



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare Servizio Grande Progetto UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 1 del 15 marzo 2024

Intervento: *Cappelle e Chiese raggruppate - Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania.*

Assunzione degli impegni di spesa sul capitolo 207433/3 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania, in sostituzione degli impegni e prenotazioni già assunte sul capitolo 207431 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 in conto al Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

CUP B62C12000130008



Il Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è incluso quello denominato *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant’Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant’Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018 ha approvato il progetto esecutivo del citato intervento, redatto a cura dell’Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall’art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell’importo complessivo di € 500.000,00;
- con determinazione a contrarre del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 18 del 12 giugno 2018, I.G. n. 897 del 20 giugno 2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l’esecuzione di lavori di restauro e la rifunzionalizzazione, anche mediante interventi sulle superfici decorate e la fornitura di elementi di arredo, degli immobili relativi all’intervento *de quo*, per l’importo complessivo a base di appalto pari a € 395.491,56 di cui € 385.491,56 per lavori, compreso € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 10.000,00 per forniture, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione della U.O.A per il Supporto al Direttore Operativo con Funzioni Tecniche n. 12 del 31 luglio 2019, I.G. n. 1460 del 13 agosto 2019, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 229 del 17 maggio 2019, come rettificato con decreto n. 313 del 21 giugno 2019, con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d’appalto per i detti lavori di restauro e rifunzionalizzazione la società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. per l’importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il 23 febbraio 2021 è stato sottoscritto con l’impresa aggiudicataria Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. il contratto di appalto rep. n. 86459;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 2 del 24 febbraio 2022, I.G. n. 72 del 21 marzo 2022, per le motivazioni in essa esposte, è stato approvato, ai sensi dell’art. 208 del D.lgs. n. 50/2016, l’atto transattivo per la risoluzione consensuale del contratto di appalto rep. n. 86459 del 23 febbraio 2021 stipulato con la società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., avente ad oggetto l’intervento in questione;
- il citato atto transattivo è stato sottoscritto dalle parti, il 1° aprile 2022 dall’ing. Ernesto Penzi per la Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. e il 6 aprile 2022 dall’arch. Paola Cerotto per l’Amministrazione comunale;
- a seguito delle procedure di scorrimento della graduatoria della procedura originaria di gara, con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 23 del 20 maggio 2022, I.G. n. 958 del 16 giugno 2022, è stata affidata, ai sensi dell’art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, l’esecuzione dei lavori dell’intervento in oggetto all’ATI COGES S.r.l. (capogruppo) Marina Manzo (mandante) per l’importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per



lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Atteso che:

- con deliberazione n. 277 del 7 giugno 2022, la Giunta Regionale, prendendo atto di quanto richiesto dal Comune di Napoli, ha disposto di finanziare a valere sulle risorse di cui alla Sezione Ordinaria del Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione Campania, alcuni interventi ricompresi nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* tra i quali l'intervento di che trattasi;
- con deliberazione n. 49 del 23 febbraio 2024 la Giunta comunale ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere sul FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania di n. 8 interventi ricompresi nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* e, tra gli altri, del D.D. n. 22 del 20 ottobre 2023 con cui è stato ammesso a finanziamento l'intervento *de quo* ridenominato *Cappelle e Chiese raggruppate* per complessivi € 353.121,03;
- con la citata deliberazione, contestualmente:
 - è stata approvata ai sensi dell'art. 175 comma 5bis) lettera b del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4bis del D.L. n. 77/2021, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, la **variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio Provvisorio 2024 - Parte Entrata e Parte Spesa** – in conto competenza e cassa istituendo un nuovo Capitolo di Entrata (codice Bilancio 4.02.01.02.001 - denominato "FSC – PSC Regione Campania – interventi Grande Progetto UNESCO") e correlati Capitoli di spesa per l'annualità 2024 - codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.999 assegnati ad "ARTU1055 – Servizio Grande Progetto UNESCO" per la realizzazione degli interventi finanziati a valere sulle suindicate risorse, tra i quali l'intervento ridenominato "Cappelle e Chiese raggruppate" – CUP B62C12000130008;
 - è stato dato atto che in fase di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per la formazione del conto di Bilancio 2023, si sarebbe provveduto a dichiarare l'insussistenza degli impegni assunti nell'ambito del finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 e ,con successivi atti di gestione, si sarebbe provveduto ad assumere gli impegni di spesa e i vincoli sui capitoli di nuova istituzione al fine di assicurare continuità agli interventi di che trattasi.

Visto il quadro economico dell'intervento da ultimo rimodulato con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 30 del 8 giugno 2023, I.G. n. 1120 del 16 giugno 2023, che di seguito si riporta:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		<i>Parziali</i>	
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, di cui			
A.1a) Categoria OG2 (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OG2, decurtati della relativa quota parte degli oneri di sicurezza: € 3.919,04)		€ 177.348,21	



A.1b) Categoria OS2a (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OS2a decurtati della relativa quota parte degli oneri di sicurezza: € 1.732,60)	€ 78.405,22	
Sommano	€ 255.753,44	
A.1.1.a) di cui oneri di sicurezza (sul totale)	€ 5.651,64	
A.1.1.b) di cui costo manodopera	€ 184.345,49	
Importo complessivo LAVORI:		€ 255.753,43
A.2) FORNITURE:		
A.2.1) arredi	€ 6.584,40	
Importo complessivo FORNITURE:		€ 6.584,40
A.3) SERVIZI:		
Importo complessivo SERVIZI:		
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 262.337,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 7.000,00
B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa		€ 5.470,05
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi, iva compresa		€ 2.000,00
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 21.532,75
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
<i>B.5.1.a) Espropriazione: Terreni</i>		
<i>B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>		
<i>B.5.2.a) Acquisizione: Terreni</i>		
<i>B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>		
B.6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 14.314,88
<i>B.6.1) Incentivo art. 113, D.lgs. n. 50/2016 (pari all'80% del 2% dell'importo a base d'appalto)</i>	€ 6.327,86	
<i>B.6.2) Spese tecniche per rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale</i>	€ 7.679,83	



B.6.2.1) Contributo CNPAIA 4% su B.6.2		€ 307,19	
B.7) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.8) Spese per commissioni giudicatrici (0,75 di € 395.491,56):	0,75%		€ 2.966,19
B.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 4.500,00
B.9.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.500,00	
B.9.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 2.000,00	
B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			€ 32.624,33
B.11.1) per: <i>Lavori (A.1)</i>	10%	€ 25.575,34	
B.11.2) per: <i>Forniture (A.2)</i>	22%	€ 1.448,57	
B.11.3) per: <i>B.1 - Lavori in economia</i>	10%	€ 700,00	
B.11.4) per: <i>B.4 - Imprevisti</i>	10%	€ 2.153,27	
B.11.5) per: <i>B.9 - Spese per pubblicità ecc.</i>	22%	€ 990,00	
B.11.6) per: <i>B.6.2 - Spese tecniche per rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale</i>	22%	€ 1.689,56	
B.11.7) per: <i>B.6.2.1 - Contributo CNPAIA</i>	22%	€ 67,58	
B.12) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 375,00
B.13) Accantonamento per transazioni e accordo bonario (art. 205 e ss. D.lgs. 50/2016)			
<i>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):</i>			€ 90.783,20
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 353.121,03

Tenuto conto che con nota PG/2024/216083 del 6 marzo 2024, trasmessa dall'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare all'Area Ragioneria - Servizio Programmazione e Rendicontazione, è stata dichiarata l'insussistenza dei seguenti impegni/prenotazioni già assunti nell'ambito dell'intervento di che trattasi sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 in conto al Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020:



Nr. Impegno	Tipo finanziamento	Anno	Descrizione	N.r Atto	Tipo Atto	Data Atto	Importo
2374	FPV	2019	A.T.I. COGES SRL (MANDATARIA) / MARINA MANZO (MANDANTE) - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE (...)	958	DDE	16/06/2022	231.489,40
2589	FPV	2019	ING. EMANULE AMURA - AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA ME.PA., DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA AVENTI AD OGGETTO IL RILIEVO STRUTTURALE, INDAGINI DIAGNOSTICHE E VERIFICA STRUTTURALE (...)	1120	DDE	13/06/2023	9.744,16
5854	FPV	2019	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE (...)	2458	DDE	13/12/2019	44.346,07
4147		2019	CONTRIBUTO ANAC - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE (...)	1460	DDE	13/08/2019	375
2374		2019	A.T.I. COGES SRL (MANDATARIA) / MARINA MANZO (MANDANTE) - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTURO E	958	DDE	16/06/2022	57.872,35



			RIFUNZIONALIZZAZIONE (....)				
4148		2019	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE (...)	1460	DDE	13/08/2019	6.327,86
4149		2019	COMMISSIONE AGGIUDICATRICE OO.PP. CAMPANIA, PUGLIA, MOLISE E BASILICATA - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE (....)	1460	DDE	13/08/2019	2.966,19

Considerato necessario assumere i suddetti impegni e vincoli, sul nuovo sul capitolo 207433/3 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/2025 – Esercizio Provvisorio 2024, in sostituzione degli impegni e prenotazioni già assunti sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 in conto al finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 e relativi all'intervento denominato *Cappelle e Chiese raggruppate* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania.

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 con cui è stato differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL, autorizzando gli stessi all'esercizio provvisorio del bilancio.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art.4 comma 2 del D.lgs. n.165/2001;
- il D.lgs. n.163/2006;
- il D.lgs. n. 50/2016;



- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, i seguenti impegni e vincoli sul capitolo 207433/3 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/2025 – Esercizio Provvisorio 2024, in sostituzione degli impegni e prenotazioni già assunti sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 in conto al finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 e relativi all'intervento denominato *Cappelle e Chiese raggruppate* - Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania:

IMPEGNI		
Importo	Creditore	Oggetto
231.489,40 €	A.T.I. COGES SRL (mandataria)/ MARINA MANZO (mandante)	Affidamento lavori di restauro e rifunzionalizzazione – intervento “Cappelle e Chiese raggruppate”
57.872,35 €	A.T.I. COGES SRL (mandataria)/ MARINA MANZO (mandante)	Affidamento lavori di restauro e rifunzionalizzazione – intervento “Cappelle e Chiese raggruppate”
9.744,16 €	ING. EMANULE AMURA	Servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto il rilievo strutturale, le indagini diagnostiche e la verifica strutturale della Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - intervento “Cappelle e Chiese raggruppate”
375,00 €	ANAC	CONTRIBUTO ANAC per intervento “Cappelle e Chiese raggruppate”
6.327,86 €	Diversi dipendenti	Incentivi per funzioni tecniche - intervento “Cappelle e Chiese raggruppate”
2.966,19 €	Membri commissione di gara	Commissione aggiudicatrice OO.PP. Campania, Puglia, Molise e Basilicata intervento “Cappelle e Chiese raggruppate”



VINCOLI		
44.346,07 €		SOMME A DISPOSIZIONE per intervento "Cappelle e Chiese raggruppate"

3. Dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Sottoscritta digitalmente da:

Il dirigente
arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



DETERMINAZIONE N° 1055K/2024/001

PROG. 3465/24

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999 E.P. 2024 CAP. 207433/3 (IMP. 1079/24
– 1080/24 – 1081/24 – 1082/24 – 1083/24 - VINC. 41/24)

Importo affidamento: € 289.361,75

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente