



**Area Patrimonio**  
*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**1085K/2023/88 del 05/12/2023**

**Oggetto:** Contratto Applicativo n. 1 discendente dall'Accordo Quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto "Interventi di manutenzione ordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza – cat. OS3 – su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura"

Impegno della spesa complessiva di € 73.435,41 di cui € 60.192,96 per lavori, € 1.269,27 per incentivi per funzioni tecniche, € 13.242,45 per IVA al 22,00% ed € 35,00 per contributo ANAC.

CUP: B61E23000310004

CIG: A034CB108B

CIG derivato: A0395D5C10



**Area Patrimonio**  
*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

**Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Del Patrimonio**

**Premesso che**

- Con Determina Dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Del Patrimonio n. 1085E/2023/08 del 04/12/2023 – repertorio DETDI/2023/814 del 05/12/2023, è stato disposto l'affidamento dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 3, avente ad oggetto "Interventi di manutenzione ordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza – cat. OS3 – su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" all'impresa FOMA SERVICE S.R.L. con sede legale in Casavatore (NA) Via Antonio Meucci n.33/35 CAP 80020 C.F. 04683211215 P.I. 04683211215 per l'importo complessivo massimo di € 149.900,00 per lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, esclusa IVA al 22%, come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO</b>			
<i>Interventi di manutenzione ordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza – cat. OS3 – su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Lavori a Misura	€	143.900,00
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.000,00
	<b>Totale lavori (a.1 + a.2)</b>	<b>€</b>	<b>149.900,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)	€	2.998,00
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00% €	32.978,00
b.3	Contributo ANAC Appalto di Lavori	€	35,00
	<b>Totale B</b>	<b>€</b>	<b>36.011,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>		<b>€</b>	<b>185.911,00</b>

**Dato atto che**

- l'accordo quadro prevede che le parti si impegnano a stipulare contratti applicativi, esecutivi del contratto principale in adesione all'accordo quadro, e ad eseguire, per ciascun contratto applicativo, le prestazioni ad esso afferenti sulla base degli elaborati tecnici approvati dall'Amministrazione e redatti utilizzando i prezzi unitari al netto del ribasso offerto;

**Considerato che**

- occorre procedere all'affidamento di specifico appalto con relativa sottoscrizione del primo contratto applicativo in favore dell'impresa FOMA SERVICE S.R.L. affidataria dell'Accordo Quadro;



**Area Patrimonio**  
*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

**Preso atto che**

- il gruppo di lavoro appositamente incaricato con disposizione dirigenziale n. 1085I/2023/141 del 29/11/2023 ha predisposto la documentazione tecnica relativa al contratto applicativo n. 1, redatta sulla base dell'elenco prezzi ribassato in sede di gara, composto in dettaglio dai seguenti elaborati adeguati al livello di progettazione nonché alla tipologia dell'opera da realizzare:
  - Computo metrico estimativo Lavori;
  - Elenco prezzi;
  - Stima incidenza della manodopera;
  - Stima incidenza della sicurezza;
  - DUVRI;
- il Quadro Economico dell'affidamento in oggetto è risultato il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<i>Interventi di manutenzione ordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza – cat. OS3 – su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
<b>PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	<b>Lavori a Misura</b>		€ <b>63.195,59</b>
	- di cui Lavori	94,10%	€ 59.464,32
	- di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	5,90%	€ 3.731,27
a.2	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		€ <b>267,91</b>
		<b>Totale lavori (a.1 + a.2)</b>	€ <b>63.463,50</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)		€ 1.269,27
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 13.961,97
b.3	Contributo ANAC Appalto di Lavori		€ 35,00
		<b>Totale B</b>	€ <b>15.266,24</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>	€ <b>78.729,74</b>

- il Quadro Economico ricalcolato con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari al 5,50%, è il seguente:



**Area Patrimonio**  
*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

<b>QUADRO ECONOMICO RIBASSATO</b>			
<i>Interventi di manutenzione ordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza – cat. OS3 – su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
<b>PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	<b>Lavori a Misura</b>		€ <b>59.925,05</b>
	- di cui Lavori dopo il ribasso offerto del 5,50%	93,77%	€ 56.193,78
	- di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	6,23%	€ 3.731,27
a.2	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		€ <b>267,91</b>
	<b>Totale lavori (a.1 + a.2)</b>		€ <b>60.192,96</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)		€ 1.269,27
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 13.242,45
b.3	Contributo ANAC Appalto di Lavori		€ 35,00
	<b>Totale B</b>		€ <b>14.546,72</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>		€ <b>74.739,68</b>

**Dato atto che**

- l'aggiudicatario, presa visione della citata documentazione progettuale, ha sottoscritto per accettazione gli elaborati medesimi senza riserve o annotazioni di sorta;
- la spesa trova copertura sul capitolo 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura
- ai sensi dell'art.18, co.3, let.b), del D.Lgs. 36/23 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- la formazione e l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal RUP, arch. Vincenzo A. Crocenti;

**Letti:**

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti

**Visti**



### **Area Patrimonio**

#### *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestato**

- che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'Art. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, il Comune di Napoli sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge

### **DETERMINA**

**1. Approvare** la documentazione posta alla base dell'affidamento, costituita dai seguenti allegati:

- Computo metrico estimativo Lavori;
- Elenco prezzi;
- Stima incidenza della manodopera;
- Stima incidenza della sicurezza;
- DUVRI;

**2. Approvare** il seguente Quadro Economico:



**Area Patrimonio**  
*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

<b>QUADRO ECONOMICO RIBASSATO</b>			
<i>Interventi di manutenzione ordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza – cat. OS3 – su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
<b>PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	<b>Lavori a Misura</b>		<b>€ 59.925,05</b>
	- di cui Lavori dopo il ribasso offerto del 5,50%	93,77%	€ 56.193,78
	- di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	6,23%	€ 3.731,27
a.2	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 267,91</b>
	<b>Totale lavori (a.1 + a.2)</b>		<b>€ 60.192,96</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)		€ 1.269,27
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 13.242,45
b.3	Contributo ANAC Appalto di Lavori		€ 35,00
	<b>Totale B</b>		<b>€ 14.546,72</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 74.739,68</b>

3. **Affidare** il Contratto Applicativo n. 1 all'impresa FOMA SERVICE S.R.L. con sede legale in Casavatore (NA) Via Antonio Meucci n.33/35 CAP 80020 C.F. 04683211215 P.I. 04683211215;
4. **Impegnare**, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, sul capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" - finanziato da imposta di soggiorno - codice 05.02-1.03.02.09.009, Bilancio 2023, i seguenti importi:
  - **€ 73.435,41**, di cui € 60.192,96 per lavori e € 13.242,45 per IVA al 22,00%, in favore dell'impresa FOMA SERVICE S.R.L.;
  - **€ 1.269,27** per incentivi per funzioni tecniche;
  - **€ 35,00** per contributo ANAC
5. **Dare atto che**
  - dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
  - ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano alla presente procedura;
  - il RUP ha verificato il perdurare dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del nuovo Codice degli Appalti;
  - ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice, verificato con esito positivo il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, è autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto;



**Area Patrimonio**  
*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 6. Precisare** che i lavori oggetto del presente affidamento devono essere conclusi entro il 31/12/2023;
- 7. Disporre** il presente affidamento sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche circa la regolarità nel pagamento dei tributi locali di cui al Programma 100 del Comune di Napoli;
- 8. Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:*

1. Computo metrico estimativo;
2. Elenco prezzi;
3. Stima incidenza della manodopera;
4. Stima incidenza della sicurezza;
5. DUVRI;
6. DURC dell'Affidatario in corso di validità
7. Determina 1085E/2023/08 del 04/12/2023 – DETDI/2023/814 del 05/12/2023

*Sottoscritta digitalmente da*  
**Il dirigente del Servizio Coordinamento  
e Gestione Tecnica del Patrimonio**  
Ing. Vincenzo Brandi

per la parte relativa agli impegni finanziari  
*Sottoscritta digitalmente da*  
**Il dirigente del Servizio Cultura**  
Dott. Massimo Pacifico

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*