



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Determinazione Dirigenziale 1085K/2024/39

Oggetto: *“Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo” nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico denominato “Riqualificazione immobili istituzionali – RIM_3”.*

CUP: B62H23015020004 CIG: 9472224685 - CIG DERIVATO: A032E77EED

Trasferimento della somma di € 1.050,23 per incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016, dal capitolo 233172 al capitolo 3298/6 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/6



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio), tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività: progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio dell'Ente, è stato individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico);
- con Determina Dirigenziale n. E1135/2023/16 – DETDI/2023/193 del 23/03/2023 si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione del Lotto RIM_3, di cui al verbale di gara n. 4 del 29.12.2022, aggiudicando, contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per l'affidamento mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto RIM_3 afferente al Cluster 2 "Riqualificazione immobili istituzionali" in favore dell'impresa ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL (Codice fiscale 03351760636 e Partita IVA 01287091217) con sede in PIAZZA DEI MARTIRI, 30 – 80121, Napoli (NA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,638 proponendo un ribasso del 17,17% sul valore massimo stimato del Lotto pari a € 20.000.000,00
- con la medesima determina dirigenziale si è dato atto, tra l'altro, che l'affidamento dell'Appalto in questione verrà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro e che i singoli interventi di lavori rientranti nel Lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86744 del 19/10/2023, con una durata pari a 48 mesi a decorrere dalla medesima data;

Considerato che

- con nota PG/2023/438040 del 25/05/2023 il Servizio Protezione Civile ha segnalato la caduta di calcinacci, in Via P. E. Imbriani, in corrispondenza del civico 17, la caduta di calcinacci dalle pareti esterne di Palazzo san Giacomo;
- tale fenomeno deriva dalla perdita di carico della pluviale per la quale risulta necessario procedere alla sua sostituzione,
- risulta necessario inoltre provvedere all'impermeabilizzazione dei canali di raccolta posti sulla facciata di Palazzo San Giacomo prospiciente Via P. E. Imbriani, al fine di eliminare le infiltrazioni presenti negli uffici retrostanti;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- tale intervento rientra tra quelli per i quali può essere attivata la procedura di affidamento mediante Accordo Quadro;
- con Determina Dirigenziale 1085K/2023/68 – IG/2023/2802 del 22/12/2023 si è provveduto ad affidare alla società ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL l'esecuzione dei *“lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo”*, nonchè gli oneri di smaltimento;
- con la medesima Determina si è proceduto ad impegnare sul capitolo 233172 *“Manutenzione straordinaria sedi comunali - finanziato da oneri concessori”* - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – bilancio 2023 (impegno n. 6654/2023 del 12/12/2023) la spesa per incentivi per funzioni tecniche per complessivi € 1.105,50.

Considerato altresì che

- il D. Lgs. 50/2016, all'art. 113, c.2, prevede che gli incentivi per funzioni tecniche vengano erogati nel caso di contratti per lavori, servizi e forniture e che le risorse, pari al 2% dell'importo degli stessi, siano destinate in un apposito fondo;
- il successivo comma 3 stabilisce che tali risorse vengano ripartite sulla base di apposito regolamento adottato dalle singole amministrazioni;
- il Comune di Napoli ha approvato tale Regolamento con Deliberazione di G. C. n. 8 del 11.01.2019;
- pertanto è possibile conferire incarichi per l'esercizio di funzioni tecniche di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, a personale tecnico dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente.

Rilevato che

- con Determina Dirigenziale 1085K/2023/68 – IG/2023/2802 del 22/12/2023 lo scrivente dirigente ha assunto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- con la medesima Determina è stato nominato l'Arch. Concetta Miragliuolo progettista e D.L. dei *“lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della facciata prospiciente Via Imbriani – Altezza Civico 17 – Palazzo San Giacomo”*;
- occorre pertanto trasferire la somma di € 1.050,23 dal capitolo 233172 *“Manutenzione straordinaria sedi comunali - finanziato da oneri concessori”* - RE2023 - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 al capitolo **3298/6** codice bilancio 3.05.99.02.001 – Bilancio 2024 - *“Introito oneri di progettazione Tecnico Patrimonio”* per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa al capitolo **36024/6** – Bilancio 2024 - codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 *“Oneri di Progettazione Tecnico Patrimonio”*.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE -Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.163/2006 così come modificato dalla Legge n.114/2014;
- il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il regolamento per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche del Comune di Napoli approvato con DGC n.8 del 11/01/2019 e la successiva nota di precisazioni PG/148115 del 15/02/2019;

Verificato che

- con D.G.C. n. 91 del 15/03/2024 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2024-2026;
- con D.C.C. n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026.

Attestata

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, è stata svolta dalla stessa dirigenza che lo adotta;
- che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che il presente documento non contiene dati personali.

DETERMINA

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato ed integrato dal D.lgs. 118/2011 e dal D.lgs.126/2014;

di trasferire la somma di € 1.050,23 dal capitolo 233172 "Manutenzione straordinaria sedi comunali - finanziato da oneri concessori" - impegno n. 6654/2023 - RE2023 - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 al capitolo 3298/6 codice bilancio 3.05.99.02.001 - Bilancio 2024 - "Introito oneri di progettazione Tecnico Patrimonio" per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa al capitolo 36024/6 - Bilancio 2024 - codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 "Oneri di Progettazione Tecnico Patrimonio";



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

di riservarsi l'erogazione degli incentivi, con riferimento alla normativa vigente, al momento dell'effettivo svolgimento delle prestazioni.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- *Determinazione Dirigenziale 1085K/2023/68 – IG/2023/2802 del 22/12/2023*
- *Scheda dati progetto*

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.