale documento: **2319.53**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Compensi corrisposti ai componenti della G.S.E. ed al Segretario della stessa**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **1901.25**
Valore totale: **1901.25**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342804**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **1901.25**
Totale imposta: **418.28**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **1901.25**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514330.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0194
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Compensi corrisposti ai componenti della G.S.E. ed al Segretario della stessa		1.901,25	SP_22	418,28	2.319,53	
	Totali	1.901,25		418,28	2.319,53	1.901,25

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	1.901,25	418,28

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note.
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985.Sentenza G.S.E. n. 1673/2015 "Senatore Anna Maria"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000076**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0195**
Importo totale documento: **1985.14**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Spese Escluse**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **27.00**
Valore totale: **27.00**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342805**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Spese Legali di controparte**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **1605.03**
Valore totale: **1605.03**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N2.2** (non soggette - altri casi)
Totale imponibile/importo: **27.00**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART. 2 DPR 633/72**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **1605.03**
Totale imposta: **353.11**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **1632.03**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514331.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura: SC23_0195
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Spese Escluse		27,00	FCI	0,00	27,00	
Partite da Regolare - Spese Legali di controparte		1.605,03	SP_22	353,11	1.958,14	
	Totali	1.632,03		353,11	1.985,14	1.632,03

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
FCI	Fuori Campo IVA (FCI)	27,00	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	1.605,03	353,11

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO **Pagabile entro il** 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione e Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza n. 1673/2015 Senatore Anna Maria

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art. 1° Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

08.07.2015	09.07.2015	13.952,59		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 08/07/2015 A Favore Di Scognamillo Dario Per Ft. Varie (Supp) - Iban Creditore [redacted] Bpamit31121 - Comm.eur: 0,40 Tr.i[redacted]	0472Z00049
08.07.2015	08.07.2015	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726028456921	0472Z00049

09.07.2015	10.07.2015	450,00		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 09/07/2015 A Favore Di Gallo Maurizio Per Sent 1673 (Supp) - Iban Creditore I[redacted]	0472100103
09.07.2015	09.07.2015	0,40		a	Commissioni Su Bonifico 004726028510374	0472100103
08.07.2015	09.07.2015	601,20		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 08/07/2015 A Favore Di Solimene Cesare Per Ft. 16 (Supp) - Iban Creditore It[redacted] Comm.eur: 0,40 Tr.i[redacted]	0472Z00061
08.07.2015	08.07.2015	0.40		a	Commissioni Su Bonifico 004726028457040	0472Z00061
08.07.2015	09.07.2015	713,70		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 08/07/2015 A Favore Di Dg Societa' Ingegner... Per Ft.- 9 (Supp) - Iban Creditore It20z0335303400000000003213 Bic Sudnitn1xxx - Comm.eur: 0,40 Tr.id:0350084029418907480320003200it	0472Z00059
08.07.2015	09.07.2015	135,00		d	Bonifico Sportello Di Fintecna S.P.A. Del 08/07/2015 A Favore Di Iannazzone Giuseppe Per Ft. Sent. 1673 (Supp) - Iban Creditore I[redacted] Bic Ibspitnaxxx - Comm.eur: [redacted]	0472Z00063

Data: 13/10/2023 [17:13:15 CEST]
Da: Marco Letteri <marco.letteri@fintecna.it>
A: "Ing. Michela Vicidomini" <michela.vicidomini@comune.napoli.it>
Oggetto: I: Comune di Napoli - Marino Annunziata

PG/839951 del 18/10/2023

Buon pomeriggio ingegnere,

In allegato la documentazione a supporto per la causa come da oggetto

Resto in attesa di un suo riscontro

Saluti

Marco

Marco Letteri

Contabilità e Amministrazione

Bilancio Civilistico e Reporting

cdp

Fintecna S.p.A.

Via Alessandria, 220

00198 Roma, Italia

M +39 [illegible]202

fintecna.it

Da: Menichelli Rita <rmenichelli@fintecna.it>
Inviato: giovedì 1 dicembre 2022 14:22
A: Letteri Marco <mletteri@fintecna.it>
Cc: Poggi Mariantonietta <mpoggi@fintecna.it>
Oggetto: Comune di Napoli - Marino Annunziata

Buongiorno,

in allegato i mandati relativi alla Sentenza Marino Annunziata.

Rimane da vedere come da accordi la quota interessi aggiornata.

Grazie

Rita

Rita Menichelli
Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo

cdp

Fintecna S.p.A.
Via Benedetto Croce, 32
00142 Roma, Italia
T. +39 06 77610121
M +39 335 1733693
fintecna.it

CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.

Questo messaggio è riservato; il suo contenuto non rappresenta in nessun caso un impegno da parte di Fintecna ad eccezione di quanto previsto in accordi conclusi per iscritto tra Voi e Fintecna. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione, anche parziale di questo messaggio, deve essere preventivamente autorizzata. Nel caso in cui non foste destinatari del presente messaggio, vogliate cortesemente avvertire immediatamente il mittente. This message is confidential; its contents do not constitute a commitment by Fintecna, except where provided for in a written agreement between you and Fintecna. Any unauthorized disclosure, use or dissemination, either whole or partial, is prohibited. If you are not the intended recipient of the message, please notify the sender immediately.

Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni Capitale sociale euro 4.051.143.246 i.v. - Iscritta presso CCIAA di Roma al numero REA 1053767 C.F. e iscrizione al registro delle Imprese di Roma 80199230584 -Partita IVA 07756511007 Questo messaggio è riservato; il suo contenuto non rappresenta in nessun caso un impegno da parte di Cassa Depositi e Prestiti ad eccezione di quanto previsto in accordi conclusi per iscritto tra Voi e Cassa depositi e Prestiti. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione, anche parziale di questo messaggio, deve essere preventivamente autorizzata. Nel caso in cui non foste destinatari del presente messaggio, vogliate cortesemente avvertire immediatamente il mittente. This message is confidential; its contents do not constitute a commitment by Cassa Depositi e Prestiti, except where provided for in a written agreement between you and Cassa Depositi e Prestiti. Any unauthorized disclosure, use or dissemination, either whole or partial, is prohibited. If you are not the intended recipient of the message, please notify the sender immediately.

FINTECNA S.p.A.
11/12/2017 - 0007858
A: LSC-LEG
CC: AD AFC

ENNIO MAGRÌ & ASSOCIATI
STUDIO LEGALE

ENNIO MAGRÌ
CARLO SERSALE
CRISTINA MAGRÌ

MASSIMO AMBROSELLI
A. DE VITO PISCICELLI

ELENA PIPIA
FABRIZIO MARANGI
MAURIZIO MAIELLA
GIAN PAOLO DI LAURO
MARIA ROSARIA CARNEVALE
FABIO ALTAMURA
VITTORIO GENEROSO
WALTER GUIDOTTI

80121 Napoli
Via G. Carducci, 19
Tel. - pbx 081 41.69.55
Telefax 081 41.88.01
magri.napoli@studiomagri.com

00198 Roma
Via G. D'Arezzo, 18
Tel. 06 853.56.974
Telefax 06 853.05.395
magri.roma@studiomagri.com

20123 Milano
Via M. Camperio, 9
Tel. 02 303.22.580
Telefax 02 303.22.588
magri.milano@studiomagri.com

Spett.le
FINTECNA S.p.A.
Via Versilia, 2
00187 - Roma
e-mail fintecna@fintecna.it

Napoli, 07.12.2017

Oggetto: giudizio **FINTECNA S.p.A. c/: Marino Annunziata;**

G.S.E. presso la Corte di Appello di Napoli – domande di indennità ex art. 46 L. 2359/1865 e di indennità temporanea.

Sentenza n. 4840/2017.

Trasmettiamo in allegato copia della **sentenza n. 4840/17**, con la quale la G.S.E. presso la Corte di Appello di Napoli, decidendo sulla domanda proposta dalla sig.ra **Marino Annunziata** (appartamento sito in Napoli – alla via Nuova Poggioreale n. 158/D, censita al NCEU di Napoli, foglio 5, particella 123, sub 110, piano 1, int. 2 e al sub 4, piano terra, ha così provveduto:

<<1) rigetta la domanda di liquidazione dell'indennità di diminuito godimento medio tempore per intervenuta prescrizione;

2) accoglie la domanda di determinazione dell'indennità di asservimento di fatto e condanna la Fintecna Spa a pagare, in favore della parte attrice, la somma di €. 7.924,20 a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre agli interessi legali dalla domanda (16.5.2017) fino alla data dell'effettivo pagamento;

3) condanna il concessionario medesimo al rimborso delle spese processuali in favore della parte attrice, che si liquidano in € 27,00 per spese ed € 3.400,00 per onorario difensivo, ex D.M. 55/2014, spese generali (15% sul compenso totale), IVA e CPA come per legge, con attribuzione all'avv. Dario Scognamillo per dichiarato anticipo fattone;

4) condanna, infine, la Fintecna Spa al pagamento dell'onorario dovuto ai componenti e del compenso spettante al segre-

tario del collegio giudicante nella misura che sarà determinata dal Presidente della Corte di Appello medesima.>>.

Con l'atto di citazione notificato il 19.5.2017, l'attrice aveva chiesto determinarsi in suo favore l'indennità, ex art. 46 L. 2359/1865, di asservimento o degrado dell'unità immobiliare e della tettoia, adibita a posto auto, di sua proprietà, conseguente alla realizzazione dell'opera pubblica (viadotto a scorrimento veloce Corso Malta – Centro Direzionale – via Marina Ponticelli) nonché l'indennità per diminuito godimento temporaneo.

La G.S.E., in coerenza con l'ormai consolidato orientamento giurisprudenziale di legittimità e di merito, ha implicitamente confermato, senza motivare su punto, la legittimazione passiva della Fintecna, quale soggetto concessionario ex Titolo VIII L. 219/81 all'epoca della realizzazione dell'opera viaria dedotta in giudizio.

Quindi la Giunta, confermando il suo costante orientamento e richiamando precedenti della Corte di Cassazione, ha poi respinto l'eccezione di prescrizione dell'indennità di asservimento di fatto ex art. 46 L. 2359/1865, sul ritenuto presupposto che la compromissione ininterrotta del diritto del privato che produce un danno di carattere permanente, comporta che il termine prescrizionale del diritto all'indennizzo non decorre *una tantum* dalla realizzazione dell'opera, ma si rinnova di giorno in giorno finché perdura la situazione che ne ha dato causa.

E' stata, invece, recepita ed accolta l'ulteriore eccezione, formulata da Fintecna, di prescrizione dell'indennità di diminuito godimento temporaneo dell'immobile durante il tempo di esecuzione dei lavori, avendo la Giunta confermato che, a fronte del completamento dell'opera datato al 21.6.1999, il relativo diritto era stato esercitato solo con la domanda introduttiva del giudizio, notificata il 19.5.2017, dunque ben oltre il termine prescrizionale decennale.

Inoltre, la determinazione dell'indennità di espropriazione - quale valore di base su cui calcolare la percentuale di degrado corrispondente all'indennità di asservimento – è stata effettuata secondo i criteri riduttivi (50% del valore venale) previsti dalla legge speciale 219/1981, come richiesto da questa difesa.

Sulla scorta di tali criteri di computo e degli accertamenti tecnici effettuati anche sui luoghi in data 20.7.2017, la Giunta ha quindi stimato in €. 150.804,60 (135,86 mq. x valore unitario stimato di €. 1.110/mq.) il valore pieno di mercato dell'unità immobiliare per cui è causa ed in €. 79.242,00 la virtuale indennità di espropriazione.

Dopo aver individuato una percentuale di degrado pari al 10%, la G.S.E. ha infine applicato tale coefficiente alla suddetta somma di €. 79.242,00, pervenendo così a liquidare **l'indennità di asservimento** di fatto ex art. 46 L. 2359/1865 in **€. 7.924,20.**

Su tale importo sono stati riconosciuti gli **interessi** legali dalla domanda che, ad oggi (7.12.2017), risultano pari ad **€. 4,45.**

La Fintecna S.p.A. dovrà dunque provvedere al **pagamento in favore della sig.ra Marino Annunziata** di tali importi come statuito al capo 2) del dispositivo della sentenza n. 4840/2017.

Andranno inoltre corrisposte:

- all'avv. Dario Scognamillo, quale difensore attributario, le spese e competenze liquidate al capo 3) della decisione;

- ai componenti della Giunta ed al segretario, rispettivamente gli onorari ed il compenso da liquidarsi dal Presidente della Corte di Appello di Napoli, coma da capo 4) del dispositivo.

In definitiva, nonostante la condanna di Codesta Spettabile Società, l'esito della decisione appare favorevole nei punti in cui la Giunta:
- ha correttamente applicato i criteri riduttivi di stima dettati dalla normativa speciale (art. 13 L. 2892/1885 richiamato dall'art. 80 L. 219/81), liquidando le indennità in una misura sostanzialmente dimezzata rispetto a quella che sarebbe risultata dall'applicazione dei criteri dettati in via generale dalla normativa vigente in materia espropriativa;
- ha rigettato, per intervenuta prescrizione, la domanda attrice diretta a conseguire l'indennità di diminuito godimento temporaneo dell'appartamento;
- ha ritenuto indennizzabili solo in quota significativamente ridotta la veranda (20% di mq. 18,78) il terrazzo (20% di mq. 120,54) e la tettoia adibita a posti auto (50% di mq. 34,00), evidentemente recependo, sia

pure in parte, le difese svolte in proposito da Fintecna.

La stessa, invece, appare meritevole di censura e di impugnazione mediante ricorso per cassazione, laddove:
- ha respinto l'eccezione di prescrizione dell'indennità di asservimento di fatto, sulla scorta del ritenuto carattere permanente del danno;
- nonostante l'eccezione di non indennizzabilità dei manufatti abusivi formulata da questa difesa, ha comunque riconosciuto l'indennità anche per la veranda, sia pure solo in minima parte, sebbene per la stessa non risultasse rilasciato titolo edilizio.

Inoltre, non va sottaciuto che, oltre ad aver liquidato un'indennità in misura modesta, la sentenza ha riconosciuto gli interessi sull'indennità di asservimento di fatto, con decorrenza dalla data della domanda giudiziale (19.5.2017), anziché dalla data del verificarsi dell'asservimento (collocato temporalmente al 21.6.1999 con il completamento dell'opera e la sua apertura al traffico).

Precisiamo comunque, che il termine per proporre ricorso per cassazione avverso la sentenza in oggetto - per il quale è necessario il conferimento di apposita procura alla lite - è di sei mesi decorrente dalla pubblicazione della decisione (avvenuta il 24.11.2017), mentre, nel caso in cui nelle more la sentenza dovesse essere notificata presso il difensore costituito, il termine sarebbe quello breve di 60 giorni decorrenti da tale notifica.

Va da sé, che delle somme da Voi corrisposte in esecuzione della sentenza in commento, potrete richiedere l'integrale rimborso al Comune di Napoli, anche in virtù della clausola di manleva contenuta nella convenzione di concessione.

Avendo espletato il mandato conferitoci, Vi trasmettiamo in allegato progetto di fattura n. 131.XII/17 come da lettera di incarico del 9.6.2017 prot. 4010, relativo ai compensi professionali maturati da questo Studio per l'attività svolta nel giudizio in oggetto; naturalmente, con il pagamento verrà emessa corrispondente fattura.

Lieti di fornire ogni eventuale ulteriore informativa o chiarimento, con l'occasione porgiamo molti cordiali saluti.

avv. Ennio Magrì

SENTENZA N. 4840/2017

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

La Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, composta dai signori:

Dott. **GIUSEPPE DE CAROLIS** Presidente
Ing. **CESARE SOLIMENE** Componente tecnico
Ing. **UGO BRANCACCIO** Componente tecnico

riunita in Camera di Consiglio, ha pronunziato la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta al n. 2881 dell'anno 2017 del Registro Generale, avente ad oggetto: Indennità ex art. 46 L. 2359/1865

TRA

MARINO ANNUNZIATA, nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla [redacted], C.F. [redacted] elettivamente domiciliata in Napoli al C.D.N. Is. A/7 scala C, presso lo studio dell'avv. Dario Scognamillo, C.F. [redacted], dal quale è rappresentata e difesa, giusta mandato in calce dell'atto di citazione

PARTE ATTRICE

E

FINTECNA S.p.A. con sede in Roma alla Via Versilia n. 2, C.F. 05990230012, P. IVA 04507161000, in persona del legale rappresentante p.t., elettivamente domiciliato in Napoli alla via G. Carducci n. 19, presso l'avv. Ennio Magrì che la rappresenta e difende giusta mandato a margine della comparsa di costituzione e risposta

PARTE CONVENUTA

CONCLUSIONI:

Il procuratore dell'attore conclude per l'accoglimento delle domande con vittoria di spese, diritti ed onorari.

Il procuratore della FINTECNA conclude come da comparsa di costituzione e risposta.

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione, notificato il 19/05/2017 alla Fintecna S.p.A. MARINO Annunziata, quale proprietaria dell'appartamento con annesso posto auto scoperto siti in Napoli alla via Nuova Poggioreale n. 158/D e riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Via Nuova Poggioreale, 158/D, z.c. 8, 1°, sez. VIC, foglio 5, particella 123, al **sub 110**, piano 1 int. 2 e tettoia parcheggio al piano terra, **sub 4**, assumeva:

- che , il fabbricato è stato interessato dalla realizzazione, nelle immediate vicinanze, di un viadotto a scorrimento veloce, strada statale asse mediano, le cui opere sono previste dal PSER della città di Napoli ai sensi del titolo VIII della legge 219/81 e affidate in concessione alla Fintecna SpA (già Infratena SpA, poi Nuova Mecfond Spa in liquidazione, quindi Iritecna SpA in liquidazione);
- che a seguito della costruzione e completamento dell'asse viario a scorrimento veloce, gli immobili hanno subito un grave danno permanente, un evidente degrado e una palese diminuzione del valore di

mercato per la variazione in decremento delle caratteristiche posizonali intrinseche quali luminosità, soleggiamento, inquinamento acustico ed atmosferico, qualificazione ambientale, sicurezza fisico-psicologica, aumento della polverosità ecc.;

- che in particolare, la limitata distanza dall'opera realizzata, peraltro priva di pannelli fonoassorbenti, ha comportato e comporta un notevole decremento dei parametri di salubrità e sicurezza psicologica;
- che, soprattutto, a partire dal periodo di entrata in funzione del viadotto sopra indicato, si è verificato un fortissimo incremento delle polveri da smog e della rumorosità, il tutto derivante dall'enorme flusso veicolare che utilizza l'opera viaria realizzata dal concessionario;
- che nessun decreto di asservimento né offerta di indennizzo è stata formulata all'istante nonostante la espressa previsione dell'art. 46 della legge 2359/1865;
- che, come già statuito dalla GSE in numerose sue sentenze (sentenze nn. 3204/2014, 2817/2014, 4531/2014, 1673, 1674, 1676, 1677, 2087 del 2015) e della Suprema Corte a sezioni unite (Cass. S.U. n. 14867/06; Cass. S.U. n.6273/08; Cass. S.U. 735/15) la compromissione ininterrotta del diritto privato da imposizione di una servitù o della produzione di un danno di carattere permanente, comporta che la decorrenza del termine di prescrizione non si verifica dall'ultimazione dell'opera bensì da quello in cui il danno si è verificato e si rinnova di momento in momento, avendo inizio da ciascun giorno rispetto al fatto già verificatosi;
- che il procedimento adottato riguarda la realizzazione di opere eseguite nel Comune di Napoli ai sensi della Legge 219/81 e che, ai sensi dell'art. 17 e 18 del D. Legge Luogotenziale 27/02/1919 n. 219 le questioni di cui all'art. 46 della Legge 28/06/1865 n. 2359 sono devolute alla Competenza della Giunta Speciale;
- che gli istanti hanno diritto all'indennizzo per la diminuzione del diritto subito.

Tanto premesso Marino Annunziata conveniva in giudizio la FINTECNA Spa chiedendo che previa determinazione del valore venale dell'immobile, fosse determinata l'indennità ex art. 46 della Legge n° 2359/1865 n. 2359, nonché l'indennizzo connesso al diminuito godimento medio tempore dell'immobile con decorrenza dall'inizio dei lavori fino alla alla data di completamento dell'opera pubblica, con condanna della società convenuta al pagamento in favore dell'istante delle somme dovute per i suddetti titoli, oltre interessi come per legge, rivalutazione monetaria ed ogni altra indennità spettante, con vittoria di spese, diritti, onorari da attribuirsi al difensore anticipatario.

Instauratosi il contraddittorio, si costituiva la società FINTECNA S.p.A. eccependo il difetto di titolarità di legittimazione attiva; la non indennizzabilità delle costruzioni e dei manufatti abusivi l'inammissibilità e/o improponibilità e/o improcedibilità della domanda attrice, per applicabilità dell'art. 40 L. 2359/1865; dichiarare l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità ex art. 46 L. 2359/1865 ed all'indennità per diminuito godimento temporaneo; in via gradata, dichiarare l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità per diminuito godimento temporaneo e ad ogni eventuale ulteriore indennità, per il periodo antecedente i dieci anni precedenti la notifica dell'atto di citazione introduttivo del presente giudizio

a quo; in ulteriore subordine, dichiarare l'inammissibilità e l'infondatezza delle domande attrici e rigettarle con riferimento al posto auto; riconoscere l'eventuale indennità per diminuito godimento temporaneo, limitatamente al periodo tra l'inizio ed il completamento dei lavori, o all'ultimazione dell'opera nel tratto per cui è causa; il tutto con vittoria di spese e competenze, oltre IVA e CPA.

Effettuato sopralluogo in data 20/7/2017

da parte dei componenti tecnici della GSE, all'udienza del 05/10/2017 le parti precisavano le conclusioni e la Giunta si riservava di provvedere.

MOTIVI DELLA DECISIONE

Va disattesa l'eccezione formulata dal concessionario FINTECNA SPA in ordine al difetto di legittimazione attiva essendo la parte attrice proprietaria del bene oggetto di causa come appresso si dirà.

E', poi, infondata l'eccezione di prescrizione formulata dal concessionario sotto il profilo che il diritto azionato sarebbe prescritto per essere trascorso oltre un decennio dal momento in cui l'opera è stata realizzata.

La compromissione ininterrotta del diritto del privato da imposizione di una servitù o dalla produzione di un danno di carattere permanente (nel presupposto della legittimità della procedura espropriativa) comporta, infatti, che la decorrenza del termine di prescrizione non si verifica dall'ultimazione dell'opera bensì da quello in cui il danno si è verificato e si rinnova di momento in momento, avendo inizio da ciascun giorno rispetto al fatto già verificatosi (Cass. S.U. 14867/06 e cass. S.U. n. 6273/08 cit.).

Appare invece e in parte fondata l'eccezione di prescrizione - per il periodo antecedente al decennio della domanda - del diritto di credito a titolo di indennità per il diminuito godimento temporaneo degli immobili, per il periodo decorrente dall'inizio dei lavori, fino alla data del completamento dell'opera.

Detto indennizzo, medio tempore, andava corrisposto anno per anno, ed al termine di ciascun anno, sicché la prescrizione del credito relativo a ciascuna indennità annua comincia a decorrere dal giorno in cui ha termine il relativo anno.

Pertanto, posto che il completamento dell'opera è avvenuto il 21/06/1999, come meglio appresso si dirà, la domanda andava proposta entro il 21/6/2009.

Poiché la domanda è stata notificata il 19/05/2017 alla Fintecna S.p.A., è rimasto caducato il diritto della parte attrice ad ottenere la liquidazione dell'indennità di diminuito godimento.

Come recentemente statuito dalle Sezioni Unite Civili della Suprema Corte di Cassazione con la sentenza 14867/06, in mancanza di decreto di espropriazione/asservimento, l'indennità di asservimento di fatto deve essere determinata in una percentuale dell'indennità "virtuale" di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica".

E' necessario pertanto determinare l'indennità che sarebbe dovuta per l'espropriazione dell'immobile, da calcolarsi col criterio di liquidazione dell'indennità di esproprio disposto dell'art. 80 della legge 219 del 1981, che rinvia all'art. 13 della legge n. 2892 del 1885 nella parte in cui ai commi 3 e 4 fissa l'ammontare della indennità di espropriazione nella semisomma del valore venale dei beni e dei fitti coacervati (o dell'imponibile catastale - sent. SS.UU. n. 2419 del 18.1.2011- 2.2.2011) e su questa somma, in

definitiva, vanno calcolate le incidenze negative per la presenza dell'opera pubblica.
In ordine al merito, la Giunta rileva che Marino Annunziata in virtù di atto per notar Angelo Tirone del 26/3/1999 rep. n. 57.164, registrato a Napoli Ufficio Atti Pubblici il 09/04/1999, acquistò gli immobili per cui è causa, composti da:
-appartamento sito al primo piano del fabbricato condominiale in Napoli alla Via Nuova Poggioreale n. 158/D, composto da tre vani, cucina, due bagni e veranda oltre ad annesso terrazzo a livello, distinto con il numero interno 2, è identificato al NCEU, sez. VIC, Foglio 5, particella 123, sub. 110, int. 2, piano 1, zona censuaria 8, categoria A/2, classe 4, vani 6, rendita catastale 635,24 €;
- posto auto coperto da tettoie al piano terra int. 3 del fabbricato condominiale in Napoli alla Via Nuova Poggioreale n. 158/D, riportati nel NCEU, sez. VIC., foglio 5, particella 123, sub. 4, int. 3, zona censuaria 8, categoria C/6, classe 5, mq. 34,00, rendita catastale 117,64 €.
Dal citato atto di compravendita del 26/03/1999 si evince che per gli immobili in oggetto in data 22/05/1986 è stata presentata al Comune di Napoli prot. gen. 170638 istanza di concessione edilizia in sanatoria e che in data 22/01/1998 è stata rilasciata dal Comune di Napoli la concessione edilizia in sanatoria n. 31/1998 e che successivamente è stata presentata al Comune di Napoli STC Poggioreale DIA del 07/04/1998 prot. 332 per la esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento conservativo.
In prossimità dell'edificio di via Nuova Poggioreale n. 158/D è stato realizzato l'Asse Viario a scorrimento veloce c/so Malta – Nuovo Centro Direzionale – Ponticelli – via Marina – Lotto E, i cui lavori con la convenzione rep. n. 67 del 17/04/1985 furono affidati in concessione dal Sindaco di Napoli – Commissario Straordinario del Governo ex Titolo VIII Legge 219/81 - alla Infrasud Progetti SpA (poi Infratecna S.p.A., poi Nuova Mecfond S.p.A. in liquidazione e poi IRITECNA in liquidazione S.p.A., oggi FINTECNA S.p.A.) i cui lavori furono approvati con Ordinanza Funzionario CIPE n. 7533/88 e successive.
Con Ordinanza n. 8751/C del 24/8/89 vennero individuate le aree interessate dal suddetto viadotto autostradale preordinando i diversi tipi di vincolo (espropriazione, asservimento, occupazione temporanea) a seconda dei casi ed in data 05/09/1989 per la costruzione dell'opera pubblica furono occupate alcune aree limitrofe alle particelle 16, 17, 18 e 19 del Catasto Terreni dove ricade l'area di sedime del fabbricato con aree cortilizie di via Nuova Poggioreale n. 158/D.
Il vincolo di asservimento e l'occupazione ai fini espropriativi furono individuati relativamente alle sole aree sovrappassate dal tracciato del viadotto, non comprendendo tra queste il fabbricato di via Nuova Poggioreale n. 158/D e l'area cortilizia pertinenziale riportati nel NCT del Comune di Napoli al foglio 83 particelle 16 e 17.
Dalla TAV. ES 1 Piano Particellare di Esproprio Grafico dell'Asse viario a scorrimento veloce Corso Malta – Ponticelli – Centro Direzionale – via Marina, allegato al progetto esecutivo - lotto E – "dalla via E. De Roberto a Corso Malta", si evince che l'area cortilizia ed il fabbricato di via Nuova Poggioreale n. 158/D in cui sono ubicati l'appartamento al 1°P int. 2 e l'area parcheggio coperto da tettoia sita al pt int. 3 oggetto di causa non furono

occupati ai fini espropriativi e/o di asservimento per la realizzazione del viadotto dell'asse viario.
Il viadotto nel citato Piano Particellare grafico interessa le rampe di accesso all'asse viario e lo svincolo del viadotto principale della larghezza di 18,00 m (contro i reali 22,00 m) mentre nel progetto esecutivo ha una larghezza di 22 m per cui l'ingombro del viadotto interessa attualmente una fascia più larga di circa 4 m (22,00 – 18,00).
Occorre precisare a tal proposito che i lavori di costruzione del viadotto iniziarono il 28/09/1989 ed il completamento dell'opera risulta sicuramente effettuato alla data del 21/6/1999, allorché, compiuti gli ultimi interventi menzionati nel verbale di consegna delle opere eseguite del 24/04/1998, redatto tra Area Funzionale CIPE, Comune di Napoli ed altri, l'asse viario poté essere aperto al traffico.
Dai documenti agli atti di causa non risulta essere stato redatto alcun verbale di consistenza, di asservimento e/o di occupazione relativamente all'unità immobiliare oggetto di causa.
A seguito di sopralluogo effettuato in data 20/07/2017, i componenti tecnici della Giunta hanno constatato:
- che l'abitazione di via Nuova Poggioreale n. 158/D, sita al piano primo piano int. 2, censita nel catasto fabbricati al foglio 5/VIC particella 123 sub 110, si compone di tre vani, cucina, due bagni e veranda oltre ad annesso terrazzo a livello della superficie utile coperta di 85,36 mq (H= 3,00 m) oltre alla veranda della superficie di 18,78 mq ed al terrazzo della superficie di 120,54 mq;
- che i posti auto coperti da tettoie di via Nuova Poggioreale n. 158/D, sito al piano terra int.3, censito nel catasto fabbricati al foglio 5/VIC particella 123 sub 4, della consistenza di 34,00 mq;
- che il viadotto dista sul piano inclinato dal punto più vicino dell'appartamento, circa 30,00 mt;
- che l'abitazione versa in ottimo stato di conservazione.

Ciò posto questa Giunta, in relazione agli esiti degli accertamenti operati in loco ed in base agli atti progettuali di cui si sono riferite le risultanze, evince quanto segue per il caso in esame:
- che il viadotto ha una sezione trasversale, della larghezza di 22,00 m con un'altezza variabile da 7,50 m a 4,50 m, e di fatto con il piano di scorrimento dei veicoli sito a quota + 25,70 m slm che sovrasta il piano di campagna del cortile del civ. 158/D di via Nuova Poggioreale sito a quota + 10,00 m slm di circa 16,00 mt e che sovrasta l'abitazione sita al 1° piano int. 2 di circa 12,00 mt;
- che il viadotto dista sul piano orizzontale dell'appartamento sito al 1° piano int. 2 di circa 30,00 mt;
-che per la distanza dell'opera pubblica dal fabbricato non è possibile il verificarsi di danni alle persone ed alle unità immobiliari ubicate alla via Nuova Poggioreale n. 158/D in caso di incidente con fuoriuscita dal nastro stradale di autoveicoli e/o materiale trasportato e/o di atti vandalici connessi con il possibile lancio di oggetti dagli autoveicoli;
- che l'abitazione versa in ottimo stato di conservazione.
- che il viadotto era aperto al traffico.

Questa Giunta aderisce al principio (ribadito dalla Corte Suprema con la richiamata sentenza delle sezioni Unite Civili n. 14867 del 2006) che l'indennità di asservimento va determinata in una percentuale dell'indennità

virtuale di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica", la Giunta rileva che, nella specie, il completamento dell'opera, riferito all'intero asse viario oggetto della concessione e non già ai singoli "lotti" nei quali è stato suddiviso il lavoro, risulta sicuramente realizzato alla data del 21 giugno 1999 allorché, compiuti gli ultimi interventi menzionati nel verbale del 24/04/1998, allegato nella produzione della Fintecna Spa ("ultimazione dei ripristini delle gemme catarifrangenti"), l'asse viario poté essere aperto al traffico veicolare e di fatto si configurò totalmente l'asservimento di fatto.

Pertanto, i componenti tecnici della Giunta hanno provveduto ad esperire una specifica indagine di mercato per accertare, alla suddetta data di completamento dell'opera (21/06/1999) il valore venale di unità immobiliari analoghe a quelle oggetto di stima che per altro fu acquistato dall'attore il 26/03/1999 compreso il parcheggio pertinenziale coperto da tettoia per il prezzo 250.000.000 lire che rapportato alla superficie commerciale di 135,86 mq, ottenuta virtualizzando al 50% la superficie della veranda al 20% il terrazzo ed al 50% i posti auto coperti da tettoia (85,36 mq + 50% x 18,78 mq + 20% x 120,54 mq + 50% x 34,00), documenta il prezzo unitario corrisposto di 1.840.130 lire/mq pari a 950,35 €/mq.

Successivamente, i risultati dell'indagine sono stati raffrontati con le valutazioni compiute da questa Giunta per immobili siti in aree limitrofe nonché con i valori rilevati dalla rivista "Consulente Immobiliare" e dall'Osservatorio dei valori immobiliari del Ministero delle Finanze e raffrontando anche i valori ottenuti con i dati in possesso dai tecnici dell'Agenzia del Territorio di Napoli.

Alla stregua di tutti gli elementi acquisiti, la Giunta rileva che il valore di mercato delle abitazioni non gravate da servitù di viadotto site in zona oscillava, al giugno 1999 tra 800,00 e 1.150,00 €/mq.

Ciò posto, la Giunta ritiene congruo fissare al 21/06/1999 in assenza del viadotto per il cespite oggetto di causa, tenendo conto del livello di piano (1°P) e dello stato di conservazione (ottimo), un valore unitario di mercato di 1.110,00 mq di superficie utile destinata ad abitazione.

Sulla base della superficie utile di 135,86 mq, ottenuta virtualizzando al 50% la superficie della veranda al 20% quella del terrazzo ed al 50% la superficie dei posti auto coperti da tettoia, accertata nel sopralluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE il 20/07/17, la Giunta ritiene congruo stimare al 21/06/99 ed in assenza del viadotto, il valore di mercato dell'unità immobiliare in 150.804,60 € (135,86 mq x 1.110,00 €/mq).

In applicazione degli artt 12 e 13 della legge n. 2892/1885, in mancanza della prova di fitti certi, all'importo innanzi determinato va aggiunto il coacervo decennale della rendita catastale stimata per il decennio, che ammonta ad € 7.679,38.

Operando la media aritmetica tra il valore di mercato ed il coacervo decennale si ottiene l'indennità di espropriazione "virtuale" dell'unità immobiliare che è di € 79.242,00 (€ 150.804,00/2 + € 7.679,38/2).

Passando alla concreta determinazione dell'indennizzo ex art 46 citato, si premette che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90 , trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità

immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera fissando il deprezzamento massimo del valore di mercato delle unità immobiliari nel 30% (D max) e prevede la possibilità di aumentare detto deprezzamento anche oltre il 30%.

Ciò posto la Giunta, alla luce di quanto è stato accertato nel sopralluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE, rileva:

- che l'Ufficio Commissariale non ha redatto i verbali di consistenza, di asservimento ed occupazione relativi alle unità immobiliari facenti parte dell'edificio di via Nuova Poggioreale, 158/D, non ricadenti sotto la proiezione verticale del viadotto e non ha provveduto alla determinazione ed all'offerta dell'indennità di asservimento ex art. 46 della legge 2359/1865;
- che la realizzazione del viadotto in prossimità del fabbricato, avente accesso da via Nuova Poggioreale, 158/D, per quanto accertato comporta il gravame della servitù da viadotto con conseguente deprezzamento delle unità immobiliari che subiscono, per la presenza dell'opera pubblica, una diminuzione del valore di mercato per la variazione in decremento delle caratteristiche posizionali intrinseche (luminosità, soleggiamento, inquinamento acustico ed atmosferico, sicurezza fisico-psicologica, polverosità etc.);
- che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90, trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera;

che il viadotto ha una sezione trasversale, della larghezza di 22,00 m con un'altezza variabile da 7,50 m a 4,50 m, che di fatto sovrasta l'edificio di circa 12,00 m;

che il viadotto dista sul piano orizzontale dall'appartamento e dei posti auto coperti da tettoia *de quo* di circa 30,00 m;

- che per la posizione dell'opera pubblica rispetto al fabbricato non è ipotizzabile il verificarsi di danni alle persone ed alle unità immobiliari ubicate nell'isolato di via Nuova Poggioreale n. 158/D in caso di incidente con fuoriuscita dal nastro stradale di autoveicoli e/o materiale trasportato e/o di atti vandalici connessi con il possibile lancio di oggetti dagli autoveicoli, come altresì la caduta di acqua piovana, in caso di mancato funzionamento della rete fognaria, non può determinare inconvenienti alle aree scoperte pertinenziali del fabbricato.

Ciò posto, sulla base di quanto accertato dai componenti tecnici della Giunta nonché dagli atti di causa riguardanti la costruzione dell'opera pubblica, posta su piloni, appare evidente che il diritto di proprietà di parte attrice è stato limitato nei suoi requisiti positivi determinati: da perdita di soleggiamento e di luminosità dovute alla presenza del manufatto stradale e delle pile che oscurano anche il paesaggio su cui prospetta l'immobile; da inquinamento atmosferico e acustico, imputabile agli autoveicoli che transitano a meno di 40 metri dall'abitazione; da diminuita amenità ed arieggiamento connessi con la presenza dell'opera.

Il degrado procurato dalla costruzione dell'opera pubblica alla proprietà attorea, a seguito della innovazione allo stato dei luoghi, determina

compromissione dei requisiti goduti in precedenza e comporta quindi violazione del diritto di proprietà.
Pertanto la Giunta ritiene congruo stimare il deprezzamento dell'unità immobiliare in questione, in relazione al grado di compromissione subito dalle suddette caratteristiche posizionali intrinseche dell'abitazione, nella misura del 10% tenuto conto della distanza dell'abitazione dal viadotto sia sul piano orizzontale che sul piano verticale.
L'indennità di asservimento di fatto ex art. 46 legge 2359/1865 viene determinata al 21/06/99, data di apertura al traffico del viadotto e di ultimazione dell'opera, in € 7.924,20 (79.242,00 € x 10%).
In definitiva la FINTECNA S.p.A. va condannata a pagare, a titolo di indennità di asservimento di fatto la somma di € 79.242,00, oltre agli interessi legali dalla data della domanda (19/5/52017) fino alla data dell'effettivo pagamento.
In applicazione del principio della soccombenza, il concessionario Fintecna spa va condannato al rimborso delle spese del presente giudizio in favore dell'attore, con attribuzione all'avv. Dario Scognamillo per dichiarato anticipo fattone, liquidate come in dispositivo nonché al pagamento dell'onorario per i componenti e del compenso per il segretario del collegio giudicante.

P.Q.M.

la Giunta Speciale per le Espropriazioni della Corte di Appello di Napoli, pronunciando sulle domande proposte da MARINO Annunziata con atto notificato il 19/05/2017 alla FINTECNA S.p.A., ogni altra istanza ed eccezione disattesa, così provvede:
1) Rigetta la domada di liquidazione dell'indennità di diminuito godimento medio tempore per intervenuta prescrizione;
2) accoglie la domanda di determinazione dell'indennità di asservimento di fatto e condanna la Fintecna Spa a pagare, in favore della parte attrice, la somma di € 7.924,20 a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre agli interessi legali dalla data della domanda (16/5/2017) fino alla data dell'effettivo pagamento;
3) condanna il concessionario medesimo al rimborso delle spese processuali in favore della parte attrice, che si liquidano in € 27,00 per spese ed € 3.400,00 per onorario difensivo ex D.M. 55/2014, oltre spese generali (15% sul compenso totale), IVA e CPA come per legge, con attribuzione all'avv. Dario Scognamillo per dichiarato anticipo fattone;
4) condanna, infine, la Fintecna Spa al pagamento dell'onorario dovuto ai componenti e del compenso spettante al segretario del collegio giudicante nella misura che sarà determinata dal Presidente della Corte di Appello medesima.
Così deciso nella camera di consiglio della Giunta Speciale per le Espropriazioni presso la Corte di Appello di Napoli 9/11/2017

IL PRESIDENTE est.

I COMPONENTI

CORTE DI APPELLO DI NAPOLI
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Il Funzionario di Cancelleria
Napoli 24/01/2018
Il Cancelliere

Il Funzionario di Cancelleria
dott. Giuseppe [illegible]

ENNIO MAGRÌ & ASSOCIATI
STUDIO LEGALE

FINTECNA S.p.A.
11/12/2017 - 0007859
A: AFC
CC:

Progetto di Fattura n. 131.XII/17

Napoli, 07.12.17

Spett.le
FINTECNA S.P.A.
Via Versilia, 2
00187 ROMA
Codice Fiscale: 05990230012
Partita IVA: 04507161000

Pratica..: FINTECNA /MARINO Annunziata – Giunta Speciale Espropriazioni - RG.2881/17.

Oggetto: Indennità ex. Art.46 L.2359/1865

Lettera d'incarico prot. 09/06/17 – 0004010.

Valore..: Indeterminato

Rif. 816

Compenso	2.000,00
C.P.A. 4% ex art.11 Lex 576/80 (su Euro 2.000,00)	80,00
Totale Imponibile IVA	2.080,00
I.V.A. 22% (su Euro 2.080,00) – **scissione dei pagamenti Ex art. 17-ter DPR 633/1972**	457,60
Totale	2.537,60
Ritenuta d'acconto 20% (su Euro 2.537,60)	400,00
Totale	2.137,60
Netto a pagare	**1.680,00**

PAGABILE C/O DEUTSCHE BANK - IBAN [redacted]

(Il presente documento non ha alcun valore fiscale. Esso è emesso unicamente allo scopo di rendere edotto il destinatario circa l'esatto importo da versare e, pertanto, pur contenendone tutti gli elementi, non ha valore di fattura ex art. 21 DPR 633/72. La stessa verrà emessa all'atto e nei limiti del pagamento).

Fintecna Roma

Da: Studio legale Ennio Magrì & Associati <segreteria.napoli@studiomagri.com> per conto di magri.napoli@studiomagri.com
Inviato: giovedì 7 dicembre 2017 19:03
A: Fintecna Roma
Oggetto: FINTECNA/MARINO - GSE
Allegati: Lettera trasmissione sentenza GSE n. 4840-2017.pdf; sentenza GSE n. 4840-2017.pdf; Progetto di fattura 131.XII-17.pdf

Trasmettiamo nostra lettera odierna con allegate sentenza della GSE e nostro progetto di fattura.

Cordiali saluti.

ENNIO MAGRÌ & ASSOCIATI
STUDIO LEGALE
Napoli Roma Milano

Via G. Carducci 19
80121 Napoli (Italy)
Tel +39 081 416955
Fax +39 081 418801
E mail: magri.napoli@studiomagri.com
Web site: www.magrieassociati.it

AVVISO DI RISERVATEZZA: Il testo e gli eventuali documenti trasmessi possono contenere informazioni riservate al destinatario indicato. La seguente e-mail è confidenziale e la sua riservatezza è tutelata legalmente dal Decreto Legislativo 196/03 nonché dalle norme che disciplinano il rapporto tra il legale ed il proprio assistito. La lettura, copia od altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Se il lettore pensa di non essere il destinatario di questa mail, o se ha ricevuto questa mail per errore, è pregato di darne immediata comunicazione telefonica al +39 081 416955 o all'indirizzo e-mail magri.napoli@studiomagri.com provvedendo immediatamente alla sua distruzione.

NOTICE: This e-mail message and all attachments transmitted with it may contain legally privileged and confidential information intended solely for the use of the addressee. This email is confidential and its private nature is protected on the basis of Legislative Decree n. 196/2003, and by the laws and provisions that regulate the relationship between the professional and its client. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any reading, dissemination, distribution, copying, or other use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by telephone (+39 081 416955) or by electronic mail (magri.napoli@studiomagri.com), and delete this message and all copies and backups thereof.

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Bonifico Europeo Unico

Data creazione	**01.02.2018**	Importo da trasferire	**7.339,07 EUR**
Data esecuzione	**02.02.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico SEPA con Esito a Ordinante**
Urgente	**NO**		
Bonifico Istantaneo	**NO**		
Beneficiario	**ARRIGO RAFFAELE**		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	[redacted]	Codice SWIFT	**BACRIT21484**
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Beneficiario Effettivo	-		
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-
Identificativo End to End	**MDRNIP34330Z815174986529540.9749191**		
Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	**Indennita di asservimento di fatto sentenza n.4842/2017**		

Data creazione	**01.02.2018**	Importo da trasferire	**7.928,77 EUR**
Data esecuzione	**02.02.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico SEPA con Esito a Ordinante**
Urgente	**NO**		
Bonifico Istantaneo	**NO**		
Beneficiario	**MARINO ANNUNZIATA**		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	[redacted]	Codice SWIFT	**IBSPITNAXXX**
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Beneficiario Effettivo	-		
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-
Identificativo End to End	**MDRNIP34330Z815174990936290.2805448**		
Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	**Indennita di asservimento di fatto sentenza n.4840/2017, sorta capitale ed interessi legali**		

2/2/18

STUDIO LEGALE
Avv. Dario Scognamillo
C.D.N. Is. A/7 Sc. a
80143 - Napoli
Tel: 081/19308844
Fax: 081/19308455
darioscognamillo@gmail.com

CONTEGGI COMPETENZE

Corte di Appello di Napoli – G.S.E.

Sentenza n. 4840/2017

Marino Annunziata / Fintecna S.p.a.

SOMME DOVUTE

Spese e competenze liquidate in sentenza

DESCRIZIONE	SPESE N.I.	COMPETENZE
SPESE LIQUIDATE	€ 27,00	
COMPETENZE LEGALI		€ 3.400,00
TOTALE	**€ 27,00**	**€ 3.400,00**
SPESE GEN. 15,00%		€ 510,00
TOTALE		**€ 3.910,00**
CPA 4%		€ 156,40
TOTALE		**€ 4.066,40**
IVA 22%		€ 894,61
TOTALE		**€ 4.961,01**
RIPORTO SPESE NON IMPONIBILI		€ 27,00
TOTALE		**€ 4.988,01**

Il pagamento potrà essere effettuato sul conto corrente intestato al sottoscritto sulle seguenti coordinate bancarie:

UBI Banca Iban: [redacted]

Napoli, lì 17/12/17

Avv. Dario Scognamillo

Scognamillo Avv. Dario

Napoli, 26 gennaio 2018

FINTECNA S.p.A.
30/01/2018 - 0000684
A: AFC
CC:

Spett.le
MARINO ANNUNZIATA
[redacted]

C.F./P.IVA: [redacted]

FATTURA

n. 6

del 26/01/2018

Per onorario difensivo come da sentenza n.4840/2017

COMPETENZE			€	4.260,00
CPA 4% su	€	4.260,00	€	170,40
TOTALE			€	4.430,40
IVA 22% su	€	4.430,40	€	974,69
TOTALE			€	5.405,09
SPESE NON IMPONIBILI			€	37,00
TOTALE FATTURA			**€**	**5.442,09**
R.A. 20% su	€	4.260,00	€	852,00
TOTALE DA PAGARE			**€**	**4.590,09**

APPOGGIO BANCARIO Banca Ubi codice IBAN: [redacted] intestato a Avv. Dario Scognamillo - Solvente FINTECNA S.p.a.

80142 - NAPOLI
Centro Direzionale Isola A7, scala C
Tel. 081/19308844
Fax 081/19308455
P.IVA: 07609000638
C.F.: SCGDRA70M10F839V

Fintecna Roma

Da: Dario Scognamillo <darioscognamillo@gmail.com>
Inviato: venerdì 26 gennaio 2018 13:42
A: Montanari Giuseppina; Fintecna Roma
Oggetto: Fwd: I: Arrigo Raffaele - Marino Annunziata / Fintecna S.p.a. - sentenze nn.4840/17 e 4842/17 - emissione fatture
Allegati: Fattura 6.pdf; Fattura 7.pdf

Buonasera,
come da intese, provvedo ad inviare le fatture richieste.
In attesa porgo
Cordiali saluti

Avv. Dario Scognamillo

Esito XML

Tipo messaggio	-	Causale Esito:	-
Nome Flusso orig	-	Data Esito:	-
Data/ora ult msg	-		
Motivazione	-		

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento:	**030692624887701148050200502OIT**	Data Esito:	-
Num.Assegno:	-	Data Emissione	-
Data Ordine:	-	Data di addebito:	-
Imp.Commissioni:	-	Imp.Spese:	-
Imp.Penali:	-		

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata: -

Dati Disposizione:

Data creazione	**13.03.2018**	Importo da trasferire	**9.180,18 EUR**
Data esecuzione	**14.02.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico**
Urgente	**NO**		
Bonifico Istantaneo	**NO**		
Beneficiario	**SCOGNAMILLO DARIO** **IT - Italia**		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	[redacted]	Codice SWIFT	**BLOPIT2244W**
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-
Identificativo End to End	**FICG20188B0000265**		
Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	**7/8SG0000065 2601186/8SG0000066 260118**		

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **000000007B**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0196**
Importo totale documento: **6079.42**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - spese legali di controparte**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **4961.00**
Valore totale: **4961.00**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342814**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Spese non imponibilie**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **27.00**
Valore totale: **27.00**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N2.2** (non soggette - altri casi)
Totale imponibile/importo: **27.00**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART. 2 DPR 633/72**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **4961.00**
Totale imposta: **1091.42**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **4988.00**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **63838686292374789-1700052527840-F_FIN_1514332.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0196
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - spese non imponibili		27,00	E010	0,00	27,00	
Partite da Regolare - spese legali di controparte		4.961,00	SP_22	1.091,42	6.052,42	
	Totali	4.988,00		1.091,42	6.079,42	4.988,00

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
E010	ES.ART.10 N.1-9 - (E010)	27,00	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	4.961,00	1.091,42

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione e concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza n. 4840/2017 Marino Annunziata

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **000000007M**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0201**
Importo totale documento: **9672.09**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - interessi legali**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **4.57**
Valore totale: **4.57**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N4** (esenti)

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **343294**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Indennit? di Esproprio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **7924.20**
Valore totale: **7924.20**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N4** (esenti)
Totale imponibile/importo: **4.57**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART 10 N. 8 DEL D.P.R. 633/1972.**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **7924.20**
Totale imposta: **1743.32**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **7928.77**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514337.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000079**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0202**
Importo totale documento: **386.92**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Aggio Concessorio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **317.15**
Valore totale: **317.15**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342808**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **317.15**
Totale imposta: **69.77**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **317.15**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: **IT17F0306905020001149240387**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514338.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0202
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Aggio Concessorio		317,15	SP_22	69,77	386,92	
	Totali	317,15		69,77	386,92	317,15

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	317,15	69,77

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - IT17F0306905020001149240387

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza G.S.E. n. 4840/2017 Marino Annunziata

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

Data: 13/10/2023 [16:49:50 CEST]
Da: Marco Letteri <marco.letteri@fintecna.it>
A: "Ing. Michela Vicidomini" <michela.vicidomini@comune.napoli.it>
Oggetto: I: Comune di Napoli - Arrigo Raffaele

PG/860045 del 18/10/2023

Buon Pomeriggio Ing.

Come concordato le invio la documentazione per la causa di Arrigo Raffaele

Attendo sue

Saluti

Marco

Marco Letteri

Contabilità e Amministrazione

Bilancio Civilistico e Reporting

cdp

Fintecna S.p.A.

Via Alessandria, 220

00198 Roma, Italia

M +39 335 104 2402

fintecna.it

Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni Capitale sociale euro 4.051.143.246 i.v. - Iscritta presso CCIAA di Roma al numero REA 1053767 C.F. e iscrizione al registro delle Imprese di Roma 80199230584 -Partita IVA 07756511007 Questo messaggio è riservato; il suo contenuto non rappresenta in nessun caso un impegno da parte di Cassa Depositi e Prestiti ad eccezione di quanto previsto in accordi conclusi per iscritto tra Voi e Cassa depositi e Prestiti. Qualsiasi pubblicazione, utilizzo o diffusione, anche parziale di questo messaggio, deve essere preventivamente autorizzata. Nel caso in cui non foste destinatari del presente messaggio, vogliate cortesemente avvertire immediatamente il mittente. This message is confidential; its contents do not constitute a commitment by Cassa Depositi e Prestiti, except where provided for in a written agreement between you and Cassa Depositi e Prestiti. Any unauthorized disclosure, use or dissemination, either whole or partial, is prohibited. If you are not the intended recipient of the message, please notify the sender immediately.

SENTENZA N. 4842 /2017

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

La Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, composta dai signori:

Dott. **GIUSEPPE DE CAROLIS** Presidente
Ing. **CESARE SOLIMENE** Componente tecnico
Ing. **UGO BRANCACCIO** Componente tecnico

riunita in Camera di Consiglio, ha pronunziato la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta al n. 2882 dell'anno 2017 del Registro Generale, avente ad oggetto: Indennità ex art. 46 L. 2359/1865

TRA

ARRIGO RAFFELE, nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente al [redacted] C.F. [redacted], elettivamente domiciliato in Napoli al C.D.N. Is. A/7 scala C, presso lo studio dell'avv. Dario Scognamillo, C.F. [redacted], dal quale è rappresentato e difeso, giusta mandato in calce dell'atto di citazione

PARTE ATTRICE

E

FINTECNA S.p.A. con sede in Roma alla Via Versilia n. 2, C.F. 05990230012, P. IVA 04507161000, in persona del legale rappresentante p.t., elettivamente domiciliato in Napoli alla via G. Carducci n. 19, presso l'avv. Ennio Magrì che lo rappresenta e difende giusta mandato a margine della comparsa di costituzione e risposta

PARTE CONVENUTA

CONCLUSIONI:

Il procuratore dell'attore conclude per l'accoglimento delle domande con vittoria di spese, diritti ed onorari.

Il procuratore della FINTECNA conclude come da comparsa di costituzione e risposta.

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione, notificato il 19/05/2017 alla Fintecna S.p.A. ARRIGO Raffaele, quale proprietario dell'appartamento con annesso posto auto scoperto sito in Napoli alla via Nuova Poggioreale n. 158/D e riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Via Nuova Poggioreale, 158/D, z.c. 8, sez. VIC, foglio 5, particella 123, al sub 109, piano 1, int. 1 e al sub 115, piano terra, int. 1 chiedeva

assumeva:

- che nelle immediate vicinanze del fabbricato era stato realizzato un viadotto a scorrimento veloce - strada statale asse mediano- le cui opere previste dal PSER della città di Napoli ai sensi del titolo VIII della legge 219/81 erano state affidate in concessione alla Fintecna SpA (già Infratena SpA, poi Nuova Mecfond Spa in liquidazione, quindi Iritecna SpA in liquidazione);
- che a seguito della costruzione e completamento dell'asse viario a scorrimento veloce, detti immobili hanno subito un grave danno

RG 2882/17
Cron 43
Est. Dott.
Arrige De Carolis
Oggetto:
Art 46 L 2359/1865

permanente, un evidente degrado e una palese diminuzione del valore di mercato per la variazione in decremento delle caratteristiche posizonali intrinseche quali luminosità, inquinamento acustico ed atmosferico, qualificazione ambientale, sicurezza fisico-psicologica, aumento della polverosità ecc.;

che in particolare, la limitata distanza dall'opera realizzata, peraltro priva di pannelli fonoassorbenti, ha comportato e comporta un notevole decremento dei parametri di salubrità e sicurezza psicologica;

- che, soprattutto, a partire dal periodo di entrata in funzione del viadotto sopra indicato, si è verificato un fortissimo incremento delle polveri da smog e della rumorosità, il tutto derivante dall'enorme flusso veicolare che utilizza l'opera viaria realizzata dal concessionario;
- che nessun decreto di asservimento né offerta di indennizzo è stata formulata all'istante nonostante la espressa previsione dell'art. 46 della legge 2359/1865;
- che, come già statuito dalla GSE in numerose sue sentenze (sentenze nn. 3204/2014, 2817/2014, 4531/2014, 1673, 1674, 1676, 1677, 2087 del 2015) e della Suprema Corte a sezioni unite (Cass. S.U. n. 14867/06; Cass. S.U. n.6273/08; Cass. S.U. 735/15) la compromissione ininterrotta del diritto privato da imposizione di una servitù o della produzione di un danno di carattere permanente, comporta che la decorrenza del termine di prescrizione non si verifica dall'ultimazione dell'opera bensì da quello in cui il danno si è verificato e si rinnova di momento in momento, avendo inizio da ciascun giorno rispetto al fatto già verificatosi;
- che il procedimento adottato riguarda la realizzazione di opere eseguite nel Comune di Napoli ai sensi della Legge 219/81 e che, ai sensi dell'art. 17 e 18 del D. Legge Luogotenziale 27/02/1919 n. 219 le questioni di cui all'art. 46 della Legge 28/06/1865 n. 2359 sono devolute alla Competenza della Giunta Speciale;

che gli istanti hanno diritto all'indennizzo per la diminuzione del diritto subito.

Tanto premesso Arrigo Raffele conveniva in giudizio la FINTECNA SpA chiedendo che previa determinazione del valore venale dell'immobile, fosse determinata l'indennità ex art. 46 della Legge n° 2359/1865 n. 2359, nonché l'indennizzo connesso al diminuito godimento medio tempore dell'immobile con decorrenza dall'inizio dei lavori fino alla alla data di completamento dell'opera pubblica, con la condanna della società convenuta al pagamento in favore dell'istante delle somme dovute per i suddetti titoli, oltre interessi come per legge, rivalutazione monetaria ed ogni altra indennità spettante, con vittoria di spese, diritti, onorari da attribuirsi al difensore anticipatario.

Instauratosi il contraddittorio, si costituiva la società FINTECNA S.p.A. eccependo il difetto di legittimazione attiva; la non indennizzabilità delle costruzioni e dei manufatti abusivi l'inammissibilità e/o improponibilità e/o improcedibilità della domanda attrice, per applicabilità dell'art. 40 L. 2359/1865; dichiarare l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità ex art. 46 L. 2359/1865 ed all'indennità per diminuito godimento temporaneo; in via gradata, dichiarare l'estinzione per intervenuta prescrizione di ogni eventuale diritto all'indennità per diminuito godimento temporaneo e ad ogni eventuale ulteriore indennità, per il periodo antecedente i dieci anni precedenti la notifica dell'atto di citazione

introduttivo del presente giudizio a quo; in ulteriore subordine, dichiarare l'inammissibilità e l'infondatezza delle domande attrici e rigettarle con riferimento al posto auto; riconoscere l'eventuale indennità per diminuito godimento temporaneo, limitatamente al periodo tra l'inizio ed il completamento dei lavori, o all'ultimazione dell'opera nel tratto per cui è causa; il tutto con vittoria di spese e competenze, oltre IVA e CPA.
In data 20/07/2017 veniva effettuato un sopralluogo da parte dei componenti tecnici della GSE.
All'udienza del 05/10/2017 le parti precisavano le conclusioni e la Giunta si riservava di provvedere.

MOTIVI DELLA DECISIONE

Va disattesa l'eccezione formulata dal concessionario FINTECNA SPA in ordine al difetto di legittimazione attiva essendo la parte attrice proprietaria del bene oggetto di causa come appresso si dirà.
E', poi, infondata l'eccezione di prescrizione formulata dal concessionario sotto il profilo che il diritto azionato sarebbe prescritto per essere trascorso oltre un decennio dal momento in cui l'opera è stata realizzata.
La compromissione ininterrotta del diritto del privato da imposizione di una servitù o dalla produzione di un danno di carattere permanente (nel presupposto della legittimità della procedura espropriativa) comporta, infatti, che la decorrenza del termine di prescrizione non si verifica dall'ultimazione dell'opera bensì da quello in cui il danno si è verificato e si rinnova di momento in momento, avendo inizio da ciascun giorno rispetto al fatto già verificatosi (Cass. S.U. 14867/06 e cass. S.U. n. 6273/08 cit.).
Appare invece fondata l'eccezione di prescrizione - per il periodo antecedente al decennio della domanda - del diritto di credito a titolo di indennità per il diminuito godimento temporaneo degli immobili, per il periodo decorrente dall'inizio dei lavori, fino alla data del completamento dell'opera.
Detto indennizzo, medio tempore, andava corrisposto anno per anno, ed al termine di ciascun anno, sicché la prescrizione del credito relativo a ciascuna indennità annua comincia a decorrere dal giorno in cui ha termine il relativo anno.
Pertanto, posto che il completamento dell'opera è avvenuto il 21/06/1999, come meglio appresso si dirà, la domanda andava proposta entro il 21/6/2009.
Poiché la domanda è stata notificata il 19/05/2017 alla Fintecna S.p.A., è rimasto caducato il diritto della parte attrice ad ottenere la liquidazione dell'indennità di diminuito godimento.
Come statuito dalle Sezioni Unite Civili della Suprema Corte di Cassazione con la sentenza 14867/06, in mancanza di decreto di espropriazione/asservimento, l'indennità di asservimento di fatto deve essere determinata in una percentuale dell'indennità "virtuale" di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica".
E' necessario pertanto determinare l'indennità che sarebbe dovuta per l'espropriazione dell'immobile, da calcolarsi col criterio di liquidazione dell'indennità di esproprio disposto dell'art. 80 della legge 219 del 1981, che rinvia all'art. 13 della legge n. 2892 del 1885 nella parte in cui ai commi 3 e 4 fissa l'ammontare della indennità di espropriazione nella semisomma del valore venale dei beni e dei fitti coacervati (o dell'imponibile catastale -

sent. SS.UU. n. 2419 del 18.1.2011- 2.2.2011) e su questa somma, in definitiva, vanno calcolate le incidenze negative per la presenza dell'opera pubblica.

In ordine al merito, la Giunta rileva che Arrigo Raffaele in virtù di atto per notar Angelo Tirone del 26/3/1999 rep. n. 57.321, registrato a Napoli Ufficio Atti Pubblici il 26/04/1999, acquistò gli immobili per cui è causa, composti da:

-abitazione con annesso posto auto scoperto sita in Napoli alla Via Nuova Poggioreale n. 158/D, piano 1°, int. 1 e pt censiti al Catasto Fabbricati sez. VIC, foglio 5, particella 123, z.c. 8 , composta da

- **sub 109,** abitazione 1° piano int. 1, categ. A/2, classe 4, vani 6, R.C. € 635,24;
- **sub 115,** posto auto scoperto piano terra, int. 1, categ. C/6, classe 1, mq. 13, R.C. € 24,17

La Giunta, inoltre, da atto che nell'atto di citazione l'abitazione al 1° piano interno 1 è stata erroneamente indicata col sub 108 ma come precisato in sede di sopralluogo dalla difesa di parte attrice, trattasi del sub 109, ora sub 9.

Dal citato atto di compravendita del 14/04/1999 si evince che per gli immobili in oggetto in data 22/05/1986 è stata presentata al Comune di Napoli prot. gen. 170638 istanza di concessione edilizia in sanatoria e che in data 22/01/1998 è stata rilasciata dal Comune di Napoli la concessione edilizia in sanatoria n. 31/1998 e che successivamente è stata presentata al Comune di Napoli STC Poggioreale DIA del 07/04/1998 prot. 332 per la esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento conservativo.

In prossimità dell'edificio di via Nuova Poggioreale n. 158/D è stato realizzato l'Asse Viario a scorrimento veloce c/so Malta – Nuovo Centro Direzionale – Ponticelli – via Marina – Lotto E, i cui lavori con la convenzione rep. n. 67 del 17/04/1985 furono affidati in concessione dal Sindaco di Napoli – Commissario Straordinario del Governo ex Titolo VIII Legge 219/81 - alla Infrasud Progetti SpA (poi Infratecna S.p.A., poi Nuova Mecfond S.p.A. in liquidazione e poi IRITECNA in liquidazione S.p.A., oggi FINTECNA S.p.A.) i cui lavori furono approvati con Ordinanza Funzionario CIPE n. 7533/88 e successive.

Con Ordinanza n. 8751/C del 24/8/89 vennero individuate le aree interessate dal suddetto viadotto autostradale preordinando i diversi tipi di vincolo (espropriazione, asservimento, occupazione temporanea) a seconda dei casi ed in data 05/09/1989 per la costruzione dell'opera pubblica furono occupate alcune aree limitrofe alle particelle 16, 17, 18 e 19 del Catasto Terreni dove ricade l'immobile di via Nuova Poggioreale n. 158/D.

Il vincolo di asservimento e l'occupazione ai fini espropriativi furono individuati relativamente alle sole aree sovrappassate dal tracciato del viadotto, non comprendendo tra queste il fabbricato di via Nuova Poggioreale n. 158/D e l'area cortilizia pertinenziale riportati nel NCT del Comune di Napoli al foglio 83 particelle 16 e 17.

Dalla TAV. ES 1 Piano Particellare di Esproprio Grafico dell'Asse viario a scorrimento veloce Corso Malta – Ponticelli – Centro Direzionale – via Marina, allegato al progetto esecutivo - lotto E – "dalla via E. De Roberto a Corso Malta", si evince che l'area cortilizia ed il fabbricato di via Nuova Poggioreale n. 158/D in cui sono ubicati l'appartamento ed il posto auto al

pt. int. 1 oggetto di causa non furono occupati ai fini espropriativi e/o di asservimento per la realizzazione del viadotto dell'asse viario.
Il viadotto nel citato Piano Particellare grafico interessa le rampe di accesso dell'asse viario e lo svincolo del viadotto principale della larghezza di 18,00 m (contro i reali 22,00 m) mentre nel progetto esecutivo ha una larghezza di 22 m per cui l'ingombro del viadotto interessa attualmente una fascia più larga di circa 4 m (22,00 – 18,00).
Occorre precisare a tal proposito che i lavori di costruzione del viadotto iniziarono il 28/09/1989 ed il completamento dell'opera risulta sicuramente effettuato alla data del 21/6/1999, allorché, compiuti gli ultimi interventi menzionati nel verbale di consegna delle opere eseguite del 24/04/1998, redatto tra Area Funzionale CIPE Comune di Napoli ed altri, l'asse viario poté essere aperto al traffico.
Dai documenti agli atti di causa non risulta essere stato redatto alcun verbale di consistenza, di asservimento e/o di occupazione relativamente all'unità immobiliare oggetto di causa.
A seguito di sopralluogo effettuato in data 20/07/2017, i componenti tecnici della Giunta hanno constatato:
- che l'abitazione di via Nuova Poggioreale n. 158/D, è sita al piano primo piano int. 1 , censita nel catasto fabbricati al foglio 5/VIC particella 123 sub 109, zona censuaria 8, categoria A/2, classe 4, vani 6, rendita catastale 635,24 €, è composto da tre vani ed accessori oltre ampio terrazzo della superficie utile coperta di 88,00 mq (H= 3,00 m) oltre a terrazzo della superficie di circa 158,70 mq;
- che il posto auto scoperto di via Nuova Poggioreale n. 158/D, sito al piano terra , censito nel catasto fabbricati al foglio 5/VIC particella 123 sub 115, int. 1, zona censuaria 8, categoria C/6, classe 1, mq. 13, rendita catastale 24,17 €, ha una consistenza di 13 mq;
- che il viadotto dista sul piano inclinato dal punto più vicino dell'appartamento, circa 30,00 mt;
- che l'abitazione versa in ottimo stato di conservazione.

In adesione al principio (ribadito dalla Corte Suprema con la sentenza delle sezioni Unite Civili n. 14867 del 2006) che l'indennità di asservimento va determinata in una percentuale dell'indennità virtuale di espropriazione spettante alla data di costituzione della servitù di fatto e che tale data coincide con la "ultimazione dell'opera pubblica", la Giunta rileva che, nella specie, il completamento dell'opera, riferito all'intero asse viario oggetto della concessione e non già ai singoli "lotti" nei quali è stato suddiviso il lavoro, risulta sicuramente realizzato alla data del 21 giugno 1999 allorché, compiuti gli ultimi interventi menzionati nel verbale del 24/04/1998, allegato nella produzione della Fintecna Spa ("ultimazione dei ripristini delle gemme catarifrangenti"), l'asse viario poté essere aperto al traffico veicolare e di fatto si configurò totalmente l'asservimento di fatto.
I componenti tecnici della Giunta hanno provveduto ad esperire una specifica indagine di mercato per accertare, alla suddetta data di completamento dell'opera (21/06/1999) il valore venale di unità immobiliari analoghe a quelle oggetto di stima che per altro furono acquistate dall'attore il 26/03/1999 compreso il posto auto pertinenziale per il prezzo 250.000.000 lire che rapportato alla superficie commerciale di 126,40 mq, ottenuta virtualizzando al 25% il terrazzo ed al 50% il posto auto scoperto (88,00 mq + 20% x 158,00 mq + 50% x 13,00 mq), documenta il prezzo unitario

corrisposto di 1.982.553 lire/mq pari a 1.024,00 €/mq.
Successivamente, i risultati dell'indagine sono stati raffrontati con le valutazioni compiute da questa Giunta per immobili siti in aree limitrofe nonché con i valori rilevati dalla rivista "Consulente Immobiliare" e dall'Osservatorio dei valori immobiliari del Ministero delle Finanze e raffrontando anche i valori ottenuti con i dati in possesso dai tecnici dell'Agenzia del Territorio di Napoli.
Alla stregua di tutti gli elementi acquisiti, la Giunta rileva che il valore di mercato delle abitazioni non gravate da servitù al viadotto site in zona oscillava, al giugno 1999 tra 800,00 e 1.150,00 €/mq.
Ciò posto, la Giunta ritiene congruo fissare al 21/06/1999 in assenza del viadotto per il cespite oggetto di causa, tenendo conto del livello di piano (1°P) e dello stato di conservazione (ottimo), un valore unitario di mercato di 1.110,00 mq di superficie utile destinata ad abitazione ottenuta virtualizzando al 20% quella del grande terrazzo ed al 50% quelle del posto auto.
Sulla base della superficie utile di 126,10 mq, accertata nel sopralluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE il 20/07/17, la Giunta ritiene congruo stimare al 21/06/99 ed in assenza del viadotto, il valore di mercato dell'unità immobiliare in 139.971,00 € (126,10 mq x 1.110,00 €/mq).
In applicazione degli artt 12 e 13 della legge n. 2892/1885, in mancanza della prova di fitti certi, all'importo innanzi determinato va aggiunto il coacervo decennale della rendita catastale stimata per il decennio, che ammonta ad € 6.726,00.
Operando la media aritmetica tra il valore di mercato ed il coacervo decennale si ottiene l'indennità di espropriazione "virtuale" dell'unità immobiliare che è di € 73.348,50 (€139.971,00/2 + € 6.726,00/2).
Passando alla concreta determinazione dell'indennizzo ex art 46 citato, si premette che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90 , trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera fissando il deprezzamento massimo del valore di mercato delle unità immobiliari nel 30% (D max) e prevede la possibilità di aumentare detto deprezzamento anche oltre il 30%.
Ciò posto la Giunta, alla luce di quanto è stato accertato nel sopralluogo effettuato dai componenti tecnici della GSE, rileva:
- che l'Ufficio Commissariale non ha redatto i verbali di consistenza, di asservimento ed occupazione relativi alle unità immobiliari facenti parte dell'edificio di via Nuova Poggioreale, 158/D, non ricadenti sotto la proiezione verticale del viadotto e non ha provveduto alla determinazione ed all'offerta dell'indennità di asservimento ex art. 46 della legge 2359/1865;
- che il Funzionario CIPE ex art. 84 L. 219/81 con direttiva prot. 16754/C del 10/10/90, trasmessa a tutti i concessionari, in relazione alla applicazione degli artt. 40 e 46 della legge 25/6/1865 n. 2359 ha dettato i criteri per la determinazione delle indennità da servitù di viadotto per unità immobiliari ubicate in fabbricati limitrofi o sovrappassati dall'opera a nastro sino ad una distanza orizzontale non superiore a 40,00 m dall'opera;
- che il viadotto ha una sezione trasversale, della larghezza di 22,00 m con

un'altezza variabile da 7,50 m a 4,50 m, che di fatto sovrasta l'edificio di circa 12,00 m;
che il viadotto dista sul piano orizzontale dall'appartamento e dal posto auto *de quo* di circa 30,00 m;
- che per la posizione dell'opera pubblica rispetto al fabbricato non è ipotizzabile il verificarsi di danni alle persone ed alle unità immobiliari ubicate nell'isolato di via Nuova Poggioreale n. 158/D in caso di incidente con fuoriuscita dal nastro stradale di autoveicoli e/o materiale trasportato e/o di atti vandalici connessi con il possibile lancio di oggetti dagli autoveicoli, come altresì la caduta di acqua piovana, in caso di mancato funzionamento della rete fognaria, non può determinare inconvenienti alle aree scoperte pertinenziali del fabbricato.
- che la realizzazione del viadotto in prossimità del fabbricato, avente accesso da via Nuova Poggioreale, 158/D, per quanto accertato comporta il gravame della servitù da viadotto con conseguente deprezzamento delle unità immobiliari che subiscono, per la presenza dell'opera pubblica, una diminuzione del valore di mercato per la variazione in decremento delle caratteristiche posizionali intrinseche (luminosità, soleggiamento, inquinamento acustico ed atmosferico, sicurezza fisico-psicologica, polverosità etc.);

Ciò posto, sulla base di quanto accertato dai componenti tecnici della Giunta nonché dagli atti di causa riguardanti la costruzione dell'opera pubblica posta su piloni, appare evidente che il diritto di proprietà di parte attrice è stato limitato nei suoi requisiti positivi determinati: da perdita di soleggiamento e di luminosità dovute alla presenza del manufatto stradale e delle pile che oscurano anche il paesaggio su cui prospetta l'immobile; da inquinamento atmosferico e acustico, imputabile agli autoveicoli che transitano a meno di 40 metri dall'abitazione; da diminuita amenità ed arieggiamento connessi con la presenza dell'opera.
Il degrado procurato dalla costruzione dell'opera pubblica alla proprietà attorea, a seguito della innovazione allo stato dei luoghi, determina compromissione dei requisiti goduti in precedenza e comporta quindi violazione del diritto di proprietà.
Pertanto la Giunta ritiene congruo stimare il deprezzamento dell'unità immobiliare in questione, in relazione al grado di compromissione subito dalle suddette caratteristiche posizionali intrinseche dell'abitazione, nella misura del 10% tenuto conto della distanza dell'abitazione dal viadotto sia sul piano orizzontale che sul piano verticale.
L'indennità di asservimento di fatto ex art. 46 legge 2359/1865 viene determinata al 21/06/99, data di apertura al traffico del viadotto e di ultimazione dell'opera, in € 7.334,85 (73.348,50 € x 10%).
In definitiva la FINTECNA S.p.A. va condannata a pagare, a titolo di indennità di asservimento di fatto la somma di € 7.334,85, oltre agli interessi legali dalla data della domanda (19/5/2017) fino alla data dell'effettivo pagamento.
In applicazione del principio della soccombenza, il concessionario Fintecna spa va condannato al rimborso delle spese del presente giudizio in favore dell'attore, con attribuzione all'avv. Dario Scognamillo per dichiarato anticipo fattone, liquidate come in dispositivo nonché al pagamento dell'onorario per i componenti e del compenso per il segretario del collegio giudicante.

P.Q.M.

la Giunta Speciale per le Espropriazioni della Corte di Appello di Napoli, pronunciando sulle domande proposte da ARRIGO Raffaele con atto notificato il 19/05/2017 alla FINTECNA S.p.A., ogni altra istanza ed eccezione disattesa, così provvede:

1) Rigetta la domada di liquidazione dell'indennità di diminuito godimento medio tempore per intervenuta prescrizione;

2) accoglie la domanda di determinazione dell'indennità di asservimento di fatto e condanna la Fintecna Spa a pagare, in favore della parte attrice, la somma di € 7.334,85 a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre agli interessi legali dalla domanda (19/5/2017) fino alla data dell'effettivo pagamento;

3) condanna il concessionario medesimo al rimborso delle spese processuali in favore della parte attrice, che si liquidano in € 27,00 per spese ed € 3.400,00 per onorario difensivo ex D.M. 55/2014, oltre spese generali (15% sul compenso totale), IVA e CPA come per legge, con attribuzione all'avv. Dario Scognamillo per dichiarato anticipo fattone;

4) condanna, infine, la Fintecna Spa al pagamento dell'onorario dovuto ai componenti e del compenso spettante al segretario del collegio giudicante nella misura che sarà determinata dal Presidente della Corte di Appello medesima.

Così deciso nella camera di consiglio della Giunta Speciale per le Espropriazioni presso la Corte di Appello di Napoli il 9/11/2017

IL PRESIDENTE est.

I COMPONENTI

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Iannazzone)

CORTE DI APPELLO DI NAPOLI
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Napoli, 24 NOV. 2017
Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Giuseppe Iannazzone)

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Bonifico Europeo Unico

Data creazione	**01.02.2018**	Importo da trasferire	**7.339,07 EUR**
Data esecuzione	**02.02.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico SEPA con Esito a Ordinante**
Urgente	**NO**		
Bonifico Istantaneo	**NO**		
Beneficiario	[redacted]		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	[redacted]	Codice SWIFT	[redacted]
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Beneficiario Effettivo	-		
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-
Identificativo End to End	[redacted]		
Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	**Indennita di asservimento di fatto sentenza n.4842/2017**		

Data creazione	**01.02.2018**	Importo da trasferire	**7.928,77 EUR**
Data esecuzione	**02.02.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico SEPA con Esito a Ordinante**
Urgente	**NO**		
Bonifico Istantaneo	**NO**		
Beneficiario	**MARINO ANNUNZIATA**		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	[redacted]	Codice SWIFT	[redacted]
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Beneficiario Effettivo	-		
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-
Identificativo End to End	[redacted]		
Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	**Indennita di asservimento di fatto sentenza n.4840/2017, sorta capitale ed interessi legali**		

STUDIO LEGALE
Avv. Dario Scognamillo
C.D.N. Is. A/7 Sc. a
80143 - Napoli
Tel: 081/19308844
Fax: 081/19308455
darioscognamillo@gmail.com

CONTEGGI COMPETENZE

Corte di Appello di Napoli – G.S.E.

Sentenza n. 4842/2017

Arrigo Raffaele / Fintecna S.p.a.

SOMME DOVUTE

Spese e competenze liquidate in sentenza

DESCRIZIONE	SPESE N.I.	COMPETENZE
SPESE LIQUIDATE	€ 27,00	
COMPETENZE LEGALI		€ 3.400,00
TOTALE	**€ 27,00**	**€ 3.400,00**
SPESE GEN. 15,00%		€ 510,00
TOTALE		**€ 3.910,00**
CPA 4%		€ 156,40
TOTALE		**€ 4.066,40**
IVA 22%		€ 894,61
TOTALE		**€ 4.961,01**
RIPORTO SPESE NON IMPONIBILI		€ 27,00
TOTALE		**€ 4.988,01**

Il pagamento potrà essere effettuato sul conto corrente intestato al sottoscritto sulle seguenti coordinate bancarie:

UBI Banca Iban: [redacted]

Napoli, lì 17/12/17

Avv. Dario Scognamillo

Scognamillo Avv. Dario

Napoli, 26 gennaio 2018

FINTECNA S.p.A.
30/01/2018 - 0000685
A: AFC
CC:

Spett.le
ARRIGO RAFFAELE
[redacted]

C.F./P.IVA : [redacted]

FATTURA

n. 7

del 25/01/2018

Per onorario difensivo come da sentenza n.4842/2017

COMPETENZE			€	4.260,00
CPA 4% su	€	4.260,00	€	170,40
TOTALE			€	4.430,40
IVA 22% su	€	4.430,40	€	974,69
TOTALE			€	5.405,09
SPESE NON IMPONIBILI			€	37,00
TOTALE FATTURA			**€**	**5.442,09**
R.A. 20% su	€	4.260,00	€	852,00
TOTALE DA PAGARE			**€**	**4.590,09**

APPOGGIO BANCARIO Banca Ubi codice IBAN: [redacted] intestato a Avv. Dario Scognamillo - Solvente FINTECNA S.p.a.

80142 - NAPOLI
Centro Direzionale Isola A7, scala C
Tel. 081/19308844
Fax 081/19308455
P.IVA: 07609000638
C.F.: [redacted]

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Bonifico Europeo Unico

Esito XML

Tipo messaggio	-	Causale Esito:	-
Nome Flusso orig	-	Data Esito:	-
Data/ora ult msg	-		
Motivazione	-		

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento:	**0306926248877011480502005020IT**	Data Esito:	-
Num.Assegno:	-	Data Emissione	-
Data Ordine:	-	Data di addebito:	-
Imp.Commissioni:	-	Imp.Spese:	-
Imp.Penali:	-		

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata: -

Dati Disposizione:

Data creazione	**13.03.2018**	Importo da trasferire	**9.180,18 EUR**
Data esecuzione	**14.02.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico**

Urgente	**NO**		
Bonifico Istantaneo	**NO**		
Beneficiario	**SCOGNAMILLO DARIO**		
	IT - Italia		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	[redacted]	Codice SWIFT	[redacted]
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-

Identificativo End to End **FICG20188B0000265**

Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	**7/8SG0000065 2601186/8SG0000066 260118**		

PRESIDENZA DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

.N. 2882/17 Div. **Giunta Speciale Espropriazioni** Napoli, 28 NOV. 2017

OGGETTO: Causa Arrigo Raffaele C/ Spa Fintecna. - **Sent. N. 4842/2017**

FINTECNA S.p.A.
14/12/2017 - 0008008
A: LSC-LEG
CC: AFC

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Con riferimento al giudizio indicato in oggetto, invito codesto Ente al pagamento, entro il termine di giorni 30 dalla data del decreto che si unisce in copia, degli onorari spettanti ai componenti della Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso questa Corte, in dipendenza della sentenza sopra citata, salva la facoltà del reclamo ex art. 13 R.D. 17.4.1921 n. 762 .

I detti onorari sono stati fissati, al netto della ritenuta, nella seguente misura:

Dott. Giuseppe DE CAROLIS	Presidente	€.500,00
Ing. Cesare SOLIMENE	Componente	€..500,00
Ing. Ugo BRANCACCIO	Componente	€.500,00
Dott. Giuseppe IANNAZZONE	Segretario	€. 150,00

Gli importi potranno essere erogati agli interessati a mezzo bonifico bancario:

- **Dr Giuseppe DE CAROLIS**, Via [redacted] – CF : [redacted] **Coordinate Bancarie**: BANCO DI NAPOLI: **IBAN** [redacted]

- **Ing**.Cesare SOLIMENE : Via [redacted] CF: [redacted] **Coordinate bancarie :** [redacted] sede di Milano ABI [redacted] – CAB [redacted] C/C [redacted] **IBAN** [redacted]

Ing. Ugo BRANCACCIO :[redacted] **- Coordinate Bancarie:UNICREDIT BANCA** AG. NAPOLI Carità **IBAN** [redacted]

-.Dr.Giuseppe IANNAZZONE:Via [redacted] - C.F.:[redacted]
Coordinate bancarie : Banco di Napoli Ag. c/o Tribunale di Napoli:
IBAN [redacted]

Si fa presente che l'ing. SOLIMENE e l'ing.BRANCACCIO sono liberi professionisti e quindi soggetti ad IVA e che sul compenso lordo deve essere applicata la maggiorazione del 4% per il contributo previdenziale della Cassa Previdenza degli ingegneri.

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

Decreto n. 16/2017 GSE

Vista la sentenza n. 4842/2017 della Giunta Speciale per le Espropriazioni, istituita presso la Corte di Appello di Napoli, emessa nella causa promossa da ARRIGO Raffaele contro FINTECNA Spa iscritta al n. 2882 dell'anno 2017 con la quale la Spa Fintecna è stata condannata al pagamento dell'onorario spettante ai componenti della Giunta e del compenso al segretario nella misura da liquidarsi dal Presidente della Corte di Appello;

Letti gli artt. 37 della legge 25 giugno 1865 n. 2359 e 13 e 14 R.D.L. 17 aprile 1921 n. 762

LIQUIDA

nella complessiva somma di euro 1.500,00 (millecinquecento/00), al netto delle ritenute, l'onorario complessivo spettante ai componenti la Giunta (Pres. G. De Carolis €.500,00, Comp. Tecnici: Ing. C.Solimene €. 500,00 e Ing. U.Brancaccio €. 500,00, al netto delle ritenute) ed in euro 150,00 (centocinquanta/00) al netto delle ritenute, il compenso al segretario (G. Iannazzone) e ne ordina il pagamento in conformità della cennata sentenza.

Napoli 28 NOV. 2017

IL PRESIDENTE

CORTE DI APPELLO DI NAPOLI
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Napoli. 28 NOV. 2017
Il Cancelliere

CORTE APPELLO NAPOLI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
28 NOV. 2017
IL CANCELLIERE

DOTT. Giuseppe DE CAROLIS di PROSSEDI
Via [redacted]
[redacted]
CF: [redacted]

FINTECNA S.p.A.
14/12/2017 - 0008009
A: AFC
CC:

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Ricevuta per l'onorario relativo alla sentenza n. **4842/2017** Causa ARRIGO Raffaele c/ Fintecna Spa - L. 219/

Imponibile	€ 625,00
Ritenuta di acconto (20%)	€ 125,00
Compenso netto	€ 500,00

Il sottoscritto, dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Napoli

Dott. Giuseppe De Carolis

Coordinate bancarie :
Banco di Napoli, IBAN: [redacted]

Dott. GIUSEPPE IANNAZZONE
Via [redacted]
CF [redacted]

FINTECNA S.p.A.
14/12/2017 - 0008010
A: AFC
CC:

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Ricevuta per l'onorario relativo alla sentenza n. **4842/2017** Causa ARRIGO Raffaele c/ Fintecna Spa - L. 219/81

Imponibile	€ 187,50
Ritenuta di acconto (20%)	€. 37,50
Compenso netto	€. 150,00

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.
Napoli

Dott. Giuseppe Iannazzone

Coordinate bancarie : Banco di Napoli Ag. c/o Tribunale di Napoli:
IBAN [redacted]

DOTT. Giuseppe DE CAROLIS di PROSSEDI
Via [redacted]
CF: [redacted]

FINTECNA S.p.A.
14/12/2017 - 0008009
A: AFC
CC:

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Ricevuta per l'onorario relativo alla sentenza n. **4842/2017** Causa ARRIGO Raffaele c/ Fintecna Spa - L. 219/

Imponibile	€ 625,00
Ritenuta di acconto (20%)	€ 125,00
Compenso netto	€ 500,00

Il sottoscritto, dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Napoli

Dott. Giuseppe De Carolis

Coordinate bancarie :
Banco di Napoli, IBAN: [redacted]

Dott. GIUSEPPE IANNAZZONE
Via [redacted]
[redacted]
CF : [redacted]

FINTECNA S.p.A.
14/12/2017 - 0008010
A: AFC
CC:

Spett.le
FINTECNA SPA
Via Versilia,2
00187 ROMA

Ricevuta per l'onorario relativo alla sentenza n. **4842/2017** Causa ARRIGO Raffaele c/ Fintecna Spa - L. 219/81

Imponibile	€ 187,50
Ritenuta di acconto (20%)	€. 37,50
Compenso netto	€. 150,00

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che la presente prestazione è esente dall'I.V.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.ro 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Napoli

Dott. Giuseppe Iannazzone

Coordinate bancarie : Banco di Napoli Ag. c/o Tribunale di Napoli:
IBAN [redacted]

DOTT. ING. UGO BRANCACCIO

FINTECNA S.p.A.
13/12/2017 - 0007951
A: AFC
CC:

Napoli, 01/12/2017

Spett.le
Fintecna S.p.A.
Via Versilia, 2
00187 – ROMA
P. IVA 04507161000

FATTURA n. 24/17

Vs. dare per:

Causa **ARRIGO Raffaele** contro **FINTECNA S.p.A.** - Sentenza G.S.E. n. 4842 del 2017.

Onorario	€ 625,00
Cassa Previdenza 4%	€ 25,00
Totale 1	*€ 650,00*
IVA 22%	€ 143,00
Totale 2	*€ 793,00*
A detrarre ritenuta d'acconto 20% dell'onorario	€ 125,00
TOTALE FATTURA	**€ 668,00**
Operazione con scissione dei pagamenti ex art 17 ter D.P.R. 633/72	
Importo da riscuotere al netto dell'IVA (668,00 € - 143,00 €)	**€ 525,00**

Pagamento da effettuarsi a mezzo bonifico bancario su UniCredit Banca di Roma – Napoli Ag. 0609 – Piazza Carità, 33/34 – 80134 Napoli

IBAN - [redacted] – C/c. n° [redacted]

(dott. ing. Ugo Brancaccio)

80134 NAPOLI - Via S. Anna Dei Lombardi, 16 -Tel.0815519274 - Fax 0815518338 - C. F.: BRNGUO72M12F839I – P. IVA 07674890632

Fintecna Roma

Da: Montanari Giuseppina
Inviato: martedì 12 dicembre 2017 14:13
A: Fintecna Roma
Oggetto: Ifatture emesse a dicembre
Allegati: Fatture Solimene .pdf; Fatture Brancaccio.pdf

Priorità: Alta

Da: Cesare Solimene [mailto:[redacted]
Inviato: martedì 12 dicembre 2017 13:33
A: Montanari Giuseppina
Cc: Cesare Solimene
Oggetto: Re: fatture emesse a dicembre
Priorità: Alta

Invio in allegato le fatture corrette.

Cordiali saluti,
ing. Cesare Solimene

----- Original Message -----
From: [redacted]
To: [redacted]
Cc: Fintecna Roma
Sent: Tuesday, December 05, 2017 12:34 PM
Subject: fatture emesse a dicembre

In riferimento alla Sua mail odierna, comunico che le fatture emesse nel mese di dicembre saranno liquidate senza l'importo dell'IVA che verrà versato dalla Fintecna SpA direttamente all'Erario. In allegato si trasmette lettera circolare già inviata per posta.
Pertanto si richiede di inoltrare nuovamente le fatture alla mail fintecna@fintecna.it corredate della dicitura riportata sottostante.
Cordialmente, G:montanari

Si segnala che con il Decreto Legge n. 50/2017, convertito nella Legge n. 96 del 21/6/2017, recante "Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo", è stato ampliato l'ambito soggettivo ed oggettivo di applicazione della disciplina relativa al c.d. **split payment** ex art. 17-ter del D.P.R. 633/72, nel cui perimetro oggi rientra anche la scrivente società.

fintecna
gruppo cdp

Giuseppina Montanari
Area Amministrazione, Finanza e Controllo

Fintecna S.p.A.
Via Versilia, 2
00187 Roma, Italia

DOTT.ING. CESARE SOLIMENE

Fattura 2017/32

FINTECNA S.p.A.
13/12/2017 - 0007946
A: AFC
CC:

Spett/le
FINTECNA S.p.A.
via Versilia, 2
00187 ROMA

P. IVA 04507161000

Corte di Appello di Napoli - Giunta Speciale per le Espropriazioni - Sentenza n.4842/2017 Causa Arrigo Raffaele c/ FINTECNA SpA

- Competenze quale componente della Giunta Speciale		625,00 €
- CNPAIA 4% x 625,00 € = TOTALE		25,00 € / 650,00 €
- IVA 22% x 650,00 € =	(+)	143,00 €
- Ritenuta d'acconto: 20% x 625,00 € = TOTALE FATTURA	(-)	125,00 € / 668,00 €

"Operazione con scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. 633/72"

- Importo da riscuotere al netto dell'IVA (668,00 € - 143,00 €) = 525,00 €

Napoli, 4 dicembre 2017

(dott. ing. Cesare Solimene)

Coord. Bancarie: ALLIANZBANK sede di Milano - ABI 3589 - CAB 1600 - C/C 0265955
Codice IBAN [redacted]

studio di ingegneria
Napoli - 80133 - via Medina n. 63 - tel./fax. 081/5511903
partita IVA 01611910637 - codice fiscale [redacted]

Esito XML

Tipo messaggio -
Nome Flusso orig -
Data/ora ult msg -
Motivazione -

Causale Esito: -
Data Esito: -

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento: **01180119063M1J**
Num.Assegno: -
Data Ordine: -
Imp.Commissioni: -
Imp.Penali: -

Data Esito: -
Data Emissione -
Data di addebito: -
Imp.Spese: -

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata: -

Dati Disposizione:

Data creazione	**18.01.2018**	Importo da trasferire	**1.000,00 EUR**
Data esecuzione	**19.01.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico**

Urgente **NO**
Bonifico Istantaneo **NO**

Beneficiario **DE CAROLIS di PROSSEDI GIUSEPPE**
IT - Italia

Identificativo fiscale -
Persona fisica -
Conto beneficiario [redacted]
Tipo codice CBI -
Destinatario esito -
CUC -

Codice SWIFT **IBSPITNAXXX**
Codice -
Sia -

Identificativo End to End **FICG20188B0000092**

Altri Addebiti Finanziamento -
Data scadenza -
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri) **SENT.4840/17/7SG0000416 141217SENT.4842/17/7SG0000417 141217**

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Bonifico Europeo Unico

Esito XML

Tipo messaggio	-	Causale Esito:	-
Nome Flusso orig	-	Data Esito:	-
Data/ora ult msg	-		
Motivazione	-		

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento:	**01180119063M1X**		
Num.Assegno:	-	Data Esito:	-
Data Ordine:	-	Data Emissione	-
Imp.Commissioni:	-	Data di addebito:	-
Imp.Penali:	-	Imp.Spese:	-

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata:	-

Dati Disposizione:

Data creazione	**18.01.2018**	Importo da trasferire	**300,00 EUR**
Data esecuzione	**19.01.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico**
Urgente	**NO**		
Bonifico Istantaneo	**NO**		

Beneficiario	**IANNAZZONE GIUSEPPE** **IT - Italia**		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	[redacted]	Codice SWIFT	**IBSPITNAXXX**
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-
Identificativo End to End	**FICG20188B0000079**		
Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	**SENT.4842/17/7SG0000409 141217SENT.4840/17/7SG0000411 141217**		

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Bonifico Europeo Unico

Esito XML

Tipo messaggio -
Nome Flusso orig -
Data/ora ult msg -
Motivazione -

Causale Esito: -
Data Esito: -

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento: **030692838763610248050200502OIT**
Num.Assegno: -
Data Ordine: -
Imp.Commissioni: -
Imp.Penali: -

Data Esito: -
Data Emissione -
Data di addebito: -
Imp.Spese: -

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata: -

Dati Disposizione:

Data creazione	**18.01.2018**	Importo da trasferire	**1.050,00 EUR**
Data esecuzione	**19.01.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico**

Urgente **NO**
Bonifico Istantaneo **NO**

Beneficiario **BRANCACCIO UGO**
IT - Italia
Identificativo fiscale -
Persona fisica -
Conto beneficiario [redacted]
Tipo codice CBI -
Destinatario esito -
CUC -

Codice SWIFT **UNCRITMMXXX**
Codice -
Sia -

Identificativo End to End **FICG20188B0000075**

Altri Addebiti - Finanziamento -
Data scadenza -
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri) **23/17/7E40000222 01121724/17/7E40000223 011217**

Esito XML

Tipo messaggio -
Nome Flusso orig -
Data/ora ultimo g -
Motivazione -
Causale Esito: -
Data Esito: -

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento: **030692838763630448050200502OIT**
Num.Assegno: -
Data Ordine: -
Imp.Commissioni: -
Imp.Penali: -
Data Esito: -
Data Emissione -
Data di addebito: -
Imp.Spese: -

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata: -

Dati Disposizione:

Data creazione	**18.01.2018**	Importo da trasferire	**1.050,00 EUR**
Data esecuzione	**19.01.2018**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRA - Disposizioni di Bonifico**

Urgente **NO**
Bonifico Istantaneo **NO**

Beneficiario **SOLIMENE CESARE**
IT - Italia
Identificativo fiscale -
Persona fisica -
Conto beneficiario [redacted]
Tipo codice CBI -
Destinatario esito -
CUC -
Codice SWIFT **BKRAITMMXXX**
Codice -
Sia -
Identificativo End to End **FICG20188B0000091**

Altri Addebiti - Finanziamento -
Data scadenza -
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri) **2017/34/7E40000219 0412172017/32/7E40000220 041217**

FATTURA ELETTRONICA

PG/2023/1051783 del 28/12/2023

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **000000007H**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0197**

Importo totale documento: **8952.74**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Interessi legali**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **4.22**
Valore totale: **4.22**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N4** (esenti)

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **343099**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - indennit? di esproprio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **7334.85**
Valore totale: **7334.85**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N4** (esenti)
Totale imponibile/importo: **4.22**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART 10 N. 8 DEL D.P.R. 633/1972.**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **7334.85**
Totale imposta: **1613.67**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **7339.07**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514333.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0197
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Interessi legali		4,22	E010	0,00	4,22	
Partite da Regolare - indennità di esproprio		7.334,85	SP_22	1.613,67	8.948,52	
	Totali	7.339,07		1.613,67	8.952,74	7.339,07

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
E010	ES.ART.10 N.1-9 - (E010)	4,22	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	7.334,85	1.613,67

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - [redacted]

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985. Sentenza G.S.E. n. 4842/2017 - Arrigo Raffaele

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000077**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione
FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0198**
Importo totale documento: **358.14**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - aggio concessorio**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **293.56**
Valore totale: **293.56**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342806**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **293.56**
Totale imposta: **64.58**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **293.56**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514334.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0198
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - aggio concessorio		293,56	SP_22	64,58	358,14	
	Totali	293,56		64,58	358,14	293,56

Legenda Codici IVA

Cod iva	Legenda	Imponibile	Imposta
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	293,56	64,58

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - I[redacted]

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/04/1985. Sentenza G.S.E. n. 4842/2017 Arrigo Raffaele"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

FATTURA ELETTRONICA

Versione
FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **0000000078**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0199**
Importo totale documento: **2577.25**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Compensi corrisposti ai componenti della G.S.E. ed al Segretario della stessa**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **2112.50**
Valore totale: **2112.50**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342807**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **2112.50**
Totale imposta: **464.75**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **2112.50**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514335.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0199
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locale:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - Compensi corrisposti ai componenti della G.S.E. ed al Segretario della stessa		2.112,50	SP_22	464,75	2.577,25	
	Totali	2.112,50		464,75	2.577,25	2.112,50

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	2.112,50	464,75

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - [redacted]

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985 Sentenza G.S.E. n. 4842/2017 Arrigo Raffaele"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017. La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **000000007C**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **31JMV6**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04507161000**
Codice fiscale: **05990230012**
Denominazione: **FINTECNA S.P.A.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALESSANDRIA**
Numero civico: **220**
CAP: **00198**
Comune: **ROMA**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **80014890638**
Denominazione: **Comune di Napoli**

Dati della sede

Indirizzo: **Piazza Municipio**
Numero civico: **22**
CAP: **80133**
Comune: **NAPOLI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Numero documento: **SC23_0200**
Importo totale documento: **6079.42**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Spese Legali di controparte**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **4961.00**
Valore totale: **4961.00**
IVA (%): **22.00**

Altri dati gestionali

Tipo dato: **IDEREF**
Valore testo: **342815**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Partite da Regolare - Spese non imponibili**
Data inizio periodo di riferimento: **2023-12-01** (01 Dicembre 2023)
Data fine periodo di riferimento: **2023-12-31** (31 Dicembre 2023)
Valore unitario: **27.00**
Valore totale: **27.00**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N2.2** (non soggette - altri casi)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N2.2** (non soggette - altri casi)
Totale imponibile/importo: **27.00**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **I** (esigibilità immediata)
Riferimento normativo: **ART. 2 DPR 633/72**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **4961.00**
Totale imposta: **1091.42**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2023-12-20** (20 Dicembre 2023)
Importo: **4988.00**
Istituto finanziario: **cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A**
Codice IBAN: [redacted]

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **638386862923747789-1700052527840-F_FIN_1514336.pdf**
Formato: **pdf**
Descrizione: **Copia di Cortesia**

cdp

FINTECNA SPA

Via Alessandria 220 – 00198 Roma
CF 05990230012
P.IVA 04507161000

Spett.le
Comune di Napoli
Piazza Municipio, 22
80133 NAPOLI (NA)

FATTURA
Numero fattura : SC23_0200
Data fattura: **20/12/2023**
Identificativo Contratto:
Partita Iva: **Codice Fiscale** 80014890638
Codice SDI: 31JMV6
Indirizzo unità locata:

Descrizione	Competenza	Imponibile	Cod. IVA	Iva	Lordo	Da Pagare
Partite da Regolare - spese non imponibili		27,00	E010	0,00	27,00	
Partite da Regolare - Spese Legali di controparte		4.961,00	SP_22	1.091,42	6.052,42	
	Totali	4.988,00		1.091,42	6.079,42	4.988,00

Legenda Codici IVA

Cod Iva	Legenda	Imponibile	Imposta
E010	ES.ART.10 N.1-9 - (E010)	27,00	0,00
SP_22	Split Payment 22% - (SP_22)	4.961,00	1.091,42

Pagamento:
Modalità BONIFICO BANCARIO

Pagabile entro il 20/12/2023

Pagabile presso:
cc 001149240387 - INTESA SANPAOLO S.P.A - [redacted]

Note:
Convenzione di Concessione Rep. n. 67 del 17/4/1985, Sentenza G.S.E. n. 4842/2017 "Arrigo Raffaele"

"Il presente documento contabile non è valido ai fini Iva, salvo che per i soggetti non titolari di partita iva e/o non residenti nel territorio italiano ai sensi del comma 909, art.1, Legge 205/2017". La fattura elettronica originale o il proprio duplicato informatico, nel caso di corretta ricezione da parte del destinatario della stessa, è comunque reperibile nella Vostra area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate nel portale "Fatture e Corrispettivi".

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 1 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Condominio Parco delle Mimose contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 10/2012 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 81 p.lle 187, 188, 192, 193, 199, definita con sentenza n. 8/2013.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta Condominio Parco delle Mimose le somme a titolo di indennità di diminuito godimento e di asservimento di fatto, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. 8/2013.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840031 del 18/10/2023 e successivo PG/2023/874521 del 30/10/2023 e fattura n. 185 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1051764 del 28/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Firmato digitalmente da
LAURA LIETO
C: IT

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è cons... ...rafici informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 2 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Condominio Parco delle Mimose contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 10/2012 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 81 p.lle 187, 188, 192, 193, 199, definita con sentenza n. 8/2013.			
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato agli avv.ti Franco Iadanza e Alessandro Biamonte, procuratori della ditta Condominio Parco delle Mimose, le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 8/2013				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840031 del 18/10/2023 e successivo PG/2023/874521 del 30/10/2023 e fattura n. 187 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1044468 del 22/12/2023.			Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del	

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 3 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Condominio Parco delle Mimose contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 10/2012 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 81 p.lle 187, 188, 192, 193, 199, definita con sentenza n. 8/2013.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta Condominio Parco delle Mimose in forza della sentenza GSE n. 8/2013 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840031 del 18/10/2023 e successivo PG/2023/874521 del 30/10/2023 e fattura n. 186 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1044349 del 22/12/2023.			Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del	

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 4 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta De Vito Francesco e De Vito Filomena contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30004/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 6 sez. SOC, particella 72, sub 5, definita con sentenza n. 2844/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta De Vito Francesco e De Vito Filomena le somme a titolo di indennità di asservimento di fatto e di diminuito godimento, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 2844/2014.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840007 del 18/10/2023 e fattura n. 188 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1051820 del 28/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi
ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 5 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta De Vito Francesco e De Vito Filomena contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30004/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 6 sez. SOC, particella 72, sub 5, definita con sentenza n. 2844/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato all'Avv. Dario Scognamillo, procuratore della ditta De Vito Francesco e De Vito Filomena, le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 2844/2014.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840007 del 18/10/2023 e fattura n. 191 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1045770 del 22/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:40:02
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 6 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta De Vito Francesco e De Vito Filomena contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30004/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 6 sez. SOC, particella 72, sub 5, definita con sentenza n. 2844/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato ai componenti della Giunta le somme a titolo di onorario, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 2844/2014 e decreto del Presidente della Corte di Appello di Napoli n.12/2014 del 07/07/2014.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840007 del 18/10/2023 e fattura n. 190 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1044752 del 22/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 7 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta De Vito Francesco e De Vito Filomena contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 30004/2013 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 6 sez. SOC, particella 72, sub 5, definita con sentenza n. 2844/2014.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta De Vito Francesco e De Vito Filomena in forza della sentenza GSE n. 2844/2014 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840007 del 18/10/2023 e fattura n. 189 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1044608 del 22/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:40:02
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 8 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Senatore Anna Maria +2 contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2614/2014 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4 sez. AVV. particella 404 sub 22, definito con sentenza n. 1673/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta Senatore Anna Maria +2 le somme a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 1673/2015.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/874583 del 30/10/2023 e successiva fattura n. 192 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1051803 del 28/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 9 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Senatore Anna Maria +2 contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2614/2014 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4 sez. AVV. particella 404 sub 22, definito con sentenza n. 1673/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato all'Avv. Dario Scognamillo, procuratore della ditta Senatore Anna Maria +2, le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. 1673/2015.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/874583 del 30/10/2023 e successiva fattura n. 195 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1045050 del 22/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:40:02
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 10 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Senatore Anna Maria +2 contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2614/2014 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4 sez. AVV. particella 404 sub 22, definito con sentenza n. 1673/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato ai componenti della Giunta le somme a titolo di onorario, riconosciute con la sentenza G.S.E. n. 1673/2015 e decreto del Presidente della Corte di Appello di Napoli n. 5/2015 del 24/04/2015.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/874583 del 30/10/2023 e successiva fattura n. 194 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1044877 del 22/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 11 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Senatore Anna Maria +2 contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2614/2014 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 4 sez. AVV. particella 404 sub 22, definito con sentenza n. 1673/2015.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta Senatore Anna Maria +2 in forza della sentenza GSE n. 1673/2015 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/874583 del 30/10/2023 e successiva fattura n. 193 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1044835 del 22/12/2023.			Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del	

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi
ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 12 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Marino Annunziata contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2881/2017 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 5 sez. VIC particella 123 sub 110 e 4, definito con sentenza n. 4840/2017.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta Marino Annunziata le somme a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 4840/2017.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/839951 del 18/10/2023 e successiva fattura n. 201 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1052660 del 28/12/2023	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 13 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Marino Annunziata contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2881/2017 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 5 sez. VIC particella 123 sub 110 e 4, definito con sentenza n. 4840/2017.			
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato all'Avv. Dario Scognamillo, procuratore della ditta Marino Annunziata, le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. 4840/2017.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/839951 del 18/10/2023 e successiva fattura n. 196 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1045739 del 22/12/2023	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:40:02 GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 14 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Marino Annunziata contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2881/2017 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa all'immobile identificato in Catasto Fabbricati al foglio 5 sez. VIC particella 123 sub 110 e 4, definito con sentenza n. 4840/2017.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta Marino Annunziata in forza della sentenza GSE n. 4840/2017 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/839951 del 18/10/2023 e successiva fattura n. 202 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1045153 del 22/12/2023	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 15 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	X
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera D)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Arrigo Raffaele contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2882/2017 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 5 sez. VIC, particella 123 sub 109 e 115, definito con sentenza n. 4842/2017.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato alla ditta Arrigo Raffaele le somme a titolo di indennità di asservimento di fatto, oltre interessi, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 4842/2017.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840045 del 18/10/2023 e fattura n. 197 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1051783 del 28/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO
GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 16 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Arrigo Raffaele contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2882/2017 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 5 sez. VIC, particella 123 sub 109 e 115, definito con sentenza n. 4842/2017.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato all'Avv. Dario Scognamillo, procuratore della ditta Arrigo Raffaele, le somme a titolo di spese legali, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 4842/2017.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840045 del 18/10/2023 e fattura n. 200 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1045780 del 22/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi
ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 17 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Arrigo Raffaele contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2882/2017 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 5 sez. VIC, particella 123 sub 109 e 115, definito con sentenza n. 4842/2017.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, che ha anticipato ai componenti della Giunta le somme a titolo di onorario, riconosciute con la sentenza della G.S.E. n. 4842/2017 e decreto del Presidente della Corte di Appello di Napoli n.16/2017 del 28/11/2017.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840045 del 18/10/2023 e fattura n. 199 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1045117 del 22/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

AREA: Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

DEBITO N. 18 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo _____ (da indicare se sussiste copertura)	debito originatosi *(contrassegnare con "X")*		imputazione debito *(contrassegnare con "X")*	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Successione ai sensi della legge 341/95 del Comune di Napoli alla Gestione Straordinaria titolo VIII legge 219/81 ed esaurimento dei fondi trasferiti. Il debito è inerente la realizzazione di opere pubbliche				
Qualificazione sintetica delle cause	Rimborso				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo (**lettera E)** dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Rimborso al concessionario FINTECNA S.p.A. per anticipato pagamento - causa innanzi alla Giunta Speciale per le Espropriazioni (G.S.E.) presso la Corte di Appello di Napoli di cui al ricorso della ditta Arrigo Raffaele contro Fintecna S.p.A., ex Concessionario Titolo VIII Legge 219/81, e Comune di Napoli R.G. n. 2882/2017 per la rideterminazione della indennità di diminuito godimento e di asservimento relativa agli immobili identificati in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio 5 sez. VIC, particella 123 sub 109 e 115, definito con sentenza n. 4842/2017.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.	Trattasi di rimborso alla società, per convenzione cui il Comune è succeduto, dell'onere concessorio del 4% come previsto dalla Convenzione art. 17 sull'indennità corrisposta alla ditta Arrigo Raffaele in forza della sentenza GSE n. 4842/2017 di condanna del Concessionario.				
CREDITORE	FINTECNA S.p.A. Via Versilia n. 2 Roma – C.F. 05990230012 E P.IVA: 04507161000 Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%_____) di cui per spese legali € _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	Richiesta di rimborso del Concessionario pervenuta a mezzo mail acquisita al PG/2023/840045 del 18/10/2023 e fattura n. 198 del 20/12/2023 acquisita al PG/2023/1045087 del 22/12/2023.	Estremi della nota di trasmissione del Servizio Autonomo Avvocatura Comunale n. del			

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

ALFONSO
GHEZZI
05.03.2024
16:40:02
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Arch. Laura Lieto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Dirigente:	Arch. Alfonso Ghezzi	
Struttura:	Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati	Tel Ref.
Servizio:	Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri	0817959456-52
Visto: Il Presidente o L'Assessore…	Assessore con delega alle attività Legge 219/81 Ass. Lieto	

Il sottoscritto Dirigente propone il riconoscimento della legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio manifestatisi :

numero progressivo del debito fuori bilancio di cui alla scheda "A"	creditore	sorta capitale	interessi	rivalutaz	spese legali	CPA	IVA	Azione di rivalsa da esperire (laddove prevista in sentenza)			spesa corrente (X)	importo per spesa corrente	Spesa c/capitale (X)	importo per spesa c/capitale
								€	DEBITORE	di cui per spese legali				
1	FINTECNA S.p.A.	€ 13.874,92	€ 3.710,84				€ 3.052,48				X	€ 6.763,32	X	€ 13.874,92
2	FINTECNA S.p.A.				€ 3.997,30		€ 847,88				X	€ 4.845,18		
3	FINTECNA S.p.A.				€ 703,43		€ 154,75				X	€ 858,18		
4	FINTECNA S.p.A.	€ 5.271,55	€ 161,83				€ 1.159,74				X	€ 1.321,57	X	€ 5.271,55
5	FINTECNA S.p.A.				€ 3.452,37		€ 738,31				X	€ 4.190,68		
6	FINTECNA S.p.A.				€ 1.901,25		€ 418,28				X	€ 2.319,53		
7	FINTECNA S.p.A.				€ 217,34		€ 47,81				X	€ 265,15		
8	FINTECNA S.p.A.	€ 4.618,18	€ 36,35				€ 1.016,00				X	€ 1.052,35	X	€ 4.618,18
9	FINTECNA S.p.A.				€ 1.632,03		€ 353,11				X	€ 1.985,14		
10	FINTECNA S.p.A.				€ 1.901,25		€ 418,28				X	€ 2.319,53		
11	FINTECNA S.p.A.				€ 186,18		€ 40,96				X	€ 227,14		
12	FINTECNA S.p.A.	€ 7.924,20	€ 4,57				€ 1.743,32				X	€ 1.747,89	X	€ 7.924,20
13	FINTECNA S.p.A.				€ 4.988,00		€ 1.091,42				X	€ 6.079,42		
14	FINTECNA S.p.A.				€ 317,15		€ 69,77				X	€ 386,92		
15	FINTECNA S.p.A.	€ 7.334,85	€ 4,22				€ 1.613,67				X	€ 1.617,89	X	€ 7.334,85
16	FINTECNA S.p.A.				€ 4.988,00		€ 1.091,42				X	€ 6.079,42		
17	FINTECNA S.p.A.				€ 2.112,50		€ 464,75				X	€ 2.577,25		
18	FINTECNA S.p.A.				€ 293,56		€ 64,58				X	€ 358,14		
	TOTALE											**€ 44.994,70**		**€ 39.023,70**

Il sottoscritto Dirigente , dopo aver effettuato una accurata e completa ricognizione, dichiara che non sussistono, alla data di sottoscrizione della presente, presso il Servizio assegnatogli, ulteriori debiti fuori bilancio oltre a quelli sopra indicati di cui propone il riconoscimento della legittimità, nonché l'assenza di ulteriori provvisori in uscita non regolarizzati correlati ad ordinanze di assegnazione comunicate dal Servizio Avvocatura.

Il Dirigente

Sottoscritta digitalmente da :

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

ALFONSO GHEZZI
05.03.2024 16:40:45
GMT+01:00

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

SCHEDA "A1"

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° settembre – 31 ottobre 2023

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – delle motivazioni in ordine alla *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191"*.

Struttura: Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio: Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

I debiti relativi alla ricognizione in intestazione, al pari di altri pure proposti per il riconoscimento nelle tornate precedenti, si riferiscono a ***RIPETIZIONI DEGLI ESBORSI*** effettuati dai Concessionari a titolo di indennità varie relative a procedimenti avviati a seguito di concessioni traslative ex legge 219/81.
Fonte di tale obbligo di ripetizione è la ***CONVENZIONE*** ed atti aggiuntivi alla stessa intervenuti tra Concedente (Comune di Napoli succeduto al Commissario Straordinario di Governo Titolo VIII Legge 219/81) e Concessionari.
La restituzione di questi esborsi dal Comune al Concessionario, ad avvenuto pagamento e/o deposito, si fonda su autorevole parere reso dal Servizio Avvocatura Comunale con nota n. 519143/30.06.2014 e "*in mancanza di risorse sulle poste contabili"* non può che avvenire, nei limiti della dimostrata utilità, ai sensi dell'art. 194 lettera e) del D. Lvo 267/2000 sulla scorta della circostanza che mancando somme apposte in bilancio relative alle concessioni del programma P.S.E.R. l'Ente, comunque tenuto alla ripetizione degli oneri espropriativi, ha acquisito un arricchimento derivante da un servizio reso dagli ex concessionari, i quali hanno portato a termine i procedimenti espropriativi, e per effetto degli stessi hanno poi corrisposto ulteriori somme a seguito di statuizioni giudiziali che hanno rimodulato le indennità.
I debiti di cui trattasi, per loro natura, non sono da assoggettare alla ritenuta per utili d'impresa.

Napoli, lì 22/12/2023

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
(Arch. Alfonso Ghezzi)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 4.845,18

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 4.845,18;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 858,18

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 858,18;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 4.190,68

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 4.190,68;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 2.319,53

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 2.319,53;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 265,15

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 265,15;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 1.985,14

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 1.985,14;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 2.319,53

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 2.319,53;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 227,14

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 227,14;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 6.079,42

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 6.079,42;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 386,92

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 386,92;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 6.079,42

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 6.079,42;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 2.577,25

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 2.577,25;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023

Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

N.B.: L'attestazione - relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

Il sottoscritto Arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett. e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore: FINTECNA S.p.A.

Importo: € 358,14

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa / ~~la presenza di un procedimento di spesa irregolarmente posto in essere *(alternativamente),* attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;~~
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa / ~~per effetto della sua irregolare formalizzazione *(alternativamente)*~~, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito è stato determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 0% per complessivi € 358,14;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
Prot. 2019. 0385601 02/05/2019
Mitt.: AREA INFRASTRUTTURE - ARIN1069
Ass.: Servizio Supporto ai RUP - ARMA1083

Area Infrastrutture
Il Responsabile

Al Servizio Supporto ai RUP

Al Servizio Gestione del Bilancio

p.c. Al Dipartimemto Avvocatura
Avvocato Generale

oggetto: riconoscimento debiti fuori bilancio ex concessionari P. S. E. R.

Si trasmette per competenza, al Servizio Supporto al R.U.P. la nota PG 364002 del 19.4.2019 del Servizio Gestione del Bilancio riferita in oggetto, e si rappresenta che il Servizio Supporto ai R.U.P. nel nuovo modello organizzativo, rientra nell'ambito dell'Area Manutenzione, pertanto vorrà Codesto Servizio Gestione del Bilancio trasmettere eventuali successive pratiche al suddetto Servizio ed Area in cui ricade la competenza.

Serena Riccio

*Via Cervantes, 55/5 · 80133 Napoli · **tel.** (+39) 081 7956819 · **fax** (+39) 081 7956810*
Codice protocollo informatico: 7.0.0.0.0

Arene finanze Senza supporto RUP AO. 3.0.0.0.
audientorni: per competenza

GIUNTA
24/4/19

30.04.2019

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2019. 0364002 19/04/2019 12,05
Mitt.: Gestione Bilancio - DPRG1032
Ass.: AREA INFRASTRUTTURE - ARIN1069
Fascicolo : 004

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria

Servizio Gestione del Bilancio

Al Responsabile dell' Area Infrastrutture
SEDE

Oggetto: **Riconoscimento debiti fuori bilancio ex concessionari P.S.E.R.**

Si trasmette , per i conseguenziali adempimenti di competenza, la nota prot. n. 348358 del 15.04.2019

Il Dirigente
Dott.ssa Rosaria Rossi

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Avvocatura

Avvocato Generale

PG / 2019/356389-18746
del / 17 APR 2019

AL RAGIONIERE GENERALE

corr. 331/19

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI BILANCIO EX CONCESSONARI P.S.E.R.

Si riscontra la Vs. prot. 348358, del 15.4.19, con la quale, prendendo spunto da un risalente parere di quest'Avvocatura, incentrato sulla criticità dell'inquadramento dei rimborsi agli ex Concessionari ex titolo VIII l.219/81 per sentenze di condanna irrogate nei riguardi degli stessi dalla G.S.E. nell'ambito della tipologia dei debiti fuori bilancio, si opina per la possibilità di ascrivere tali debiti alla categoria di cui alla lett. dell'art. 194 comma 1 lett. d) d.lvo 167/2000

A rigore, tali debiti afferiscono effettivamente a procedure espropriative in cui l'Ente è succeduto alle Amministrazioni centrali. Procedimenti ablatori per i quali i Concessionari, erano, ex lege, investiti di un potere espropriativo. Ad essi è sovente seguita una fase contenziosa per l'opposizione dei proprietari alle stime o di occupazione ovvero per il riconoscimento di ulteriori indennità (per asservimento dei relativi fondi). Tuttavia, ferma sempre la considerazione che sarebbe stata opportuna, dopo l'esaurimento dei fondi della contabilità speciale trasferita dallo Stato, all'atto del passaggio dei beni agli Enti locali, una programmazione di bilancio atta a fronteggiare le spese derivanti da tali rimborsi, occorre rilevare che la deliberazione delle Sezioni Riunite della Corte dei Conti n.32/16 citata nella missiva, pure nel quadro della disamina della finanziabilità con mutui dei predetti debiti per spese di investimento, ha ritenuto che possano qualificarsi come tali (oltre le indennità oggetto di condanna) gli interessi e la rivalutazione (se siano in rilievo debiti di valore, per eventuali fatti illeciti in seno alla procedura espropriativa) sino all'atto del deposito della sentenza (in questo caso sopportate dai Concessionari). Ha, invece, escluso da tale novero interessi moratori, successivi alla sentenza, e spese di giustizia di qualsiasi natura. Ciò in quanto essi non concorrono a determinare il valore dell'immobile acquisito. Nello stesso senso si orienta la più recente Corte Conti, sez. Controllo Marche n.23/18,(del pari citata nella Vs.), in materia di riconoscimento per debito fuori bilancio per accessione invertita, che esclude che le suddette voci di spesa possano qualificarsi come spesa di investimento.

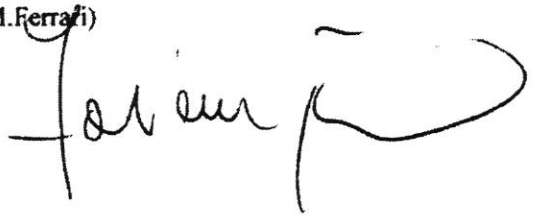
Pertanto, pur non escludendosi nei predetti pareri che tali debiti possano ascriversi alla fattispecie della lett.d) dell'art. 194 c.1 d.lvo, pare problematico includere nella relativa procedura di riconoscimento le eventuali, ulteriori spese relative a tali sentenze, ultronee rispetto alla sorta ed agli interessi e rivalutazione sino al deposito della sentenza (ovvero ulteriori interessi moratori e spese giudiziali). Essi, si rammenta, neppure possono essere attratti nella fattispecie di cui alla lettera a), trattandosi di sentenze esecutive non comminate ai danni dell'Ente, la cui legittimazione passiva è stata

Piazza Municipio · Palazzo San Giacomo · 80133 Napoli · Italia · tel. (+39) 081 7954616 – 0817954720
fax (+39)0817954617-0817954645

avvocato.generale@comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

(unanimemente) esclusa dalla giurisprudenza, a favore dei Concessionari,per converso titolari di un diritto al rimborso di quanto anticipato per l'adempimento del comando giudiziale.

(Fabio M.Ferrari)



*Piazza Municipio · Palazzo San Giacomo · 80133 Napoli · Italia · **tel.** (+39) 081 7954616 - 0817954720*
fax (+39)0817954617-0817954645

avvocato.generale@comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

COMUNE DI **NAPOLI**

DIPARTIMENTO RAGIONERIA
Sevizio Cassa Finanza e Fiscalità

Prot. PG/2019/ 572886

Area Manutenzione
Servizio Supporto al Rup

E p.c. **Servizio Gestione Bilancio**
Avvocato Coordinatore

Oggetto: Convenzione concessoria Comune di Napoli / Infrasud (oggi Fintecna S.p.a.) – Risposta AE all'istanza di consulenza giuridica

In riscontro alla Vs nota n. 562055/2019, si conferma che, in virtù del parere espresso dall'Amministrazione Finanziaria nella risposta all'istanza di consulenza giuridica presentata, le indennità di esproprio e/o occupazione anticipate dai concessionari ex Legge 219, non rientrano nella previsione di esclusione indicata all'art. 15 D.p.r. 633/72 e, pertanto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto.

Il Dirigente
Dott. Gianfranco Dentale