



Area Patrimonio  
*Servizio Politiche per la Casa*

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 552 del 23/04/2024**

**OGGETTO:** Inammissibilità della richiesta di subentro del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** per l'alloggio del patrimonio disponibile di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**.  
**Prat. F/47060**



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, con istanze PG/7413 del 23/06/2010 e PG/531223 del 11/06/2018, ha richiesto il subentro nel contratto dell'alloggio del patrimonio disponibile di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS** – stipulato originariamente tra l'A.T.A.N ed il sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** e deceduto il **OMISSIS**;
- il cespite veniva restituito dall'ex A.T.A.N poi A.N.M al Comune di Napoli. Di tale restituzione l'allora Servizio Patrimonio e Demanio ne prendeva atto con Determinazione n. 14 del 23/03/2006;

**Esaminati** gli atti d'ufficio dai quali risulta che il subentro nel suindicato contratto è inammissibile ai sensi dell'art. 6 della l. 392/78 e ss.mm.i, richiamato dall'art. 12 della Deliberazione di Consiglio Comunale 6/2013 in quanto:

- l'istante richiede subentro nella posizione del sig. **OMISSIS**, agli atti occupante senza titolo dell'alloggio. Il dante causa infatti risulta destinatario di una disdetta del contratto di locazione prot. n. TCN08/4884 del 29/09/2008, notificata al sig. **OMISSIS** in data 08/10/2008 tramite raccomandata Poste Italiane n. 116782091112.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., APPROVATO PER IL TRIENNIO 2023-25, ALLA Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sez.2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che** il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

### Dato atto che:

- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. **1 del 04/07/2023**, avente ad oggetto la *“standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, vulture e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse”*;
- la domanda fa parte delle pratiche di subentro arretrate afferenti istanze presentate negli anni precorsi e non definite nei termini dal Servizio.

### Visto:

- l'art.6 della L. 392/78 e ss.mm.ii.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2013
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000
- l'art. 2 c.1 Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii che stabilisce: *“Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. Se ravvisano la manifesta irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità o infondatezza della domanda, le pubbliche amministrazioni concludono il procedimento con un provvedimento espresso redatto in forma semplificata, la cui motivazione può consistere in un sintetico riferimento al punto di fatto o di diritto ritenuto risolutivo. “*



## DISPONE

- dichiarare l'inammissibilità della richiesta di subentro del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** per l'alloggio del patrimonio disponibile di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**;
- l'inoltro alla Napoli Servizi per il recupero delle somme maturate e non corrisposte, nonché per gli adempimenti connessi e consequenziali alla liberazione dell'immobile.

## DIFFIDA

- per i motivi su esposti, che integralmente si richiamano, il sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, unitamente al proprio nucleo familiare e a chi comunque occupa abusivamente l'alloggio, a lasciare libero da persone e cose l'alloggio sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS**, entro 60 (SESSANTA) giorni successivi alla data di notifica del presente atto.

## AVVERTE

- che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente diffida, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it](mailto:servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it) oppure [servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it](mailto:servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it).

Il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Perdono ogni effetto di legge tutti gli eventuali provvedimenti emessi con riferimento all'immobile de quo ed in contrasto con la presente procedura.

Il sottoscritto Dirigente attesta in ordine al presente atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale in ordine al presente atto.

**Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.**

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso all'Autorità Giudiziaria competente.

Si informa che il responsabile del procedimento è l'IDA matr. 56800

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il Dirigente  
Dott.ssa Antonietta Agliata

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi*

*dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*

