



COMUNE DI NAPOLI

**Area Consiglio Comunale**  
**U.O. Collegio Revisori dei conti**

All' Area Consiglio Comunale  
Al Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
All' Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio  
Al Segretario Generale  
Al Ragioniere Generale

**OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 30 del 09/02/2024.**

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla deliberazione indicata in oggetto.

**Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti**

**Dott. Giovanni Ranallo**



Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/02/2024**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C n.30 del 09/02/2024: **Prelievo dal Fondo Riserva (cap. 42300 art.2) in Esercizio Provvisorio 2024** ai sensi degli art. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 e p.c. 8.12 e 8.13 allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011. **Proposta al Consiglio di riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1° Maggio 2023 al 31 Ottobre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2019 e 2020 – Importo complessivo € 35.834,67.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 21 del mese di febbraio, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo S. Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA	Presidente
dott. Raffaele PIA	Componente
dott.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### **CONSIDERATO**

- *che il Decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs.n.267/00;*
- *che l'Ente dal 1 gennaio opera in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs.n.267/00;*

### **TENUTO CONTO**

- *che con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art.194 co.1 lett. e) del D.Lgs 18/08/2000 n.267, dei debiti fuori bilancio per l'importo complessivo di € 35.834,67, in favore di:*
  - *€.24.008,84 vari Condomini per oneri condominiali ordinari e straordinari periodo 01 maggio 2023 -31 agosto 2023;*
  - *€.11.825,83 vari Condomini per oneri condominiali ordinari e straordinari periodo 01 settembre 2023 -31 ottobre 2023;*
- *che la spesa di € 35.834,67 trova copertura sul capitolo 42300/2 (Fondo di Riserva) esercizio provvisorio annualità 2024 Missione 20- Programma 1-Titolo 1 Macroaggregato 10 , in Esercizio Provvisorio 2024;*

### **DATO ATTO**

- *con circolare PG/2023/935650 del 17/11/2023 dell'Area Ragioneria è stato dato avvio alla procedura di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo 01/09/2023 – 31/10/2023 ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. b), c), d), e) D.Lgs. 267/2000, definendo tempi e modalità di trasmissione delle proposte di debito;*

  
3



- con nota PG/2024/57326 del 18/01/2024, il Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria forniva indicazioni in merito alla procedura da seguire laddove non sia stata presentata in tempo utile la proposta di deliberazione di riconoscimento al Consiglio Comunale, a valere sulle risorse 2023 le quali, in mancanza di delibera consiliare entro la chiusura dell'esercizio, sono confluite in economia, invitando i Servizi indicati a presentare proposta di delibera alla Giunta avente ad oggetto prelievo dal Fondo Riserva (cap. 42300 art.2) in esercizio provvisorio 2024, nonché proposta al Consiglio di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio;
- che le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e attribuibili al periodo 1 Maggio – 31 Agosto 2023 hanno evidenziato debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000 relativi alla trasmissione di n. 12 visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A., concernenti la competenza delle annualità 2019 e 2020 e, considerato che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini coinvolti e che essi sono ormai esauriti, si provvede a proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio in favore degli stessi per € 24.008,84;
- che le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e attribuibili al periodo 1 Settembre – 31 Ottobre 2023 hanno evidenziato debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000 relativi alla trasmissione di n. 5 visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A., concernenti la competenza delle annualità 2019 e 2020 e, considerato che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini coinvolti e che essi sono ormai esauriti, si provvede a proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio in favore degli stessi per € 11.825,83;

**VISTO**

- la documentazione allegata alla Deliberazione di G.C. n.30/2024, firmata dal Dirigente proponente;
- la parte narrativa redatta dal Dirigente del Servizio;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio ai sensi dell'art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- le Osservazioni del Segretario Generale;

#### **RICHIAMATO**

- l'art. 194 del D.lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui all'art. 193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio;

#### **PRESO ATTO**

- che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 194 co.1 lett.e) del D. Lgs. n. 267/00;

#### **EVIDENZIATO**

- che il principio di tipicità e tassatività delle spese consentite nel corso dell'esercizio provvisorio esclude che si possa procedere all'adempimento di obbligazioni che non rientrano nei casi contemplati e, ancor di più, di carattere eccezionale, come quelle aventi ad oggetto debiti fuori bilancio (CdC Sicilia, n. 78/2014 e n. 189/2014; CdC Campania, n. 213/2013; CdC Marche, n. n. 82/2017, n. 132/2019 e n. 55/2020).



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,  
TENUTO CONTO, DATO ATTO, VISTO, RICHIAMATO,  
PRESO ATTO ED EVIDENZIATO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

*esprime per quanto di competenza, parere "favorevole" sulla deliberazione di G.C. n. 30 del 09/02/2024, ai sensi dell'art. 239 del TUEL, previo riconoscimento del debito fuori bilancio, de quo, successivamente all'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026.*

**RAMMENTA**

- *che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 04/08/2023.*

**INVITA**

- *gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

**Napoli, 21/02/2024**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

*dott. Costantino SESSA*

*dott. Raffaele PIA*

*dott.ssa Teresa DEL PRÉTE*

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO****SERVIZIO: TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**Parzialmente di Proposta al Consiglio**ASSESSORATO: AL PATRIMONIO**

SG: 32 del 06/02/2024

DGC: 26 del 23/01/2024

Cod. allegati: 1082L\_2024\_01

Proposta di deliberazione prot. n° 01

del 23/01/2024

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 30**

**OGGETTO:** Prelievo dal Fondo Riserva (cap. 42300 art.2) in Esercizio Provvisorio 2024 ai sensi degli art. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 e p.c. 8.12 e 8.13 allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011.  
Proposta al Consiglio di riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1° Maggio 2023 al 31 Ottobre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2019 e 2020 - Importo complessivo € 35.834,67 -

Il giorno 09/02/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di alta qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Pier Paolo Baretta

### PREMESSO CHE

- nel corso degli anni sono stati costituiti oltre trecento Condomini nei quali il Comune di Napoli è proprietario di numerosi cespiti;
- i Condomini amministrano autonomamente la gestione corrente degli immobili, provvedendo, attraverso la nomina di un proprio amministratore, al pagamento di tutti gli oneri, comprese utenze e manutenzioni;
- per l'Ente, la costituzione di Condomini relativamente ad immobili nei quali il Comune di Napoli è proprietario di parte di cespiti, comporta uno sgravio di incombenze e attività, in quanto la responsabilità della corretta gestione è attribuita all'amministratore del Condominio stesso;
- in capo al Comune di Napoli ricade il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari relativi alla propria quota di proprietà;
- la gestione di tali adempimenti è attribuita a Napoli Servizi S.p.A. che, inoltre, conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, ai fini della liquidazione finale, al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare;

### DATO ATTO CHE

- il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli artt. 243 bis e ss. del D.Lgs. n. 267/00;
- l'art.194 del D. Lgs n.267/00 dispone che gli enti locali provvedano al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai fini del loro inserimento in contabilità;
- l'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera C.C. n. 22 del 09/10/2020 stabilisce che: "*2. Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'art. 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D.Lgs n. 267/2000 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente...*";
- con le delibere di Giunta n. 228 del 7 agosto 2023, n. 426 del 20 novembre 2023 e n. 493 del 14 dicembre 2023 è stata individuata copertura finanziaria per i debiti di cui all'art. 194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, segnalati nel periodo di ricognizione dal 1° Gennaio al 31 Ottobre 2023. Tale copertura era stata reperita a carico dell'esercizio finanziario 2023, chiuso lo scorso 31 Dicembre;
- con circolare **PG/2023/740375 del 18/09/2023** dell'Area Ragioneria è stato dato avvio alla procedura di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo 1° Maggio – 31 Agosto 2023 ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. b), c), d), e) D.Lgs. 267/2000, definendo tempi e modalità di trasmissione delle proposte di debito;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



29/3

- con circolare **PG/2023/935650 del 17/11/2023** dell'Area Ragioneria è stato dato avvio alla procedura di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo 01/09/2023 – 31/10/2023 ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. b), c), d), e) D.Lgs. 267/2000, definendo tempi e modalità di trasmissione delle proposte di debito;
- con **nota PG/2024/57326 del 18/01/2024**, il Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria forniva indicazioni in merito alla procedura da seguire laddove non sia stata presentata in tempo utile la proposta di deliberazione di riconoscimento al Consiglio Comunale, a valere sulle risorse 2023 le quali, in mancanza di delibera consiliare entro la chiusura dell'esercizio, sono confluite in economia, invitando i Servizi indicati a presentare proposta di delibera alla Giunta avente ad oggetto prelievo dal Fondo Riserva (cap. 42300 art.2) in esercizio provvisorio 2024, nonché proposta al Consiglio di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio;
- le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal *Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio* e attribuibili al **periodo 1 Maggio – 31 Agosto 2023** hanno evidenziato debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000 relativi alla trasmissione di **n. 12 visti di congruità** della Napoli Servizi S.p.A., concernenti la competenza delle annualità 2019 e 2020 e, considerato che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini coinvolti e che essi sono ormai esauriti, si provvede a proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio in favore degli stessi per **€ 24.008,84**;
- le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal *Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio* e attribuibili al **periodo 1 Settembre – 31 Ottobre 2023** hanno evidenziato debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000 relativi alla trasmissione di **n. 5 visti di congruità** della Napoli Servizi S.p.A., concernenti la competenza delle annualità 2019 e 2020 e, considerato che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini coinvolti e che essi sono ormai esauriti, si provvede a proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio in favore degli stessi per **€ 11.825,83**;

### CONSIDERATO CHE

- i debiti fuori bilancio di cui all'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 rappresentano obbligazioni verso terzi per il pagamento di una determinata somma di danaro, obbligazioni assunte in assenza di una specifica previsione di bilancio;
- richiamato il punto 8.12 del principio applicato della contabilità finanziaria, che prevede espressamente: *“Considerata la natura autorizzativa del bilancio di previsione, nel rispetto della disciplina generale riguardante il fondo di riserva, nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito l'utilizzo di tale accantonamento solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge (quali, ad esempio, le spese per le elezioni in caso di stanziamenti non adeguati nella spesa corrente) e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente. A seguito dell'approvazione del bilancio di previsione, con riferimento all'esercizio in corso, il limite massimo di accantonamento al fondo di riserva è ridotto dell'importo del fondo di riserva utilizzato nel corso dell'esercizio provvisorio”*;

### RILEVATO CHE

- la copertura finanziaria dei debiti rilevati per l'importo complessivo di **€ 35.834,67** è da imputare

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



nel seguente modo:

- codice 01.05-1.03.02.05.999 (**capitolo 142073** “*Debiti Fuori Bilancio ex art. 194 lett. e) – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*” – **Condomini Vari**) per € **24.008,84** – periodo 1° Maggio 2023 – 31 Agosto 2023;
- codice 01.05-1.03.02.05.999 (**capitolo 142073** “*Debiti Fuori Bilancio ex art. 194 lett. e) – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*” – **Condomini Vari**) per € **11.825,83** – periodo 1° Settembre 2023 – 31 Ottobre 2023;
- occorre pertanto prelevare ai sensi dell’art. 176 e 166 del D.Lgs. 267/2000 e p.c. 8.12 e 8.13 allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 la somma di € **35.834,67** dalla Missione 20 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 10 – **Fondo di Riserva (capitolo 42300/2), in Esercizio Provvisorio 2024;**

## VISTI

- il D. Lgs n. 267/00 ed il D.Lgs. n. 118/11;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale n. 18 del 28/01/2020 di conferimento dell’incarico di Responsabile Area Patrimonio e Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

## ATTESTATO CHE

- il presente atto è predisposto nel rispetto della regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell’art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e degli artt. 13 e 17 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l’adozione ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241 del 07/08/1990, degli artt. 7 - 9 del Codice di comportamento dell’Ente e degli artt. 6 - 7 del DPR n. 62/2013;
- l’ammontare del debito non è determinato al netto dell’utile d’impresa determinato nella misura percentuale del 10%;
- il presente atto non contiene dati personali.

Tutto quanto premesso e ritenuto necessario procedere al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio come sopra contabilizzati.

*Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 08 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente e conservati nell’archivio informatico dell’Ente repertoriati con il n. 1082L\_001\_001, 1082L\_001\_002, 1082L\_001\_003:*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



208

- **1082L\_001\_001** composto da n.2 schede B di riepilogo per i due periodi di ricognizione;
- **1082L\_001\_002** composto da n. 2 schede A per i due periodi di ricognizione;
- **1082L\_001\_003** composto da n. 2 schede A1 unitamente a n. 2 Attestazioni di regolarità e correttezza amministrativa per entrambi i periodi di ricognizione.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità, per cui sotto tale profilo, lo stesso qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

*Tiziana Di Bonito*

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

1. **PRELEVARE** ai sensi degli artt. 176 e 166 del D.Lgs. 267/2000 e p.c. 8.12 e 8.13 allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 dalla Missione 20 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 10 – **Fondo di Riserva (capitolo 42300/2), in Esercizio Provvisorio 2024**, l'importo di **€ 35.834,67** per finanziare la seguente spesa relativa ai debiti fuori bilancio per il periodo 1° Maggio – 31 Ottobre 2023 ex art. 194 comma 1 lettera e) del TUEL, oggetto della presente:

Missione - Programma - Titolo - Macroaggregato	Ricognizione	Importo
01.05-1.03 (capitolo 142073 "Debiti Fuori Bilancio ex art. 194 lett. e) – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio" – Condomini Vari)	Maggio - Agosto 2023	€ 24.008,84
01.05-1.03 (capitolo 142073 "Debiti Fuori Bilancio ex art. 194 lett. e) – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio" – Condomini Vari)	Settembre - Ottobre 2023	€ 11.825,83
<b>TOTALE</b>		<b>€ 35.834,67</b>

### Proporre al Consiglio:

1. **di riconoscere**, ai sensi dell'art.194 co. 1, lettera e) del D. Lgs n. 267/2000, la legittimità dei debiti fuori bilancio afferenti al periodo che va dal 1° Maggio al 31 Ottobre 2023 per **€ 35.834,67** e così ripartiti:

- **Condomini Vari per € 24.008,84** – periodo di ricognizione 1° Maggio – 31 Agosto 2023 per oneri condominiali ordinari e straordinari 2019 e 2020;

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Avv. Monica Cingole*

- **Condomini Vari per € 11.825,83** – periodo di ricognizione 1° settembre – 31 Ottobre 2023 per oneri condominiali ordinari e straordinari 2019 e 2020

**2. di imputare la spesa di € 35.834,67 nel seguente modo:**

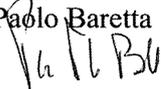
- codice 01.05-1.03.02.05.999 (**capitolo 142073** “*Debiti Fuori Bilancio ex art. 194 lett. e) anno 2024 – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*” – **Condomini Vari**) per € **24.008,84** – periodo 1° Maggio 2023 – 31 Agosto 2023;
- Codice 01.05-1.03.02.05.999 (**capitolo 142073** “*Debiti Fuori Bilancio ex art. 194 lett. e) anno 2024 – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*” – **Condomini Vari**) per € **11.825,83** – periodo 1° settembre 2023 – 31 Ottobre 2023;

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

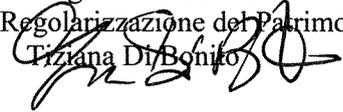
(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

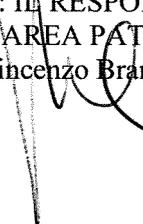
L'Assessore al Patrimonio  
Pier Paolo Baretta



Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio  
Tiziana Di Bonito

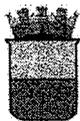


VISTO: III RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO  
Vincenzo Brandi



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cirone





Napoli 30/01/2024

**Oggetto : Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 in ordine alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio Prot.n.1 del 23/01/2024 – (DGC/2024/26 del 23/01/2024) – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

Con la proposta in esame si propone alla Giunta Comunale:

di autorizzare ai sensi dell'art.176 e 166 del D.lgs 267/2000 e p.c.8.12 e 8.13 allegato 4/2del D.lgs.118/2021 il prelevamento dal Fondo di Riserva (Capitolo 42300/2) dell'importo di € 35.834,67 per finanziare la spesa relativa ai debiti fuori bilancio manifestatisi nel il periodo 1 Maggio – 31 Ottobre 2023 – oneri condominiali ordinari e straordinari:

Codice di Bilancio 01.05-1.03.02.05.999 capitolo 142073 condomini vari € 35.834,67.

Si propone al Consiglio Comunale:

il riconoscimento della legittimità ai sensi dell'art.194 co.1, lettera e) del D.lgs n.267/2000 per i debiti fuori bilancio afferenti il periodo 1 Maggio al 31 Ottobre 2023 per l'importo di € 35.834,67 per oneri condominiali ordinari e straordinari 2019 e 2020 in favore di vari condomini.

Viste le attestazioni rese ai sensi dell'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 lett a ) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro, “- *la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale*

- *può, in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento*  
 - *l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento per l'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito”*

La spesa complessiva di € 35.834,67 di cui € 24.008,84 periodo 1° Maggio – 31 Agosto 2023 ed € 11.825,83 periodo 1° Settembre – 31 Ottobre 2023 IVA compresa è imputata sul capitolo 142073 codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.999

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole, raccomandando al dirigente proponente di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa, trattandosi di debiti fuori bilancio relativi al periodo 1° Maggio – 31 Ottobre 2023.

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 001 DEL 23/01/2024, AVENTE AD OGGETTO: **Prelievo dal Fondo Riserva (cap. 42300 art.2) in Esercizio Provvisorio 2024** ai sensi degli art. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 e p.c. 8.12 e 8.13 allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011.

**Proposta al Consiglio** di riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1° Maggio 2023 al 31 Ottobre 2023 - oneri condominiali ordinari e straordinari 2019 e 2020 – **Importo complessivo € 35.834,67**

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

.....FAVORABILE.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, ...23-01-2024.....

IL DIRIGENTE  
*[Signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 23/01/2024..... e protocollata con il n. 11/2024/26.....;

AF. (21h/2h)  
Pres.

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....V.f.o.....  
.....  
.....

Addi, ..... 8/2/24 .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*

**SG 32 -prelevamento fondo di riserva e riconoscimento debito fuori bilancio - oneri condominiali ordinari e straordinari 2019 e 2020**

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con la proposta in esame si intende autorizzare il prelievo dal Fondo Riserva in Esercizio Provvisorio 2024 di una somma pari ad € 35.834,67 per il pagamento dei debiti fuori bilancio relativi ad oneri condominiali ordinari e straordinari per gli anni 2019 e 2020 nonché proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento dei predetti debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta di deliberazione si fa riferimento a debiti fuori bilancio riguardanti oneri condominiali ordinari e straordinari relativi agli anni 2019 e 2020 di competenza del "Servizio Tutela e Regolazione del Patrimonio", manifestatisi nel periodo maggio - ottobre 2023. Si evidenzia che *"la gestione di tali adempimenti è attribuita a Napoli Servizi S.p.A. che, inoltre, conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, ai fini della liquidazione finale, al Servizio Tutela e Regolazione del Patrimonio, per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare"*.

Ai fini del prelevamento dal fondo, la dirigenza proponente si richiama ai punti 8.12 e 8.13 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, così come da nota del Servizio Gestione Bilancio PG/2024/57326 del 18/01/2024, che ha fornito *"indicazioni in merito alla procedura da seguire laddove non sia stata presentata in tempo utile la proposta di deliberazione di riconoscimento al Consiglio Comunale, a valere sulle risorse 2023 [...]"*.

Inoltre, si precisa che *"l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 10%"* poiché trattasi di rimborsi di oneri condominiali.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile si raccomanda *"al dirigente proponente di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa, trattandosi di debiti fuori bilancio relativi al periodo 1°Maggio — 31 Ottobre 2023"*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Relativamente al prelevamento dal fondo di riserva si richiamano:

- l'art. 166 comma del D. Lgs. n. 267/2000: *"Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti."*;
- l'art. 176 del D. Lgs. n. 267/2000: *"I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno"*.

Circa l'utilizzo del fondo di riserva in esercizio provvisorio trova, inoltre, applicazione l'Allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011, punto 8.12: *"Considerata la natura autorizzatoria del bilancio di previsione, nel rispetto della disciplina generale riguardante il fondo di riserva, nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito l'utilizzo di tale accantonamento solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali"*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore, Francesco Fusco  
Il dirigente, Maria Aprea

*esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge [...] e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente".*

Per quanto riguarda i debiti fuori bilancio per i quali si propone il riconoscimento, si evidenzia che l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 dispone che i debiti derivanti dalla "acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191" sono riconosciuti "nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza".

Ai sensi del comma 1 del citato art. 194, i debiti fuori bilancio sono riconosciuti con la "deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità".

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il prelevamento dal fondo di riserva ed il riconoscimento dei debiti fuori bilancio sono oggetto di disciplina anche nel Regolamento di contabilità del comune, del quale si evidenziano:

- l'art. 16, per cui: "L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo".

- l'art. 29, comma 2 in cui si prevede che "[...] Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente".

- l'art. 29, comma 5: "Compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei Conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata".

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da  
MONICA CINQUE  
Firmato il 07/02/2024 15:41  
Seriale Certificato: 73084970  
Valido dal 10/08/2021 al  
10/08/2024  
InfoCerti Firma Qualificata 2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 30 del 09/02/24, composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;
- è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....

SCHEDA "B"																				
modello 1																				
Dirigente: Dott.ssa Tiziana Di Bontio												Tel Ref. 081 7957642								
Simatura: AREA PATRIMONIO																				
Servizio: Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio																				
Visto: Il Presidente/Assessore...																				
SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI DEBITI FUORI BILANCIO DI CUI SI PROPONE IL RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITA' 1° MAGGIO – 31 AGOSTO 2023																				
Il sottoscritto Dirigente propone il riconoscimento della legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio manifestatisi :																				
numero progressivo del debito fuori bilancio di cui alla scheda "A"	creditori	importi						Imputazione del debito (indicare con "X" se "in conto capitale" o "spesa corrente")				Qualificazione sintetica delle cause	Importo eventuale copertura già presente in bilancio	copertura da assicurare	Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito	Avvocatura PG n°	del		
		sorta capitale	interessi	rivalutaz	spese legali	CPA	IVA	Attivazione di accertamento di entrata per azione di rivalsa da esperire (laddove prevista in sentenza)		spesa corrente (X)	importo per spesa corrente								spesa c/capitale (X)	importo per spesa c/capitale
		€						€		€									€	
1	Condomini vari	€ 24.008,84										€ 24.008,84	X	€ 0,00	Oneri Condominiali	€ 24.008,84	€ 0,00	Nei 12 Visti di Cognigni di Condomini per gli anni 2019 e 2020 per un importo totale da riconoscere pari a € 24.008,84. Nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini. Si allega elenco dei condomini, così come da Visti di cognigni dalla Napoli Servizi S.p.A.		
2												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
3												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
4												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
5												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
6												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
7												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
8												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
9												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
10												€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00			
<b>TOTALE</b>												<b>€ 24.008,84</b>		<b>€ 0,00</b>						

Il sottoscritto Dirigente, dopo aver effettuato una accurata e completa ricognizione, dichiara che non sussistono, alla data di sottoscrizione della presente, presso il Servizio assegnatogli, ulteriori debiti fuori bilancio oltre a quelli sopra indicati di cui propone il riconoscimento della legittimità.

Il Dirigente

Sottoscritta digitalmente da : Dott.ssa Tiziana Di Bontio

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

SCHEDA "B"																					
modello 1																					
Dirigente:		Dott.ssa Tiziana Di Bonito																			
Struttura:		AREA PATRIMONIO										Tel Ref.									
Servizio:		Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio										081 795 5171									
Visto: Il Presidente/Assessore...																					
SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI DEBITI FUORI BILANCIO DI CUI SI PROPONE IL RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITA' 1° SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2023																					
Il sottoscritto Dirigente propone il riconoscimento della legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio manifestatisi :																					
numero progressivo del debito fuori bilancio di cui alla scheda "A"	creditori	importi						Attivazione di accertamento di entrata per azione di rivalsa da esperire (laddove prevista in sentenza)				Imputazione del debito (indicare con "X" se "in conto capitale" o "spesa corrente")			Qualificazione sintetica delle cause	Importo eventuale copertura già presente in bilancio	copertura da assicurare	Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito	Avvocatura PG n°	del
		sorta capitale	interessi	rivalutaz	spese legali	CPA	IVA	€	di cui per spese legali	spesa corrente (X)	importo per spesa corrente	spesa c/capitale (X)	importo per spesa c/capitale								
1	Condomini vari	€ 11.825,83								€ 11.825,83	X	€ 0,00	Oneri Condominiali	€ 11.825,83	€ 0,00	Nr. 05 Visti di Congruità di Condomini per gli anni 2019 e 2020 per un importo totale da riconoscere pari a € 11.825,83. Nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini. Si allega elenco dei condomini, così come da Visti di					
2										€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00						
3										€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00						
4										€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00						
5										€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00						
<b>TOTALE</b>										<b>€ 11.825,83</b>		<b>€ 0,00</b>									
Il sottoscritto Dirigente, dopo aver effettuato una accurata e completa ricognizione, dichiara che non sussistono, alla data di sottoscrizione della presente, presso il Servizio assegnatogli, ulteriori debiti fuori bilancio oltre a quelli sopra indicati di cui propone il riconoscimento della legittimità.																					
Il Dirigente																					
Sottoscritta digitalmente da : Dott.ssa Tiziana Di Bonito																					
Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio																					
Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.																					



RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° Maggio – 31 Agosto 2023

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Tel. Ref.:0817957638

DEBITO N. 01 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo 142073	debito originatosi (contrassegnare con "X")		imputazione debito (contrassegnare con "X")	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Pagamento oneri condominiali ordinari e straordinari – insufficienza fondi in Bilanci di competenza				
Qualificazione sintetica delle cause	Oneri Condominiali				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo ( <b>lettera E</b> ) dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Nr. 12 Visti di Congruità di Condomini per gli anni 2019 e 2020 per un importo totale da riconoscere pari a <b>€ 24.008,84</b> . Nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini. Si allega elenco dei condomini, così come da Visti di congruità dalla Napoli Servizi S.p.A.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.					
CREDITORE	<b>Condomini Vari</b>				
	Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%____) di cui per spese legali _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	n. 12 visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A.				

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE Tiziana Di Bonito

IL PRESIDENTE/ASSESSORE Pier Paolo Baretta

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



RICOGNIZIONE DEBITI FUORI BILANCIO 1° Settembre – 31 Ottobre 2023

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Tel. Ref.:0817955171

DEBITO N. 01 (progressivo) (riportare il numero nella scheda riepilogativa "B")	Capitolo 142073	debito originatosi (contrassegnare con "X")		imputazione debito (contrassegnare con "X")	
		ante 8/11/2001	post 8/11/2001	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
			X	X	
Fatti e motivazioni che hanno determinato il sorgere del debito	Pagamento oneri condominiali ordinari e straordinari – insufficienza fondi in Bilanci di competenza				
Qualificazione sintetica delle cause	Oneri Condominiali				
Ragioni che giustificano la legittimità del debito e relativo riferimento normativo ( <b>lettera E</b> ) dell'art. 194 co.1 D.Lgs. N° 267/2000)	Nr. 5 Visti di Congruità di Condomini per gli anni 2019 e 2020 per un importo totale da riconoscere pari a € <b>11.825,83</b> . Nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini. Si allega elenco dei condomini, così come da Visti di congruità dalla Napoli Servizi S.p.A.				
Altri elementi eventualmente necessari a supporto del provvedimento di riconoscimento del debito.					
CREDITORE	<b>Condomini Vari</b>				
	Azione di rivalsa da esperire nei confronti di _____ per € _____ (%____) di cui per spese legali _____				
Indicare gli estremi della sentenza esecutiva nonché la data di deposito e la data di notifica al Comune; per gli altri debiti gli estremi degli atti giustificativi (es. fattura, etc.)	n. 5 visti di congruità della Napoli Servizi S.p.A.				

Sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE Tiziana Di Bonito

IL PRESIDENTE/ASSESSORE Pier Paolo Baretta

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Settembre – 31 Ottobre 2023

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla “*acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191*”.

Struttura: **Area Patrimonio**; Servizio: **Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

Debito n. 01 - Nr. 5 Visti di Congruità di Condomini per gli anni 2019 e 2020 per un importo totale da riconoscere pari a € **11.825,83**.  
Nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini.  
Si allega elenco dei condomini, così come da Visti di congruità dalla Napoli Servizi S.p.A.

Napoli, lì 21/12/2023.

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

*(\*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*



**Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Settembre – 31 Ottobre 2023**  
**Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.**

N.B.: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

La sottoscritta Tiziana Di Bonito, in qualità di Dirigente del Servizio *Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio* dell'Area Patrimonio, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore **Condomini Vari**  
Importo € **11.825,83.**

**ATTESTA**

ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente*  
**Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

---

Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Maggio – 31 Agosto 2023

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: **Area Patrimonio**; Servizio: **Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

Debito n. 01 - Nr. 12 Visti di Congruità di Condomini per gli anni 2019 e 2020 per un importo totale da riconoscere pari a € **24.008,84**.  
Nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini.  
Si allega elenco dei condomini, così come da Visti di congruità dalla Napoli Servizi S.p.A.

Napoli, lì 21/12/2023.

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



**Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Maggio – 31 Agosto 2023**  
**Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.**

N.B.: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1".

La sottoscritta Tiziana Di Bonito, in qualità di Dirigente del Servizio *Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio* dell'Area Patrimonio, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267:

Creditore **Condomini Vari**  
Importo € **24.008,84.**

**ATTESTA**

ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito.

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente*  
**Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

---