



**Area Trasformazione urbana e politiche dell'abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 8 del 2 ottobre 2023**

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 6:** *Complesso dei Girolamini.*

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento approvato con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 31 del 21 aprile 2023, rep. n. 312/2023.

**Assunzione** dell'impegno di spesa in favore del RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (mandataria) / Giovanna Izzo restauri s.a.s. (mandante), titolare del contratto rep. n. 86103/2017 avente ad oggetto la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli*, di € 66.561,89 - IVA inclusa - per *oneri di smaltimento rifiuti* mediante rimborso a fattura ed € 143.688,15 per adeguamento prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.  
CUP B68I12000920003 - CIG 53445806EF



## Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* finanziato nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, di seguito anche *Grande Progetto*, è incluso l'intervento denominato *Complesso dei Girolamini*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 luglio 2013, successivamente integrata e modificata con delibere di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013, è stato approvato il progetto definitivo del suindicato intervento;
- con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica* n. 50 del 16 dicembre 2015, I.G. n. 2957 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 27212 del 5 agosto 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (*capogruppo*) - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (*mandante*) per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,90%, oltre € 220.286,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture, oltre CNPAIA e I.V.A.;
- in data 12 maggio 2017 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto in oggetto, con repertorio n. 86103;
- il RTI TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (*capogruppo*) - Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C., con nota della mandataria del 13 luglio 2018 acquisita con prot. n. 653736 del 16 luglio 2018, ha trasmesso il progetto esecutivo parte strutturale dell'intervento;
- in data 26 ottobre 2018, si è reso necessario sospendere i lavori, come da verbale redatto in pari data a firma del Direttore dei Lavori, dall'appaltatore e controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Soprintendente.

### Premesso altresì che:

- con determinazione n. 6 del 21 maggio 2020, I.G. n. 672 del 9 giugno 2020, è stata affidata, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, al suddetto Raggruppamento temporaneo di imprese, la redazione della variante al progetto parte strutturale dell'intervento, per l'importo onnicomprensivo, al netto del ribasso offerto pari al 31,90%, di € 13.500,00 oltre CNPAIA al 4% e I.V.A. al 22% per complessivi € 17.128,80;
- a seguito di crolli che hanno interessato alcuni solai del complesso, con determinazione del Servizio Valorizzazione città storica – sito UNESCO n. 16 del 15 luglio 2020, I.G. 929 del 30 luglio 2020 (**allegato 1**), è stato affidato il progetto di messa in sicurezza delle parti oggetto di crollo in favore del Prof. Paolo Rocchi, ed è stata altresì contestualmente appostata all'interno del quadro economico, in relazione alle previsioni progettuali del materiale da trasportare ad impianto di smaltimento, l'importo di € 33.120,00 (*voce B.1.2*) oltre I.V.A. 22% pari ad € 7.286,40 (*voce B.12.2.b1*), per complessivi € 40.406,40 per smaltimento rifiuti, precisando che il relativo impegno sarebbe stato oggetto di successivo atto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 454 del 23 settembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo parte strutturale con le modifiche in variante ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la parte impiantistica, con gli adeguamenti dovuti alle intervenute disposizioni normative senza aumento dell'importo contrattuale;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 30 dell'11 ottobre 2021, I.G. n. 1807 del 26 ottobre 2021, è stato assunto in favore del suddetto R.T.I. l'impegno di spesa dell'importo di € 64.463,94 (mediante rimborso a fattura) per oneri di sicurezza da Covid-19;



- con il medesimo RTI è stato sottoscritto l'atto di sottomissione rep. 3916 del 10 dicembre 2021;
- con verbale del 24 gennaio 2022 è stata sottoscritta la ripresa dei lavori;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO rep n. 312/2023 (**allegato 2**) al fine di tener conto delle economie da ribasso è stato da ultimo rimodulato il quadro economico dell'intervento che di seguito di riporta:

**Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO**  
**POR Campania FESR 2014/2020**  
Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 6 Complesso dei Girolamini**

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI</b>			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia: CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 2.436.336,30	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 789.141,92	
di cui categoria OS3 impianto idrico-antincendio		€ 163.949,87	
di cui categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 100.220,41	
di cui categoria OS30 impianto elettrico		€ 524.971,64	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 808.477,00	
<b>A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%</b>			€ 4.033.955,22
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23
A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 non soggetti a ribasso (€ 710,80 già impegnati con determina n. 50 del 16/12/2015 IG n. n. 2957 del 31/12/2015)			€ 58.603,58
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			€ 4.312.845,03
<b>A.2) FORNITURE</b>			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo FORNITURE</b>			
<b>A.3) SERVIZI</b>			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>			
<b>A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%</b>			€ 16.344,00
<b>A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%</b>			€ 13.500,00



<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)</b>			€ <b>4.342.689,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			€ <b>82.494,00</b>
<b>B.1.1) Allestimenti e forniture</b>			€ <b>119.174,34</b>
<b>B.1.2) Oneri di discarica</b>			€ <b>33.120,00</b>
<b>B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)</b>			€ <b>10.157,12</b>
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
<b>B.4) Imprevisti</b>			€ <b>7.879,88</b>
B.4.1) per: Lavori A.1		€ <i>7.879,88</i>	
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006</b>			
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			€ <b>383.600,00</b>
B.7.1 Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006		€ <i>110.535,38</i>	
B.7.2a) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)		€ <i>133.139,31</i>	
B.7.2b) Spese tecniche per incarico di progettazione impianto idrico		€ <i>11.600,55</i>	
B.7.2c) Spese tecniche per incarico di progettazione impianto elettrico		€ <i>21.703,20</i>	
B.7.2d) Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€ <i>8.000,00</i>	
B.7.2e) direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€ <i>98.621,56</i>	
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>			€ <b>13.102,56</b>
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€ <i>653,76</i>	



B.8.1bis) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€	540,00	
B.8.2a) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2°	4,00%	€	5.325,57	
B.8.2b) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2b	4,00%	€	464,02	
B.8.2c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2c	4,00%	€	868,13	
B.8.2d) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2d	4,00%	€	320,00	
B.8.2e) Contributo Cassa Geom. 5% su B.7.2e	5,00%	€	4.931,08	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>				
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>				€ 3.475,88
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (di cui spese di bollo € 48,00)		€	2.256,45	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (di cui spese di bollo € 16,00)		€	1.219,43	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>				
B.11.1) Collaudo strutture				
B.11.2) Collaudo impianti				
B.11.3) Altro				
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>				€ 553.998,99
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00%	€	243.633,63	
B.12.1.b) per: Lavori OG11	10,00%	€	78.914,19	
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00%	€	80.847,70	
B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00%	€	22.028,62	
B.12.1.d.1) per: Oneri sicurezza – Covid 19	10,00%	€	5.860,36	
B.12.1.e) per: Forniture				
B.12.1.f) per: Servizi				
B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€	3.595,68	
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€	2.970,00	
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€	18.148,68	
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€	26.218,35	
B.12.2.b1) per B.1.2 oneri di discarica	22,00%	€	7.286,40	
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)				
B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi				
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti				
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1	10,00%	€	787,99	



B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006			
B.12.2.h.2a) per B.7.2a Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)	22,00%	€	29.290,65
B.12.2.h.2b) per B.7.2b Spese tecniche per incarico di progettazione impianto idrico	22,00%	€	2.552,12
B.12.2.h.2c) per B.7.2c Spese tecniche per incarico di progettazione impianto elettrico	22,00%	€	4.774,70
B.12.2.h.2d) per B.7.2d Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00%	€	1.760,00
B.12.2.i.2e) per B.7.2e) direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€	21.696,74
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€	143,83
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00%	€	118,80
B.12.2.i.2a) per B.8.2a Contributo CNPAIA 4% su B.7.2°	22,00%	€	1.171,63
B.12.2.i.2b) per B.8.2b Contributo CNPAIA 4% su B.7.2b	22,00%	€	102,08
B.12.2.i.2c) per B.8.2c Contributo CNPAIA 4% su B.7.2c	22,00%	€	190,99
B.12.2.i.2d) per B.8.2d Contributo CNPAIA 4% su B.7.2d	22,00%	€	70,40
B.12.2.i.2e) per B.8.2e Cassa geom. su B.7.2e	22,00%	€	1.084,84
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			



B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara (escluso spese di bollo)	22,00%	€	485,86
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esito di gara (escluso spese di bollo)	22,00%	€	264,75
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>			€ 800,00
<b>B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni</b>	<b>0,50%</b>		€ 25.150,17
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010			
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)</b>			€ 1.232.952,94
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			€ 5.575.641,97
Economia det. IG 2957 del 31/12/2015			€ 1.916.254,90
Economia det. IG 561 del 07/04/2022 - voci B.7.2, B.8.2, B.12.2.h.2, B.12.2.i.2 (compreso CNPAIA e IVA)			€ 23.884,83
Economia - Spese tecniche per incarico di progettazione impianti - voci B.7.2b), B.7.2c), B.12.2.h.2b), B.12.2.h.2c), B.12.2.i.2b), B.12.2.i.2c)			€ 3.040,37
Economia voci B.6) e B.15)			€ 170.198,09
<b>Totale ECONOMIA</b>			€ 2.113.378,19
Spese di pubblicità rimborsate dall'aggiudicatario			€ 10.980,00
<b>TOTALE QE pre-ribasso</b>			€ 7.700.000,16

**Tenuto conto che:**

- con l'avanzamento delle lavorazioni, sono state aggiornate le previsioni progettuali in relazione alla quantità di materiale da smaltire, per ulteriori € 21.438,93 oltre I.V.A. 22% pari ad € 4.716,56 per complessivi € 26.155,49 rispetto a quanto già appostato sul quadro economico con la citata determinazione I.G. 929 del 30 luglio 2020;
- risulta pertanto necessario assumere l'impegno di spesa in favore del RTI TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (*capogruppo*) per l'importo pari ad € 54.558,93 oltre I.V.A. 22% pari ad € 12.002,96, per complessivi € 66.561,89 per oneri di smaltimento rifiuti, tramite rimborso a fattura.

**Considerato inoltre che** nell'ambito dei lavori riguardanti l'intervento in parola sono stati intanto emessi in particolare:



- lo **Stato di avanzamento dei lavori n. 2** a tutto il 26 maggio 2022, pari a complessivi € 1.159.732,64, adottato sulla base dei prezzi contrattuali e lo **Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 2bis** a tutto il 26 maggio 2022, pari a complessivi € 1.380.038,32, adottato applicando i prezzi aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.;
- lo **Stato di avanzamento dei lavori n. 3** a tutto il 5 dicembre 2022, pari a complessivi € 1.707.840,96, adottato sulla base dei prezzi contrattuali e lo **Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 3bis** a tutto il 5 dicembre 2022, pari a complessivi € 1.982.541,86, adottato applicando i prezzi aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dal medesimo art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022.

#### Atteso che:

- a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 D.L. n. 50/2022 i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati sui sopraindicati SAL straordinari sono riconosciuti al 90% e quindi pari ad € 198.275,11 su complessivi € 220.305,68 per il SAL 2bis e pari a € 247.230,81 su complessivi € 274.700,90 per il SAL 3bis;
- l'IVA dovuta sull'importo riconosciuto è pertanto pari ad € 19.827,51 sul SAL2bis e pari ad € 24.723,08 sul SAL3bis;
- il Comune di Napoli in qualità di stazione appaltante ha presentato l'istanza di adeguamento prezzi sull'apposita piattaforma [www.adeguamentoprezziart26b.mit.gov.it](http://www.adeguamentoprezziart26b.mit.gov.it) entro le scadenze prefissate, con richieste ID 914 e ID 5776 per garantire la copertura finanziaria dei maggiori importi riconosciuti per € 198.275,11 sul SAL2bis e per € 247.230,81 sul SAL3bis al netto dell'IVA non riconosciuta.

#### Tenuto conto che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con nota n. UOOO42222 del 5 aprile 2023 acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2023/2981067 del 06/04/2023 ha provveduto a trasmettere il Decreto 39 del 22 marzo 2023, con cui è stato disposto il pagamento dell'acconto pari al 50% dell'importo complessivo netto ammissibile sulla prima richiesta di accesso al Fondo effettuata;
- l'importo erogato dal Ministero con decreto 39/2023 è stato incassato dalla Tesoreria comunale;
- con disposizione di accertamento dell'Area Trasformazione del Territorio n. 1 del 29 giugno 2023 (**allegato 3**) è stato accertato l'importo pari ad € 447.093,52 sul capitolo 402852 - Codice Bilancio 4.02.01.01.001 di cui € **99.137,56** relativi dell'acconto pari al 50% dell'importo complessivo netto ammissibile relativo al solo SAL2bis per l'intervento di che trattasi.

**Vista** inoltre la Deliberazione di G.C. n. 280 del 7 agosto 2023 con cui è stata disposta l'applicazione di una quota di avanzo vincolato tra l'altro nell'ambito dell'intervento *de quo* come di seguito dettagliato:

- per € 66.561,89 sul capitolo 207431 per *oneri per smaltimento rifiuti*;
- per € 19.827,51 sul capitolo di spesa 206591 per IVA su SAL straordinario n. 2bis del 26 maggio 2022 ex D.L. 50/2022, quale quota di cofinanziamento comunale;
- per € 24.723,08 sul capitolo di spesa 206591 per IVA su SAL straordinario n. 3bis del 5 dicembre 2022 ex D.L. 50/2022, quale quota di cofinanziamento comunale.

**Preso atto che** risulta necessario pertanto rimodulare il quadro economico dell'intervento per le motivazioni che di seguito si riepilogano:

- incrementare di € 21.438,93 oltre I.V.A. 22% pari ad € 4.716,56, per complessivi € 26.155,49, la voce *B.1.2) Oneri di discarica* e la rispettiva voce *B.12.2.b1)* mediante rispettivo decremento della voce *B.1) Lavori in economia* e relativa IVA voce *B.12.2.a)* tenendo conto della quota già precedentemente appostata (ma non impegnata) con determinazione I.G. 929 del 30 luglio 2020;



- appostare la somma pari ad € 99.137,56 per l'acconto pari al 50% dell'importo complessivo netto ammissibile per i maggiori prezzi nell'ambito del solo SAL2bis a tutto il 26 maggio 2022;
- appostare l'IVA complessiva sugli importi ammissibili sul SAL2bis per € 19.827,51 e l'IVA complessiva sugli importi ammissibili sul SAL3bis per € 24.723,08.

Visto il Quadro economico dell'intervento rimodulato per tenere conto di tutto quanto sopra indicato:

<p align="center"><b>Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO</b>  <b>POR Campania FESR 2014/2020</b>                      Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.</p>				
<p align="center"><b>Intervento n. 6 Complesso dei Girolamini</b></p>				
Descrizione	%	POR Campania FESR 2014/2020	Fondo ex DL 50/2022	Co-finanziamento comunale
<b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI</b>				
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia: CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 2.436.336,30		
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 789.141,92		
di cui categoria OS3 impianto idrico-antincendio		€ 163.949,87		
di cui categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 100.220,41		
di cui categoria OS30 impianto elettrico		€ 524.971,64		
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 808.477,00		
<b>A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%</b>		<b>€ 4.033.955,22</b>		
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 220.286,23		
A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 non soggetti a ribasso (€ 710,80 già impegnati con determina n. 50 del 16/12/2015 IG n. n. 2957 del 31/12/2015)		€ 58.603,58		
A.1.c) Maggiore importo per adeguamento prezzi a tutto il 29/05/2022 acconto 50%			€ 99.137,56	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€ 4.312.845,03</b>		
<b>A.2) FORNITURE</b>				
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
<b>Importo complessivo FORNITURE</b>				
<b>A.3) SERVIZI</b>				



A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>			
<b>A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%</b>	€	16.344,00	
<b>A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%</b>	€	13.500,00	
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)</b>	€	<b>4.342.689,03</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>	€	<b>61.055,07</b>	
<b>B.1.1) Allestimenti e forniture</b>	€	<b>119.174,34</b>	
<b>B.1.2) Oneri di discarica</b>	€	<b>54.558,93</b>	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)</b>	€	<b>10.157,12</b>	
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
<b>B.4) Imprevisti</b>	€	<b>7.879,88</b>	
B.4.1) per: Lavori A.1	€	7.879,88	
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006</b>			
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>	€	<b>383.600,00</b>	
B.7.1 Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006	€	110.535,38	
B.7.2a) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)	€	133.139,31	



B.7.2b) Spese tecniche per incarico di progettazione impianto idrico		€	11.600,55		
B.7.2c) Spese tecniche per incarico di progettazione impianto elettrico		€	21.703,20		
B.7.2d) Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€	8.000,00		
B.7.2e) direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€	98.621,56		
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>		€	<b>13.102,56</b>		
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€	653,76		
B.8.1bis) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€	540,00		
B.8.2a) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2a	4,00%	€	5.325,57		
B.8.2b) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2b	4,00%	€	464,02		
B.8.2c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2c	4,00%	€	868,13		
B.8.2d) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2d	4,00%	€	320,00		
B.8.2e) Contributo Cassa Geom. 5% su B.7.2e	5,00%	€	4.931,08		
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>					
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		€	<b>3.475,88</b>		
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (di cui spese di bollo € 48,00)		€	2.256,45		
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (di cui spese di bollo € 16,00)		€	1.219,43		
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>					
B.11.1) Collaudo strutture					
B.11.2) Collaudo impianti					
B.11.3) Altro					
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>		€	<b>553.998,99</b>		
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00%	€	243.633,63		
B.12.1.b) per: Lavori OG1	10,00%	€	78.914,19		
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00%	€	80.847,70		
B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00%	€	22.028,62		
B.12.1.d.1) per: Oneri sicurezza – Covid 19	10,00%	€	5.860,36		
B.12.1.d.2) per: adeguamento prezzi SAL2bis	10,00%			€	19.827,51
B.12.1.d.3) per: adeguamento prezzi SAL3bis	10,00%			€	24.723,08
B.12.1.e) per: Forniture					
B.12.1.f) per: Servizi					



B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€	3.595,68		
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€	2.970,00		
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€	13.432,12		
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€	26.218,35		
B.12.2.b1) per B.1.2 oneri di discarica	22,00%	€	12.002,96		
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)					
B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi					
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti					
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1	10,00%	€	787,99		
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2					
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3					
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:					
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni					
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)					
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni					
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)					
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006					
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.					
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006					
B.12.2.h.2a) per B.7.2a Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc...)	22,00%	€	29.290,65		
B.12.2.h.2b) per B.7.2b Spese tecniche per incarico di progettazione impianto idrico	22,00%	€	2.552,12		
B.12.2.h.2c) per B.7.2c Spese tecniche per incarico di progettazione impianto elettrico	22,00%	€	4.774,70		
B.12.2.h.2d) per B.7.2d Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00%	€	1.760,00		
B.12.2.i.2e) per B.7.2e) direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22,00%	€	21.696,74		
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto					



B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€	143,83		
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00%	€	118,80		
B.12.2.i.2a) per B.8.2a Contributo CNPAIA 4% su B.7.2a	22,00%	€	1.171,63		
B.12.2.i.2b) per B.8.2b Contributo CNPAIA 4% su B.7.2b	22,00%	€	102,08		
B.12.2.i.2c) per B.8.2c Contributo CNPAIA 4% su B.7.2c	22,00%	€	190,99		
B.12.2.i.2d) per B.8.2d Contributo CNPAIA 4% su B.7.2d	22,00%	€	70,40		
B.12.2.i.2e) per B.8.2e Cassa geom. su B.7.2e	22,00%	€	1.084,84		
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici					
B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche					
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara (escluso spese di bollo)	22,00%	€	485,86		
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esito di gara (escluso spese di bollo)	22,00%	€	264,75		
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.					
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture					
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti					
B.12.2.n) per B.11.3 Altro					
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>		€	<b>800,00</b>		
<b>B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni</b>	<b>0,50%</b>	€	<b>25.150,17</b>		
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010					
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)</b>		€	<b>1.232.952,94</b>		
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		€	<b>5.575.641,97</b>	€ 99.137,56	€ 44.550,59
Economia det. IG 2957 del 31/12/2015		€	1.916.254,90		
Economia det. IG 561 del 07/04/2022 - voci B.7.2, B.8.2, B.12.2.h.2, B.12.2.i.2 (compreso CNPAIA e IVA)		€	23.884,83		
Economia - Spese tecniche per incarico di progettazione impianti - voci B.7.2b), B.7.2c), B.12.2.h.2b), B.12.2.h.2c), B.12.2.i.2b), B.12.2.i.2c)		€	3.040,37		
Economia voci B.6) e B.15)		€	170.198,09		
<b>Totale ECONOMIA</b>		€	<b>2.113.378,19</b>		



Spese di pubblicità rimborsate dall'aggiudicatario	€	10.980,00
<b>TOTALE QE pre-ribasso</b>	€	<b>7.700.000,16</b>

**Atteso che** la spesa complessiva pari ad € **210.250,04** trova copertura economica come di seguito dettagliato:

**per € 66.561,89** per *oneri di smaltimento rifiuti* sul capitolo 207431/68 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023 - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;

**per € 99.137,56** quale *primo acconto del 50% per adeguamento prezzi sul SAL straordinario n. 2bis del 26 maggio 2022*, sul capitolo 202852/1, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023, risorse di cui al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2002;

**per € 19.827,51** per *IVA su SAL straordinario n. 2bis del 26 maggio 2022 ex D.L. 50/2022*, sul capitolo di spesa 206591/25 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023, quale quota di cofinanziamento comunale;

**per € 24.723,08** per *IVA su SAL straordinario n. 3bis del 5 dicembre 2022 ex D.L. 50/2022*, sul capitolo di spesa 206591/26 – codice bilancio - 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023, quale quota di cofinanziamento comunale.

**Vista** la Deliberazione n. 42 del 4 luglio 2023 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

**Letto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

**Ritenuto** pertanto necessario, per i motivi esposti, assumere in favore del RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (mandataria) / Giovanna Izzo restauri s.a.s. (mandante), titolare del contratto rep. n. 86103/2017 avente ad oggetto la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli*, l'impegno di spesa di € 66.561,89 - IVA inclusa - per *oneri di smaltimento rifiuti* mediante rimborso a fattura ed € 143.688,15 per adeguamento prezzi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento *Complesso dei Girolamini* ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO finanziato nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020.

**Visti:**

- *il D.lgs. n. 267/2000;*
- *l'art.4 comma 2 del D.lgs. n.165/2001;*
- *il D.lgs. n. 163/2006;*
- *il D.lgs. n. 50/2016;*
- *il D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.*
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

**DETERMINA**

Per i motivi in narrativa indicati:

**1. Rimodulare**, il quadro economico dell'intervento denominato *Complesso dei Girolamini* ricompreso



nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 per € 5.575.641,97 a valere sul POR Campania FESR 2014/2020, per € 99.137,56 a valere sulle risorse di cui al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2022 e per € 44.550,59 quale quota di cofinanziamento comunale come riportato in narrativa.

2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.

3. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore del RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (mandataria) P.IVA 04125150633/ Giovanna Izzo restauri s.a.s. (mandante), titolare del contratto rep. n. 86103/201, avente ad oggetto la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione* nell'ambito dell'intervento denominato *Complesso dei Girolamini* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 l'impegno di spesa di complessivi € 210.250,04 di cui:

€ 66.561,89 (comprensivi di IVA 22% per € 12.002,96) per *oneri di smaltimento rifiuti* sul capitolo 207431/68 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023 - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;

€ 99.137,56 quale *primo acconto del 50% per adeguamento prezzi sul SAL straordinario n. 2bis del 26 maggio 2022*, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. sul capitolo 202852/1, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023 – risorse di cui al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2002;

€ 19.827,51 per *IVA su SAL straordinario n. 2bis del 26 maggio 2022 ex D.L. 50/2022*, sul capitolo di spesa 206591/25 – codice bilancio - 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023, quale quota di cofinanziamento comunale;

€ 24.723,08 per *IVA su SAL straordinario n. 3bis del 5 dicembre 2022 ex D.L. 50/2022*, sul capitolo di spesa 206591/26 – codice bilancio - 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2023/25 – Esercizio 2023, quale quota di cofinanziamento comunale.

4. **Dare atto** che, con successivo provvedimento, a seguito dell'introito delle somme da parte del Ministero dei Trasporti, saranno impegnate in favore del RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (mandataria) / Giovanna Izzo restauri s.a.s. (mandante), il saldo relativo agli importi riconosciuti per l'adeguamento prezzi sul SAL straordinario n. 2bis del 26 maggio 2022, nonché gli importi riconosciuti sul SAL straordinario n. 3bis del 5 dicembre 2022, di cui alle richieste di accesso al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2022 effettuate sulla piattaforma ministeriale.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*, attesta:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta



sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine **39**, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

All\_1055K\_008\_01 - determinazione I.G. 929 del 30 luglio 2020;

All\_1055K\_008\_02 - determinazione rep. n. 312/2023.

Sottoscritto digitalmente da  
Il dirigente  
arch. Luca d'Angelo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**Determinazione n. 8 del 02/10/2023**

**PROG. 10681/23**

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD.BIL. 05.01-2.02.01.10.999 BIL. 2023/2025 ES. 2023 CAP. 207431/68 (IMP. 4685/23)

COD.BIL. 01.06-2.02.01.09.999 BIL. 2023/2025 ES. 2023 CAP. 202852/01 (IMP. 4686/23)

COD.BIL. 05.01-2.02.01.10.999 BIL. 2023/2025 ES. 2023 CAP. 206591/25 (IMP. 4687/23)

COD.BIL. 05.01-2.02.01.10.999 BIL. 2023/2025 ES. 2023 CAP. 206591/26 (IMP. 4688/23)

Importo: € 210.250,04

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente