



**Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N.30 DEL 11/10/2021**

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento denominato: Complesso dei Girolamini**

**Assunzione** in favore del R.T.I.: TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante) – titolare del contratto d'appalto rep. n. 86103 del 12 maggio 2017 per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli* – dell'importo di € 64.463,94 (mediante rimborso a fattura) per oneri di sicurezza da Covid-19 sul capitolo 207431/11 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020. CUP B68I12000920003 - CIG 53445806EF



## La Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Complesso dei Girolamini* il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 luglio 2013, successivamente integrata e modificata con delibere di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013 e n. 700 del 18 settembre 2013;
- titolare del contratto d'appalto rep. n. 86103 del 12 maggio 2017 per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli* è il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante).

**Vista** la deliberazione n. 454 del 23 settembre 2021 (**all. 1**), con la quale – per le motivazioni nella stessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate – la Giunta comunale ha disposto di:

- approvare il progetto esecutivo *parte strutturale*, redatto dal R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. e Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C., con le modifiche in variante, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara e, per quanto concerne la *parte impiantistica*, con gli adeguamenti dovuti alle intervenute disposizioni normative, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
- approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € 5.783.745,26 di cui € 4.312.845,03 per lavori, € 29.844,00 per servizi e € 1.441.056,23 per somme a disposizione:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI</b>			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia: CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 2.436.336,30	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 789.141,92	
<b>di cui</b> categoria OS3 impianto idrico-antincendio		€ 163.949,87	
<b>di cui</b> categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 100.220,41	
<b>di cui</b> categoria OS30 impianto elettrico		€ 524.971,64	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 808.477,00	
<b>A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%</b>			<b>€ 4.033.955,22</b>
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23



A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 non soggetti a ribasso			€ 58.603,58
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>€ 4.312.845,03</b>
<b>A.2) FORNITURE</b>			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo FORNITURE</b>			
<b>A.3) SERVIZI</b>			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>			
<b>A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%</b>			€ 16.344,00
<b>A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%</b>			€ 13.500,00
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)</b>			<b>€ 4.342.689,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		€ 82.494,00	
<b>B.1.1) Allestimenti e forniture</b>		€ 119.174,34	
<b>B.1.2) Oneri di discarica</b>		€ 33.120,00	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)</b>		€ 10.157,12	
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
<b>B.4) Imprevisti</b>			
B.4.1) per: Lavori A.1			
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006</b>		€ 42.549,52	
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			
B.7.1) Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006		€ 110.535,38	



B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc....)		€ 251.533,89	
B.7.2)bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti		€ 35.700,00	
B.7.2)ter Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€ 8.000,00	
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>			
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€ 653,76	
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€ 540,00	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	4,00%	€ 10.061,36	
B.8.2)bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	4,00%	€ 1.428,00	
B.8.2)ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	4,00%	€ 320,00	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>			
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara		€ 15.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara			
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00%	€ 243.633,63	
B.12.1.b) per: Lavori OG11	10,00%	€ 78.914,19	
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00%	€ 80.847,70	
B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00%	€ 22.028,62	
B.12.1.d.1) per: Oneri sicurezza – Covid 19	10,00%	€ 5.860,36	
B.12.1.e) per: Forniture			
B.12.1.f) per: Servizi			
B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 3.595,68	
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 2.970,00	
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€ 18.148,68	
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€ 26.218,35	
B.12.2.b1) per B.1.2 Oneri di discarica	22,00%	€ 7.286,40	
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)			



B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti			
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1			
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n. 163/2006			
B.12.2.h.2) per B.7.2 Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc....)	22,00%	€ 55.337,46	
B.12.2.h.2)bis per B.7.2bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti	22,00%	€ 7.854,00	
B.12.2.h.2)ter per B.7.2ter Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00%	€ 1.760,00	
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€ 143,83	
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00%	€ 118,80	
B.12.2.i.2) per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	22,00%	€ 2.213,50	
B.12.2.i.2)bis per B.8.2bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	22,00%	€ 314,16	
B.12.2.i.2)ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	22,00%	€ 70,40	
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara	22,00%	€ 3.300,00	
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esiti di gara			
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			



B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 800,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	€ 30.724,53	
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010		€ 127.648,57	
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)</b>			€ 1.441.056,23
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 5.783.745,26</b>

**Visto che** con la medesima deliberazione di Giunta comunale n. 454 del 23 settembre 2021 si è dato atto che la spesa complessiva del suindicato Quadro Economico di € **5.783.745,26** trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020:

– **capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999**

- impegno n. 7567/2015 - R.P. 2015 - € 800,00 *per contributo ANAC*;
- impegno 6654/2016 - R.P. 2017 – € 77.701,33 – *per incentivo*, in considerazione che con determina I.G. n. 2342 del 31 dicembre 2013 è stato assunto l'impegno di spesa di € 32.834,05 e contestualmente trasferita pari somma dal capitolo 207431/1 al capitolo 3298/8, per la relativa costituzione del fondo e successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024/8 - impegno n. 6745/2013, R.P. 2013 di cui una quota parte pagata per € 6.330,67;
- impegno n. 1070/2016 - R.P. 2016 - € 1.731.213,24 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori* al netto dell'importo già pagato in favore del suddetto R.T.I. per € 768.786,76;
- impegno n. 2079/2017 – F.P.V. 2021 - € 2.201.184,73 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori*;
- impegno n. 2841/2020 - R.P. 2020 - € 17.128,80 - R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl / Giovanna Izzo Restauri Sas di Massimiliano Sampaolesi e C. *per redazione della variante al progetto parte strutturale*;
- impegno 4175/2020 – F.P.V. 2021 – € 10.150,40 - *arch. Paolo Rocchi per redazione progetto di messa in sicurezza*, pagato in favore dell'affidatario;
- impegno 4793/2020 - F.P.V. 2021 – € 14.718,78 - *ing. Antonio Dori per servizi di architettura ed ingegneria*;
- impegno 4795/2020 - F.P.V. 2021 – € 27.537,02 - *ing. Gaetano Sagliocca per servizi di architettura ed ingegneria*;
- impegno 934/2018 - Bilancio 2018 - € 23.636,56 – *per commissioni di gara Provveditorato alle O.O.P.P. Campania, Molise, Puglia e Basilicata*, pagato per € 19.455,79 e la restante parte, per € 4.180,77 dichiarata insussistente in fase di riaccertamento di residui attivi e passivi - Rendiconto 2018;



- impegno 935/2018 - Bilancio 2018 - € 7.087,97 – per commissioni di gara MIBACT Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli – pagato per € 5.694,38 e la restante parte, per € 1.393,59, dichiarata insussistente in fase di riaccertamento di residui attivi e passivi - Rendiconto 2018;
- **capitolo 207431/11 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999**
  - € 64.463,94 da impegnare per *maggiori costi sicurezza covid* sul capitolo 207431/11 G.P. 2021
- **capitolo 207431/12 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999**
  - € 40.406,40 da impegnare per *oneri per smaltimento rifiuti* sul capitolo 207431/12 G.P. 2021
- **capitolo 207431/13 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999**
  - € 278.925,24 da impegnare per *spese tecniche* sul capitolo 207431/13 G.P. 2021;
- **l'importo residuo** di € 492.744,40 per somme a disposizione non impegnate risulta confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione.

**Rilevato che** il suindicato quadro economico è stato rimodulato per tenere conto:

- delle modifiche in variante ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006 che comportano una diminuzione dell'importo complessivo dei lavori di € 710,79 oltre la relativa IVA pari a € 71,08 per complessivi € 781,87;
- della necessità di appostare le seguenti voci di spesa:
  - l'importo di € 58.603,58 oltre IVA 10% pari a € 5.860,36 per complessivi € 64.463,94 per oneri di sicurezza da Covid-19 - voci *A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 e B.12.1.d.1) IVA per: Oneri sicurezza – Covid 19*);
  - l'importo di € 278.925,24, IVA ed oneri inclusi, per spese tecniche voci *B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc. ...), B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2), B.12.2.h.2) IVA per B.7.2 Spese tecniche e B.12.2.i.2) IVA per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2* (accorpando l'importo con quello previsto nella determinazione I.G. 929 del 30 luglio 2020 alle voci *B.7.2)ter Spese tecniche per incarico di direttore operativo e ispettore di cantiere, B.8.2)ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter, B.12.2.h.2)ter per B.7.2ter Spese tecniche e B.12.2.i.2)ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter*);
  - per complessivi € 343.389,18 che trovano copertura finanziaria mediante decremento delle voci di spesa *A.1.a) Totale lavori per € 710,79, B.12.1.b) IVA per: Lavori per € 71,08, B.1.1) Allestimenti e forniture per € 280.825,66, B.12.2.b) IVA per B.1.1 Allestimenti e forniture per € 61.781,65*, in considerazione delle mutate esigenze legate alla tutela del bene vincolato.

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n. 28 del 16 settembre 2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023.

**Considerato che** allo stato è necessario ed urgente assumere l'impegno di spesa in favore del R.T.I. tra TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante) – titolare del contratto d'appalto rep. n. 86103 del 12 maggio 2017 per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di*



*rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli* – dell'importo di € 64.463,94 (mediante rimborso a fattura) per oneri di sicurezza da Covid-19 sul capitolo 207431/11 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

**Dato atto che** con successivo/i provvedimento/i si darà corso alla procedura per l'affidamento degli incarichi di cui alle suindicate *spese tecniche* per l'importo complessivo di € 278.925,24, IVA ed oneri inclusi.

**Letti:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC n. 4;
- il vigente Regolamento di contabilità.

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa indicate

1. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
2. Assumere l'impegno di spesa in favore del R.T.I. tra TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo Restauri s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante) – titolare del contratto d'appalto rep. n. 86103 del 12 maggio 2017 per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunzionalizzazione del complesso monumentale dei Girolamini in Napoli* – dell'importo di € 64.463,94 (mediante rimborso a fattura) per oneri di sicurezza da Covid-19 sul capitolo 207431/11 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.



La sottoscritta, in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta, altresì, che il presente provvedimento e il suo allegato non contengono dati personali.

*Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento composto complessivamente da n. 22 pagine, progressivamente siglate e numerate.*

K1059\_030\_01: Deliberazione di G.C. n. 454 del 23 settembre 2021

Sottoscritto digitalmente da:  
*La Dirigente ad interim  
Arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

Determinazione

n. 30 del 11/10/2021

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento denominato: Complesso dei Girolamini**

PROG. 11661/21

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999    BIL. 2021-2023 ES.2021    CAP. 207431/11    (IMP. 4954/21)

Importo affidamento:    € 64.463,94

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente