



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 37 del 12 giugno 2023**

**Oggetto:** Grande progetto Centro storico di Napoli - *Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020* - Obiettivo operativo: Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 25** "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa"

**Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione dirigenziale n. 32 del 8 giugno 2023.

**Affidamento**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, all'ing. Luigi Muro dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto l'incarico di *Collaudatore statico e Presidente della commissione di collaudo in corso d'opera* per l'importo di € 32.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo di € 41.236,00 sul capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – nell'ambito dell'impegno 5220/18 per *somme a disposizione* – FPV 2023.

CUP B64B11000130006 - SMART CIG Z7A3B1FC63



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è previsto l'intervento denominato “Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa”;
- con determinazione a contrarre n. 23 del 14 maggio 2014 del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento per l'importo a base di appalto di € 2.429.426,41;
- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 45 del 18 dicembre 2018, I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018, parzialmente rettificata con determinazione n. 26 del 9 giugno 2022 I.G. 1093 del 30 giugno 2022, si è preso atto del decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata, con cui è stato disposto lo scorrimento di graduatoria, individuando quale legittimata all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa" la seconda classificata società Samoa Restauri S.r.l.;
- in data 21 settembre 2022, la società Samoa Restauri S.r.l ha sottoscritto il contratto rep. n. 86616 relativo ai lavori di sistemazione del Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito Unesco- POR Campania FESR 2014/2020
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 8 giugno 2023, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, al dott. Fabio De Vincentiis il Servizio tecnico di redazione della perizia geologica e contestualmente rimodulato da ultimo il quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta:

| Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020<br>Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. |              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Intervento n. 25 - Teatro antico di Neapolis                                                                                                                                                       |              |                     |
| DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                        | PARZIALI     | TOTALI              |
| <b>A) LAVORI:</b>                                                                                                                                                                                  |              |                     |
| <b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:</b>                                                                                                                                         |              |                     |
| A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)                                                                                                                                   | € 558.715,94 |                     |
| A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)                                                                                                                                                            | € 95.390,15  |                     |
| A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)                                                                                                                                        | € 73.777,43  |                     |
| A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)                                                                                                                                                    | € 67.850,51  |                     |
| A.1.1.e) Impianti (OG 11)                                                                                                                                                                          | € 51.861,23  |                     |
| <b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>                                                                                                                                                                      |              | <b>€ 847.595,26</b> |
| A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.                                                                        | € 54.341,35  |                     |
| A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 30/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.                                                                        | € 50.713,37  |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>Sommano</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | <b>€ 952.649,98</b>   |
| A.1.1.g) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55)                                                                                                                                                    | € 47.278,72    |                       |
| A.1.1.h) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 68.223,78    |                       |
| A.1.1.i) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 15.000,00    |                       |
| A.1.1.l) Manodopera (non soggetto a ribasso)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 969.717,18   |                       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | <b>€ 2.052.869,66</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                       |
| <b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>€ 201.091,73</b>   |
| B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi - Impegnato per € 193.119,18                                                                                                                                                                                                                                      | € 193.357,43   |                       |
| B.1.b) CNPAIA su B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi - Impegnato per € 7.724,77                                                                                                                                                                                                                       | € 7.734,30     |                       |
| <b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | <b>€ 0,00</b>         |
| <b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>€ 15.000,00</b>    |
| <b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | <b>€ 18.220,70</b>    |
| B.4.1) per: Lavori A.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 18.220,70    |                       |
| <b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>€ 2.369.600,48</b> |
| B.5.1.a) Espropriazione: Terreni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                       |
| B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 2.369.600,48 |                       |
| B.5.2.a) Acquisizione: Terreni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                       |
| B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                       |
| <b>B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | <b>€ 0,00</b>         |
| <b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b> |                | <b>€ 160.682,77</b>   |
| B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)                                                                                                                                                                                                                                                | € 40.503,03    |                       |
| B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 83.397,44    |                       |
| B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)                                                                                                                                                                                                                                     | € 28.560,00    |                       |
| B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a, B.7.2.b                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 4.478,30     |                       |
| B.7.2.d) Geologo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 3.600,00     |                       |
| B.7.2.e) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.d                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 144,00       |                       |
| <b>B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | <b>€ 73.495,98</b>    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TER-RENI                                                                                                                                                                                                 |              |                     |
| B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI                                                                                                                                                                                                 | € 60.547,98  |                     |
| B.8.3) Supporto al RUP in materia di espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI                                                                                                                                                                                              | € 12.450,00  |                     |
| B.8.3.a) CNPAIA su B.8.3                                                                                                                                                                                                                                                    | € 498,00     |                     |
| <b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>                                                                                                                                                                                                                              |              | <b>€ 26.306,20</b>  |
| B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)                                                                                                                                                                    | € 14.856,90  |                     |
| B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza/assistenza archeologica - impegnato per € 3.000,00 Imp. 5889/2018                                                                                                                   | € 11.449,30  |                     |
| <b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>                                                                                                                                                                                                     |              | <b>€ 6.000,00</b>   |
| B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale                                                                                                                           | € 3.000,00   |                     |
| B.10.2) Pubblicazione esiti di gara                                                                                                                                                                                                                                         | € 3.000,00   |                     |
| <b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b> |              | <b>€ 15.000,00</b>  |
| <b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>                                                                                                                                                                                                                             |              | <b>€ 303.677,88</b> |
| B.12.1) per: A Lavori (escluso oneri rifiuti)                                                                                                                                                                                                                               | € 203.786,97 |                     |
| B.12.2) per: A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)                                                                                                                                                                                                          | € 3.300,00   |                     |
| B.12.3) per: B.1 - Lavori in economia (22%)                                                                                                                                                                                                                                 | € 44.240,18  |                     |
| B.12.4) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (22%)                                                                                                                                                                                                                   | € 0,00       |                     |
| B.12.5) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)                                                                                                                                                                                                                  | € 3.300,00   |                     |
| B.12.6) per: B.4 - Imprevisti (10%)                                                                                                                                                                                                                                         | € 1.822,07   |                     |
| B.12.7) per: B.6 - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)                                                                                                                                                                                                     | € 0,00       |                     |
| B.12.8) per: B.7.2.a), B.7.2.b) (22%)                                                                                                                                                                                                                                       | € 24.630,64  |                     |
| B.12.9) per: B.7.2.c) - Spese per CNPAIA (22%)                                                                                                                                                                                                                              | € 985,23     |                     |
| B.12.10) per: B.8.2) - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)                                                                                                                                                                                          | € 13.320,56  |                     |
| B.12.10.a) per: B.8.3) - Supporto al RUP in materia di espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI (22%)                                                                                                                                                                      | € 2.739,00   |                     |
| B.12.10.b) per: B.8.3.a) - CNPAIA su B.8.3                                                                                                                                                                                                                                  | € 109,56     |                     |
| B.12.11) per: B.10 - Spese per pubblicità ecc. (22%)                                                                                                                                                                                                                        | € 1.320,00   |                     |
| B.12.12) per: B.11 - Spese per accertamenti ecc. (22%)                                                                                                                                                                                                                      | € 3.300,00   |                     |
| B.12.13) per: B.7.2.d) - Spese per CNPAIA (22%)                                                                                                                                                                                                                             | € 792,00     |                     |

|                                                                                  |         |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| B.12.14) per: B.7.2.e) - Spese per CNPAIA (22%)                                  | € 31,68 |                       |
| <b>B.14) Spese per contributo ANAC</b>                                           |         | <b>€ 400,00</b>       |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.12):</b>                              |         | <b>€ 3.189.475,74</b> |
| <b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>                                |         | <b>€ 5.242.345,40</b> |
| Economia - det. IG 2508 del 31/12/2018 - come rettificata IG 1093 del 20/06/2022 |         | € 529.772,62          |
| Economia - DL CSE - B.7.2.a), B.7.2.b), B.12.8), det. IG 2508 del 31/12/2018     |         | € 111.611,96          |
| Economia - Quota parte voce B.7.1) espunta - det. IG 2508 del 31/12/2018         |         | € 10.599,93           |
| Economia - voci B.8.2) e B.12.10) Supporto al RUP in materia di espropriazioni   |         | € 816,47              |
| Economia - assistenza archeologica B.1) B.2) B.12.3) e B.12.4)                   |         | € 104.613,09          |
| Economia - Geologo B.7.2.d) e B.5.1 b)                                           |         | € 240,53              |
| <b>Totale ECONOMIA</b>                                                           |         | <b>€ 757.654,60</b>   |
| <b>Totale QE pre-ribasso</b>                                                     |         | <b>€ 6.000.000,00</b> |

#### Considerato che:

- nell'ambito dei lavori del Lotto IIIa sono previsti interventi di scavo e consolidamento per i quali sono state disposte indagini conoscitive preliminari in parte già eseguite;
- in particolare tali interventi e consolidamenti riguardano:
  - lo scavo delle aree concernenti l'ima cavea e l'orchestra, da eseguirsi previa rimozione di opere provvisorie e lo scavo delle strutture ubicate in corrispondenza dell'asse centrale del teatro;
  - il consolidamento dei vomitori di accesso alla cavea;
  - la bonifica, la disinfestazione e la messa in sicurezza di alcuni ambienti sotterranei, pertinenti al sistema delle fondazioni del settore di via Anticaglia;
  - il restauro degli apparati decorativi;
  - la definizione del sistema dei percorsi per il collegamento del livello moderno a quello del teatro, da realizzare anche attraverso l'apertura di varchi nelle strutture murarie e la costruzione e messa in opera di scale, rampe e passerelle in acciaio e impianti elettrici;
- ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.lgs. 50/2016 il collaudo delle opere è finalizzato a certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

#### Rilevato che:

- con disposizione dirigenziale n. 17 del 15 luglio 2022 è stata costituita la commissione di collaudo formata da funzionari del Comune di Napoli: ing. Michele Minieri, collaudatore statico e presidente della commissione, ing. Nicola Masella, e funzionari della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio: dott.ssa Annunziata D'Alconzo, dott. Alessio Cuccaro, dott. Stefano Iavarone;
- che, a seguito del trasferimento ad altra amministrazione del presidente di tale commissione nonché collaudatore statico, con nota PG/270670 del 29 marzo 2023 è stata avviata una procedura di interpello per la ricerca di professionalità interna con specifiche competenze nel settore del consolidamento delle strutture murarie per assumere il ruolo di presidente della suddetta commissione di collaudo tecnico e amministrativo e statico dell'intervento de quo;



- che tale procedura è risultata infruttuosa;
- risulta pertanto necessario affidare all'esterno l'incarico di *collaudatore statico e presidente della commissione di collaudo* in corso d'opera dell'intervento denominato *Teatro Antico di Neapolis Lotto IIIa* per la certificazione delle opere eseguite.

#### Tenuto conto che:

- l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € 32.941,90 (compenso per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera € 22,735.35 di cui € 4,450.81 per spese + compenso per il collaudo statico € 10,206.55) oltre oneri al 4% e IVA come per legge come da parcella calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 (**allegato 1**);
- detta spesa complessiva di € 41.796,69 può trovare copertura finanziaria mediante rimodulazione delle somme a disposizione (*voce B.5.1.b Espropriazione: Immobili edifici e fabbricati*) del quadro economico dell'intervento di che trattasi.

#### Atteso che:

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, si procede mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 139.000,00;
- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul mercato elettronico per la PA – MEPA nell'ambito del Bando Servizi. La trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell'"Affidamento Diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

**Visto** il "capitolato prestazionale" (**allegato 2**) per il servizio oggetto del presente provvedimento, redatto dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

#### Rilevato altresì che:

- per l'affidamento del predetto incarico in data 22 maggio 2023 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3577778 (**allegato 3**) all'ing. Muro Luigi – P.IVA 0881049121, abilitato al Bando MEPA di interesse;
- l'ing. Muro Luigi in data 25 maggio 2023 ha risposto alla richiesta di trattativa diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, l'importo di € 32.500,00 (**allegato 4**);
- pertanto, vista l'offerta economica pervenuta, l'importo dell'affidamento del servizio in parola risulta pari a € **32.500,00** oltre oneri previdenziali (€ 1.300,00) e IVA 22% (€ 7.436,00), per complessivi € 41.236,00.

**Visto** il nuovo quadro economico dell'intervento "*Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*", che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € **5.241.784,71**, rimodulato per appostare la voce di spesa di € 32.500,00 (*voce B.7.2f*), corrispondente all'offerta economica pervenuta dall'ing. Muro Luigi attraverso piattaforma MePA, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 1.300,00 (*voce B.7.2.g*) ed IVA



22% pari ad € 7.436,00 (voci B.12.15 e B.12.15) per complessivi € 41.236,00, con conseguente economia da ribasso corrispondente ad € 560,69, mediante decremento della voce di spesa B.5.1.:

| Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020<br>Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. |              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Intervento n. 25 - Teatro antico di Neapolis                                                                                                                                                       |              |                       |
| DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                        | PARZIALI     | TOTALI                |
| <b>A) LAVORI:</b>                                                                                                                                                                                  |              |                       |
| <b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:</b>                                                                                                                                         |              |                       |
| A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)                                                                                                                                   | € 558.715,94 |                       |
| A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)                                                                                                                                                            | € 95.390,15  |                       |
| A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)                                                                                                                                        | € 73.777,43  |                       |
| A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)                                                                                                                                                    | € 67.850,51  |                       |
| A.1.1.e) Impianti (OG 11)                                                                                                                                                                          | € 51.861,23  |                       |
| <b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>                                                                                                                                                                      |              | <b>€ 847.595,26</b>   |
| A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.                                                                        | € 54.341,35  |                       |
| A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 30/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.                                                                        | € 50.713,37  |                       |
| <b>Sommano</b>                                                                                                                                                                                     |              | <b>€ 952.649,98</b>   |
| A.1.1.g) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55)    | € 47.278,72  |                       |
| A.1.1.h) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                      | € 68.223,78  |                       |
| A.1.1.i) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)                                                                                                                                        | € 15.000,00  |                       |
| A.1.1.l) Manodopera (non soggetto a ribasso)                                                                                                                                                       | € 969.717,18 |                       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"</b>                                                                                                                                                                |              | <b>€ 2.052.869,66</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                |              |                       |
| <b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>                                                                                                                       |              | <b>€ 201.091,73</b>   |
| B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi - Impegnato per € 193.119,18                                                                                      | € 193.357,43 |                       |
| B.1.b) CNPAIA su B.1a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi - Impegnato per € 7.724,77                                                                        | € 7.734,30   |                       |
| <b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>                                                                                                                                                                 |              | <b>€ 0,00</b>         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       | <b>€ 15.000,00</b>    |
| <b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | <b>€ 18.220,70</b>    |
| <i>B.4.1) per: Lavori A.1.1</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>€ 18.220,70</i>    |                       |
| <b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       | <b>€ 2.327.803,79</b> |
| <i>B.5.1.a) Espropriazione: Terreni</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                       |
| <i>B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>€ 2.327.803,79</i> |                       |
| <i>B.5.2.a) Acquisizione: Terreni</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                       |
| <i>B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                       |
| <b>B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       | <b>€ 0,00</b>         |
| <b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b> |                       | <b>€ 194.482,77</b>   |
| <i>B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)</i>                                                                                                                                                                                                                                         | <i>€ 40.503,03</i>    |                       |
| <i>B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>€ 83.397,44</i>    |                       |
| <i>B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)</i>                                                                                                                                                                                                                              | <i>€ 28.560,00</i>    |                       |
| <i>B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a, B.7.2.b</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>€ 4.478,30</i>     |                       |
| <i>B.7.2.d) Geologo</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>€ 3.600,00</i>     |                       |
| <i>B.7.2.e) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.d</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>€ 144,00</i>       |                       |
| <i>B.7.2.f) Collaudatore</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>€ 32.500,00</i>    |                       |
| <i>B.7.2.g) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.f</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>€ 1.300,00</i>     |                       |
| <b>B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | <b>€ 73.495,98</b>    |
| <i>B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                       |
| <i>B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI</i>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>€ 60.547,98</i>    |                       |
| <i>B.8.3) Supporto al RUP in materia di espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI</i>                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>€ 12.450,00</i>    |                       |
| <i>B.8.3.a) CNPAIA su B.8.3</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>€ 498,00</i>       |                       |
| <b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       | <b>€ 26.306,20</b>    |
| <i>B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)</i>                                                                                                                                                                                                                                    | <i>€ 14.856,90</i>    |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinatione sicurezza/assistenza archeologica - impegnato per € 3.000,00 Imp. 5889/2018                                                                                                                   | € 11.449,30  |                       |
| <b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>                                                                                                                                                                                                     |              | <b>€ 6.000,00</b>     |
| B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale                                                                                                                           | € 3.000,00   |                       |
| B.10.2) Pubblicazione esiti di gara                                                                                                                                                                                                                                         | € 3.000,00   |                       |
| <b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b> |              | <b>€ 15.000,00</b>    |
| <b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>                                                                                                                                                                                                                             |              | <b>€ 311.113,88</b>   |
| B.12.1) per: A Lavori (escluso oneri rifiuti)                                                                                                                                                                                                                               | € 203.786,97 |                       |
| B.12.2) per: A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)                                                                                                                                                                                                          | € 3.300,00   |                       |
| B.12.3) per: B.1 - Lavori in economia (22%)                                                                                                                                                                                                                                 | € 44.240,18  |                       |
| B.12.4) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini (22%)                                                                                                                                                                                                                   | € 0,00       |                       |
| B.12.5) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)                                                                                                                                                                                                                  | € 3.300,00   |                       |
| B.12.6) per: B.4 - Imprevisti (10%)                                                                                                                                                                                                                                         | € 1.822,07   |                       |
| B.12.7) per: B.6 - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)                                                                                                                                                                                                     | € 0,00       |                       |
| B.12.8) per: B.7.2.a), B.7.2.b) (22%)                                                                                                                                                                                                                                       | € 24.630,64  |                       |
| B.12.9) per: B.7.2.c) - Spese per CNPAIA (22%)                                                                                                                                                                                                                              | € 985,23     |                       |
| B.12.10) per: B.8.2) - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)                                                                                                                                                                                          | € 13.320,56  |                       |
| B.12.10.a) per: B.8.3) - Supporto al RUP in materia di espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI (22%)                                                                                                                                                                      | € 2.739,00   |                       |
| B.12.10.b) per: B.8.3.a) - CNPAIA su B.8.3                                                                                                                                                                                                                                  | € 109,56     |                       |
| B.12.11) per: B.10 - Spese per pubblicità ecc. (22%)                                                                                                                                                                                                                        | € 1.320,00   |                       |
| B.12.12) per: B.11 - Spese per accertamenti ecc. (22%)                                                                                                                                                                                                                      | € 3.300,00   |                       |
| B.12.13) per: B.7.2.d) - Spese per CNPAIA (22%)                                                                                                                                                                                                                             | € 792,00     |                       |
| B.12.14) per: B.7.2.e) - Spese per CNPAIA (22%)                                                                                                                                                                                                                             | € 31,68      |                       |
| B.12.15) per: B.7.2.f) - Spese per CNPAIA (22%)                                                                                                                                                                                                                             | € 7.150,00   |                       |
| B.12.16) per: B.7.2.g) - Spese per CNPAIA (22%)                                                                                                                                                                                                                             | € 286,00     |                       |
| <b>B.14) Spese per contributo ANAC</b>                                                                                                                                                                                                                                      |              | <b>€ 400,00</b>       |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.12):</b>                                                                                                                                                                                                                         |              | <b>€ 3.188.915,05</b> |
| <b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>                                                                                                                                                                                                                           |              | <b>€ 5.241.784,71</b> |
| Economia - det. IG 2508 del 31/12/2018 - come rettificata IG 1093 del 20/06/2022                                                                                                                                                                                            |              | € 529.772,62          |



|                                                                                |  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| Economia - DL CSE - B.7.2.a), B.7.2.b), B.12.8), det. IG 2508 del 31/12/2018   |  | € 111.611,96          |
| Economia - Quota parte voce B.7.1) espunta - det. IG 2508 del 31/12/2018       |  | € 10.599,93           |
| Economia - voci B.8.2) e B.12.10) Supporto al RUP in materia di espropriazioni |  | € 816,47              |
| Economia - assistenza archeologica B.1) B.2) B.12.3) e B.12.4)                 |  | € 104.613,09          |
| Economia - Geologo B.7.2.d) e B.5.1 b)                                         |  | € 240,53              |
| Economia - Collaudatore B.7.2.f) e B.5.1 g)                                    |  | € 560,69              |
| <b>Totale ECONOMIA</b>                                                         |  | <b>€ 758.215,29</b>   |
| <b>Totale QE pre-ribasso</b>                                                   |  | <b>€ 6.000.000,00</b> |

**Atteso, inoltre, che:**

- la spesa di € 41.236,00, oggetto del presente provvedimento, può trovare copertura finanziaria sul capitolo sul capitolo 207431/1 - codice bilancio codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – nell'ambito dell'impegno 5220/18 per Somme a disposizione dell'intervento *de quo* – FPV 2023.

**Letto** il decreto del Ministero dell'Interno 30/05/2023, pubblicato in G.U., Serie Generale n. 126 del 31/005/2023, che differisce al 31 luglio 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali e autorizza per gli stessi l'esercizio provvisorio del bilancio;

**Visto** l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

**Letto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

**Dato atto che:**

- il RUP ha avviato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal capitolato prestazionale in capo all'aggiudicatario;
- è stata inoltre avviata la verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 in capo all'ing. Muro Luigi trasmessa al Servizio Contrasto all'Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Sentito** il responsabile unico del procedimento, arch. Luca D'Angelo;

**Ritenuto che**, per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MEPA n. 3577778 ed affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, all'ing. Luigi Muro P.IVA 0881049121 i servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto l'incarico di *Collaudatore statico e Presidente della commissione di collaudo in corso d'opera* per l'importo di € 32.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA nell'ambito dell'intervento n. 25 "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa" ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020.



#### Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Approvare** il capitolato prestazionale, allegato quale parte integrante alla presente determinazione;
2. **Rimodulare** il quadro economico come riportato in narrativa;
3. **Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, all'ing. Luigi Muro P.IVA 0881049121 i servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto l'incarico di *Collaudatore statico e Presidente della commissione di collaudo in corso d'opera* per l'importo di € 32.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA nell'ambito dell'intervento n. 25 "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa" ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020.
4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
5. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore dell'ing. Luigi Muro P.IVA 0881049121 l'impegno di spesa dell'importo di € 41.236,00 sul capitolo 207431/1 - codice bilancio codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – E.P. 2023 - nell'ambito dell'impegno 5220/18 per Somme a disposizione – FPV 2023.
6. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000;
7. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
8. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato “Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa”;
  - il contratto ha ad oggetto servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto l'incarico di *Collaudatore statico e Presidente della commissione di collaudo in corso d'opera* nell'ambito dell'intervento denominato “Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa”;
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
  - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA.



La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell’ambito del Grande progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo operativo: Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3., rientra nella previsione dell’art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l’assenza di conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall’ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì:

- che il presente provvedimento ed i relativi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;
- che la presente determinazione rientra nella previsione normativa di cui all’art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all’art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 21 firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’ente, repertoriati con i nn.:*

All\_K1059\_037\_01: Parcella ai sensi del DM del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;

All\_K1059\_037\_02: Capitolato prestazionale;

All\_K1059\_037\_03: Trattativa Diretta n. 3577778;

All\_K1059\_037\_04: Offerta economica;

All\_K1059\_037\_05: Regolarità contributiva.

*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente provvedimento ai sensi dell’art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*

Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

**DETERMINAZIONE**

**N. 37 del 12 giugno 2023**

**Oggetto:** Grande progetto Centro storico di Napoli - *Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020* - Obiettivo operativo: Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 25** "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa"

**Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione dirigenziale n. 32 del 8 giugno 2023.

**Affidamento**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, all'ing. Luigi Muro dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto l'incarico di *Collaudatore statico e Presidente della commissione di collaudo in corso d'opera* per l'importo di € 32.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo di € 41.236,00 sul capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – nell'ambito dell'impegno 5220/18 per *somme a disposizione* – FPV 2023.

CUP B64B11000130006 - SMART CIG Z7A3B1FC63

**PROG. 6720/23**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 207431, art. 1 (vincolo entrata cap. 407431), codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Esercizio Provvisorio 2023 - Impegno 2877/23 di € 41.236,00

Data 19/06/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL RAGIONIERE GENERALE

GESTIONE BILANCIO

sottoscritta digitalmente