



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 623 del 06/05/2024

OGGETTO: Regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi della L.R.C. n°18/1997 e ss.mm.ii., dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla OMISSIS, cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS – in favore della sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, unitamente al nucleo familiare della stessa.
Revoca per sopravvenuto adempimento - ai sensi del 21-quinquies della Legge 241/1990 - della Disposizione Dirigenziale n. 689 del 16/06/2023.
F/63999



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito alla OMISSIS, cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS;
- con Disposizione Dirigenziale n.689 del 16/06/2023, l'istanza PG/11783 del 17/11/2004, presentata dalla sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS era stata denegata per violazione:
 - *ai sensi dell'art 33, comma 2, lett. e), del citato regolamento occorre "impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione"*; nel caso di specie, non è stato assunto alcun formale impegno al saldo della morosità. Dalla consultazione del sistema SEP@COM della società Napoli Servizi S.P.A, alla data del 16/06/2023, permane una morosità pari ad euro 6.651,69 di indennità di occupazione non corrisposte;
- con nota PG/51504 del 17/01/2024 - integrata con nota PG/2024/329463 del 10/04/2024 - la sig.ra OMISSIS ha richiesto il riesame dell'istanza PG/11783 del 17/11/2004 e la revoca della Disposizione Dirigenziale n.689 del 16/06/2023; dalla documentazione allegata, è emersa la presenza di informazioni idonee al riesame, in autotutela, dell'istanza di regolarizzazione PG/11783 del 17/11/2004;

Verificato che:

- dal programma [SEP@COM](#), applicativo gestito dalla società Napoli Servizi S.p.A. (gestore del patrimonio del comune di Napoli), è emerso che la sig.ra OMISSIS, come sopra generalizzata, non ha alcuna morosità;
- con Delibera di Giunta Comunale n°466 del 30/11/2023 si è disposto *"di derogare all'acquisizione della dichiarazione di regolarità tributaria propedeutica all'instaurazione del rapporto con il comune di Napoli (...)"*;
- non sussistono ulteriori cause ostantive al riesame con esito positivo della posizione dell'interessata;

Dato atto che:

- il presente procedimento si riferisce ad una domanda che fa parte delle pratiche arretrate del servizio Politiche per la Casa;
- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale **n. 001 del 04.07.2023**, avente ad oggetto la *"standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, voltura e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse."*

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online;



Visto:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
- la L.R.C. n.18/1997 e ss.mm.ii;
- la circolare della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio – n. 193516 del 11/04/2022.
- la Delibera di Giunta Comunale n°466 del 30/11/2023;

DISPONE

- 1) la revoca ai sensi del 21-quinquies della Legge 241/1990 della Disposizione Dirigenziale n. 689 del 16/06/2023;
- 2) La regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi della L.R. Campania n°18/1997 e ss.mm.ii., afferente l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla OMISSIS, cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS – a favore del nucleo familiare della sig.ra OMISSIS così composto:
 - OMISSIS nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS;
 - OMISSIS nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS;
- 3) dare atto della decadenza di eventuali assegnazioni precedenti dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla OMISSIS, cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS - e, pertanto, precisare che la presente disposizione annulla e sostituisce ogni altro atto precedentemente emesso con riferimento all'immobile in esame, in contrasto con il presente atto.
- 4) la presente disposizione verrà trasmessa alla società Napoli Servizi S.p.A. per la predisposizione del relativo contratto, la gestione contabile della posizione di utenza e gli altri adempimenti di competenza.

AVVERTE CHE:

- ai sensi dell'art. 23 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11/2019 *“la morosità del pagamento del canone di locazione e delle quote accessorie superiore a sei mesi determina la decadenza dall’assegnazione e la conseguente risoluzione del contratto. I componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido con l’assegnatario.”*;
- la presente disposizione sarà revocata qualora si incorra nelle condizioni previste dall'art.27 Regolamento Regionale n°11/2019 e ss.mm.ii., e dall'art.76 D.P.R. n.445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Il sottoscritto Dirigente attesta, in ordine al presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente atto.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Sottoscritta digitalmente da
il Dirigente
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

