DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2024/43

OGGETTO: Accordo quadro con un solo operatore economico - **Lotto RIM_10** - CLUSTER 2 - della gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT
Impegno della spesa complessiva di € 346.019,71 relativa all'affidamento delle attività propedeutiche all'avvio della fase progettuale per il "*Community Hub* dell'ex forno comunale" sito in vico Vasto a Casanova n. 4 all'ATI CERBONE MARCO (mandatario) - GENERALIMPIANTI S.R.L. - TERMEDIL S.R.L. - IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.

CUP: B63D22000030005 - CIG: 947260943C - CIG DERIVATO: A05798EA4A

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- in data 15 dicembre 2021 il Ministro per il sud e la coesione territoriale ha avviato la fase di concertazione con le amministrazioni centrali interessate, la regione Campania e i rappresentanti degli Enti locali, volta alla sottoscrizione di un CIS denominato «Vesuvio-Pompei-Napoli» e all'individuazione delle relative priorità progettuali;
- con la nota prot. n. 19190 del 16 dicembre 2021, l'ACT ha comunicato ai soggetti interessati le linee guida di azione e il cronoprogramma ai fini della sottoscrizione del CIS, invitando i medesimi ad inviare le proposte progettuali entro il termine del 15 gennaio 2022;
- nella riunione del 17 maggio 2022, il Tavolo dei sottoscrittori del CIS, presieduto dal Ministro per il sud e la coesione territoriale, ha approvato lo schema di Contratto, recante gli elenchi di progetti allegati al medesimo, tra cui figurano n. 45 interventi di Priorità alta, con indicazione dei relativi CUP, per un importo complessivo di 287.729.259,36 euro, immediatamente finanziabili, di cui 31 interventi a valere sulle risorse del FSC, programmazione 2014-2020, per un importo di 214.437.442,92 euro;
- nella medesima riunione del 17 maggio 2022, i rappresentanti delle parti contraenti hanno dato mandato al Presidente del Tavolo di avanzare una proposta di finanziamento al CIPESS dei n. 31 interventi di Priorità alta, per un fabbisogno finanziario complessivo pari a 214.437.442,92 euro;
- tra questi rientra l'intervento denominato "Community Hub nell'ex forno comunale" del Comune di Napoli, CUP B63D22000030005, per un importo di € 8.000.000,00, come riportato nella delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022.

Premesso, altresì, che:

- lo stanziamento per l'attuazione del citato intervento è stato previsto sul capitolo di entrata 404856 e sul capitolo di spesa 203856;
- con nota PG/2023/468121 del 06/06/2023, è stata richiesta l'erogazione di un'anticipazione per una quota pari al 10% dell'intervento;
- la titolarità del capitolo di entrata è dell'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione (UODS – 3000);
- con disposizione dirigenziale dell'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione n. 21 dell'ottobre del 2023, è stata accertata la somma di € 800.000,00 sul cap. 404856 sull'annualità 2023;
- con D.G.C. n. 91 del 15/03/2024 è stato approvato lo schema del bilancio di previsione 2024-2026;
- con D.C.C. n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;
- con disposizione dirigenziale dell'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione n. 72 del 22/04/2024 è stata accertata la somma di € 350.000,00 sul cap. 404856 codice di bilancio 4.02.01.01.001 – annualità 2024;
- il capitolo di spesa 203856 è assegnato al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ARPA1085.

Considerato che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27/10/2022 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio (adesso Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara di cui a seguire;
- con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022, registrata con n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in

appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54, c. 3, del d.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;

- con il medesimo provvedimento è stata approvata la documentazione di gara, costituita tra l'altro dal bando di gara, dal disciplinare e dal Capitolato Speciale di Appalto;
- i 23 lotti, raggruppati in 4 cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;
- tra essi è compreso il Lotto RIM_10 – CLUSTER 2 – CIG 947260943C;
- il valore massimo stimato per il Lotto/Accordo Quadro RIM_10 è di € 10.000.000,00;
- all'esito della procedura di gara, con determina dirigenziale E1135/2023/20 – DETDI/2023/207 del 15/03/2023, è stata proposta l'aggiudicazione del Lotto RIM_10 all'ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI S.R.L. - TERMEDIL S.R.L. - IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L. con mandatario CERBONE MARCO, C.F. ***[…OMISSIS...]*** e P.IVA 00161431218, con sede in ***[…OMISSIS...]*** che ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,35 proponendo un ribasso del 19,248% sull'importo a base di gara;
- con disposizione 1085I/2023/134 – DISP/2023/8392 del 22/11/2023, è stato preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale E1135/2023/20 – DETDI/2023/207 del 15/03/2023 di aggiudicazione del lotto RIM_10 in favore dell'A.T.I. CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI S.R.L. - TERMEDIL S.R.L. - IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. n. 86809 del 19/03/2024.

Accertato che:

- a seguito dei sopralluoghi effettuati si è constatata l'inaccessibilità all'immobile per la presenza di una grossa quantità di rifiuti di vario genere, nonché il generale stato di abbandono e di degrado, che fa mettere in dubbio la stabilità della struttura, elementi che combinati portano all'impossibilità di procedere alla riqualificazione dell'immobile stesso;
- risulta, pertanto, necessario procedere contestualmente alla rimozione (e gestione) dei rifiuti presenti e alla messa in sicurezza dell'immobile, nonché al rilievo dello stesso, per poter dare avvio alla fase progettuale volta alla creazione di un *Community Hub*;
- a tal fine, si può ricorrere a quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto della procedura di cui sopra, inerente all'esecuzione di ulteriori lavori e servizi per il rafforzamento della *Capacity Building* dei servizi tecnici dell'Ente;
- pertanto, si è proceduto alla stima dei costi delle suddette attività, ferma restando la contabilizzazione delle stesse a misura a consuntivo;
- il quadro economico relativo alle attività in questione risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	**Attività**	
a.1	Importo attività	€ 281.028,75
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.345,00
	TOTALE A	€ 283.373,75
B	**Smaltimenti**	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 50.625,00
	TOTALE B	€ 50.625,00
C	**Somme a disposizione della stazione appaltante**	
c.1	IVA sulle attività (22%*A)	€ 62.342,23
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 11.137,50
c.3	Incentivi per funzioni tecniche (1,6%*A)	€ 4.533,98
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.980,29
	TOTALE C	€ 81.994,00
TOTALE (A+B+C)		**€ 415.992,75**

- tenuto conto del ribasso proposto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, pari al 19,248%, il quadro economico ribassato degli interventi risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	**Attività**	
a.1	Importo attività	€ 226.936,34
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.345,00
	TOTALE A	€ 229.281,34
B	**Smaltimenti**	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 50.625,00
	TOTALE B	€ 50.625,00
C	**Somme a disposizione della stazione appaltante**	
c.1	IVA sulle attività (22%*A)	€ 50.441,89
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 11.137,50
c.3	Incentivi per funzioni tecniche calcolati sul lordo	€ 4.533,98
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.980,29
	TOTALE C	€ 70.093,66
TOTALE (A+B+C)		**€ 350.000,00**

- per l'avvio delle attività in questione, da effettuarsi nella corrente annualità, risulta dunque necessario procedere all'impegno della seguente somma:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2024
08.01-2.02.01.09.019	**U 203856 CIS VESUVIO-POMPEI-NAPOLI - COMMUNITY HUB NELLEX FORNO COMUNALE - ENTRATA CAP 404856**	**350.000,00 €**

Verificato che:

- ai sensi dell'articolo 6-bis legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, degli artt. 3 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con D.G.C. n. 69 del 01/03/2024 e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di

conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visti:
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lettera b), del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e all'art. 29, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la presenza di dati personali trattati in conformità di liceità di cui all'articolo 6 del Regolamento (UE) 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Visti, altresì:
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 15/03/2024 con cui è stato approvato lo schema del bilancio di previsione 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09/04/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il seguente quadro economico per le attività propedeutiche all'avvio della fase progettuale per il "*Community Hub* dell'ex forno comunale" sito in vico Vasto a Casanova n. 4 da eseguirsi mediante

l'accordo quadro con un solo operatore economico - **Lotto RIM_10** - CLUSTER 2, ribassato sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	**Attività**	
a.1	Importo attività	€ 226.936,34
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.345,00
	TOTALE A	€ 229.281,34
B	**Smaltimenti**	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 50.625,00
	TOTALE B	€ 50.625,00
C	**Somme a disposizione della stazione appaltante**	
c.1	IVA sulle attività (22%*A)	€ 50.441,89
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 11.137,50
c.3	Incentivi per funzioni tecniche calcolati sul lordo	€ 4.533,98
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.980,29
	TOTALE C	€ 70.093,66
TOTALE (A+B+C)		**€ 350.000,00**

di precisare che tale intervento oggetto dell'Accordo Quadro (che costituirà successivo contratto esecutivo) è pattuito con riferimento all'importo contrattuale di **€ 279.906,34** oltre IVA e che sugli importi soggetti a ribasso è applicato il ribasso del 19,248% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di precisare, altresì, che l'effettiva contabilizzazione delle attività sarà effettuata a misura a consuntivo;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore dell'ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI S.R.L. - TERMEDIL S.R.L. - IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L. con mandatario CERBONE MARCO, C.F. ***[…OMISSIS...]*** e P.IVA 00161431218, con sede in ***[…OMISSIS...]***, l'importo di **€ 341.485,73** sul seguente cap. di spesa del 2024:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2024
08.01-2.02.01.09.019	U 203856 CIS VESUVIO-POMPEI-NAPOLI - COMMUNITY HUB NELLEX FORNO COMUNALE - ENTRATA CAP 404856	341.485,73 €

specificando che il suddetto importo risulta così ripartito:

- € 229.281,34 per le attività descritte in premessa inclusa sicurezza oltre € 50.441,89 per IVA al 22% per un totale di € 279.723,23;
- € 50.625,00 per oneri smaltimento rifiuti oltre € 11.137,50 per IVA al 22% per un totale di € € 61.762,50;

di impegnare altresì la somma di **€ 4.533,98**, a disposizione della stazione appaltante, per incentivi per funzioni tecniche sul cap. di spesa del 2024 **U 203856** "CIS VESUVIO-POMPEI-NAPOLI - COMMUNITY HUB NELLEX FORNO COMUNALE - ENTRATA CAP 404856" – codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.019;

di prenotare la somma di **€ 3.980,29** per imprevisti da vincolare sul cap. di spesa del 2024 **U 203856** "CIS VESUVIO-POMPEI-NAPOLI - COMMUNITY HUB NELLEX FORNO COMUNALE - ENTRATA CAP 404856" – codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.019;

di dare atto che conseguentemente si procederà alla sottoscrizione del contratto applicativo relativo al presente affidamento;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti 13 documenti:

1. Determina E1135/2022/9 del 09/11/2022;
2. Determina E1135/2023/20 – DETDI/2023/207 del 15/03/2023;
3. Disposizione 1085I/2023/134 – DISP/2023/8392 del 22/11/2023;
4. Contratto;
5. Repertorio del contratto;
6. Stima dei costi delle attività;
7. Stima dei costi della sicurezza;
8. Stima degli oneri di smaltimento;
9. Analisi nuovi prezzi;
10. DURC CERBONE MARCO;
11. DURC GENERALIMPIANTI S.R.L.;
12. DURC TERMEDIL S.R.L.;
13. DURC IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L..

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.