



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE

NAPOLI - SALERNO - CASTELLAMMARE DI STABIA

Area Istituzionale
Ufficio Demanio

Al
COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio

CAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

UFFICIO AFFARI GENERALI
SEDE

e p.c.
Eligroup s.r.l.
seastemisrl@legalmail.it

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza acquisita al protocollo generale AdSP n. 29590 del 05.12.2022, successivamente integrata con comunicazione acquisita al prot. AdSP n. 12332 del 29.04.2024, con la quale la Eligroup srl ha richiesto il rinnovo quadriennale della concessione d.m. n. 22/2019 Rep. 334 con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con atto RC n. 40/2021 e successivo atto RC n.78/2022 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di parte del manufatto denominato "ex Cortazzo" di mq. 1.156,69, il tutto adibito a laboratorio ed uffici.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal ~~15~~ **8 MAG. 2024** e fino a tutto il ~~27~~ **27 MAG. 2024**

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE ABDM NA
dott. Ugo Vestri

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli - ITALY
T. (+39) 081 2283111 - F. (+39) 081 206888
segreteria generale@porto.napoli.it
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno - ITALY
T. (+39) 089 2588111 - F. (+39) 089 251450
autorita portuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) - ITALY

Codice Fiscale: 95255720633

aspmtc.AOO-ADSP.REGISTRO UFFICIALE.U.0012878.06-05-2024.h.11:11



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 36 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che:

- la società ELIGROUP s.r.l. è stata titolare di concessione d.m. RC n. 22/2019 Rep. 334 con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con atto RC n. 40/2021 e successivo atto RC n.78/2022 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di parte del manufatto denominato "ex Cortazzo" di mq. 1.156,69, il tutto adibito a laboratorio ed uffici;
- con istanza, acquisita al prot AdSP n. 29590 del 05.12.2022 la società ha chiesto:
 - a) *il rilascio di formale certificazione attestante la presa d'atto d'intervenuta nuova scadenza legale fino al 31 dicembre 2023 della Concessione Demaniale n. 22 del 2019 rep. n. 334 e così come prorogata al 31.12.2022 con atto n. 78 del 2022, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 118 del 2022;*
 - b) *in subordine, laddove questa AdSP non dovesse ritenere applicabile tale normativa sopra citata, l'avvio dell'istruttoria di rito finalizzata al rilascio di rinnovo della Concessione Demaniale Marittima n. 22 del 2019 rep. n. 334 per quattro anni e quindi fino al 31.12.2026, allegando a tal uopo modello D2 SID e documentazione tecnica a firma dell'Arch. Dario Matrone;*
- la delibera presidenziale n. 52/2023 disponeva, al fine di dare attuazione alle previsioni di cui alla Legge 5 agosto 2022, n. 118, nella sua originaria formulazione promulgata senza osservazioni, e per garantire certezza giuridica ai rapporti concessori in scadenza, nel rispetto dei principi di proporzionalità, ragionevolezza e parità di trattamento, che venisse rilasciato specifico atto di certazione di presa d'atto della vigenza e prosecuzione dei rapporti concessori in essere alla data di entrata in vigore della medesima per le concessioni per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive, ivi comprese quelle di cui all'articolo 01, comma 1, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494;
- con comunicazione acquisita al prot. AdSP n. 154 del 03.01.2023, la Eligroup presentava istanza di proroga trasmettendo i documenti richiesti dalla scrivente;
- l'istanza veniva pubblicata - per il periodo di 20 gg decorrenti dal 26.01.2023 al 14.06.2023 - con avviso pubblico n. 14645 del 24.05.2023 il quale, in attuazione della delibera Presidenziale n.52/2023, dava evidenza pubblica a tutte le manifestazioni di volontà sulla perdurante vigenza della concessione pervenute in applicazione dell'art. 3 co.1 della l.118/2022, ed entro i suddetti termini venivano presentate osservazioni/opposizioni (non riferite alla cdm in esame);
- la delibera presidenziale n. 52/2023, è stata oggetto di impugnazione, previa sospensiva, innanzi al Tar Campania Napoli e Salerno, come atto presupposto di pubblicazione della manifestazione di volontà alla conferma della perdurante vigenza della concessionein applicazione dell'art. 3 co. 1 della legge 5 agosto 2022 n. 118 e, pertanto, in attesa della pubblicazione della sentenza di merito non si procedeva al rilascio della attestazione di proroga alla Eligroup; in merito il Tar Campania – sezione staccata di Salerno (sez.3) - con sentenza n. 703 del 22.03.2024, pur riconoscendo la corretta interpretazione di una portata più ampia dell'art. 3 l. 118//2022, ha accolto parzialmente il ricorso e per effetto ha annullato l'avviso prot. 10476 del 14.03.2023 nonché la delibera presidenziale n. 52/2023 nella parte in cui ha previsto disposizioni attuative dell'art. 3 della legge 118/2022, ai fini della proroga delle concessioni in essere fino al 31.12.2024;
- pertanto, con comunicazione prot. AdSP n. 11554 del 19.04.2024 è stata avviata l'istruttoria relativa al rinnovo della concessione d.m. RC n. 22/2019, di cui all'istanza prot AdSP n. 29590/2022, che prevede



la regolarizzazione delle utilizzazioni per periodo già trascorso in ragione delle suddette vicende amministrative-giudiziarie e una procedura di evidenza pubblica per il periodo successivo e fino al 31.12.2026.

Tanto premesso

RENDE NOTO

che:

- con istanza acquisita al protocollo generale AdSP n. 29590 del 05.12.2022, successivamente integrata con comunicazione acquisita al prot. AdSP n. 12332 del 29.04.2024, la Eligroup srl ha richiesto il rinnovo quadriennale della concessione d.m. n. 22/2019 Rep. 334 con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex lege con atto RC n. 40/2021 e successivo atto RC n.78/2022 al 31.12.2022, avente ad oggetto l'utilizzazione di parte del manufatto denominato "ex Cortazzo" di mq. 1.156,69, il tutto adibito a laboratorio ed uffici.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- A. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio Foglio n. 146, p.lla 15 quota parte comune censuario F839;
- B. l'istanza è coerente con le previsioni di cui al vigente P.O.T. 2023/2025, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 35 del 12.07.2023, e con il D.P.S.S., adottato dall'AdSP con delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021;
- C. la predette istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale <http://adsptirrenocentrale.it>, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente, ovvero dal ~~18 MAG. 2024~~ al ~~27 MAG. 2024~~

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018 e, in particolare, in applicazione del criterio del rialzo del canone posto a base di gara come di seguito determinato. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza



dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone demaniale annuo per la presente concessione è stato determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302)" e corrisponde ad € 30.973,57 valore ISTAT 2024. Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi – tutte a carico del concessionario, ma solo l'occupazione di area demaniale.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevati indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

06 MAG. 2024  **IL PRESIDENTE**
Avv. Andrea ANNUNZIATA 