



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche
per Lavori Pubblici ed Espropri

AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(ART. 13 DPR N. 327/01 E S.M.I.
E ARTT. 7 – 8 LEGGE N. 241/90 E S.M.I.)

Oggetto: avviso di avvio del procedimento diretto alla proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "*Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli – Chiaiano*", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 1326 del 04 agosto 2009, è stato approvato l'accordo di programma "*Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania*", intervenuto tra il Ministero dell'Ambiente, Sottosegretario di Stato presso la Presidenza del Consiglio, Regione Campania, Sindaco di Napoli Commissario delegato ex OPCM 1 febbraio 2008 n. 3654;
- il citato accordo prevede la realizzazione delle opere di "*Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature Camaldoli-Chiaiano*";
- in forza di tale accordo la società SOGESID S.p.A., società di proprietà del Ministero dell'Ambiente, è stata individuata quale progettista e stazione appaltante delle opere in oggetto;
- il responsabile unico del procedimento è l'ing. Claudio Gramaccioni della SOGESID S.p.A.;
- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 18 febbraio 2016;
- in data 20 marzo 2017 con Delibera n. 8 immediatamente esecutiva il Consiglio Comunale:
 - ha preso atto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, che sono stati emessi in senso favorevole tutti i pareri necessari e obbligatori per l'approvazione della variante urbanistica inerente l'intervento denominato "*Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature di Chiaiano – Camaldoli*";
 - ha disposto l'efficacia della variante urbanistica, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 18 febbraio 2016, ai sensi dell'art. 9 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche
per Lavori Pubblici ed Espropri

- ha disposto l'efficacia dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, sulle aree così come indicate nel piano particellare di esproprio facente parte del progetto definitivo dell'intervento denominato "*Completamento del collettamento delle acque piovane e delle fognature di Chiaiano – Camaldoli*", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 18 febbraio 2016;
- con Delibera n. 159 del 15/05/2020 la Giunta Municipale ha preso atto del progetto esecutivo approvato da SOGESID S.p.A. e dell'aggiornamento al piano particellare di esproprio dell'intervento in assestamento rispetto alle complessive previsioni progettuali di livello esecutivo;

Visto il DPR 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art.13 che:

- al comma 4 prevede che, se nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera manca l'espressa determinazione del termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di 5 anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- al comma 5 prevede che l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre la proroga dei termini previsti per l'adozione del decreto di esproprio per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni e prevede altresì, che le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato dal Soggetto Attuatore SOGESID SpA il giorno 11 giugno 2019 con deliberazione n. C-1862;
- i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore dal Soggetto Attuatore in data 11.07.2019;
- secondo il programma dei lavori redatto dall'Appaltatore ed approvato dalla Direzione dei Lavori con nota U-3505 del 12.09.2019, la data di ultimazione dell'intervento era prevista per il 31.01.2021;
- l'andamento dei lavori e le problematiche riscontrate in corso di esecuzione non hanno consentito il completamento dei lavori e conseguentemente il completamento delle procedure espropriative e/o asservitive relative all'intervento;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 15/3/2022 è stata prorogata la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento di due anni a tutto il 08/06/2024;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche
per Lavori Pubblici ed Espropri

Considerato che i lavori non risultano terminati e che la riconsegna delle aree private prese in possesso, da parte del Soggetto Attuatore, non è ancora intervenuta se non per quelle interessate dal tratto fognario su Traversa Via Piscinelle ai Guantai;

Ritenuto che risulta pertanto necessario, al fine di completare l'intervento, prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di ulteriori anni due, entro la scadenza del termine di validità della stessa, come previsto dal comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i, per consentire all'Autorità espropriante, di procedere all'emanazione dei decreti di esproprio e di asservimento;

Considerato che ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. occorre effettuare l'avviso di avvio del procedimento nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni interessati dalla ulteriore proroga della dichiarazione di pubblica utilità dichiarata con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 8/2017 e già prorogata con Delibera di C.C. n. 5/2022, come individuati nel piano particellare di assestamento di cui alla Delibera di G.M. n. 159/2020;

Ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di effettuare osservazioni nei termini di legge;

Tutto ciò premesso e considerato

AVVISA

I proprietari delle aree soggetti ad esproprio e/o asservimento, secondo le risultanze catastali e secondo i piani particellari già depositati in occasione dell'approvazione del progetto in epigrafe, specificati nei piani assestamento di cui alla Delibera G.M. n. 159/2020, ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità:

- che il termine dell'8 giugno 2024, richiamato nelle premesse, verrà prorogato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a tutto il 7 giugno 2026, al fine di permettere il completamento delle procedure attualmente in corso;
- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso affisso all'Albo Pretorio nelle seguenti modalità
 - Servizio Postale, inviando le osservazioni al seguente indirizzo:
 - a) Comune di Napoli, Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri c/o Protocollo Generale, Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli;
 - P.E.C. da inviare al seguente indirizzo: supporto.rup@pec.comune.napoli.it
- che gli atti a supporto sono visionabili presso gli uffici del servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri del Comune di Napoli siti in p.zza Cavour 42, nei giorni di martedì e mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 previo



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche
per Lavori Pubblici ed Espropri

richiesta di appuntamento contattando l'ing. Luca Basile (081-7959449;
luca.basile@comune.napoli.it);

Il Dirigente
Arch. Alfonso Ghezzi