



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**

**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**1085I/2024/84**

**Oggetto:** Lavori di *“Riqualificazione di Piazza Francesco Coppola (Rione Luzzatti) della IV Municipalità del Comune di Napoli”* – Nomina supporti al RUP, progettista e direttore dei lavori e approvazione del progetto esecutivo

CUP: B69H19000230004 – CIG: 81825673E6 – CIG DERIVATO: A037884ABE

*Atto senza impegno di spesa*



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

## **Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

### **Premesso che**

- con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze espresse dalle comunità e rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri, che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio che dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- il Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio) dell'Area Patrimonio è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione delle suddette azioni.

### **Premesso, altresì, che**

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività: progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale del predetto appalto, da concludersi con un solo operatore economico;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 81825673E6 associato al CUP: B69H19000230004 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 – I.G. n. 18 del 24/01/2020 è stata indetta gara



### Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici;

- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12:00 del 09/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n. 02 del 05/05/2020 – I.G. n. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020;
- con Determina Dirigenziale 1085E/2023/2 – DET/2023/495 del 08/09/2023 si è provveduto all'estensione temporale per ulteriori 12 mesi del contratto suddetto a far data del 12/09/2023;
- con determina dirigenziale 1085K/2023/73 – IG/2024/155 del 05/01/2024 si è proceduto ad affidare al sopraccitato R.T.I. costituito da PD Costruzioni s.r.l. (mandataria), in persona del L.r.p.t., con sede legale in Afragola (NA) al corso Giuseppe Garibaldi, 38, C.F./P.IVA. 04912671213 e MC Costruzioni s.r.l. (mandante), in persona del L.r.p.t., con sede legale in Casoria, alla via L. Calvanese, 21, C.F./P.IVA. 05760921212, aggiudicatario dell'accordo quadro con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito", alcuni interventi di manutenzione straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni, di proprietà dell'Ente, nei limiti di cui all'art. 84 del d.lgs. 50/2016.

#### Considerato che

- tra gli interventi finanziati attraverso il suddetto emendamento allo schema di bilancio 2022-2024 e affidati con determina dirigenziale 1085K/2023/73 – IG/2024/15 del 05/01/2024, nell'ambito territoriale di competenza della Municipalità IV ricade l'intervento di riqualificazione di Piazza Francesco Coppola, situata nel Rione Luzzatti;
- a tal riguardo, sono stati esperiti dei sopralluoghi tra i tecnici del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, i tecnici della Municipalità IV e il consigliere comunale di riferimento per l'intervento in questione;
- sulla base degli esiti delle citate attività e stante l'urgenza di avviare i lavori, l'istruttore tecnico Pallotta Antonio ha proceduto alla predisposizione del progetto esecutivo di manutenzione, in allegato alla presente disposizione, composto dei seguenti elaborati tecnici:
  1. Relazione tecnica e quadro economico;
  2. Computo metrico estimativo e costi della sicurezza;
  3. Analisi nuovi prezzi;
  4. Elenco prezzi unitari.

#### Ritenuto

- di dover procedere alla nomina del progettista e alla contestuale approvazione del progetto esecutivo denominato "Riqualificazione di Piazza Francesco Coppola (Rione Luzzatti) della IV Municipalità del Comune di Napoli", i cui elaborati risultano verificati dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 19/04/2024;



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- di dover procedere nell'immediato alla nomina del personale tecnico di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per dare avvio alla fase di esecuzione dei lavori.

**Accertato che**

- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, nonché degli artt. 3 e 6 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- il personale successivamente indicato è in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'espletamento degli incarichi assegnati e ha espresso la propria disponibilità ad accettare tali incarichi.

**Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato**

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visti, altresì,**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi,

**DISPONE**

**Sentito il direttore della Municipalità interessata,**



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- **di conferire** l'incarico di supporto al RUP per il suddetto intervento alle seguenti figure professionali:
  - **istruttore direttivo ingegnere Federica De Chiara** (matr. 57100) incardinata nel Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
  - **istruttore direttivo amministrativo Antonella Bonomo** (matr. 57966) incardinata nel Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
  - **istruttore contabile Mariacristina Albino** (matr. 57308) incardinata nel Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
- **di nominare** il seguente tecnico interno all'Ente per la redazione del progetto di manutenzione e la direzione dei lavori relativamente all'intervento di "*Riqualificazione di Piazza Francesco Coppola (Rione Luzzatti) della IV Municipalità del Comune di Napoli*", finanziato con l'emendamento al bilancio di previsione 2022-2024:
  - progettista e direttore dei lavori:  
**Istruttore tecnico Antonio Pallotta (matr. 71058) della IV Municipalità;**
- **di precisare** che i compensi agli incarichi di cui sopra saranno calcolati e corrisposti secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia di incentivi di cui all'articolo 113 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dal vigente Regolamento Comunale;
- **di precisare** che "le parti hanno l'obbligo di osservare il D.P.R. 62 del 2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli. L'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto";
- **di dare atto** che le mansioni inerenti alle nomine testé conferite rientrano in quelle previste dal vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e che conseguentemente il conferimento del predetto incarico non comporterà necessità di assunzione di impegno di spesa ed è efficace dal momento dell'assunzione del presente atto;
- **di approvare** il progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione di Piazza Francesco Coppola (Rione Luzzatti) della IV Municipalità del Comune di Napoli*" – CUP: B69H19000230004 – CIG: 81825673E6 – CIG DERIVATO: A037884ABE, composto dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica e quadro economico;
  2. Computo metrico estimativo e costi della sicurezza;
  3. Analisi nuovi prezzi;
  4. Elenco prezzi unitari;
- **di prendere atto** che il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 19/04/2024;
- **di prendere atto** che l'impegno per i lavori è stato già assunto con determina dirigenziale 1085K/2023/73 – IG/2024/155 del 05/01/2024;
- **di attestare**, in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Computo metrico estimativo e costi della sicurezza;
- Analisi nuovi prezzi;



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- Elenco prezzi unitari;
- Verbale di verifica e validazione del progetto.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal*  
***Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio***  
***(Ing. Vincenzo Brandi)***

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*