Firmato digitalmente da:
ANTONIETTA AGLIATA
Firmato il 30/04/2024 16:15
Seriale Certificato: 11779948
Valido dal 25/07/2022 al 25/07/2025
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

COMUNE DI **NAPOLI**
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 589 del 30/04/2024

OGGETTO: Diniego istanza di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS** – del sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, e contestuale diffida al rilascio dell'immobile.

F/36635.

Comune di Napoli
Data: 30/04/2024, DISP/2024/0003579

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS**;
- con istanza PG/779971 del 24/11/2020, il sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, ha presentato istanza di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio *de quo*;
- con nota PG/621413 del 23/08/2022, notificata in data 08/09/2022 con raccomandata nr. R/0000000034110 al sig. **OMISSIS** è stata comunicata una richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 6 lett. b) della Legge 241/1990;
- il sig. **OMISSIS** non ha riscontrato alla suddetta comunicazione.

Attesa l'istruttoria svolta dal funzionario preposto, matr. 56800.

Verificato che il sig. **OMISSIS** non possiede i requisiti previsti dal Regolamento Regionale n. 11 del 28/10/2019 in quanto:

- **ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. e) del citato regolamento occorre "*impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione*"**. Nel caso di specie, dalla consultazione del sistema SEP@COM, non risulta alcun impegno a sanare la propria esposizione debitoria, permanendo alla data del 30/04/2024 una morosità complessiva pari ad euro 6.497,90 di indennità di occupazione non corrisposte, giusto estratto conto prot. 397169 del 30/04/2024;
- **ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. d) occorre per i membri del nucleo familiare: "*Non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena*"**. Nel caso di specie è emerso che l'istante ha riportato plurime condanne definitive ostative per il reato di cui all'art. 628 c.p.

Evidenziato che:

- **c**on nota PG/553091 del 05/07/2023, notificata in data 21/07/2023 con raccomandata R/0000000088490, sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10bis della Legge 241/1990;
- il sig. **OMISSIS** ha prodotto, con nota PG/734995 del 15/09/2023, il sollecitato modello ISEE e copia dell'istanza di rateizzo del debito inoltrato alla NapoliServizi. Nulla riscontra in merito alla presenza delle rilevate condanne ostative. Quanto rappresentato non è complessivamente idoneo a superare le cause ostative indicato in preavviso di diniego, attesa la mancata contestazione sulla rilevata causa ostativa di cui all'art. 33 comma 2 lett. d). In relazione alla violazione di cui all'art 33 comma 2 lett. e), si registra la persistente irregolarità nel versamento delle indennità e non risulta agli atti alcun formalizzazione di un accordo di pagamento.

Dato atto che è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. 1 del 04.07.2023, avente ad oggetto la "*standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, voltura e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse. (MS18)"*.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Comune di Napoli
Data: 30/04/2024, DISP/2024/0003579

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

Visti:

- La Legge 241/1990 e ss.mm.ii
- l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii
- Il Regolamento Regionale n. 11 del 28/10/2019 e ss.mm.ii
- la circolare della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio – n. 193516 del 11/04/2022 e relativi allegati.
- vista la delibera della Giunta Comunale n. 466 del 30/11/2023

DISPONE

- il diniego dell'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS** – del sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, e contestuale diffida al rilascio dell'immobile;
- l'inoltro alla NapoliServizi per la riscossione delle indennità di occupazione non corrisposte.

DIFFIDA

- per i motivi su esposti, che integralmente si richiamano, il sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, unitamente al proprio nucleo familiare e a chi comunque occupa abusivamente l'alloggio, a lasciare libero da persone e cose l'alloggio sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS**, entro 60 (SESSANTA) giorni successivi alla data di notifica del presente atto.

AVVERTE

- che, entro il termine di 30 (TRENTA) giorni dalla data di notifica della presente, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it oppure servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it;
- che, decorso inutilmente il citato termine, la presente diffida, ai sensi dall'art. 30 del Regolamento Regionale n. 11 pubblicato sul B.U.R.C. del 28/10/2019, costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 C.P.C;
- che, ai sensi dell'art. 823 C.C, l'inottemperanza a questa diffida comporterà senza ulteriore comunicazione l'emissione di apposito provvedimento di sgombero coatto amministrativo e la consequenziale esecuzione dello sgombero dell'immobile di che trattasi.
- che il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Il sottoscritto dirigente attesta la correttezza e la regolarità dell'attività amministrativa e contabile, ai

Comune di Napoli
Data: 30/04/2024, DISP/2024/0003579

sensi dell'art.147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000-dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett a) del Regolamento del Sistema dei conti interni

Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento Regionale n.11/2019.
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nonché entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

Comune di Napoli
Data: 30/04/2024, DISP/2024/0003579