



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 549 del 23/04/2024

OGGETTO: Diniego richiesta di subentro del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS** e contestuale diffida al rilascio dell'immobile.
Prat. F/21259



IL DIRIGENTE

Premesso che

- il sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, con istanza PG/858899 del 31/10/2016 – sollecitata in data 23/01/2024 con nota PG/ 67808 - ha richiesto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS** - B.U. **OMISSIS** – assegnato con D.S. N. 599 del 11/10/1995 alla sig.ra **OMISSIS** nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** e deceduta il **OMISSIS**.

Attesa l'istruttoria del funzionario preposto, matr. I.D.A 56800.

Verificato che il sig. **OMISSIS**, figlio della sig.ra **OMISSIS** come sopra generalizzato, non possiede i requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 18/1997 e successive modifiche in quanto:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 1 lett. c) e d) dell'art. 14 comma 1 della citata legge, ai fini del subentro nell'assegnazione è necessario accertare in capo ai membri del nucleo familiare la *“non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone [...] non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando”* Nel caso di specie, risulta che il coniuge del sig. **OMISSIS**, la sig.ra **OMISSIS**, dispone della piena proprietà di un immobile sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** di classe A/3 di 108 mq con una rendita catastale di € 822,46 la cui natura è adeguata alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della citata normativa;
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 lett. g) e dell'art. 30 comma 4 della Legge Regionale Campania n. 18/97, la morosità in ordine alla corresponsione del canone comporta la decadenza dell'assegnazione ed è fatto obbligo a carico dell'occupante di un alloggio di E.R.P corrispondere regolarmente canoni ed indennità scaturenti dal godimento del bene. Dalla consultazione del sistema SEPACOM della NAPOLI SERVIZI S.p.A. risulta essere morosa al 23/04/2024 di complessivi euro 430,63 in ordine al pagamento dei canoni di locazione ed oneri accessori (giusto estratto conto generato dal sistema [SEP@COM](#) ed assunto a protocollo dell'Ente con n. 372339 del 23/04/2024 - parte integrante del presente provvedimento).

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., APPROVATO PER IL TRIENNIO 2023-25, ALLA Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sez.2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

Evidenziato che:

- con nota PG/101988 del 01/02/2024, notificata per compiuta giacenza con raccomandata R0000000126310, sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai

sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/1990;

- il sig. **OMISSIS** non ha prodotto memorie o deduzioni nei termini di legge.

Dato atto che

- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. **1 del 04/07/2023**, avente ad oggetto la *“standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, volture e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse”*;
- la domanda fa parte delle pratiche di subentro arretrate afferenti istanze presentate negli anni precorsi e non definite nei termini dal Servizio.

Visto

- la Legge n. 18/1997 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 05/11/2008;
- la Deliberazione di Giunta n. 188 del 17/03/2016.

DISPONE

- 1 il diniego della richiesta di subentro del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS - B.U. OMISSIS** e contestuale diffida al rilascio dell'immobile;
- 2 l'inoltro alla Napoli Servizi per il recupero delle somme dovute maturate e maturande.

DIFFIDA

- per i motivi su esposti, che integralmente si richiamano, il sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, unitamente al proprio nucleo familiare e a chi comunque occupa abusivamente l'alloggio, a lasciare libero da persone e cose l'alloggio sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS - B.U. OMISSIS**, entro 60 (SESSANTA) giorni successivi alla data di notifica del presente atto.

AVVERTE

- che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente diffida, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it oppure servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it;
- che, decorso inutilmente il citato termine, la presente diffida, ai sensi dall'art. 30 del Regolamento Regionale n. 11 pubblicato sul B.U.R.C. del 28/10/2019, costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 C.P.C.;
- che, ai sensi dell'art. 823 C.C., l'inottemperanza a questa diffida comporterà senza ulteriore comunicazione l'emissione di apposito provvedimento di sgombero coatto amministrativo e la consequenziale esecuzione dello sgombero dell'immobile di che trattasi.

Il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Il sottoscritto Dirigente attesta in ordine al presente atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale in ordine al presente atto.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del regolamento regionale n.11/2019;
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso all'Autorità Giudiziaria competente.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

