Comune di Napoli
Data: 23/01/2024, IG/2024/0000408

COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione urbana e politiche dell'abitare

DETERMINAZIONE

N. 12 del 29/12/2023

Oggetto: Assunzione dell'impegno di spesa in favore del RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (mandataria) / Giovanna Izzo restauri s.a.s. (mandante), titolare del contratto rep. n. 86103/2017 avente ad oggetto la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli*, di € 147.696,85 per adeguamento prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.
Intervento: *Complesso dei Girolamini.*
CUP B68I12000920003 - CIG 53445806EF

Comune di Napoli
Data: 23/04/2024, IG/2024/0000927

COMUNE DI NAPOLI

La Responsabile di Area

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* finanziato nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, di seguito anche *Grande Progetto*, era incluso l'intervento denominato *Complesso dei Girolamini*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 luglio 2013, successivamente integrata e modificata con delibere di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013, è stato approvato il progetto definitivo del suindicato intervento;
- con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica* n. 50 del 16 dicembre 2015, I.G. n. 2957 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 27212 del 5 agosto 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. *(capogruppo)* - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. *(mandante)* per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,90%, oltre € 220.286,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture, oltre CNPAIA e I.V.A.;
- in data 12 maggio 2017 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto in oggetto, con repertorio n. 86103;
- il RTI TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (capogruppo) - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C., con nota della mandataria del 13 luglio 2018 acquisita con prot. n. 653736 del 16 luglio 2018, ha trasmesso il progetto esecutivo parte strutturale dell'intervento;
- in data 26 ottobre 2018, si è reso necessario sospendere i lavori, come da verbale redatto in pari data a firma del Direttore dei Lavori, dall'appaltatore e controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Soprintendente.

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 6 del 21 maggio 2020, I.G. n. 672 del 9 giugno 2020, è stata affidata, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, al suddetto Raggruppamento temporaneo di imprese, la redazione della variante al progetto parte strutturale dell'intervento, per l'importo omnicomprensivo, al netto del ribasso offerto pari al 31,90%, di € 13.500,00 oltre CNPAIA al 4% e I.V.A. al 22% per complessivi € 17.128,80;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 454 del 23 settembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo parte strutturale con le modifiche in variante ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la parte impiantistica, con gli adeguamenti dovuti alle intervenute disposizioni normative senza aumento dell'importo contrattuale;
- con il suddetto RTI è stato sottoscritto l'atto di sottomissione rep. 3916 del 10 dicembre 2021;
- con verbale del 24 gennaio 2022 è stata sottoscritta la ripresa dei lavori;

Tenuto conto che nell'ambito dei lavori riguardanti l'intervento in parola è stato emesso lo Stato di avanzamento dei lavori n. 4 a tutto il 24 aprile 2023 adottato applicando i prezzi contrattuali pari a € 2.552.095,68 oltre IVA e lo Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 4 a tutto il 24 aprile 2023, pari a € 2.701.284,42 oltre IVA, adottato applicando i prezzari aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dal citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022.

Rilevato che il Comune di Napoli in qualità di stazione appaltante ha presentato per l'intervento in argomento, nell'ambito della I finestra temporale 2023, istanza di adeguamento prezzi ID 2307, sulla

Comune di Napoli
Data: 23/04/2024, IG/2024/0000927

COMUNE DI NAPOLI

apposita piattaforma ministeriale www.adeguamentoprezziart26b.mit.gov.it, al fine di garantire la copertura finanziaria dei maggiori importi riconosciuti SAL straordinario n. 4 al 24/04/2023 comprensivo dell'importo per IVA.

Atteso che:
- a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 D.L. n. 50/2022 i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati sul sopraindicato SAL straordinario sono riconosciuti al 90% e quindi per un importo pari ad € **147.696,85** (IVA inclusa) su complessivi € 164.107,61 (IVA inclusa);

Tenuto conto che:
- con decreto n. 97 del 31/05/2023 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha approvato le istanze delle stazioni appaltanti ritenute ammissibili, tra le quali al numero progressivo 815 figura l'istanza ID2307 avanzata dal Servizio Grande Progetto UNESCO per l'intervento "C*omplesso Girolamini";*
- con Delibera G.C. n. 517 del 21/12/ 2023 è stato istituito un nuovo capitolo di entrata ed è stata incrementata la dotazione del correlato capitolo di spesa per l'importo di € 163.837,59, corrispondente alle risorse erogate dal MIT per l'adeguamento prezzi previsto dall'art. 26 comma 1 lett. b) del D.L. 50/2022, per gli interventi di competenza del Servizio Grande Progetto UNESCO incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare;
- con disposizione di accertamento dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare n. 1 del 27/12/2023 è stato accertato l'importo di € 163.837,59 sul capitolo di entrata 402852 art. 1 codice bilancio 4.02.01.01.001 - Bilancio 2023/2025 - Esercizio 2023;
- il suddetto importo di € 163.837,59 si riferisce per € 147.696,85 all'istanza ID 2307 relativa all'intervento "*Complesso Girolamini*".

Atteso che la spesa complessiva di € 147.696,85, quale adeguamento prezzi sul SAL straordinario n. 4bis del 24 aprile 2023, trova copertura finanziaria sul capitolo 202852/1, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023, risorse di cui al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2002;

Vista la Deliberazione n. 42 del 4 luglio 2023 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Richiamato l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Ritenuto pertanto necessario, per i motivi esposti, assumere in favore del RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (mandataria) / Giovanna Izzo restauri s.a.s. (mandante), titolare del contratto rep. n. 86103/2017 avente ad oggetto la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli*, l'impegno di spesa di € 147.696,85 - IVA inclusa - per adeguamento prezzi sul SAL straordinario n. 4bis del 24 aprile 2023, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.

Visti:
- *il D.lgs. n. 267/2000;*
- *l'art.4 comma 2 del D.lgs. n.165/2001;*
- *il D.lgs. n. 163/2006;*
- *il D.lgs. n. 50/2016;*
- *il D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.*
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il*

Comune di Napoli
Data: 23/04/2024, IG/2024/0000927

COMUNE DI NAPOLI

triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi in narrativa indicati:

1. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
2. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore del RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. P.IVA 04125150633 (mandataria) / Giovanna Izzo restauri s.a.s. (mandante), titolare del contratto rep. n. 86103/201, avente ad oggetto la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione* nell'ambito dell'intervento denominato *Complesso dei Girolamini* già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 l'impegno di spesa di complessivi € 147.696,85 *quale adeguamento prezzi sul SAL straordinario n. 4bis del 24 aprile 2023*, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. sul capitolo 202852/1, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023 – risorse di cui al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2002;

La sottoscritta, in qualità di responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e politiche dell'abitare, attesta:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento non contiene dati personali;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine **4**, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*
All_1053K_012_01: Disposizione di accertamento n. 1 del 27/12/2023

Sottoscritto digitalmente da
La responsabile
arch. Ivonne De Notaris

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

Comune di Napoli
Data: 23/04/2024, IG/2024/0000927

Comune di Napoli
Data: 23/01/2024, IG/2024/0000408

COMUNE DI NAPOLI

DETERMINAZIONE N° 1053K/2023/012

PROG. 15831/23

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 01.06-2.02.01.09.999 BIL. 2023-2025 ES. 2023 CAP. 202852/1 (IMP. 7984/23)

Importo: € 147.696,85

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE BILANCIO **IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente

Comune di Napoli
Data: 23/04/2024, IG/2024/0000927