



Disposizione Dirigenziale n. 287 del 19 aprile 2024

Pratica edilizia n. 1356/2023

OGGETTO: Accertamento di conformità per un intervento di manutenzione straordinaria strutturale

Richiedente: sig.re Francesco Fabrizio

Ubicazione immobile: via Sant'Aspreno n.13

Catasto fabbricati: sezione POR, foglio 2, particella 6, subalterno 45

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 7 giugno 2023 il sig.re Francesco Fabrizio (codice fiscale FBRFNC54E06F839I), nella qualità proprietario dell'immobile in oggetto, ha presentato istanza, acquisita con pratica n.1356/2023, allegando asseverazione di conformità ed elaborati grafici redatti da tecnico incaricato, Perito Industriale Giuseppe Africano, e successive integrazioni documentali acquisite al PG/286292 del 27/3/2024.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001 smi, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e in particolare l'art.37, co.4 comporta l'accertamento di conformità dell'opera eseguita alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso, sia al momento della presentazione della domanda;
- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022 smi, *Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*;
- la Legge regionale n.19 del 28 novembre 2001 smi, *Procedure per il rilascio dei permessi di costruire*;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999 (BURC. n.63 del 27 settembre 1999), così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della Variante generale al Prg, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011;
- la *Variante generale al Prg per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale* approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (BURC n.29 del 14 giugno 2004) smi;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi e alle norme tecniche del *Piano di zonizzazione acustica* (approvato con Delibera C.C. n.204 del 21 dicembre 2001 smi);
- la Delibera di GC n.2987 del 4 agosto 2003 relativa alla razionalizzazione dei procedimenti di accertamento di conformità;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti alla *Sezione 2- Valore pubblico, performance e anticorruzione, Sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e Trasparenza* del *Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023-2025* (PIAO), approvato con Delibera di G.C. n.238 del 18 luglio 2023 smi.

Considerato che l'immobile oggetto dell'intervento rientra:

- nella zona A- insediamenti d'interesse storico ed è censito come unità edilizie di base ottonecentesca originaria o di ristrutturazione a corte disciplinato dagli articoli 63 e 86 della *Variante generale al Prg*.

Preso atto della proposta di provvedimento del 18 aprile 2024 a firma del responsabile del procedimento, arch. Ciro Aprea, dalla quale si evince che:

- l'intervento eseguito di manutenzione straordinaria strutturale presso l'unità immobiliare ubicata al piano terzo riguarda la realizzazione di un soppalco ad uso deposito. Tale intervento è conforme alla disciplina dell'articolo 86 della *Variante generale al Prg*;
- la parte ha dichiarato che l'intervento oggetto dell'istanza è stato realizzato in data 30 marzo 2022 e pertanto la disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione dell'abuso è la medesima di quella vigente al momento del rilascio ed è conforme alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare alle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie;
- la parte ha provveduto alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale presso l'*Agenzia dell'Entrate*, ai sensi dell'art.34quinquies della Legge n.80/2006;
- risulta acquisita presso il *Settore provinciale del Genio Civile di Napoli*, nota protocollo Regione Campania n.SSMC/2023/63759 del 8/6/2023, l'autorizzazione in materia di sicurezza delle costruzioni ai sensi dell'art.67 del Dpr n.380/01 smi e degli artt.10 e 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/10;
- il tecnico incaricato ha attestato la conformità degli impianti installati ai sensi del Dm n.37/08 e alla relativa normativa di settore, nonché alle norme UNI, CEI o degli altri enti di normalizzazione, alle disposizioni dell'articolo 63 del Dlgs n.81/08 smi relative ai requisiti igienico-sanitari delle unità immobiliari e del Dm Sanità del 5 luglio 1975 relative ai requisiti igienico-sanitari delle unità immobiliari residenziali;
- ai sensi dell'art.37, co.4 del Dpr n.380/01 smi, la sanatoria dell'intervento edilizio è subordinata al versamento della somma compresa tra €516,00 ed €5.164,00, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato dall'Agenzia delle Entrate. Pertanto per le opere eseguite e sanabili, fatta salva la valutazione finale da parte dell'Agenzia delle Entrate, la sanzione pecuniaria da applicare nel caso in esame può essere determinata provvisoriamente in €516,00 oltre l'importo del rimborso da erogare alla predetta Agenzia per l'espletamento del servizio estimativo che è stabilita dalla Convenzione triennale di cui all'art.59 del Dlgs n.300/1999, tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia, attualmente vigente, in cui il costo standard in base al quale quantificare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico ed è fissato in € 379,00 per uomo-giorno.

Riscontrato che

- ai sensi dell'art.2 della Lr n.59/2018 smi, la parte ha presentato la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del progettista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali attestante l'avvenuto pagamento per la prestazione professionale effettuata;
- il richiedente ha corrisposto la sanzione pecuniaria di cui all'art.37, co.2 del Dpr n.380/01 smi pari a € 1.000,00 (mille/00) giusta carta contabile n. 7306 del 15/3/2023.

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi, anche potenziale, di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi e degli articoli 8 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato con Delibera di GC n.69 del 1 marzo 2024 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi e degli articoli 13, co.1, lett.b) e 17, co.2, lett.a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera di CC n. 4 del 28 febbraio 2013.

Attestato che il presente provvedimento

- contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi;
- non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sottosezione 2.3 del PIAO e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli. In attuazione della specifica misura di prevenzione della corruzione MS39T, l'elenco delle disposizioni emesse dal SSUE è pubblicato in forma aggregata nella pagina web dell'area tematica dedicata allo Sportello Unico Edilizia.

Salvi i diritti dei terzi

RILASCIA

al sig. Francesco Fabrizio (codice fiscale FBRFNC54E06F839I), avente titolo dell'immobile sito in via Sant'Aspreno n.13 e censito al catasto fabbricati sezione POR, foglio 2, particella 6, subalterno 45

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per aver eseguito, un intervento di manutenzione straordinaria strutturale presso l'immobile ubicato al piano terzo con destinazione residenziale. In particolare sono stati eseguiti:

1. interventi strutturali con adeguamento sismico mediante:
 - inserimento di soppalchi con altezza utile di 1,80 m;
2. la diversa organizzazione distributiva e funzionale mediante:
 - spostamento dei divisori interni;
 - opere di finitura e impiantistica.

Il tutto in conformità degli elaborati grafici a firma del Perito Industriale Giuseppe Africano (codice fiscale FRCGPP56M14F839Y), iscritto all'albo dei Periti Industriali della Provincia di Napoli al n. 1094 e vistati per il Comune di Napoli dal responsabile del procedimento arch. Ciro Aprea, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante. Gli stessi sono costituiti da tavola unica contenente: piante, prospetti e sezioni dello stato pregresso e di quello attuale scala 1/100.

Il medesimo richiedente viene informato che la sanzione pecuniaria provvisoria di cui all'art.37, co.4 del Dpr n.380/01 smi è passibile di modifica sulla scorta delle determinazioni che saranno assunte a cura dell'*Agenzia delle Entrate*. Pertanto è a carico del medesimo il rimborso delle spese sostenute dall'*Agenzia delle Entrate* inerenti alla quantificazione dell'aumento del valore dell'immobile a seguito delle opere realizzate.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il dirigente
arch. Fabio Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, "Codice amministrazione digitale". Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.

Il presente provvedimento viene trasmesso al *Servizio Protocollo, Ufficio Relazioni con il Pubblico e Albo Pretorio* per la pubblicazione e l'archiviazione e al *Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio* per opportuna conoscenza.

I grafici costituenti parte integrante sono conservati in originale presso il *Servizio Sportello Unico Edilizia*.

Da compilare in caso di rilascio di copia conforme

La presente copia rilasciata ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i., composta da n. _____ pagine, è conforme all'originale informatico della Disposizione Dirigenziale n. _____ del _____, conservato negli archivi del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del richiamato D.lgs. 82/2005, sottoscritto dall'arch. Fabio Vittoria dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia, con firma digitale a seguito di verifica, risulta valido e non revocato alla data di detta sottoscrizione.

Napoli, _____

FIRMA