



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 592 del 02/05/2024

OGGETTO: Diniego istanza di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS** – del sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, e contestuale diffida al rilascio dell'immobile.

F/24243.



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS**;
- con istanza PG/483509 del 15/07/2020, il sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, ha presentato istanza di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio *de quo*.

Attesa l'istruttoria svolta dal funzionario preposto, matr. 56800.

Verificato che il sig. **OMISSIS** non possiede i requisiti previsti dal Regolamento Regionale n. 11 del 28/10/2019 in quanto:

- **ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. e) del citato regolamento occorre “impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione”**. Nel caso di specie, risulta in data odierna una morosità complessiva di euro 12.931,59 in ordine al pagamento delle indennità di occupazione, di cui euro 11.238,30 da corrispondere in un'unica soluzione. L'istante ha sottoscritto in data 10/05/2021 con la Napoli Servizi S.p.A un atto di riconoscimento e dilazione del debito per euro 11.238,30 per la morosità maturata a titolo di canoni non corrisposti sino alla data del 30/04/2021, giusta nota di protocollo in uscita della Napoli Servizi S.p.A. n. 51141/2021 del 10/05/2021. Con nota protocollo in uscita 20753 del 13/04/2023, la Napoli Servizi S.p.A. (N.S prot. 0382303 del 08/05/2023) comunicava che alla data del 28/02/2023 l'istante non ha versato alcuna rata delle 21 emesse del piano di rateizzo. Tale inadempimento in ordine al pagamento del piano di rateizzo permane in data odierna, giusto estratto conto PG/399721 del 02/05/2024. Avendo omesso il pagamento di oltre tre rate del sottoscritto atto di riconoscimento e dilazione del debito, l'istante è incorso nella decadenza dal beneficio del rateizzo con l'obbligo del pagamento in un'unica soluzione delle restanti somme dovute pari a €. 11.238,30 così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 05/11/2008, richiamata dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 17/03/2016, disciplinante le condizioni e le modalità di sottoscrizione dei piani di rateizzo finalizzati al recupero delle morosità del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli;
- **ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. d) occorre: “occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento”**. Nel caso di specie l'istante non ha dato prova dell'occupazione anteriore ai tre anni del suddetto Regolamento;
- **ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. ebis) occorre “dimostrare per il nucleo familiare, sia di avere avuto un reddito convenzionale contenuto nei limiti previsti dalla normativa vigente al momento dell'occupazione, sia di avere un ISEE non superiore ad euro 22.500,00 al momento dell'assegnazione in sanatoria.”**. Nel caso di specie, l'istante non ha presentato modello ISEE. Ne consegue l'impossibilità di effettuare l'effettiva valutazione della condizione economica dell'interessato come previsto dalla vigente normativa.

Evidenziato che:

- con nota PG/734470 del 14/09/2023, notificata per compiuta giacenza con raccomandata R/0000000098357, sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10bis della Legge 241/1990;
- il sig. **OMISSIS** non ha prodotto alcuna deduzione nei termini di legge.

Dato atto che è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. 1 del 04.07.2023, avente ad oggetto la “standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, voltura e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il

monitoraggio delle pratiche concluse. (MS18) ”.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all’Albo Pretorio online.

Visti:

- La Legge 241/1990 e ss.mm.ii
- l’art. 107 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii
- Il Regolamento Regionale n. 11 del 28/10/2019 e ss.mm.ii
- la circolare della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio – n. 193516 del 11/04/2022 e relativi allegati.
- vista la delibera della Giunta Comunale n. 466 del 30/11/2023

DISPONE

- il diniego dell’istanza di regolarizzazione del rapporto locativo dell’alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS** – del sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, e contestuale diffida al rilascio dell’immobile;
- l’inoltro alla NapoliServizi per la riscossione delle indennità di occupazione non corrisposte.

DIFFIDA

- per i motivi su esposti, che integralmente si richiamano, il sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, unitamente al proprio nucleo familiare e a chi comunque occupa abusivamente l’alloggio, a lasciare libero da persone e cose l’alloggio sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS**, entro 60 (SESSANTA) giorni successivi alla data di notifica del presente atto.

AVVERTE

- che, entro il termine di 30 (TRENTA) giorni dalla data di notifica della presente, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it oppure servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it;
- che, decorso inutilmente il citato termine, la presente diffida, ai sensi dall’art. 30 del Regolamento Regionale n. 11 pubblicato sul B.U.R.C. del 28/10/2019, costituisce titolo esecutivo ai sensi dell’art. 474 C.P.C;
- che, ai sensi dell’art. 823 C.C, l’inottemperanza a questa diffida comporterà senza ulteriore comunicazione l’emissione di apposito provvedimento di sgombero coatto amministrativo e la consequenziale esecuzione dello sgombero dell’immobile di che trattasi.
- che il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all’occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Il sottoscritto dirigente attesta la correttezza e la regolarità dell’attività amministrativa e contabile, ai



sensi dell'art.147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000-dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett a) del Regolamento del Sistema dei conti interni

Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento Regionale n.11/2019.
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nonché entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

