



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/68 del 01/12/2023

**OGGETTO:** Affidamento in favore della Romano Costruzioni & C srl nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "*Riqualificazione immobili istituzionali - RIM\_3*" dei "*lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo*"

Impegno dell'importo complessivo di € 67.958,08

**CUP: B62H230015020004 CIG: 9472224685- CIG Derivato: A032E77EED**



## Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio), tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:  
progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio dell'Ente, è stato individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico);
- con Determina Dirigenziale n. E1135/2023/16 – DETDI/2023/193 del 23/03/2023 si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione del Lotto RIM\_3, di cui al verbale di gara n. 4 del 29.12.2022, aggiudicando, contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per l'affidamento mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto RIM\_3 afferente al Cluster 2 "Riqualificazione immobili istituzionali" in favore dell'impresa ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL (Codice fiscale 03351760636 e Partita IVA 01287091217) con sede in PIAZZA DEI MARTIRI, 30 – 80121, Napoli (NA) ) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,638 proponendo un ribasso del 17,17% sul valore massimo stimato del Lotto pari a € 20.000.000,00
- con la medesima determina dirigenziale si è dato atto, tra l'altro, che l'affidamento dell'Appalto in questione verrà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro e che i singoli interventi di lavori rientranti nel Lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86744 del 19/10/2023, con una durata pari a 48 mesi a decorrere dalla medesima data;
- ad oggi, con riferimento alla quota lavori massima contrattuale, pari ad € 20.000.000,00 non risultano ancora affidamenti in favore della Romano Costruzioni & C. srl.

### Considerato che

- con nota PG/2023/438040 del 25/05/2023 il Servizio Protezione Civile ha segnalato la caduta di calcinacci, in Via P. E. Imbriani, in corrispondenza del civico 17, la caduta di calcinacci dalle pareti esterne di Palazzo san Giacomo;
- tale fenomeno deriva dalla perdita di carico della pluviale per la quale risulta necessario procedere alla sua sostituzione,
- risulta necessario inoltre provvedere all'impermeabilizzazione dei canali di raccolta posti sulla facciata di Palazzo San Giacomo prospiciente Via P. E. Imbriani, al fine di eliminare le infiltrazioni presenti negli uffici retrostanti;
- tale intervento rientra tra quelli per i quali può essere attivata la procedura di affidamento mediante Accordo Quadro;

### Considerato, altresì, che

- Il comma 16 dell'Art.2 del C.S.A. prevede che la stazione appaltante fornisca il progetto esecutivo dell'intervento oggetto del contratto applicativo;

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- l'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'espletamento dell'incarico di progettista dei "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo" ha espresso la propria disponibilità ad accettare tale incarico;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto in questione che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - \* EL 1- Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
  - \* EL. 2- Computo metrico e costi sicurezza
  - \* EL. 3 – Elenco prezzi
  - \* EL. 4 – Analisi nuovi prezzi
  - \* EL.5- PSC
- che il progetto in questione prevede un investimento complessivo di € 78.253,91 di cui € 69.094,01 per lavori, € 500,00 per smaltimenti ed € 8.659,90 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 48.659,59
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 20.434,42
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 69.094,01</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 69.594,01</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 500,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 110,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 6.909,40
c.4	Contributo ANAC	€ 35,00
c.5	Incentivi ex art. 113 D. lgs 50/2016 (1,6%*A)	€ 1.105,50
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 8.659,90</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 78.253,91</b>

Accertato che

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 17,17% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 17,17%	€ 40.304,74
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 20.434,42
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 60.739,16</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 61.239,16</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 500,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 110,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 6.073,92
c.4	Contributo ANAC	€ 35,00
c.5	Incentivi ex art. 113 D. lgs 50/2016 (1,6%*A)	€ 1.105,50
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 7.824,42</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 69.063,58</b>

- la spesa complessiva di € 69.063,58 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice di bilancio	Capitolo	Bilancio 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 69.063,58

#### Ritenuto che

- risulta necessario approvare il progetto dei “*lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo*”;
- risulta necessario procedere all’approvazione del quadro economico dell’intervento in questione e provvedere all’impegno dell’importo necessario all’esecuzione dello stesso e alla successiva stipula del contratto applicativo. Quest’ ultimo sarà sottoscritto digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e sarà iscritto al repertorio del Comune;
- risulta necessario nominare il direttore dei lavori.

#### Accertato che

- con D.G.C. n. 160 del 17/05/2023 è stato approvato lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

#### Verificato che

- ai sensi dell’art.42 del D.Lgs 36/2023 il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 27/11/2023;
- ai sensi dell’art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. / responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;

- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- risulta acquisito positivamente il DURC di ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL

**Tenuto conto che**

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel Capitolato Speciale di Appalto della gara di Accordo Quadro.

**Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

**Attestato**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Per i motivi di cui innanzi;

**DETERMINA**

- **di nominare** l'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio progettista e D.L. dei *"lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo"*;
- **di approvare** il progetto dei *"lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo"*; composto dai seguenti elaborati sottoscritti dal progettista arch. Concetta Miragliuolo:
  - \* EL 1- Relazione tecnico descrittiva e quadro economico



- \* EL. 2- Computo metrico e costi sicurezza
- \* EL. 3 – Elenco prezzi
- \* EL. 4 – Analisi nuovi prezzi
- \* EL.5- PSC
- **di affidare** l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo" alla ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL (Codice fiscale 03351760636 e Partita IVA 01287091217) con sede in PIAZZA DEI MARTIRI, 30 – 80121, Napoli (NA) nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "Riqualificazione immobili istituzionali - RIM\_3", per € 66.813,08 IVA compresa;
- **di affidare** alla medesima impresa gli oneri di smaltimento per € 610,00 IVA compresa;
- **di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 17,17%	€ 40.304,74
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 20.434,42
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 60.739,16</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 61.239,16</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 500,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 110,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 6.073,92
c.4	Contributo ANAC	€ 35,00
c.5	Incentivi ex art. 113 D. lgs 50/2016 (1,6%*A)	€ 1.105,50
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 7.824,42</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 69.063,58</b>

- **di assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € 69.063,58 secondo lo schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo	Bilancio 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 69.063,58

- **di dare atto** che lo scrivente dirigente assume, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del d. Lgs n. 50 del 18/04/2016, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione dei "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo";
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;



- **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
- **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
- **di dare atto** saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- EL. 1- Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
- EL. 2 - Computo metrico e costi sicurezza
- EL. 3 – Elenco prezzi
- EL. 4 – Analisi nuovi prezzi
- EL.5 - PSC
- Verbale di verifica
- DURC ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente  
del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*