

COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Riqualificazione di Piazza Francesco Coppola (Rione Luzzatti) della IV Municipalità del Comune di Napoli

RELAZIONE TECNICA

Il progettista

Il RUP

Ing. Vincenzo Brandi



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

PREMESSA

Con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli anni precedenti, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria. In particolare, allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze espresse dalle comunità e rilevate dai consiglieri nei quartieri, zona per zona, i quali meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini. Ciò ha portato all'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici elementi del patrimonio dell'Ente.

Tra queste si inserisce anche il presente intervento di riqualificazione della Piazza Francesco Coppola, situata nel Rione Luzzatti, nella IV Municipalità del Comune di Napoli.

L'intervento sarà realizzato nell'ambito dell'**accordo quadro** con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito"* – CUP: B69H19000230004 – CIG: 81825673E6.

Il relativo impegno di spesa è stato effettuato con la determina dirigenziale 1085K/2023/73 del 05/12/2023 – IG/2024/155 del 05/01/2024 (CIG derivato: A037884ABE) e trova copertura nel **cap. di spesa U 252300 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRENSIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori"** – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – annualità 2023.

Piazza Francese, 1- 3- 80133 Napoli · tel. (+39) 081 7957600 · fax (+39) 081 7957658

tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

Pag. 2 di 5



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la **riqualificazione di Piazza Francesco Coppola**, situata nel Rione Luzzatti, nella IV Municipalità del Comune di Napoli.

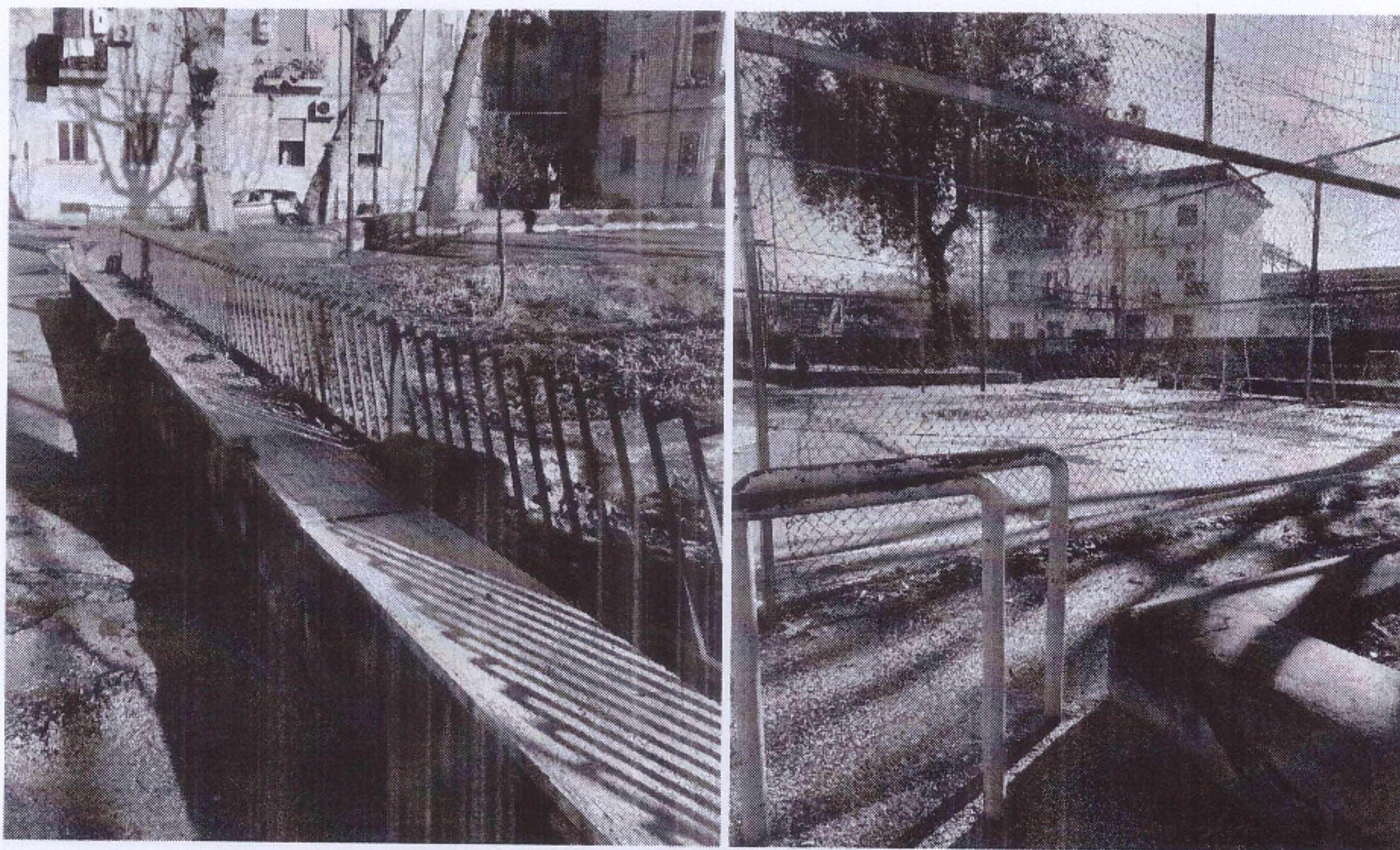


Nel corso dei sopralluoghi effettuati – con i tecnici del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, i tecnici della IV Municipalità e il consigliere comunale proponente l'intervento – sono state riscontrate alcune criticità in merito allo stato della piazza, come la presenza di disconnessioni e lacune nelle sedute di marmo che circondano la piazza, un generale stato di degrado dei muretti che circondano le aree a verde, nonché la presenza di un campo di calcetto privo di illuminazione e dotato di una rete di protezione parzialmente divelta; è stata inoltre osservata la presenza di un campo da bocce e di una piccola pista di pattinaggio ormai in disuso, per i quali è stata avanzata l'ipotesi di conversione in un'area giochi, dotata altresì di panchine.



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio



All'esito dei citati sopralluoghi è stata dunque redatta la perizia di progetto, per un importo pari a € 117.615,64 per lavori inclusa sicurezza, come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importi
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	€ 104.504,26
A.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.111,68
TOTALE A		€ 117.615,94
B	Smaltimenti	
B.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
TOTALE B		€ 1.500,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 25.875,51
C.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 330,00
C.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 1.881,86
C.4	Imprevisti	€ 1.237,22
TOTALE C		€ 29.324,58
TOTALE (A+B+C)		€ 148.440,52

**COMUNE DI NAPOLI**
Area Patrimonio*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

In considerazione del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro citato in premessa, si è pervenuto alla definizione del seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importi
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	€ 64.798,91
A.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.111,68
TOTALE A		€ 77.910,59
B	Smaltimenti	
B.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
TOTALE B		€ 1.500,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 17.140,33
C.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 330,00
C.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 1.881,86
C.4	Imprevisti	€ 1.237,22
TOTALE C		€ 20.589,41
TOTALE (A+B+C)		€ 100.000,00

L'intervento in oggetto prevede, in particolare: il ripristino dei marmi e la rintonacatura e riverniciatura delle sedute che circondano la piazza; la riparazione e riverniciatura dei telai in ferro delle aiuole; la riqualificazione del campetto da calcio, mediante l'apposizione di nuovi fari a LED, la sostituzione della rete di protezione / rete parapalloni nonché delle reti delle porte da calcio e la pulitura e riverniciatura della pavimentazione del campo; la creazione di un'area giochi con scivolo, altalena e relativa pavimentazione antitrauma; il livellamento del campo da bocce e l'apposizione, in corrispondenza dello stesso, di panchine in legno rivolte verso la nuova area giochi.