Firmato digitalmente da:
ANTONIETTA AGLIATA
Firmato il 02/05/2024 14:28
Seriale Certificato: 11779948
Valido dal 25/07/2022 al 25/07/2025
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

COMUNE DI **NAPOLI**
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 593 del 02/05/2024

OGGETTO: Inammissibilità della richiesta di subentro del Sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli al **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**, con contestuale diffida al rilascio dell'immobile. Conclusione del procedimento dell'istanza presentata dalla Sig.ra **OMISSIS** (nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**) e dal sig **OMISSIS** (nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**).

Prat. F/65240

Comune di Napoli
Data: 02/05/2024, DISP/2024/0003620

IL DIRIGENTE

Premesso che

- il Sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, con istanze PG/821059 dell'11/10/2019 e PG/747837 del 15/10/2021, ha richiesto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli al **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**;
- l'alloggio *de quo* risulta originariamente assegnato alla Sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** e deceduta il **OMISSIS**, giusto Contratto di locazione dello I.A.C.P. del 04/07/1964, la quale risulta ultima legittima assegnataria;
- per lo stesso alloggio, risultano due precedenti istanze di subentro ai sensi della Legge Regionale n. 18/1997, formalmente non riscontrate, presentate dalla Sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**, nei confronti della Sig.ra **OMISSIS** con istanza PG/9467 del 08/02/2000 e dal Sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, nei confronti della sig.ra **OMISSIS** con istanza PG/79871 del 31/01/2017.

Considerato che

- all'esito dell'istruttoria, è emerso che la Sig.ra **OMISSIS** è residente nell'alloggio de quo a partire dal **OMISSIS** e successivamente deceduta il 02/01/2017, pertanto non è configurabile il subentro nell'assegnazione originariamente intestata alla sig.ra **OMISSIS**, deceduta il **OMISSIS**;
- il sig. **OMISSIS** si è allontanato dall'alloggio in data **OMISSIS**, pertanto non è più titolare di un concreto ed effettivo interesse alla definizione del procedimento di subentro nell'assegnazione;
- il Sig. **OMISSIS** risiede nell'alloggio *de quo* a partire dal **OMISSIS**.

Verificato che il Sig. **OMISSIS**, come sopra generalizzato, non possiede i requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 18/1997, in quanto:

- ai sensi dell'art. 14 comma 1 della citata legge "*In caso di decesso dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nell'assegnazione i componenti il nucleo familiare come definito e secondo l'ordine indicato nell'art. 2 della citata legge*". Nel caso di specie, è emerso che il Sig. **OMISSIS**, residente nell'alloggio a partire dal **OMISSIS**, non ha maturato i due anni di convivenza con l'ultimo legittimo assegnatario, la sig.ra **OMISSIS**, nonna dell'istante, deceduta il **OMISSIS**;
- ai sensi dell'art. 20, comma 1 lett. g) e dell'art. 30, comma 4 della Legge Regionale Campania n. 18/1997, la morosità in ordine alla corresponsione del canone comporta la decadenza dell'assegnazione ed è fatto obbligo a carico dell'occupante di un alloggio E.R.P. corrispondere regolarmente canoni ed indennità scaturenti dal godimento del bene. Dalla consultazione del sistema SEP@COM della NAPOLI SERVIZI S.p.A. risulta essere moroso al 29/04/2024 (data odierna) di complessivi € 8.204,33 in ordine al pagamento dei canoni di locazione ed oneri accessori, giusto estratto conto generato dal sistema SEP@COM prot. 400983 del 02/05/2024.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., APPROVATO PER IL TRIENNIO 2023-25, ALLA Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sez.2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

Comune di Napoli
Data: 02/05/2024, DISP/2024/0003620

Dato atto che è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. 1 del 04/07/2023, avente ad oggetto la "*standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, volture e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse*"**;**

Visto

- la Legge Regionale 18/1997 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 2 comma 1 della Legge 241/1990 secondo cui "*Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. Se ravvisano la manifesta irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità o infondatezza della domanda, le pubbliche amministrazioni concludono il procedimento con un provvedimento espresso redatto in forma semplificata, la cui motivazione può consistere in un sintetico riferimento al punto di fatto o di diritto ritenuto risolutivo*".

DISPONE

1. di dichiarare l'inammissibilità della richiesta di subentro del Sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli al **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**;
2. la contestuale conclusione del procedimento relativo alle istanze presentate dalla Sig.ra **OMISSIS** e dal Sig. **OMISSIS**;
3. l'inoltro alla Napoli Servizi per il recupero della morosità afferente all'alloggio.

DIFFIDA

- per i motivi su esposti, che integralmente si richiamano, il Sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, unitamente al proprio nucleo familiare e a chi comunque occupa abusivamente l'alloggio, a lasciare libero da persone e cose l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli al **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**, entro 60 (SESSANTA) giorni successivi alla data di notifica del presente atto.

AVVERTE

- che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente diffida, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it oppure servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it;
- che, decorso inutilmente il citato termine, la presente diffida, ai sensi dall'art. 30 del Regolamento Regionale n. 11 pubblicato sul B.U.R.C. del 28/10/2019, costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 C.P.C;
- che, ai sensi dell'art. 823 C.C, l'inottemperanza a questa diffida comporterà senza ulteriore comunicazione l'emissione di apposito provvedimento di sgombero coatto amministrativo e la consequenziale esecuzione dello sgombero dell'immobile di che trattasi.

Il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Comune di Napoli
Data: 02/05/2024, DISP/2024/0003620

Il sottoscritto Dirigente attesta in ordine al presente atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale in ordine al presente atto.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:
- entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del regolamento regionale n.11/2019;
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso all'Autorità Giudiziaria competente.

Il responsabile del procedimento è l'I.D.A. matr. 56800.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati

Il Dirigente
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

Comune di Napoli
Data: 02/05/2024, DISP/2024/0003620