



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**1085I/2024/91**

**OGGETTO:** Disposizione di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “*Riqualificazione e rifunzionalizzazione dell’immobile sito in via Aquila n. 35-36 – Stazione di Posta 2*”, finanziato nell’ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 “*Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora*” - Sub-investimento 1.3.2 “*Stazioni di posta (Centri servizi)*”

**CUP: B64H22000380006**

*Atto senza impegno di spesa*



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**Premesso che**

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 241 è stato istituito il dispositivo per il Piano di ripresa e resilienza (brevemente “PNRR”);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede un ampio spettro di investimenti e riforme a favore degli enti locali, la cui disciplina è contenuta nel decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il PNRR si articola in 6 Missioni che corrispondono alle 6 grandi aree di intervento previste dal *Next Generation EU* e 16 Componenti;
- in particolare, nell’articolazione del PNRR, è prevista la Missione 5 “*Inclusione e Coesione*”, Componente 2 “*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*”, dedicata alla principale cellula della società ovvero la famiglia e che prevede diverse misure a supporto dei più fragili: gli anziani, le persone vulnerabili ed i portatori di disabilità;
- con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato approvato il piano operativo per la presentazione di proposte di adesione ai progetti di cui alla Missione 5 “*Inclusione e Coesione*” Componente 2 “*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo settore*” del PNRR;
- con Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato emanato l’avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione delle suddette proposte di intervento;
- in tale ambito, l’Area Welfare del Comune di Napoli, al fine di ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, conformemente a quanto indicato nel piano operativo, ha presentato una serie di domande di ammissione al finanziamento, corredate da schede di progetto, tra cui quella relativa al sub-investimento 1.3.2 “*Stazioni di posta (Centri servizi)*”, individuata dal CUP:B64H22000380006;
- l’investimento ha lo scopo di proteggere e sostenere le persone in situazione di grave deprivazione materiale o senza dimora o in condizioni di marginalità estrema, mediante la messa a disposizione di alloggi temporanei e stazioni di posta;
- la linea di attività a favore della realizzazione di centri servizi per il contrasto alla povertà ha, dunque, l’obiettivo di creare punti di accesso e fornitura di servizi, diffusi nel territorio, ben riconoscibili a livello territoriale dalle persone in condizioni di bisogno;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e in applicazione di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale con particolare riferimento a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2021/241 e dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla legge n. 108 del 29/07/2021, il Comune di Napoli è stato ammesso al finanziamento per l’intervento in questione per un importo complessivo di € 1.090.000,00, di cui € 600.000,00 saranno destinati ai lavori relativi all’intervento oggetto della presente disposizione;
- che, gli immobili interessati dall’investimento, siti in Via Aquila nn. 35-36, di proprietà di Nuovi Sistemi Urbani S.p.a., saranno acquisiti dal Comune di Napoli in comodato d’uso gratuito, come stabilito con deliberazione di G.C. n.112 del 05.04.2024.



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**Considerato che**

- in base al disposto dell'art. 225, comma 8 del nuovo codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023 le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”*;
- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023, sono state assegnate al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di programmazione, progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, rigenerazione e nuova costruzione di immobili ed elementi del patrimonio comunale non utilizzati dall'Ente per propri fini istituzionali;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), in conformità alle Linee guida di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, recanti indicazioni circa la redazione del PFTE;
- il PFTE è stato predisposto in considerazione delle *milestone* e dei *target* associati alla Missione 5 “Inclusione e Coesione” Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, nonché nel rispetto degli obblighi stabiliti nel PNRR, ivi inclusi:
  - gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97;
  - gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione “finanziato dall'Unione europea *NextGenerationEU*” all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
  - l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “*Do no significant harm*”) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- il decreto-legge n. 77/2021 dispone, all'art. 48, comma 2, che il RUP, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto anche in corso d'opera;
- ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., l'Ing. Vincenzo Brandi, Dirigente del Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio, è Responsabile del Procedimento *ex lege* ed è individuato quale RUP;
- per l'intervento di cui sopra è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in allegato alla presente disposizione, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - Inquadramento urbanistico-territoriale;
  - Stato di fatto- Ipotesi di progetto-Documentazione fotografica;

**Ritenuto**



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- di dover procedere all'approvazione del PFTE dell'intervento denominato *“Riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in via Aquila n. 35-36 – Stazione di Posta 2”*, finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 *“Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora”* - Sub-investimento 1.3.2 *“Stazioni di posta (Centri servizi)”* – **CUP:B64H22000380006**.

**Dato atto che**

- per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e della direzione dei lavori si procederà per il tramite dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, per la cui stipula è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta Determinazione dirigenziale E1135/2023/48 del 27/06/2023 – DETDI/2023/361 del 30/06/2023.

**Verificato che**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.69/2024 del 01/03/2024 e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto.

**Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato**

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visti, altresì,**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- il decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- le linee Guida di cui all’art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi,

**DISPONE**

- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento denominato “*Riqualificazione e rifunzionalizzazione dell’immobile sito in via Aquila n. 35-36 – Stazione di Posta 2*” finanziato nell’ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 “*Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora*” - Sub-investimento 1.3.2 “*Stazioni di posta (Centri servizi)*”, **CUP: B64H22000380006** composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;
  - Inquadramento urbanistico-territoriale;
  - Stato di fatto- Ipotesi di progetto- Documentazione fotografica.
- **di attestare**, in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell’articolo 13, comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa;

**di disporre** la pubblicazione della presente disposizione all’Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti 3 documenti:

- A) Relazione;
- B) Inquadramento urbanistico-territoriale;
- C) Stato di fatto- Ipotesi di progetto -Documentazione fotografica.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente<sup>1</sup> da*  
**Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**  
**Ing. Vincenzo Brandi**

<sup>1</sup> La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.