



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085E/2024/42

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 2 denominato NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"

CUP B62J17005410001

Atto senza impegno di spesa



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che

- nel Piano Operativo è contenuto il progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli”, ammesso a finanziamento con Disposizione del Direttore Generale n. 5 del 28 febbraio 2017 per l'importo di € 9.015.906,90;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, è stata indetta gara d'appalto per 11 lotti con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16 - con la previsione che lo stesso soggetto può risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto e, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicato solo il lotto di maggiore importo;
- con Determina Dirigenziale n. 1 del 11/04/2020 registrata all'I.G. n. 1199 del 08/09/2020 si è proceduto aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”;
- con Disposizione Dirigenziale n. 2 del 13/01/2021 è stata autorizzato, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, l'avvio, per il lotto 2 denominato NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”, dell'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, attesa l'urgenza di rispettare il cronoprogramma di spesa pena la perdita di finanziamento;
- con Disposizione Dirigenziale n. 9 del 18/02/2021 (DISP/2021/1395 del 12/03/2021), a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della citata determina n. 1 del 11/04/2020 - I.G. n. 1199 del 08/09/2020, nonché di autorizzazione all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 commi 8 del D.Lgs. n.50/16 s.m.i, per il lotto 2, denominato “NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”;
- con nota PG/2021/184647 del 03/03/2021 è stata trasmessa la comunicazione di avvio dell'esecuzione della prestazione, con la quale si è dato avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 commi 8 del D.Lgs. n.50/16 s.m.i, alla prima parte del servizio in parola, ovvero quella afferente alla progettazione definitiva;



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- in data 11/05/2021 è stato rogato il contratto con la società C-Engineering s.r.l. relativo all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020, relativamente al Lotto 2: NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti (PAN) in via dei Mille";

Considerato che

- in data 8 aprile 2022, a seguito delle numerose interlocuzioni e integrazioni, l'Affidatario ha trasmesso il progetto definitivo completo, acquisito al PG/2022/281981 del 11/04/2022, e lo stesso è stato trasmesso ai servizi e agli enti competenti per l'acquisizione dei relativi pareri;
- il Servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES ha espresso parere favorevole in merito alla conformità dell'intervento alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, rilasciato con nota PG/2021/331224 del 28 aprile 2022;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota n. 11266-P del 29/08/2022, acquisita con PG/2022/631750 del 31/08/2022, ha trasmesso l'autorizzazione con prescrizioni dell'intervento ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
- con nota PG/2022/712779 del 04/10/2022 sono state richieste alla U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ulteriori risorse pari a € 74.267,24 per l'aggiornamento prezzi, necessario per la regolare prosecuzione della progettazione e dei lavori dell'intervento in oggetto per complessivi € 372.525,23;
- con nota PG/2022/870298 del 30/11/2022 è stata trasmessa la disposizione n. 15 del 30/11/2022 del Responsabile dell'Organismo Intermedio POC Metro di modifica dell'ammissione a finanziamento e presa d'atto del nuovo Quadro Economico del progetto POC_NA_I.2.1.f "Risparmio energetico negli edifici pubblici - Palazzo delle Arti (PAN) in via dei Mille", per un importo di € 372.535,23;
- con nota al PG/2023/289609 del 04/04/2023 è stata trasmessa la comunicazione di avvio dell'e-esecuzione della prestazione, con la quale si è dato avvio alla seconda e ultima parte del servizio in parola, ovvero quella afferente alla progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nella quale è stato disposto di recepire nel progetto esecutivo, le indicazioni e i contenuti della suddetta revisione del progetto definitivo nonché le prescrizioni di cui di all'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota n. 11266-P del 29/08/2022, di adeguare, ai sensi dell'art. 23, comma 76, del D.lgs. n. 50/2016 smi, il computo metrico estimativo al Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania - anno 2023 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 50 dell'8 febbraio 2023 e il quadro economico dell'intervento in conformità alla citata Disposizione n. 15 del 30/11/2022;

Considerato altresì che

- in data 12/07/2023 è stato trasmesso il progetto esecutivo, acquisito al PG/2023/572962, e certificato dal direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 25 del DM 49/2018, l'avvenuta ultimazione delle prestazioni di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicu-



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

rezza in fase di progettazione dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - lotto n.2, denominato "NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)";

- il progetto esecutivo è stato esaminato rispetto a quanto disposto in sede di avvio dell'ultima fase del servizio, come sopra riportato, con particolare riferimento alla corrispondenza del progetto alle prescrizioni della Soprintendenza, nonché ai requisiti di cui al DPR 270/2010, rendendosi necessario procedere all'integrazione e all'aggiornamento della documentazione trasmessa come da rapporto di verifica intermedio del 12/01/2024, trasmesso al progettista aggiudicatario con nota PG/2024/50014 del 17/01/2024;

Atteso che

- il progetto esecutivo di cui trattasi, acquisito con PG/2024/80524 del 26/01/2024, e successiva integrazione acquisita al PG/2024/126048 del 08/02/2024, è composto dai seguenti elaborati:
 - EL949_DG00_00 - Elenco allegati
 - EL949_DG01_00- Relazione illustrativa
 - EL949_DG02_01 - Computo metrico estimativo e della sicurezza
 - EL949_DG03_01 - Elenco prezzi unitari, analisi prezzi ed incidenza manodopera
 - EL949_DG04_01 – Capitolato Speciale D'Appalto
 - EL949_DG05_01 – Piano di sicurezza e coordinamento
 - EL949_DG06_00 – Relazione tecnica per il contenimento dei consumi energetici
 - EL949_DG07_00 – Attestati di Prestazione energetica ante operam e post operam
 - EL949_DG08_00 – Documentazione fotografici
 - EL949_DG09_00 – Calcoli illuminotecnici
 - EL949_DG10_00 – Cronoprogramma
 - EL949_DG11_00 – Piano di manutenzione
 - EL949_DG12_00 – Fascicolo tecnico
 - EL949_DG13_01 – Quadro economico
 - EL949_DG14_00 – Schema di contratto
 - EL949_DG15_01 – Piano di gestione dei rifiuti
 - EL949_DG16_00 – Relazione C.A.M. e D.N.S.H
 - EL949_PR01_01 – Pianta Piano Terra e Piano Ammezzato Progetto
 - EL949_PR02_01 – Pianta Piano Primo e Piano Secondo Progetto
 - EL949_PR03_01 – Pianta Piano Terzo e Piano quarto Progetto
 - EL949_SF01_00 - Inquadramento area
 - EL949_SF02_00 – Pianta Piano Terra e Piano Ammezzato Stato di fatto
 - EL949_SF03_00 – Pianta Piano Primo e Piano Secondo Stato di fatto
 - EL949_SF04_00 – Pianta Piano Terzo e Piano quarto Stato di fatto
 - Dichiarazione del progettista
- il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Quadro Economico Lavori - Palazzo delle Arti invia dei Mille (PAN) - Efficiamento energetico			
A	Lavori		
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€	302 039,67
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4 759,94
a.3	Importo oneri sicurezza COVID (non soggetti a ribasso)		
a.4	Importo oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€	5 123,48
	TOTALE A	€	311 923,09
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti	€	1 237,25
b.2	Allacci	€	-
b.3	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% * (a.1+ a.2+a.3))	€	4 908,79
b.4	IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+a.3+b.1))	€	30 803,69
b.5	IVA su spese (22%*(a.4+b.2))	€	1 127,17
b.6	Contributo ANAC	€	-
	TOTALE B	€	38 076,91
C	Somme già impegnate		
c.1	Importo per servizi di progettazione	€	22 535,23
	TOTALE C	€	22 535,23
	TOTALE A+B	€	372 535,23

- si darà tempestiva comunicazione almeno 15 giorni prima dell'inizio lavori alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;

Preso atto che

- si è provveduto alla verifica e validazione del progetto, ai sensi dell'ex art. 26 del D.Lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista incaricato come da verbali del 08/02/2024 agli atti di questo Servizio;

Verificata

- la completezza degli elaborati in relazione al livello di progettazione in riferimento all'art.45 del DPR 207/2010 ed alla natura dell'intervento proposto;

Precisato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;

Attestato che

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G. C. n. 254 del 24 aprile 2014 tali da impedirne l'adozione;

- l'istruttoria del presente atto è stata espletata dal Responsabile Unico di Progetto;
- il presente atto e i relativi allegati non contengono dati personali;

Visti

- il D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le linee guida dell'ANAC n. 3 di cui alla delibera del 26.10.2016;
- il regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche approvato con delibera di G.C. 8/2019;

DETERMINA

Di approvare il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 2 denominato NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)", come validato ai sensi dell'ex art. 26 del D. Lgs 50/2016 e composto dai seguenti elaborati:

- EL949_DG00_00 - Elenco allegati
- EL949_DG01_00 - Relazione illustrativa
- EL949_DG02_01 - Computo metrico estimativo e della sicurezza
- EL949_DG03_01 - Elenco prezzi unitari, analisi prezzi ed incidenza manodopera
- EL949_DG04_01 - Capitolato Speciale D'Appalto
- EL949_DG05_01 - Piano di sicurezza e coordinamento
- EL949_DG06_00 - Relazione tecnica per il contenimento dei consumi energetici
- EL949_DG07_00 - Attestati di Prestazione energetica ante operam e post operam
- EL949_DG08_00 - Documentazione fotografici
- EL949_DG09_00 - Calcoli illuminotecnici
- EL949_DG10_00 - Cronoprogramma
- EL949_DG11_00 - Piano di manutenzione
- EL949_DG12_00 - Fascicolo tecnico
- EL949_DG13_01 - Quadro economico
- EL949_DG14_00 - Schema di contratto
- EL949_DG15_01 - Piano di gestione dei rifiuti
- EL949_DG16_00 - Relazione C.A.M. e D.N.S.H
- EL949_PR01_01 - Pianta Piano Terra e Piano Ammezzato Progetto
- EL949_PR02_01 - Pianta Piano Primo e Piano Secondo Progetto
- EL949_PR03_01 - Pianta Piano Terzo e Piano quarto Progetto
- EL949_SF01_00 - Inquadramento area



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- EL949_SF02_00 – Pianta Piano Terra e Piano Ammezzato Stato di fatto
- EL949_SF03_00 – Pianta Piano Primo e Piano Secondo Stato di fatto
- EL949_SF04_00 – Pianta Piano Terzo e Piano quarto Stato di fatto
- Dichiarazione del progettista
- Verbale di Validazione

Di pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli

Allegati:

- EL949_DG00_00 - Elenco allegati.pdf.p7m
- EL949_DG01_00- Relazione illustrativa.pdf.p7m
- EL949_DG02_01 - Computo metrico estimativo e della sicurezza.pdf.p7m
- EL949_DG03_01 - Elenco prezzi unitari, analisi prezzi ed incidenza manodopera.pdf.p7m
- EL949_DG04_01 – Capitolato Speciale D'Appalto.pdf.p7m
- EL949_DG05_01 – Piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m
- EL949_DG06_00 – Relazione tecnica per il contenimento dei consumi energetici.pdf.p7m
- EL949_DG07_00 – Attestati di Prestazione energetica ante operam e post operam.pdf.p7m
- EL949_DG08_00 – Documentazione fotografica.pdf.p7m
- EL949_DG09_00 – Calcoli illuminotecnici.pdf.p7m
- EL949_DG10_00 – Cronoprogramma.pdf.p7m
- EL949_DG11_00 – Piano di manutenzione.pdf.p7m
- EL949_DG12_00 – Fascicolo tecnico.pdf.p7m
- EL949_DG13_01 – Quadro economico.pdf.p7m
- EL949_DG14_00 – Schema di contratto.pdf.p7m
- EL949_DG15_01 – Piano di gestione dei rifiuti.pdf.p7m
- EL949_DG16_00 – Relazione C.A.M. e D.N.S.H.pdf.p7m
- EL949_PR01_01 – Pianta Piano Terra e Piano Ammezzato Progetto.pdf.p7m
- EL949_PR02_01 – Pianta Piano Primo e Piano Secondo Progetto.pdf.p7m
- EL949_PR03_01 – Pianta Piano Terzo e Piano quarto Progetto.pdf.p7m
- EL949_SF01_00 - Inquadramento area.pdf.p7m
- EL949_SF02_00 – Pianta Piano Terra e Piano Ammezzato Stato di fatto.pdf.p7m
- EL949_SF03_00 – Pianta Piano Primo e Piano Secondo Stato di fatto.pdf.p7m
- EL949_SF04_00 – Pianta Piano Terzo e Piano quarto Stato di fatto.pdf.p7m
- Dichiarazione del progettista.pdf.p7m
- Verbale di Validazione.pdf

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0