



notifica a mezzo messi/lettera A/R/posta elettronica certificata

alla sig.ra Lanzillo Renata (codice fiscale LNZRNT33T65F839F)
corso Europa n.31- 80127 Napoli

per il tramite del tecnico incaricato geom. Ciotola Umberto
posta elettronica certificata- umberto.ciotola@geopec.it

Servizio Polizia Locale- U.O. Tutela Edilizia
posta elettronica certificata- polizialocale.tutelaedilizia@pec.comune.napoli.it

Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio
posta elettronica certificata- antiabusivismo.edilizio@pec.comune.napoli.it

Disposizione Dirigenziale n.296 del 24 aprile 2024

OGGETTO: Inefficacia mancata CILA per l'intervento relativo all'immobile sito in via Annibale Marchese n. 3-4-5-6. (pratica edilizia n.2478/2023).

Premesso che

- in data 3 novembre 2023 la sig.ra Lanzillo Renata, nella qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto e identificato al catasto fabbricati sezione VIC, foglio 10, particella 69, subalterni 256 e 257, ha presentato mancata comunicazione di inizio lavori asseverata, acquisita al PG/0891842 del 03/11/2023, con relazione asseverata ed elaborati progettuali redatti da tecnico incaricato, geom. Ciotola Umberto.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, Nuove norme sul procedimento amministrativi;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001 smi, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e in particolare l'articolo 6bis che disciplina gli interventi subordinati a comunicazione d'inizio lavori asseverata;
- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022 smi, *Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*;
- la Legge regionale n.19 del 28 novembre 2001 smi, *Procedure per il rilascio dei permessi di costruire*;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999 (BURC. n.63 del 27 settembre 1999), così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della Variante generale al Prg, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011;
- la *Variante generale al Prg per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale* approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (BURC n.29 del 14 giugno 2004) smi;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi e alle norme tecniche del *Piano di zonizzazione acustica* (approvato con Delibera C.C. n.204 del 21 dicembre 2001 smi);
- la Delibera di GC n.77 del 27 giugno 2011 smi relativa alle modalità di inoltro telematico delle CILA e SCIA;

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti alla *Sezione 2- Valore pubblico, performance e anticorruzione, Sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023-2025 (PIAO)*, approvato con Delibera di G.C. n.238 del 18 luglio 2023 smi.

Considerato che l'immobile oggetto dell'intervento rientra:

- nella zona A- insediamenti d'interesse storico ed è censito come unità edilizie di base ottonecentesche originarie o di ristrutturazione a corte, disciplinato dagli articoli 63 e 86 della *Variante generale al Prg*;
- in *area stabile* di cui alla Tavola 12- vincoli geomorfologici della citata variante;

Preso atto della proposta di provvedimento del 17 aprile 2024 a firma del responsabile del procedimento, arch. Francesco Tarallo, dalla quale si evince che:

- la mancata CILA_2478_2023 presentata riguarda l'intervento di manutenzione straordinaria presso le unità immobiliari ubicate al piano terra (quote -2,10m/-1,05m) del cortile interno (lato via Annibale Marchese) del fabbricato sito in via Annibale Marchese n.3-4-5-6;
- il presupposto affinché la mancata CILA possa ritenersi efficace è la completezza e la veridicità della documentazione, degli elaborati progettuali e delle dichiarazioni prodotte rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del Dpr n.445/2000 smi (*Testo unico in materia di documentazione amministrativa*);
- la mancata CILA _2478_2023 allo stato risulta incompleta e conseguita sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero. Nello specifico:
 - ai sensi dell'art.21, co.3 del Regolamento edilizio non sono consentite opere che modificano le parti dell'immobile di cui non è stata dimostrata la legittimità della consistenza dello stato attuale con riferimento all'unità immobiliare articolata su due livelli quote -2,10m/-1,05m rispetto a via Annibale Marchese. In particolare dal confronto tra la planimetria denominata "*tavola 1 - piano al di sotto del livello strada*" allegata all'atto di divisione del 1940 Rep. n. 8024 e Racc. n. 3687, fornita dalla parte, e le planimetrie dei grafici della mancata CILA, si rileva un aumento di volume dell'unità immobiliare. Infatti nella suddetta planimetria del 1940, il porticato che prospetta il cortile interno è riportato aperto, mentre nello stato pregresso e nello stato attuale dell'elaborato grafico redatto dal tecnico incaricato, risulta essere chiuso da muri di tamponamento e per tale intervento la parte non indica gli estremi di idoneo titolo edilizio.

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi, anche potenziale, di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi e degli articoli 8 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato con Delibera di GC n.69 del 1 marzo 2024 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi e degli articoli 13, co.1, lett.b) e 17, co.2, lett.a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera di CC n. 4 del 28 febbraio 2013.

Attestato che il presente provvedimento

- contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi;
- non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sottosezione 2.3 del PIAO e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli. In attuazione della specifica misura di prevenzione della corruzione MS39T, l'elenco delle disposizioni emesse dal SSUE è pubblicato in forma aggregata nella pagina web dell'area tematica dedicata allo Sportello Unico Edilizia.

Tanto premesso

SI COMUNICA

l'inefficacia della mancata CILA 2478/2023 in quanto difetta dei presupposti di cui all'art.6bis del Dpr n.380/2001 smi e art.2 della Lr n.13/2022 smi e risulta incompleta e conseguita sulla base di inesatte rappresentazioni dei fatti e di dichiarazioni non veitiere.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
arch. F. Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, "Codice amministrazione digitale". Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.

Il presente atto viene trasmesso al *Servizio Polizia Locale- UO Tutela Edilizia* e al *Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizi* per gli adempimenti di competenza.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3, co.4 della Legge n.241/90 smi si comunica al destinatario che il presente atto potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Da compilare in caso di rilascio di copia conforme

La presente copia rilasciata ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i., composta da n. _____ pagine, è conforme all'originale informatico della Disposizione Dirigenziale n. _____ del _____, conservato negli archivi del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del richiamato D.lgs. 82/2005, sottoscritto dall'arch. Fabio Vittoria dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia, con firma digitale a seguito di verifica, risulta valido e non revocato alla data di detta sottoscrizione.

Napoli, _____

FIRMA