Firmato digitalmente da:
ANTONIETTA AGLIATA
Firmato il 06/05/2024 09:34
Seriale Certificato: 11779948
Valido dal 25/07/2022 al 25/07/2025
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

COMUNE DI **NAPOLI**
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 615 del 06/05/2024

OGGETTO: **DINIEGO** istanza di regolarizzazione del rapporto locativo presentata, ai sensi L.R. Campania n°18/1997 e ss.mm.ii., afferente l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla OMISSIS - cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS – dalla sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, e contestuale diffida al rilascio dell'immobile.

F/18615

Comune di Napoli
Data: 06/05/2024, DISP/2024/0003734

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito alla OMISSIS - cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS;
- il sig. OMISSIS, nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, con istanza PG/4640 del 02/05/2006 ha richiesto, ai sensi della L.R. Campania n°18/1997 e ss.mm.ii, la regolarizzazione del rapporto locativo con riferimento al suindicato alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale. Il sig. OMISSIS è deceduto in data 30/11/2021 .
- la sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, come da comunicazione PG/2024/138361 del 12/02/2024 notificata per compiuta giacenza con raccomandata CRC n°0000000126632, è SUBENTRATA, sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Campania n°18/1997 e ss.mm.ii., nell'istanza di regolarizzazione presentata dal sig. OMISSIS.
- la sig.ra OMISSIS occupa, unitamente al suo nucleo familiare, il suindicato alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, dal 20/03/2001;
- con nota PG/2024/138361 del 12/02/2024, alla sig.ra OMISSIS è stata comunicata una richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art 6, comma 1, lett. b), della Legge 241/1990, con raccomandata CRC nr. R0000000126632, notificata per compiuta giacenza;
- la sig.ra OMISSIS non ha integrato la documentazione richiesta.

Verificato che, attesa la relazione istruttoria del Funzionario preposto, la sig.ra OMISSIS, non possiede i requisiti previsti dalla L.R. Campania n°18/1997 e ss.mm.ii., in quanto:

- **ai sensi dell'art 33 comma 2, lett. e) del citato regolamento occorre *"impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione";*** nel caso di specie, dalla consultazione del sistema SEP@COM, alla data del 03/05/2024, permane una morosità complessiva pari ad euro 26.855,13 di indennità di occupazione non corrisposte, di cui euro 26.529,36 oggetto di formale atto di riconoscimento e richiesta di dilazione del debito dovuti a titolo di indennità, maturate e non corrisposte, fino alla data del 31/03/2022, giusta nota PG 0022838/22 del 24/05/2022 in uscita della società Napoli Servizi S.p.A. Non essendo corrisposte più di tre rate indicate nell'atto di riconoscimento del debito, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 05/11/2008, si dà atto della decadenza del beneficio e dell'obbligo di corrispondere in un'unica soluzione quanto dilazionato, già comunicato con nota PG/2024/196420 del 20/02/2024;

Evidenziato che:

- con nota PG/2024/196420 del 20/02/2024, notificata per compiuta giacenza con raccomandata CRC nr. R0000000128433, sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10bis della Legge 241/1990;
- la sig.ra OMISSIS non ha prodotto alcuna memoria o deduzione nei termini di legge indicati dal suddetto preavviso.

Dato atto che:

- il presente procedimento si riferisce ad una domanda che fa parte delle pratiche arretrate del Servizio Politiche per la Casa;

Comune di Napoli
Data: 06/05/2024, DISP/2024/0003734

- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale ***n. 001 del 04.07.2023,*** avente ad oggetto la "*standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, voltura e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse."*

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFOMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online;

Visti:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
- la L.R.C. n.18/1997 e ss.mm.ii;
- la circolare della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio – n. 193516 del 11/04/2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n°466 del 30/11/2023.

DISPONE

- il **DINIEGO** dell'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo presentata, ai sensi della L.R. Campania n°18/1997 e ss.mm.ii., afferente l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli, sito alla OMISSIS - cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS – dalla sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS;
- l'inoltro alla società Napoli Servizi S.p.A. per il recupero delle somme dovute dalla sig.ra OMISSIS.

DIFFIDA

- per i motivi su esposti, che integralmente si richiamano, la sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, unitamente al proprio nucleo familiare e a chi comunque occupa abusivamente l'alloggio, a lasciare libero da persone e cose l'alloggio sito alla OMISSIS - cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS - entro 60 (SESSANTA) giorni successivi alla data di notifica del presente atto.

AVVERTE

- che, entro il termine di 30 (TRENTA) giorni dalla data di notifica della presente, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it oppure servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it;

Comune di Napoli
Data: 06/05/2024, DISP/2024/0003734

- che, decorso inutilmente il citato termine, la presente diffida, ai sensi dall'art. 30 del Regolamento Regionale n. 11 pubblicato sul B.U.R.C. del 28/10/2019, costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 C.P.C;
- che, ai sensi dell'art. 823 C.C, l'inottemperanza a questa diffida comporterà senza ulteriore comunicazione l'emissione di apposito provvedimento di sgombero coatto amministrativo e la consequenziale esecuzione dello sgombero dell'immobile in oggetto.
- che il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Il sottoscritto Dirigente attesta, in ordine al presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento Regionale n.11/2019;
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nonché entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Sottoscritta digitalmente da
il Dirigente
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

Comune di Napoli
Data: 06/05/2024, DISP/2024/0003734