

Allegato C

**“Accordo con la società prevalente utilizzatrice
dell’impianto sportivo”**

ACCORDO

ai sensi dell'articolo 4 del D.Lgs 38 del 28 febbraio 2021

TRA

- (1) **ME.RI S.r.l.**, società a responsabilità limitata di diritto italiano, con sede legale in 80126 Napoli – Via dell'Epomeo, 386, C.F. 08238331212 e P. IVA 08238331212, capitale sociale pari ad Euro 50.000, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. REA 942759, rappresentata da Scherma Pasquale nella sua qualità di Amministratore Unico, munito dei poteri necessari a quanto *infra* in forza di Rappresentante legale,

E

- (2) **Euro Risparmio S.r.l.**, società a responsabilità limitata di diritto italiano, con sede legale in 80078 Pozzuoli (NA) – Via Rosai n. 9, C.F. 06080811216 e P. IVA 06080811216, capitale sociale pari ad Euro 250.000, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. REA 794380, rappresentata da Scherma Pasquale nella sua qualità di Amministratore Unico, munito dei poteri necessari a quanto *infra* in forza di Rappresentante legale,

E

- (3) **Napoli in forma ASD**, associazione sportiva dilettantistica non riconosciuta costituita da Peluso Giovanni, Scherma Pasquale e Scherma Assunta, con sede in Via Epomeo 386 – cap 80126 Napoli,

in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito, il “**Costituendo RTI**” o “**Soggetto Proponente**”)

– da una parte –

E

- (4) **Napoli in forma ASD**,

(di seguito, il Soggetto Proponente e Napoli in forma ASD sono anche definiti, congiuntamente, le “**Parti**” e, ciascuno, una “**Parte**”).

– dall'altra parte –

PREMESSO CHE

- (A) L'articolo 4 del D.Lgs 38 del 28 febbraio 2021 “*Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*” ha introdotto una specifica disciplina normativa volta a favorire gli interventi di

recupero di impianti sportivi esistenti e di costruzione di nuovi impianti sportivi attraverso il ricorso ad un iter amministrativo semplificato.

- (B) L'intervento verrà realizzato in un'area di proprietà della ME.RI. S.r.l., e riguarderà la *“Realizzazione di un impianto sportivo comprensivo di spazi commerciali con conseguente riqualificazione di un'area sita nel quartiere di Soccavo in via Adriano– Viale Traiano a Napoli”*.
- (C) Al fine di promuovere e valorizzare l'attività sportiva nonché favorire la riqualificazione urbana ed ambientale di un'area sita nel quartiere di Soccavo in via Adriano– Viale Traiano a Napoli, il Soggetto Proponente intende dare avvio alla procedura prevista dall'art. 38 del 28 febbraio 2021 per la realizzazione di un impianto sportivo comprensivo di spazi commerciali.
- (D) L'articolo 38 prevede, tra l'altro, che *“Il soggetto che intende realizzare l'intervento presenta al comune interessato uno documento di fattibilità delle alternative progettuali, corredato di un piano economico-finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire”*.
- (E) Il Soggetto Proponente ha dunque predisposto, ai sensi della normativa sopra richiamata, un documento di fattibilità delle alternative progettuali (di seguito, **“Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali”**) ed il piano economico-finanziario (di seguito, il **“PEF”**) relativi all'Intervento, nonché la bozza di convenzione urbanistica (di seguito, **“Bozza di Convenzione”**)
- (F) Napoli in forma ASD è la società che prenderà in gestione il centro sportivo, valutando la possibilità di stipulare accordi con altre società/associazioni.

TUTTO CIÒ PREMESSO, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

1. INTERPRETAZIONE E DEFINIZIONI

1.1. Interpretazione

Nel presente Accordo, salvo che il contesto richieda altrimenti:

- (a) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo e rappresentano pattuizioni valide e vincolanti per le Parti, i loro successori ed aventi causa;
- (b) i titoli dei paragrafi del presente Accordo sono inseriti per mera comodità e non avranno alcuna influenza sull'interpretazione dell'Accordo.

1.2. Definizioni

Salvo ove diversamente previsto, i termini che seguono avranno nel presente Accordo il significato di seguito indicato:

Accordo indica il presente accordo sottoscritto ai sensi dell'articolo 4 del D.Lgs 38 del 28 febbraio 2021.

Intervento ha il significato di cui alla Premessa (C) del presente Accordo.

Decreto Legislativo 38 ha il significato di cui alla Premessa (A) del presente Accordo.

Parti ha il significato indicato in epigrafe.

PEF ha il significato di cui alla Premessa (E) del presente Accordo.

Documento di Fattibilità delle alternative progettuali ha il significato di cui alla Premessa (E) del presente Accordo.

2. OGGETTO

Con la sottoscrizione del presente Accordo, il Soggetto Proponente manifesta la propria disponibilità a concedere, ai termini e alle condizioni che saranno successivamente definiti di comune accordo tra le Parti, l'utilizzo e la gestione dell'impianto oggetto dell'Intervento alla Napoli in forma ASD in qualità di "*società sportiva utilizzatrice in via prevalente*" dell'impianto sportivo oggetto dell'Intervento, in conformità con quanto previsto dal articolo 4 del decreto legislativo n.38 del 28 Febbraio 2021.

Napoli in forma ASD si riserva il diritto di potersi far affiancare nella gestione da soggetti terzi partner con ulteriore esperienza nella gestione di impianti sportivi, specificamente di palestre, quali la Uplevel Fitness che ha manifestato interesse e disponibilità a collaborare alla gestione della struttura.

Napoli in forma ASD, inoltre, si impegna, nell'ambito delle superfici adibite a palestra, a far sì che venga concessa, in convenzione gratuita, un'area di circa 280 mq che il proponente si impegna a rimettere nella piena disponibilità di organizzazioni sportive terze con finalità sociale, con l'obiettivo di massimizzare la valenza e l'impatto sociale dell'intervento.

3. VARIE

3.1. Spese e onorari

Le Parti sosterranno, ciascuna per quanto di propria competenza, i costi, le spese e gli oneri connessi alla negoziazione, predisposizione ed esecuzione del presente Accordo e/o relativi ad ogni eventuale attività e documento accessorio all'Accordo medesimo.

3.2. Modifiche

Le eventuali modifiche del presente Accordo saranno efficaci solo se effettuate per iscritto ed accettate da entrambe le Parti.

3.3. Nullità parziale

Salvo quanto previsto dal primo comma dell'articolo 1419 (*Nullità parziale*) del codice civile, l'eventuale nullità o altro tipo di invalidità di una singola clausola o disposizione del presente Accordo non comporterà la nullità o altro tipo di invalidità delle altre clausole e disposizioni o dell'intero

Accordo. Le Parti si impegnano a concordare in buona fede e a sostituire l'eventuale pattuizione invalida o inefficace con altra valida ed efficace che consegua, quanto più possibile, gli stessi risultati economici ed il comune intento delle Parti previsti dalla clausola o disposizione invalida o inefficace.

4. COMUNICAZIONI

- 4.1. Tutte le comunicazioni ai sensi del presente Accordo saranno effettuate per iscritto a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero via e-mail o posta elettronica certificata.

5. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

5.1. Legge applicabile

Il presente Accordo ed ogni obbligazione, anche di natura non contrattuale, derivante o connessa allo stesso sono regolati da (e dovranno essere interpretati in conformità con) la legge della Repubblica Italiana.

5.2. Foro competente

Le Parti espressamente convengono che, salvi i casi di giurisdizione necessaria, per qualsiasi controversia derivante o comunque connessa con il presente Accordo, la sua interpretazione, conclusione, esecuzione o risoluzione sarà esclusivamente competente il Foro di Napoli. Sono comunque ferme le competenze stabilite dal codice di rito per i provvedimenti cautelari, di urgenza ed esecutivi.

Napoli, 05 Settembre 2023

ME.RI S.r.l.

ME.RI. Srl
L'Amministratore Unico

Euro Risparmio S.r.l.

EURORISPARMIO SRL
Via Rosai, 9 - 80078 Pozzuoli (NA)
Partita IVA 06080811216
SDI: W7YVJK9

Napoli in forma ASD

ASSOCIAZIONE NAPOLI IN FORMA A.S.D.
IL PRESIDENTE