



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2024/13

**OGGETTO:** Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli, via Diocleziano 330, identificato all'inventario dell'Ente con codice IBU 0760Q01, relativamente alla revisione e certificazione degli impianti elettrici.

Impegno dell'importo complessivo di € 144.990,91

**CUP: B69H19000230004 – CIG: 81825673E6 – CIG DERIVATO: A04F7EAEAE**



## Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
- progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro ha previsto una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento in argomento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020, con durata massima pari a 36 mesi a decorrere dalla medesima data;
- con Determina Dirigenziale 1085E/2023/002 – DET/2023/000495 del 08/09/2023 si è provveduto all'estensione temporale per ulteriori 12 mesi del contratto suddetto a far data del 12/09/2023;
- ad oggi, con riferimento alla quota lavori massima contrattuale, pari ad € 3.708.000,00 risulta impegnata in favore del RTI in argomento la somma di € 2.931.741,92.

### Considerato che:

- Al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio con Disposizione n. 65 del 07/09/2023 del Direttore Generale sono attribuite, tra le altre, le seguenti funzioni:
  - Gestione tecnica degli immobili ed elementi del patrimonio utilizzati dall'Ente per fini istituzionali di competenza specifica del servizio centrale e non assegnati in uso e competenza ad altre Aree o alle Municipalità, funzionali a garantire l'agibilità d'uso e l'idoneità strutturale, normativa e impiantistica;
  - Programmazione, progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, rigenerazione e nuova costruzione di immobili ed elementi del patrimonio comunale non utilizzati dall'Ente per propri fini istituzionali;



- Gestione della sicurezza ai fini antincendio di tutti gli immobili ed elementi del patrimonio di proprietà dell'Ente ad uso istituzionale di competenza specifica del servizio centrale e non assegnati in uso e competenza ad altre Aree o alle Municipalità, mediante gestione dei siti, monitoraggio delle condizioni d'uso e conseguimento e conservazione delle certificazioni previste da legge, e realizzazione e gestione di servizi antincendio funzionali al mantenimento in esercizio di impianti e presidi;

#### Atteso che:

- Nell'ambito delle attività sopra richiamate, il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha individuato l'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ubicato in Via Diocleziano 330 identificato all'inventario dell'Ente con codice IBU 0760Q01, quale destinatario delle attività di revisione generale degli impianti elettrici e loro successiva certificazione, come nel seguito individuate:
  - rimozione, sostituzione e/o adeguamento dei quadretti interni e dei quadri elettrici di piano;
  - rimozione, sostituzione e/o adeguamento degli interruttori e delle prese mancanti o non funzionanti;
  - sostituzione delle montanti e del 30% circa dei cavi di distribuzione,
  - sostituzione delle lampade emergenza dismesse;
  - misurazione messa a terra;
  - progetto e relativa certificazione degli impianti elettrici;
- l'importo lordo necessario all'esecuzione delle attività sopra descritte, relative alla revisione generale degli impianti elettrici e della loro successiva certificazione presso l'immobile in argomento è riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VIA DIOCLEZIANO 330 - Revisione e certificazione impianti elettrici		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 160.000,00
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 3.200,00
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 163.200,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 2.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Progetto</b>	
c.1	Progetto revisione generale impianti elettrici e musurazioni inclusi oneri	€ 10.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B+C.1)</b>		<b>€ 175.200,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 5.000,00
d.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 440,00
d.3	I.V.A. sui lavori (22%*A)	€ 35.904,00
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 2.611,20
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 43.955,20</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C.1+D)</b>	<b>€ 219.155,20</b>



### Considerato altresì che:

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% offerto per l'accordo quadro in oggetto, il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO VIA DIOCLEZIANO 330 - Revisione e certificazione impianti elettrici - Ribassato		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 99.209,60
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 3.200,00
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 102.409,60</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 2.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Progetto</b>	
c.1	Progetto revisione generale impianti elettrici e misurazioni inclusi oneri	€ 10.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B+C.1)</b>		<b>€ 114.409,60</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 440,00
c.4	I.V.A. sui lavori (22%*A)	€ 22.530,11
c.5	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 2.611,20
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 30.581,31</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C.1+D)</b>	<b>€ 144.990,91</b>

- la spesa complessiva di € 144.990,91 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo	Bilancio 2024
<b>01.05-2.02.01.09.999</b>	<b>U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI</b>	<b>€ 144.990,91</b>

- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune.

### Ritenuto che:

- risulta necessario affidare i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli, via Diocleziano 330, identificato all'inventario dell'Ente con codice IBU 0760Q01, relativamente alla revisione e certificazione degli impianti elettrici.
- risulta necessario procedere all'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso;

### Accertato che:

- con D.G.C. n. 160 del 17/05/2023 è stato approvato lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- Il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.



### Verificato che:

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il perfezionamento del presente affidamento è subordinato all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria del soggetto affidatario;
- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

### Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

### Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

### Visti, altresì:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- le linee Guida ANAC;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione C.C. n. 42 del 04/07/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Per i motivi di cui innanzi,



## DETERMINA

**di affidare** l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli, via Diocleziano 330, identificato all'inventario dell'Ente con codice IBU 0760Q01, relativamente alla revisione e certificazione degli impianti elettrici al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito", CUP: B69H19000230004 – CIG: 81825673E6

**di approvare** il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO VIA DIOCLEZIANO 330 - Revisione e certificazione impianti elettrici - Ribassato		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 99.209,60
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 3.200,00
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 102.409,60</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Progetto</b>	
c.1	Progetto revisione generale impianti elettrici e misurazioni inclusi oneri	€ 10.000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B+C.1)</b>	<b>€ 114.409,60</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 440,00
c.4	I.V.A. sui lavori (22%*A)	€ 22.530,11
c.5	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 2.611,20
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 30.581,31</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C.1+D)</b>	<b>€ 144.990,91</b>

**di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (mandataria), C.F./P.IVA 04912671213, e MC Costruzioni s.r.l. (mandante), C.F./P.IVA 05760921212, l'importo di € **137.379,71** sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Bilancio 2024
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 137.379,71

specificando che lo stesso risulta così ripartito:

- € 102.409,60 per lavori inclusa sicurezza, oltre € 22.530,11 per IVA al 22% per un totale di € 124.939,71;
- € 2.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti oltre € 440,00 per IVA al 22% per un totale di € 2.440,00;
- €10.000,00 per progetto relativo alla revisione generale degli impianti elettrici e misurazioni, inclusi oneri;

**di impegnare**, altresì, sul medesimo capitolo di spesa, l'importo di € 2.611,20 per incentivi per funzioni tecniche;

**di vincolare**, sul medesimo capitolo di spesa, l'importo di € 5.000,00 per imprevisti IVA inclusa;

**di attestare** che, ai sensi del principio contabile 5.4.13 dell'allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, la mancata adozione del presente atto può comportare danni certi all'Ente;

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**di dare atto** che la presente Determinazione viene assunta ai sensi dell'art. 163 commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000;

**di dare atto** che si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto applicativo;

**di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. DURC Regolare di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*